

平成 31 年度 宅地建物取引士資格登録に係る登録実務講習 のご案内

受講を希望される方はこの「講習のご案内」を終わりまでよく読み申込み手続きをして下さい。
この「ご案内」は講習の結果が判明するまで大切に保存しておいて下さい。

- ※ 3 ページのコースのそれぞれの申込み締切日までにお申込み下さい。
- ※ お申込みされる場合は 7 ページの申込書を印刷してご記入下さい。
- ※ 申込書を記入し必要書類を整え、受講料の振り込み控えのコピーを貼り付け(ネット振り込みの場合は、振り込み内容が分かる画面を印刷し、添付して下さい。)たものを PDF にしてメールして下さい(PDF メールであれば郵送料が掛かりません)。送り先のメールアドレスは「seko@pricingjp.com」になります。メール送信後、中 3 日経過しても弊社から返信メールがない場合はご一報下さい(たまに弊社のメールアドレスを間違えて届いていない場合があります。確認のために連絡下さい)。講習申込書の原本は講習受講時にお持ち下さい。
- ※ 受講申込書等は郵送することもできます。郵送の際は、講習申込書を折らずに入る封筒を使用し、追跡確認ができるレターパック等から送付又は簡易書留郵便で郵送して下さい。弊社の宛先は 8 ページのラベルを印刷してご利用下さい。

(弊社の講習の特徴)

- ① 2 日間のスクーリングでは一番流通性のあるマンションに関する重要事項説明書・37 条書面を作成し、それらの説明を実際に行って頂き注意点を理解して頂きます。この講義は日々重説業務を行っている者(弊社講師)でなければすることはできません。国土交通省もスクーリングではこれを行うよう指導しておりますが、指定講習機関の中にはスクーリング講習は今まで受験勉強したことのおさらい、取引上のトラブル事例の紹介、講習機関の裁量に任せられている等としてこれを行わない機関もあります。登録実務講習は 1 生に 1 度しか受けることができないものですし、今後皆様が取引士として宅建業者に従事した場合は、まず最初にするのが先輩・上司のお客様の重説業務になります。説明業務はとても緊張しますし、質問に答えられなければお客様への不信感にも繋がり、その後の引き渡しもスムーズに進まなくなることもあります。そうしたことにならないためにも是非弊社の登録実務講習を受講して下さい。弊社のスクーリングは参加型講習で実施いたします。
- ② 修了試験合格者には修了証を即日交付いたします(修了試験の合格基準は正誤式と記述式から各 20 問の出題で、各 16 問以上(80%以上)の正解で合格です)。
- ③ 受講料は税込み 11,880 円です(詳しくは 4 ページをご覧ください)。
- ④ 受講生には 8 ページ記載の特典を用意しております。

【お問い合わせ先・時間】

株式会社プライシングジャパン
フリーコール：0120-982-382
FAX：048-994-4357
e-mail：seko@pricingjp.com
担当：瀬古
受付：午前 10 時～午後 6 時

【1】講習概要

① 講習の制度について

- ・宅地建物取引士資格登録に係る登録講習は、弊社が国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施するもので、試験合格者が登録を受けるためには、登録申請時までに実務経験が2年以上必要となりますが、宅地建物の取引に関し実務経験が2年未満の方は、この登録実務講習を修了することにより「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、宅地建物取引士資格の登録申請を行うことができます。したがって、登録実務講習の受講資格は、宅地建物取引業での実務経験が2年未満であり、かつ、宅地建物取引士資格試験に合格していることです。
- ・実務経験の算定等の詳細は、宅地建物取引士資格試験受験地である、都道府県の担当窓口にて確認ください。

