

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
新規事業委員長 松崎 隆司

「不動産後見取引士」資格講習会の開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、新規事業委員会では後見人制度について東京大学と共同研究を行っていますが、このたび、下記により標記資格講習会を開催いたしますので、多数ご参加くださいますようご案内申し上げます。 敬具

記

1. 資格種別 (1) 基礎編 (1日間コース)
(2) 発展編 (2日間コース) ※1日目は基礎編と同じ内容となります。

2. 開催日程等

| | 開催地 | 種別 | | 開催日時 | 開催会場 |
|-----|-----|-----|-----|----------------------|----------------------------------|
| (1) | 東京 | 基礎編 | 発展編 | 8月9日(水) 10:00~17:10 | 東京大学 本郷キャンパス 赤門総合研究棟「A200 教室」 |
| | | — | | 8月10日(木) 10:00~17:10 | |
| (2) | 大阪 | 基礎編 | 発展編 | 8月23日(水) 10:00~17:10 | 住宅金融支援機構 近畿支店 「すまいるホール」 |
| | | — | | 8月24日(木) 10:00~17:10 | |

※開催会場の詳細については、後日送付する「受講票」にてご案内いたします。

※公共交通機関をご利用ください。やむを得ず、近隣の駐車場を利用される場合、駐車料金は受講者負担となります。

3. 受講料

- (1) 基礎編 会員 10,000円、会員外 20,000円 (消費税込)
(2) 発展編 会員 20,000円、会員外 30,000円 (消費税込)

4. 定員

- (1) 東京会場 80名 (定員に達し次第、締切り)
(2) 大阪会場 70名 (定員に達し次第、締切り)

5. 講習内容

| | | |
|-----|-----|---------------------------|
| 1日目 | 1限目 | 不動産後見取引士 資格の目的・内容 |
| | 2限目 | 高齢社会の現状と成年後見の社会的背景 |
| | 3限目 | 法定後見制度の基礎 |
| | 4限目 | 任意後見制度の基礎 |
| | 5限目 | 判断能力が不十分な人との不動産取引 |
| | 6限目 | <u>理解度確認テスト (基礎)</u> |
| 2日目 | 1限目 | 後見の申立書等の作成方法 |
| | 2限目 | 判断能力が不十分な人との取引及び支援における留意点 |
| | 3限目 | 民事信託とリバースモーゲージ |
| | 4限目 | 障がい者の賃貸借契約の実際 |
| | 5限目 | <u>理解度確認テスト (発展)</u> |

6. 講習修了 (1) 修了要件 講習の全講義聴講及び理解度確認テストに合格すること
 (2) 受講の結果について「結果通知書」を後日送付
 (3) 発展編の合格者には、「取引士証」を後日送付
7. 更新 2年（更新料 基礎編：8,000円、発展編：10,000円（予定））
8. 申込み (1) 下記の受講申込書に必要事項をご記入の上、申込期限までにE-mail
 (h_sugihara@post.sannet.ne.jp) 又はFAX (03-3511-0616) にてお申
 込みください。申込期限前でも定員に達し次第、締め切ります。
- 申込期限 ① 東京会場 7月26日（水）まで
 ② 大阪会場 8月 8日（火）まで
- (2) 申込みの受付け後、当方から原則 E-mail によりその旨ご連絡いたし
 ますので、ご確認の上、受講料を指定された日までにお振込みください。
 入金を確認次第、「受講票」を連絡担当者様宛に送付します。
9. 備考 (1) 前回の資格講習会受講者で、1日目のみ若しくは2日目のみ未修了
 の方は、修了していない日程のみの受講が可能となります。
 受講申込書の備考欄に、「1日目のみ受講」若しくは「2日目のみ受講」
 と記載してください。
- (2) 欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。
10. 問合せ先 (一社) 全国住宅産業協会 担当 杉原・米山 TEL 03-3511-0611

以上

「不動産後見取引士」資格講習会 『受講申込書』

E-Mail h_sugihara@post.sannet.ne.jp
 FAX 03-3511-0616

会社名 _____

担当部署 _____ 連絡担当者 _____

T E L _____ E-mail (又はFAX) _____

| ふりがな 受講者氏名 | 役 職 | 東京会場 | | 大阪会場 | | 備 考 |
|---------------|-----|--------------|--------------------|---------------|---------------------|-----|
| | | 基礎編 (8/9) | 発展編 (8/9, 8/10) | 基礎編 (8/23) | 発展編 (8/23, 8/24) | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※希望される資格種別、日程に○をつけてください。
 ※前回の資格講習会受講者で一部未修了の方は、備考欄に今回受講する日程を記載してください。

