

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
事務局長 米山 篤史

## 「特保住宅(戸建住宅)検査員研修 兼 制度説明会」の開催(新規・更新)について

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウズジーメン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「特定団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築戸建住宅に対して、**保険料等の軽減及び特保住宅検査員による自主検査実施の特例**が適用されます。

自主検査を希望する場合、会員等に所属する一定の技術資格を有する者を全住協に特保住宅検査員として登録することが必要です。

つきましては、下記のとおり「特保住宅検査員研修兼制度説明会」を開催いたしますので、ご出席くださいますようお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 受講対象者

- (1) 特保住宅検査員として、**新規登録**を希望される方
- (2) 特保住宅検査員の有効期限が**令和2年3月31日までの更新登録**を希望される方
- (3) 特保住宅担当者等で、受講のみを希望される方(検査員登録なし)

※有効期限を迎える検査員の在籍する会員事業者には、対象者リストを添付し、本案内を再送付します。

※受講者は、所有資格等により登録できない場合を除き、全保険法人の特保住宅検査員として登録します。

#### 2. 特保住宅の優遇措置

- (1) **保険料、現場検査手数料等が割引**となります。
- (2) 特保住宅検査員による**自主検査が可能**となります。

#### 3. 研修内容

- (1) 住宅瑕疵担保履行法の概要、特保住宅の制度内容について
- (2) 特保住宅設計施工基準について
- (3) 住宅瑕疵担保責任保険制度における現場検査(自主検査)等について
- (4) 事件事例とその抑制対策について
- (5) その他

#### 4. 開催日時、開催会場等

開催地	開催日時	開催会場	定員
東京	令和2年1月28日(火) 13:30~17:00(13:00~受付)	弘済会館 4階「桜」 東京都千代田区麴町5-1 <a href="http://www.kousaikai.or.jp/hall/">http://www.kousaikai.or.jp/hall/</a>	40名

※定員に達し次第締切りとなります。

※公共交通機関をご利用ください。近隣の駐車場を利用される場合、駐車料金は受講者負担となります。

#### 5. 特保住宅検査員による自主検査可能範囲

	戸建住宅					共同住宅				
	木軸	2x4	RC	鉄骨	補強CB	木軸	2x4	RC	鉄骨	補強CB
住宅保証機構(株)	○					3層以下				
(株)住宅あんしん保証	○					3層以下				
(株)日本住宅保証検査機構(JIIO)	○					3層以下				
(株)ハウスジーメン	3層以下					3層以下				
ハウスプラス住宅保証(株)	3層以下		3層以下, 500㎡未満		×	3層以下		3層以下, 500㎡未満		×

※補強CB造は、沖縄県のみ。

#### 6. 特保住宅検査員の登録に必要な資格

- ① 一級建築士
- ② 二級建築士
- ③ 木造建築士
- ④ 建築施工管理技士(ただし、二級建築施工管理技士(仕上げ)は除く。)
- ⑤ 国土交通大臣から建設業法第15条第2号イに掲げるものと同等以上の能力を有する者と認定を受けた者
- ⑥ 1級建築大工技能士

- (1) 住宅保証機構(株) ①~⑥において免許取得後の実務経験の年数制限なし。  
ただし、④~⑥は戸建住宅に限り自主検査可能とする。
- (2) (株)住宅あんしん保証 ①~⑥において免許取得後の実務経験の年数制限なし。
- (3) (株)日本住宅保証検査機構 ①~③において免許取得後の実務経験の年数制限なし。  
ただし、④においては免許取得後の実務経験5年以上。
- (4) ハウスプラス住宅保証(株) ①~③において免許取得後の実務経験の年数制限なし。  
ただし、④においては免許取得後の実務経験5年以上。
- (5) (株)ハウスジーメン ①~④において免許取得後の実務経験の年数制限なし。

#### 7. 受講料等

- (1) 受講料 無料
- (2) 検査員登録料 5,500円/人(消費税込)

※検査員登録料は、後日請求となります。後日発行される請求に基づきお支払いください。

- (3) 更新 3年

## 8. 申込方法

- (1) 下記①の資料に必要事項をご記入の上、令和2年1月15日(水)までに E-mail (tokuho@post.sannet.ne.jp) 又は FAX (03-3511-0616) にてお申込みください。
- (2) 下記②～④の資料に必要事項を記入の上、令和2年1月20日(月)までに、E-mail (tokuho@post.sannet.ne.jp) 又は郵送にて送付してください。

※更新の方も必要書類等は全て再度提出していただく必要があります。

※受講票等は発行しておりません。

- ① 「受講申込書」(別紙1)
- ② 「経歴書」(別紙2)
- ③ 受講者の所有する「資格証」(写し)  
※「特保住宅検査員証」ではなく、「建築士」等の免許の写し。「監理技術者資格者証」は不可。
- ④ 顔写真 次の i 又は ii のいずれかにてご提出ください。
  - i) 顔写真×2枚(縦3cm×横2.4cm、顔の大きさ2cm程度、裏面に受講者氏名記載)を全住協事務局(特保住宅窓口)へ郵送。
  - ii) 顔写真データ(JPEG形式、カラー、画像データ名:受講者氏名)を全住協事務局(特保住宅窓口)へE-mail送付。  
※写真は、無帽・無背景(単色背景)とする。  
※写真内容・写真データに不具合等がある場合、再提出をお願いする可能性があります。

## 9. 問合せ先・資料の送付先

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3 麹町中田ビル8階

(一社)全国住宅産業協会 担当 水野・杉原・田頭・田島 TEL 03-3511-0611