

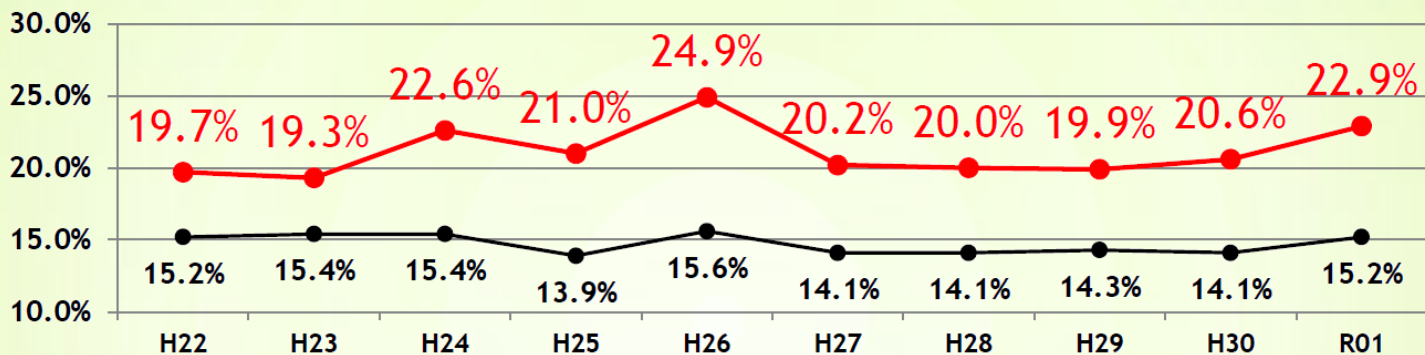
# 宅建試験合格のために

知らなきゃ  
損損！



## 宅建登録講習受講の利点

### 1 5問免除で合格率に大きな差



● 一般受験者※の合格率は、直近10年平均14.7%

● 宅建登録講習修了者の合格率は、直近10年平均21.1%

(※ 一般受験者とは、宅建登録講習を修了していない受験者)

### 2 法改正部分の学習時間を確保

【2020年度 民法総則などが大改正されます！】

■民法総則・債権・相続を中心に大改正 (民法) [2020年4月施行]

大きな見直しだけでも、錯誤・消滅時効・法定利率・連帯債務・保証・債権譲渡・定型約款(新設)・売主の瑕疵担保責任・危険負担・配偶者居住権(新設)・遺産分割・遺留分・特別の寄与(新設)等、多岐に渡り、小さな見直しも含めれば改正項目は200以上もあります。令和2年度の宅建試験で合格するためには、**改正民法への対応が必須**です。

■防火・準防火地域の規制に関する抜本的な見直し等 [2019年6月施行]

建築基準法は、防火・準防火地域について、耐火建築物・準耐火建築物の規制だけであったところ、これらと同等以上に延焼防止性能が確保された建築物の規定が新設され、これに伴い建蔽率の緩和措置も拡大しました。また、建築確認における1号建築物の床面積、防火床による建築物の区画や長屋・共同住宅の各戸の界壁の合理化等、試験対策上も重要な法改正が数多くなされました。

5問免除範囲を全て得点する為には **[25時間]** 程度の学習が必要！

この得した**25時間**を法改正部分や苦手分野の勉強に充てよう！

### 3 お申込み手続きはお早めに！

宅建登録講習は、約2ヶ月間の通信講習と2日間のスクーリングの両方を受講することが必要です。

■6月上旬までにスクーリングが開催される日程で当該講習を修了した場合は、当年度の宅地建物取引士資格試験の受験申込みを、宅建登録講習修了者としてインターネット申込みを行うことができます。

お申込み手続きは次のページへ

# 全国住宅産業協会 会員様

## 令和2年度 宅建登録講習 受講申込案内



日頃よりお世話になっております。  
令和2年度宅建試験受験者向けに宅建登録講習のご案内をさせていただく総合資格学院と申します。  
宅建登録講習の修了は、例年宅建試験合格へ向けた大きなアドバンテージとなります。特別価格にてご案内致しますので、是非、ご活用ください。

受講申込手続は4月末までに

宅建登録講習修了者は、修了試験に合格した日から3年以内に行われる宅建試験において、例年問46から問50(税金その他)の5問が免除されます。

講習受講料

11,000 円

■ 消費税・テキスト・修了証交付手数料等を含みます。

特別価格

定価より5,000円OFF!!