② 講習の申込みから受講、修了証交付までの流れ

(1) 受講申込み受付	平成30年10月22日(月)～12月22日(土) ※各コースごとに受付期間が異なりますのでご注意ください。 (期間厳守・当日消印有効) ※ 定員になり次第、申込み受付期間中でも締め切らせて頂きます。
(2) 受講申込み (【4】①参照)	申込書を記入し、必要書類を整え、受講料の振り込み控えのコピーを貼り付け(ネット振り込みの場合は、振り込み内容が分かる画面を印刷し、添付して下さい。)たものをPDFにしてメールして下さい(PDFメールであれば郵送料が掛かりません)。送り先のメールアドレスは「 seko@pricing.jp 」になります。メール送信後、中3日経過しても弊社から返信メールがない場合はご一報下さい(たまに弊社のメールアドレスを間違えて届いていない場合があります。確認のために連絡下さい)。講習申込書の原本は講習受講時にお持ち下さい。 ※ 受講申込書等は郵送することもできます。郵送の際は、講習申込書を折らずに入る封筒を使用し、追跡確認ができるレターパック等から送付又は簡易書留郵便で郵送して下さい。弊社の宛先は8ページのラベルを印刷してご利用下さい。
(3) 受講票及び教材の発送 約1か月間の通信講習の開始	講習申込書に記載された送付先に受講票及び教材等を送ります。受講票は後日行われるスクーリングの際にご持参頂きますので、大切に保管して下さい。
(4) スクーリング講習	講習会場に受講票及びテキスト等を持参して下さい。スクーリングは、連続する2日間の日程で、概ね12時間で実施いたします。
(5) 修了試験	通信及びスクーリング講習で学習した内容から出題 (正誤式及び記述式から各20問の出題で、各16問以上(80%以上)の正解で合格)
(6) 修了証交付	通信及び2日間のスクーリングをすべて受講し、修了試験に合格した受講生には、速やかに「登録実務講習修了証」を交付いたします。

【2】講習科目等

「通信講習」及び「スクーリング講習」を通じて下記の科目を学習します。

- 1：取引士制度の概要、取引士の役割及び義務
- 2：受付、物件調査、価格査定の実務に関する事項
- 3：媒介に関する事項
- 4：宅地又は建物の取引に係る広告に関する事項
- 5：宅地及び建物の取引条件の交渉に関する事項
- 6：法第35条第1項及び第2項の書面の作成に関する事項
- 7：宅地及び建物の取引に係る契約の締結、履行に関する事項
- 8：宅地及び建物の取引に係る資金計画及び税務に関する事項
- 9：紛争の防止に関する事項
- 10：取引の目的となる宅地又は建物の調査手法に関する事項

- 11：法第35条第1項及び第2項に規定する説明の実施に関する事項
- 12：宅地又は建物の取引に係る標準的な契約書の作成に関する事項

【3】スクーリング講習開催日

① 実施期間：平成31年1月19日(土)～1月23日(水)

開催時間：各コースとも2日間

1日目 10:00～18:00

2日目 10:00～18:00

(ご注意)

- ・昼休みほか適宜休憩時間を設けます。なお、昼食のご用意はしておりませんので各自でおとり下さい。
- ・受講会場は、講習申込書の到達日順の希望に合わせて決定させていただきます。ただし、各コースには定員がありますので、同一コースの受講希望者が多数となった場合は、ご希望にそえないことがあります。あらかじめご了承下さい。

