

会員各位（特保住宅担当者様）

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田村 仁人

## 「JIOわが家の保険」保険契約申込書の記入方法について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、全住協第11号（平成25年4月2日発信）により、新設合併後の申込書の記入方法についてご案内いたしました。先般、(株)日本住宅保証検査機構（略称：JIO）より、「申込物件団体名」及び「取次店」に、旧協会名称（日住協・住協連）を記入した申込みが依然として多い旨の連絡がありました。

つきましては、平成25年7月1日以降、「日住協」・「住協連」と申込書に記入してJIOに保険申込みを行った場合、「特保住宅」としての特例（「保険料等の割引」及び「基礎配筋検査の自主検査」）は、受けられなくなりますので、特保住宅関係者の皆様に確実に周知いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

### 記

#### 1. FAX・メール申込の場合（別添1参照のこと）

保険契約申込書は、以下のように記載してください。

- (1) 「 申込物件団体名」 ... 『全住協』
- (2) 「 取次店 コード」 ... 『T000896』
- (3) 「 取次店 名称」 ... 『全住協』

#### 2. Web申込の場合（別添2参照のこと）

Web申込時には、以下のように選択してください

- (1) 「団体名」 ... 『全住協』
- (2) 「取次店名」 ... 『一般社団法人 全国住宅産業協会』
- (3) 「取次店コード」 ... 『T000896』

#### 3. JIOわが家の保険「瑕疵担保責任保険契約申込書」入手先

全住協会員専用ページからダウンロードしてください。

(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=jio>  
会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。

#### 4. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会

担当：水野・菊原・田頭

TEL 03-3511-0611

**1** 保険契約申込み：保険契約申込書と必要書類を JIO 業務センターへ送付（Web、FAX またはメール）

- ① 保険料団体割引を適用する場合は、[15 申込物件団体名] を記入します。  
 ※団体仕様によらず、団体物件でない場合は、記入しないで下さい。 「15 全住協」
- ② 基礎配筋検査を自主検査とする場合は、[28 自主検査対象物件] において、[レ] を記入します。
- ③ [31 取次店] へ、取次店コード、取次店名を記入します。 「31 コード T000896 名称 全住協」

PDF 版 記入見本 FAX 03-6861-9235 住 宅 住 宅 保 険

株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター 行

**戸建住宅専用 瑕疵担保責任保険契約申込書 JIO わが家の保険**

瑕疵担保責任保険を以下により申込みます。(保険契約締結までに「保険契約申込事項変更届」、「保険証券発行申請書」により、申込内容の変更等を行った場合は、その内容に基づき保険契約を締結します。)

《 太枠内を慎重にご記入ください 》

1 申込日(西暦)	20 年 月 日		4 重要事項説明書を受領し、確認しました。個人情報取扱いに同意し、保険契約を申込みます。
2 届出事業者番号	3 届出事業者名	印	
5 物件名 (住宅取得者) 25文字以内	6 建築地	7 建築地	8 過去の保険申込
9 建築地	10 工事監督者 (検査予定調整担当者)	11 住宅取得者 (発注者・買主)	
12 建築住宅性能評価	13 申込物件団体名	14 追加外装下地検査	
15 申込物件団体名	16 延べ面積		
17 延べ面積	18 階数	19 転売特約	
20 工法(構造)	21 他 の 瑕疵担保責任保険		
22 他 の 瑕疵担保責任保険	23 支払方法		
24 支払方法	25 基礎配筋検査希望日		
26 基礎配筋検査希望日	27 保険期間		
28 基礎配筋検査希望日	29 取次店		
29 取次店	30 取次店		
30 取次店	31 取次店		

① 団体保険料割引を適用する場合は、団体名を記入します

② 自主配筋検査とする場合は選択します

③ 取次店コード、取次店名を記入します

株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター  
 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4  
 TEL 03-6861-9217

SN2006-01(20.2.11)