「不動産後見取引士」資格講習会

東京・大阪開催

| | |
|------|--|
| 資格種別 | 基礎編（1日間コース） 発展編（2日間コース）※1日目は、基礎編と同じ内容です。 |
| 定員 | 東京会場：80名（定員に達し次第、締切り） 大阪会場：70名（定員に達し次第、締切り） |

【試験日程】

| 開催地 | 種別 | 開催日時 | 開催会場 |
|-----|-----|---------------------|-----------------|
| 東京 | 基礎編 | 8月 9日（水）10：00～17：10 | 東京大学 本郷キャンパス |
| | 発展編 | 8月10日（木）10：00～17：10 | 赤門総合研究棟「A200教室」 |
| 大阪 | 基礎編 | 8月23日（水）10：00～17：10 | 住宅金融支援機構 近畿支店 |
| | 発展編 | 8月24日（木）10：00～17：10 | 「すまいるホール」 |

※開催会場の詳細については、後日送付する「受講票」にてご案内致します。

※駐車場は用意しておりませんので、**公共交通機関をご利用ください。**

【受講料】

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 基礎編 | 会員：10,000円 | 会員外：20,000円 |
| 発展編 | 会員：20,000円 | 会員外：30,000円 |

【講習内容（予定：概要）】※講義時間・内容が変更になる場合があります。

| | | |
|-----|-----|---------------------------|
| 1日目 | 1限目 | 「不動産後見取引士」資格の目的・内容 |
| | 2限目 | 高齢社会の現状と成年後見の社会的背景 |
| | 3限目 | 法定後見制度の基礎 |
| | 4限目 | 任意後見制度の基礎 |
| | 5限目 | 判断能力が不十分な人との不動産取引 |
| | 6限目 | 理解度確認テスト（基礎） |
| 2日目 | 1限目 | 後見の申立書等の作成方法 |
| | 2限目 | 判断能力が不十分な人との取引及び支援における留意点 |
| | 3限目 | 民事信託とリバースモーゲージ |
| | 4限目 | 障がい者の賃貸借契約の実際 |
| | 5限目 | 理解度確認テスト（発展） |

修了要件：講習の**全講義聴講**及び各日最終限に実施する**理解度確認テストに合格**すること

申込期日 東京会場：**7月26日（水）** 大阪会場：**8月8日（火）**

[詳細・受講申込は裏面をご覧ください。](#)

お問い合わせ

TEL：03-3511-0611

FAX：03-3511-0616

一般社団法人 **全国住宅産業協会**

※お問い合わせの際は「不動産後見取引士受講の件」とお伝えください

「不動産後見取引士」とは？

後見等の判断能力が不十分な方の不動産に関連する法律行為について、
適正な取引や管理を実現するため、創設した資格・認定試験です。



様々な疑問・・・

- ・被後見人が所有する不動産の処分や管理
- ・単身高齢者から自宅等の資産処分や管理の相談
- ・後見監督人から被後見人が所有する不動産相談
- ・賃借人の判断能力が低下してきた時の対応
- ・高齢者や障がい者等との賃貸借など



後見制度の知識、実務を学びつつ

資格取得ができます！

資格制度について

- ・受講者全員に「結果通知書」を後日送付致します。
- ・発展編の合格者には、「**不動産後見取引士証**」を発行します。(2年有効)。
- ・合格後、2年毎に更新講習を受けなければなりません。
(基礎編8,000円、発展編10,000円(予定))

受講申込書

申込期限：東京会場 **7月26日(水)**
大阪会場 **8月 8日(火)** ※定員に達し次第、締切り

E-MAIL: h_sugihara@post.sannet.ne.jp
F A X : 03-3511-0616

会社名

担当部署

連絡担当者

TEL

E-MAIL(またはFAX)

| フリガナ 受講者氏名 | 役 職 | 東京会場 | | 大阪会場 | | 備 考 |
|---------------|-----|-------|-------------|--------|--------------|-----|
| | | 基礎編 | 発展編 | 基礎編 | 発展編 | |
| | | (8/9) | (8/9, 8/10) | (8/23) | (8/23, 8/24) | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※希望される資格種別、日程に○をつけてください。

※前回の資格講習会受講者で一部未修了の方は、備考欄に今回受講する日程を記載してください。

■申込についての注意

- ①申込書をE-mailまたはFAXにてお申込みください。申込受付後、全住協より原則E-mailによりその旨ご連絡致しますので、ご確認の上、受講料を指定された期日までにお振込みください。入金を確認次第「受講票」を連絡担当者様宛に送付します。
- ②前回の資格講習会受講者で、1日目のみ若しくは2日目のみ未修了の方は、修了していない日程のみ受講が可能です。受講申込書の備考欄に、「1日目のみ受講」若しくは「2日目のみ受講」と記載してください。
- ③欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。