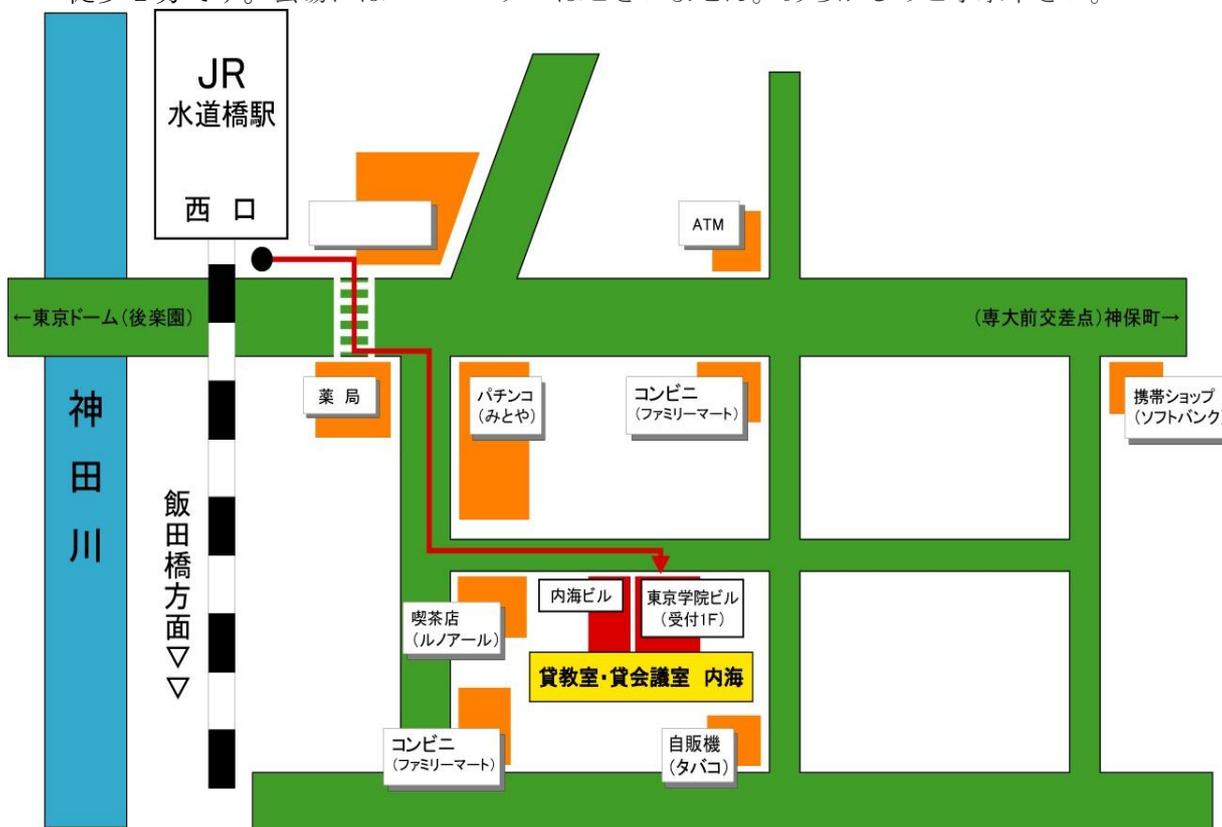
② 開催日、会場、定員、申込み締切日(定員になり次第締め切らせていただきます)

地区	コース名	開催日	会場	定員	申込み締切日
東京	東京①	1月19日(土)～20日(日)	千代田区神田三崎町3-6-15 (東京学院ビル1階)	40名	12月19日(水)
東京	東京②	1月22日(火)～23日(水)	〃	〃	12月22日(土)

※ 上記日程は、荒天その他事由により変更される場合があります。あらかじめご了承下さい。

※ 受講コースの決定は、受講申込順により弊社が行います(講習申込書に不備がある場合、不備が補完された日をもって受講申込み受付となります)。希望するコースがいずれも満席の場合には、弊社より受講可能な他コース等のご連絡(電話又はメール)により致します。この連絡を受けた方は、弊社の指定する日までに希望コースの変更又は受講申込みの取消しを選択していただきます。

※ 会場となる千代田区神田三崎町3-6-15の東京学院ビルはJR総武線「水道橋西口(新宿寄り出口)」徒歩1分です。会場にはエレベーターはございません。あらかじめご了承下さい。



【4】申込み手続き

① 受講申込みに必要な書類

(1) 講習申込書(7ページのもの) 1通

(注意点)

(A) 写真の貼り付け(スマホ等で撮影したもので構いません)

- ・1枚(大きさ 縦3cm×横2.4cm。顔の大きさ2cm程度)を講習申込書の所定欄に貼り付けて下さい。
- ・無帽、無背景、正面から上半身を写したものにして下さい。
- ・申込み日前6ヶ月以内に撮影したもので、白黒、カラーの別は問いません。

(B) 希望コース名の記入

- ・第3希望(東京①は第二希望まで、東京②は第一希望のみ)まで記入できます。第1希望のコースが満席の場合は、第2希望以下のコースに繰り入れます。希望コースがいずれも満席の場合は、電話又はメール等で希望コースの確認を取らせていただきます。

(C) 受講料振り込み控えのコピーの貼り付け又は添付

- ・講習申込書に貼り付けて下さい。ネット振り込みの場合は、振り込み内容が分かる画面を印刷し、添付して下さい。

※ ネットバンクからの振り込みもできますが、たまにエラーが発生する事例があります。振り込み後、エラーが出ていないかご確認下さい。

(2) 合格証書のコピー

- ・講習申込書と併せて送って下さい。

② 受講料の納入方法

(A) 受講料 11,880円(うち消費税880円)

