

委員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
戸建住宅第3小委員会
座長 松 沢 博

第1回マーケティング小委員会の開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では、会員各社から優れたプロジェクトを募り、厳正な審査を行った上で表彰する「優良事業表彰」制度を設けております。第5回優良事業表彰では、18プロジェクトの応募があり、厳正な審査の結果、6月11日の定時総会で8プロジェクトを優良事業賞として表彰いたしました。

つきましては、今般、戸建分譲住宅部門と企画・開発部門の2つの部門で優良事業表彰を受賞したケイアイスター不動産㈱のご担当から、プロジェクトをどのように企画立案し、また、諸問題を解決して成功に導いたか等についてご説明いただくため、下記によりマーケティング小委員会を開催いたします。

会員各位の事業企画に当たり参考になることも多いと思われまますので、積極的にご参加くださいますようご案内申し上げます。 敬 具

記

1. 日 時 平成27年7月28日（火） 15:00～17:00
2. 会 場 主婦会館 地下2階「クラルテ」 TEL 03-3265-8111
東京都千代田区六番町15
3. テー マ 第5回優良事業表彰受賞プロジェクト（戸建住宅関係）の企画コンセプト等について
 - (1) 【戸建分譲住宅部門】戸建分譲住宅「CINEMA シリーズ」
(高崎市江木の街)
 - (2) 【企画・開発部門】はなまるハウス「はなまる発電所」

4. 講 師 ケイアイスター不動産株
 戦略開発部 K-STUDIO プロデューサー 小 林 栄 和 氏
5. 参 加 費 無 料
6. 申 込 み 参加申込票に必要事項をご記入の上、7月20日（月）までに
 F A Xにてお申込みください。
7. 問 合 せ 先 事務局担当 岩脇 TEL 03-3511-0611 FAX 03-3511-0616

以 上

(会場案内)



7 / 2 8	マーケティング小委員会 参加申込票
---------	-------------------

F A X 0 3 - 3 5 1 1 - 0 6 1 6

会 社 名		担 当 者 氏 名	
T E L		F A X	
参 加 者 氏 名		役 職	
参 加 者 氏 名		役 職	

「第5回優良事業表彰受賞プロジェクト選評（ケイアイスター不動産㈱）」

(1) 【戸建分譲住宅部門】戸建分譲住宅「CINEMA シリーズ」（高崎市江木の街）

同社戸建分譲住宅のフラッグシップモデルとなる「CINEMA」シリーズ。大手ハウスメーカーを上回る価格設定にもかかわらず短期間で完売した企画力は特筆すべきもので、イタリアの豊かな暮らしや美意識に学び、美しい街並みを実現している。各住戸に面してインターロッキング舗装のクルドサックを設けたほか、防犯の一環として導入した夜間の灯りを絶やさない「街あかり規定」など、小ロットの戸建分譲住宅でもここまで作り込みを行うのかと感嘆の声が上がるほど素晴らしいプロジェクトである。



(2) 【企画・開発部門】はなまるハウス「はなまる発電所」

“870万円からの家づくり”をコンセプトにした「はなまるハウス」の屋根に、10kw以上の太陽光発電システムを搭載。全量買取制度を利用した売電収入により、住宅ローンの負担を実質ゼロとし、貯金まで可能とした意欲的な商品。初期負担が重く、これまで年収が低い層では採用するのが難しかった太陽光発電システムの普及を促進させるアイデアと事業の企画力・実行力が高い評価につながった。