[注意] Web 申込、メール、FAX いずれの申込の場合も「原本」は JIO 業務センターへ郵送が必要になります。

Web 申込の場合、一番下の「ここからは任意入力です」の上に選択欄があります。

## 申込画面①

### 保険申込

届出事業者	<input type="text"/>	検索
申込担当者様名	<input type="text" value="入力してください"/>	工事監督者様名を引き継ぐ <small>申込担当者様=工事監督者様の場合は上記『引き継ぐ』ボタンを押すと自動入力されます(工事監督者様を先に入力ください)。</small>
申込担当者様連絡先	<input type="text" value="03-000-0000"/>	
工事監督者様	<input type="text"/>	検索 <span style="margin-left: 20px;">工事監督者様追加登録</span>
工事監督者様連絡先	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 工事監督者様未定
物件名	<input type="text" value="入力してください"/>	様邸 26文字まで
物件名(カナ)	<input type="text" value="ニュウリョクシテクダサイ"/>	
建築地住所	都道府県/市区町村	<small>都道府県と市区町村の選択は下の検索ボタンを押下して操作ください。</small> 東京都江東区 <span style="margin-left: 20px;">都道府県/市区町村入力</span>
	市区町村以外	<input type="text" value="入力してください"/>
建築地住所(カナ)	市区町村以外	<input type="text" value="ニュウリョクシテクダサイ"/>
建築確認の有無	<input type="radio"/> 有り <input checked="" type="radio"/> 無し(必要としない地域)	
戸建・共同	<input checked="" type="radio"/> 戸建 <input type="radio"/> 共同	
性能評価同時申込	<input checked="" type="radio"/> なし(一般住宅コース) <input type="radio"/> あり(性能評価同時申込コース)	
追加外装下地検査申込	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり	
転売特約付帯申込	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり <small>「あり」を選択した場合は、転売特約付帯申請書の添付は不要です。</small>	

保存

次へ >>

クリア

申込画面②

### 保険申込

一般瑕疵担保責任保険(2号保険)で、発注者または買主が宅建業者の場合、故意重過失特約は付帯無しとなります(11/6/3)。

JIOの建設業/宅建業届出状況	建設業許可と宅建業免許両方保有		
保険申込区分	建設業許可のみ保有	<input type="radio"/> 宅建業者以外からの請負	住宅建設瑕疵担保責任保険(1号保険)
		<input type="radio"/> 宅建業者からの請負	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)
		<input type="radio"/> 宅建業者以外への販売	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)
		<input type="radio"/> 宅建業者への販売	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)
	宅建業免許のみ保有	<input type="radio"/> 宅建業者以外への販売	住宅販売瑕疵担保責任保険(1号保険)
		<input type="radio"/> 宅建業者への販売	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)
		<input type="radio"/> 宅建業者以外からの請負(建設業許可不要の小規模物件)	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)
		<input type="radio"/> 宅建業者からの請負(建設業許可不要の小規模物件)	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)
建設業許可と宅建業免許両方保有	<input type="radio"/> 宅建業者以外からの請負	住宅建設瑕疵担保責任保険(1号保険)	
	<input checked="" type="radio"/> 宅建業者以外への販売	住宅販売瑕疵担保責任保険(1号保険)	
	<input type="radio"/> 宅建業者からの請負	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)	
	<input type="radio"/> 宅建業者への販売	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)	
建設業許可と宅建業免許両方保有していない	<input type="radio"/> 宅建業者以外からの請負(建設業許可不要の小規模物件)	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)	
	<input type="radio"/> 宅建業者からの請負(建設業許可不要の小規模物件)	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)	
	<input type="radio"/> 宅建業者以外への販売	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)	
	<input type="radio"/> 宅建業者への販売	一般瑕疵担保責任保険(2号保険)	

申込物件団体名 (FC名等) JIOに登録されている団体で、当住宅が該当するものを選択してください

自主検査の選択  なし  あり

自主検査の選択  
 自主配筋検査とする場合は「あり」を選択する。

申込物件団体名(FC名等)  
 「全住協」を選択する。

### 申込画面③

**保険申込**

保険金額	選択してください
建物階数	地上 <input type="checkbox"/> 階 地下 <input type="checkbox"/> 階 地階がない場合は、0を入力ください。
延床面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
構造	選択してください
他の保険契約	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり
取次店コード	<input type="text"/> <input type="button" value="取次店検索"/> <input type="button" value="クリア"/> <input type="checkbox"/> 取次店の利用なし
取次店名	<input type="text"/>

取次ぎ業務を行った取次店を記入ください。取次店の利用がない場合は、「取次店の利用なし」にチェックを入れてください。

ここからは任意入力です

JIOの地盤登録NO.	F <input type="text"/>	左記番号を記入いただいた場合、地盤調査報告書の提出は不要です。
-------------	------------------------	---------------------------------

クリア

1. 「取次店検索」ボタンを押すと次画面がポップアップで表示される。  
※全画面表示の場合、隠れて出てこない事もあるので注意。
2. 次画面に以下のどちらかを入力し、「検索」ボタンを押す。  
「取次店コード」 T000896  
「取次店名」 全住協／全国住宅産業協会
3. 選択画面が「全住協」のものであることを確認して、「選択」ボタンを押す。 ※選択すると画面は自動的に閉じる。
4. 申込画面に全住協の情報が反映する。