(B) 振込先

りそな銀行 目黒駅前支店 普通 1849796 株式会社プライシングジャパン
--

- ・振込手数料は、受講者負担になります。領収証は原則として発行いたしません。ただし、会社経費で処理するため必要となる場合は発行いたしますので宛名等を事前にお知らせ下さい。
- ・振込人名義は、受講申込者本人としてください。会社名等を記入したい場合は、受講申込者名の後に会社名等を記入してください。

③ 講習申込書郵送先

〒340-0822 埼玉県八潮市大瀬1丁目1番地1-1017号室 株式会社プライシングジャパン

※ 郵送する際は、7ページのラベルをご利用下さい。

※ 送付の際は、講習申込書を折らずに入る封筒を使用等し、追跡確認ができるレターパック等から送付又は簡易書留郵便で郵送して下さい。送料はお客様負担となります。

(受講申込書等をメールで送ることもできます。この場合は申込書、必要書類を全てPDFにして下さい。

送り先のメールアドレスは「seko@pricing.jp」になります。メールで送付した場合は弊社にご一報下さい。講習申込書原本は講習受講時にお持ち下さい。)

※ 持参による受付はできません。

【5】希望コースの変更等について

① 希望コースを変更する場合

- ・弊社まで速やかに電話にて申し出て、空席のある(お申し出の日から5日以降に開催される)他の受講コースを申し込んでください(ただし、受講コースの変更は、当初申し込まれた受講日の属する年度に行われる受講コースに限られます)。

② 講習当日欠席の場合

- ・欠席される場合は必ず事前にご連絡下さい。この場合、空席のある他の受講コースを申し込んでください(ただし、受講コースの変更は、当初申し込まれた受講日の属する年度に行われる受講コースに限られます)。

【6】受講票及び教材等の発送

- ・講習申込書受付後、記入事項の点検を行い不備事項のないものについて、受講票及び講習テキストの教材等を講習申込書に記載された送付先に発送致します。発送は原則として受講されるコースの締め切り日の翌日となります。教材等の発送後は受講料の返還はできません。

(送付物)

- ① 受講票
- ② 登録実務講習演習問題と解答解説
- ③ 宅地建物取引士登録実務講習テキスト3冊

- ・受講票を受け取られたときには、氏名・受講日・持ち物・受講会場を必ず確認して下さい。
- ・受講票の記載内容(氏名等)に修正事項がある場合は、弊社にご連絡下さい。
- ・希望された受講日の3週間前までに教材等が届かない場合は、弊社にご連絡下さい。
- ・教材等は宅配便で発送致します。受取人が不在であった場合は、各自でご確認頂き、受講票等の送付物を受け取ることができるようご手配願います。

【7】修了要件及び修了証交付

① 修了要件

- ・本講習で実施する2日間の講習項目のすべてを受講し、かつ修了試験に合格することが修了要件となります。受講しなかった講習項目があった場合や修了試験に合格しなかったときは、修了証を交付できませんのであらかじめご了承下さい。

② 修了試験

- ・講習2日目の最終時限に実施します。
- ・試験中は、講習テキストその他資料等及び計算機類の使用は禁止します。
- ・不正な行為を発見した場合、その不正な行為をした受講者は不合格となります。

③ 修了証交付

- ・修了要件をすべて満たした方には、登録実務講習終了後、速やかに登録実務講習修了証1通を交付いたします。また、未修了となった方には未修了である旨告知いたします。
- ・合否、採点結果、試験問題等に関する問い合わせには一切応じません。
- ・修了試験の不合格者に対する再試験は行いません。
※ なお、再度受講の場合においても、当該講習コースの全課程を修了していただくことが必要であり、その場合の講習は有料となります。

【8】スクーリング講習時の注意事項

- ・スクーリング講習時は次の書類等を必ず持参してください(持参されない場合は受講できません)

- ① 受講票
- ② 登録実務講習演習問題と解答解説
- ③ 宅地建物取引士登録実務講習テキスト3冊
- ④ 筆記用具
- ⑤ 講習申込書原本(PDFにしてメールで申込みされた方は当日持参して頂きます)

- ・講習時間の遅刻、途中退室は、原則認めません。
- ・講習会場では係員の指示に従って下さい。講習申込みから講習終了時までの間において、弊社の指示に従わない又は指示に従わない恐れがあると弊社が判断した場合は講習を受講することはできません。

