

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

## JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

中小企業者向けコース

【適用期間】 2018年1月1日から2018年12月31日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 中小企業者向けコース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

### 1. 一般住宅

#### 保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積(*1)	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	19,700	18,700
40㎡以上55㎡未満	23,200	21,800
55㎡以上70㎡未満	26,300	24,600
70㎡以上85㎡未満	29,100	27,100
85㎡以上100㎡未満	31,800	29,500
100㎡以上	39,800	36,800

(\*1)全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上表の金額から更に8,170円を差し引きます。

※ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

#### 検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

1号中小74(共同団体)

### 2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 \*1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	17,700
40㎡以上55㎡未満	20,800
55㎡以上70㎡未満	23,600
70㎡以上85㎡未満	26,100
85㎡以上100㎡未満	28,500
100㎡以上	35,800

検査料(住棟あたり)\*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

\*1:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

\*2:2号保険の保険料は上表の金額から更に7,170円を差し引きます。

また、ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

\*3:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

### 3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*4
40㎡未満	18,700
40㎡以上55㎡未満	22,200
55㎡以上70㎡未満	25,300
70㎡以上85㎡未満	28,100
85㎡以上100㎡未満	30,800
100㎡以上	38,800

手数料(住棟あたり) (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

\*4:2号保険の保険料は上表の金額から更に7,170円を差し引きます。

### 保険料の他の割引

#### ●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数  
150戸



51戸~150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、

**200,000円割引**となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。