## 申込画面④

保険申込	
	<p><b>【アップロードの注意】</b> アップロード可能ファイルは、PDF、TIF、EXCEL、WORDです。 弊社ではCADソフトを保有しておりませんので、PDFかTIFに変換して送信ください。 1回のアップロードでのファイルの容量は、合計で5,242880MB(メガバイト)までです。</p>
図面送信方法	<input type="radio"/> アップロード <input type="radio"/> FAX <input type="radio"/> アップロードとFAX併用
申込時必須、書類・図書	<p>※アップロードをする図面のみチェックを入れてください(FAXの場合は、不要です) <a href="#">必要な設計図書</a></p> <p><input type="checkbox"/> 設計図書一式(別紙『保険申込に必要な設計図書』参照)</p> <p><input type="checkbox"/> 建築確認申請書の写し(第一面、第二面、第三面の全て)</p> <p><input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し(JIOで実施した地盤調査NO. を記入しての申込の場合は不要)</p> <p><input type="checkbox"/> 請負契約書の写し(請負契約による申込物件のみ)</p>
後日送付可、書類・図書	<p><input type="checkbox"/> 売買契約書の写し(保険証券・保険付証明書発行申請時まで)</p> <p><input type="checkbox"/> 契約内容確認シート(保険証券・保険付証明書発行申請時まで)</p>
提出図面	<p><input type="button" value="アップロード"/> アップロード後に、もう1度"アップロード"ボタンを押すことで、追加が可能です。</p>
<p><input type="button" value="戻る"/> <input type="button" value="次へ"/></p>	



申込画面⑤<内容確認>

申込内容確認画面

以下の内容をご確認ください。  
 申込後の変更は、システムではできませんので、ご注意ください

保険・検査料	「瑕疵担保責任保険契約申込 受理証」記載の金額
保険期間	引渡日から10年間
免責金額	10万円
縮小てん補割合	80%
支払方法	口座引落
特約条項	故意・重過失特約、転売特約
注) 故意・重過失特約は、請負契約または、売買契約の契約相手方が宅建業免許を保有の場合は付帯されません。	
届出事業者	
申込担当者様名	入力してください
申込担当者様連絡先	03-0000-0001
工事監督者様	
工事監督者様連絡先	
物件名	入力してください
物件名(カナ)	ニューリョクシテクダサイ
建築地住所	東京都港区入力してください
建築地住所(カナ)	ニューリョクシテクダサイ
建築確認の有無	有り
戸建・共同	戸建
性能評価同時申込	なし(一般住宅コース)
追加外装下地検査申込	あり
転売特約付帯申込	あり
保険申込区分	宅建業者以外からの請負
保険種別	建設住宅瑕疵担保責任保険(1号)
申込物件団体名(FC名等)	全住協
保険金額	2000万円
建物階数	地上2階 地下0階
延床面積	125㎡
構造	木造枠組壁工法(ツーバイフォー)
JIOの地盤登録NO.	
他の保険契約	なし
取次店コード	T000896
取次店名	一般社団法人 全国住宅産業協会(全住協)
図面送信方法	FAX ※例としてFAXを選択。申込画面④で方法選択します
申込時必須、書類・図書	
後日送付可、書類・図書	
添付ファイル	

<< 戻る

保存

申込 >>



FAX 03-6861-9235

(株)日本住宅保証検査機構 業務センター 行



戸建住宅専用

瑕疵担保責任保険契約申込書

JIOわが家の保険

瑕疵担保責任保険を以下により申込みます。(保険契約締結までに「保険契約申込事項変更届」、「保険証券発行申請書」により、申込内容の変更等を行った場合は、その内容に基づき保険契約を締結します。)