【9】その他

- ① 受講申込み後に氏名又は住所の変更をする場合は、事前に弊社までご連絡下さい。
 - ・受講申込み後、住所を変更した場合、旧住所を管轄する郵便局、ゆうちょ銀行に「転送願」を提出し、受講票等が転送されるよう手続きして下さい。
- ② 個人情報の取り扱いについて
 - ・弊社は登録実務講習の受講申込者様よりいただいた個人情報は、当該講習の実施業務を適正かつ円滑に遂行するために利用し、受講生への連絡以外の目的では利用しません。

平成31年度 宅建登録実務講習申込書

株式会社プライシングジャパン御中

平成 年 月 日

フリガナ		生年月日	昭和 年 月 日生 () 歳	
氏名			平成	
住所	〒 - 都・道・府・県			
送付先住所と宛名	〒 - 都・道・府・県			
電話	TEL ()			
	携帯 ()	E-mail		
職業 (勤務先名等)		住所	TEL ()	
取引士資格試験合格地				
取引士資格試験合格番号				
宅建業での実務経験	<input type="checkbox"/> 2年以上		<input type="checkbox"/> 2年未満	

※ 希望するコースを記入してください。

希望順	希望コース名
第一希望	
第二希望	
第三希望	

写 真
縦3cm横2.4cm 申込日より6ヶ月 以内に撮影した写 真に限ります。

※ 受講料 1万1,880円(うち消費税880円)

※ 振込口座

銀行名	りそな銀行 目黒駅前支店
口座番号	普通 1849796
口座名義人	(株)プライシングジャパン

(注意)

1. 上記受講料の振込み手数料はお客様負担となります。
 2. 教材等は、ご記入された送付先住所に宅配便又はレターパックで発送致します。
 3. 氏名・住所を変更する場合は事前に弊社にご連絡下さい。これを怠ったために生じる一切の損害はお客様が負うものとします。
-これより下部に受講料振り込み控えのコピーを貼り付けて下さい.....
(貼り付けできない大きさの場合は、そのまま送って下さい。)

申込書送付の際は、下記のラベルをご利用下さい。

切り取り線に沿ってラベルを切り取り、A4の申込書等が折らずに入る大きさの封筒に貼り付けして「レターパック」から送付又は簡易書留郵便で郵送して下さい。

送料はお客様負担となります。

〒340-0822

埼玉県八潮市大瀬1丁目1番地1-1017号室

株式会社プライシングジャパン

宅地建物取引士 登録実務講習係 行
申込書在中

差出人

住所	
氏名	

【送付書類】

- (1) 講習申込書1通(写真の貼り付け、受講料振り込み控えのコピー)
(2) 合格証書のコピー

【チェック】

《受講者特典》

【1】無料税務、法律、宅建業開業相談

・弊社提携の税理士に税務、弁護士に法律、宅建業開業相談を回数限定ですが無料ですることができます。希望される場合は弊社にご相談下さい。取り次ぎいたします。

【2】無料就労相談

- ・就職、人材派遣、アルバイトを希望される方。随時宅建業者への就労のお手伝いをさせていただきます。
- (注) ・弊社は就労のお手伝いをいたしますが、実際に紹介できるか、面接してもらえるか、採用されるかについては100%のお約束はできません。あらかじめご了承下さい。
- ・現在就活中の方は、その結果が判明してからご相談下さい。

【3】お住まいの購入相談

・今現在、家賃8万を負担している方は、2,240 万円ローンを組んでいるのと同じこととなります(都市銀行の店頭金利2.475%を35年間組んだ場合)。更に金利優遇が適用されると3,010万円のローンを組んでいるのと同じこととなります(都市銀行の優遇金利0.625%を35年間組んだ場合)。今の所に5年、10年住むおつもりがないようでしたらお住まいの購入を検討してみませんか。もしご検討される場合は、弊社にご相談下さい。具体的に購入をご検討している物件がある場合、弊社は、その物件の価格交渉もいたします。

【4】収益物件の管理, マンションの大規模修繕工事, 住宅のリフォーム相談

・収益物件の管理, マンションの大規模修繕工事, 住宅のリフォームを考えられている方。弊社提携の業者をご紹介いたします。