《 太枠内を楷書でご記入ください 》

＊印の「保険の支払限度額」を変更する場合は、保険契約申込者の訂正印が必要です。

1 申込日(西暦)		20 年 月 日		4 重要事項説明書を受領し、確認しました。個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申込みます。	
2 届出事業者番号	親番号(支店番号)	枝番号	枝番号の記載がある場合は、枝番号先へ検査日の連絡をさせていただきます。		
	3 届出事業者名				
5 物件名 (住宅取得者) 26文字以内	フリガナ		様邸	JIOのシステム上印字できない一部の漢字につきましては、カナ表示や表示可能な漢字へ置き換えさせていただきます。	
	フリガナ		祐→祐 吉→吉 角→角 玉→土 廣→広 など		
	都 道 府 県				
6 建築地 市区町村名より後50文字以内	7 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要				
8 過去の保険申込	<input type="checkbox"/> 今回の申込物件が過去にJIOへ保険申込されている場合(他の事業者からの買取など)はチェックをご記入ください。				
9 申込担当者 氏名 連絡先	10 工事監督者 (検査予定調整担当者) 氏名 連絡先				
11 JV・分離発注区分	<input type="checkbox"/> 単独の事業者 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV) <input type="checkbox"/> 分離発注 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV)を含む分離発注				
12 保険申込区分	契約の種類	申込事業者 (保険契約申込者)	住宅取得者 (発注者・買主)		
	<input type="checkbox"/> 請負契約	<input type="checkbox"/> 建設業許可あり <input type="checkbox"/> 建設業許可なし	<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者ではない	<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者である ※	
	<input type="checkbox"/> 売買契約 (売買予定を含む)	<input type="checkbox"/> 宅建業免許あり <input type="checkbox"/> 宅建業免許なし	住宅建設瑕疵担保責任保険(1号)	一般瑕疵担保責任保険(2号)任意	
13 建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> なし (一般住宅) <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 同時申込 <input type="checkbox"/> 他機関評価済 )		14 追加外装下地検査	<input type="checkbox"/> なし (一般住宅) <input type="checkbox"/> あり (階数3以下の住宅に限り)	
15 申込物件団体名	全住協		保険申込時に、申込物件団体名のご記載無き場合は、御社の自社物件として保険申込受付を行いますので、ご注意ください。		
16 保険の支払限度額 (1住宅あたり)	<input type="checkbox"/> 2,000万円(標準) [オプション] <input type="checkbox"/> 3,000万円 <input type="checkbox"/> 4,000万円 <input type="checkbox"/> 5,000万円				
17 延べ面積	m <sup>2</sup>	18 階数	地上	階/地下 階	
19 転売特約	<input type="checkbox"/> 付帯する <input type="checkbox"/> 付帯しない		20 故意・重過失特約	故意・重過失特約は、住宅取得者が宅建業免許を保有している場合は付帯されません(12 保険申込区分の※印)	
21 工法(構造)	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 木造枠組 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> 混構造 <input type="checkbox"/> その他( )				
22 他の瑕疵担保責任保険契約	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 他機関の検査実施済		23 保険料・検査料	「瑕疵担保責任保険契約 受理証」記載の金額	
24 支払方法	口座振替 (注)	25 免責金額	1住宅・1事故あたり 10万円	26 縮小てん補割合	80%
27 基礎配筋検査希望日	第1希望	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	第2希望	28 自主検査対象物件	
	検査希望日の2営業日前までにお申込ください		月 日	月 日	<input type="checkbox"/> 団体検査員による自主検査 (検査日は保険受理証発行後に限ります)
29 保険期間	住宅が引き渡された日を始期とし、10年を経過した日を終期とする期間				
30 必要書類	<input type="checkbox"/> 瑕疵担保責任保険契約申込書(本紙) <input type="checkbox"/> 付近見取図(案内図や現場周辺の地図)		31		
	<input type="checkbox"/> 設計図書一式(別紙「保険契約の申込に必要な設計図書」参照)		コード	T000896	
	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書の写し(第一面、第二面、第三面の全て) 確認申請を必要とする物件のみ		取次店	名称 全住協	
	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し(計測点配置図、地盤調査データ、考察)		<input type="checkbox"/> 検査を取次店(提携検査機関)へ依頼		
<input type="checkbox"/> 請負契約書の写し(上記12 保険申込区分 契約の種類「請負契約」の場合は申込時必須)		登録物件番号 Y			
<input type="checkbox"/> [建設住宅性能評価済の場合] 建設住宅性能評価書の写し 【該当物件のみ】 (評価書交付前の場合は建設住宅性能評価受領書または建設住宅性能評価引受承諾書)		株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター			
<input type="checkbox"/> [JV、分離発注に該当する場合] 共同企業体(JV) 分離発注方式兼用 契約申込者追加記入書		〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4			
<input type="checkbox"/> 売買契約書の写し(上記12 保険申込区分 契約の種類「売買契約」の場合) 【後送可】		TEL 03-6861-9217			
<input type="checkbox"/> 契約内容確認シート(原本) 契約時に取得し、遅滞なく送付ください					

(注) 別な支払方法を選択の場合はJIOとの取り決めによる