インターネット  
申し込み



法定講習サイト

検索

<http://hotei.shikaku.co.jp>

特別価格11,000円でのご提供には、インターネット申し込みによる法人コードの入力が必要となります。ご注意ください。

下記 STEP ごとの案内に沿ってお手続きを行ってください。

Step1

インターネット申し込み時にご準備いただく物

パソコンの任意の場所にデータ(.jpg) をご準備いただくと手続がスムーズです。

お顔写真データ(.jpg)



鮮明、正面、無帽、無背景、上3分身、色付眼鏡着用不可等、**本人確認ができる画像データ**をご準備ください。

従業者証明書データ(.jpg)



有効期間が受講申込時から講習終了日まで含まれていることが必要です。

お支払証明書面(コピー/.jpg)

※ 銀行振込をご選択の場合はご準備ください。

Step2

法定講習サイトよりお手続きを開始

以下の操作手順概要に沿ってお手続きを進めてください。



2-1 講習会場・講習日を選択



過去に当社で法定講習を受講されたことがない方は、初めてお申込みされる方よりお手続きを開始してください。

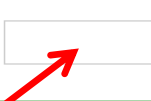
2015年4月お申込み以降の方が対象となります。

○上記の他、講習に関する詳細・注意事項を必ず講習案内にてご確認ください。

講習案内PDF

←ここをクリック！

法人様コード



※お持ちの方のみ

法人コード：zjk

資料提出の方法について

オンラインアップロードもしくは郵送での提出のどちらかをご選択ください。(画像をクリック)

オンラインアップロード



郵送にてご提出



必要書類をスキャナー・デジカメ等にて画像データ化（JPG形式推奨）、データをご送信いただけます。  
※後日マイページからアップロードすることも可能です。  
※アップロード期限：2019年04月04日（木）まで  
※マイページについては申込手続終了後に自動送信されるメールにてご確認ください。

従業者証明書

ファイルを選択 選択されていません

## 2-2 重要事項 [講習案内] を確認

## 2-3 個人情報を入力

- 必須表示の個人情報を漏れなく入力
- 法人コードを入力

法人コードが未入力又は誤入力の場合は、定価での決済となります。ご注意ください。

## 2-4 書類提出方法を選択

オンラインアップロード



郵送にてご提出



オンラインアップロードをご選択ください。  
パソコンの任意の場所に保管したお顔写真及び従業者証明書のデータをアップロードできます。

## 2-5 お支払方法を選択

クレジットカード



コンビニ決済



銀行振込



## 2-6 お手続き終了

登録情報をご確認ください。アップロード未完了の方はマイページよりお手続きください。

# Step3

## 受付完了メールを受信・受講票の印刷について

総合資格学院よりメールアドレス(ID)宛に受付完了メールを送信します。

1級 建築士定期講習 受講票	
受講者名	建築士定期講習 受講上の注意
受講番号 36349-011	講習時間 「9:30～17:40頃」 ・入室受付開始は午前9時からです。 ・入室受付時、当受講票をご提示ください。 ・講習開始 10分前には、指定の座席にご着席ください。
講習日 2019年10月11日(木)	座席引当書が発行される公共交通機関の運行遅延又は災害等による遅れの機会を待ち、本人の都合により変更した場合は次席となります。
会場住所 東京都千代田区丸の内5-2-3室26号10F	講習当日の持ち物 ①講習当日の持ち物 ②お名前・お写真・お申し込み番号・お申し込み住所 ③お申し込み番号・お写真・お申し込み番号・お申し込み住所 ④お申し込み番号・お写真・お申し込み番号・お申し込み住所 ⑤お申し込み番号・お写真・お申し込み番号・お申し込み住所
会場アクセス	日程変更・受講キャンセルについて (手数料1,000円) マイページから受講票を印刷の上、講習当日午前9時までにご確認ください。 http://hotel.uhikaku.co.jp/mypage/
会場地図	日程変更・受講キャンセル等講習に関するご相談 お問い合わせ先 TEL.03-3340-3081
会場案内 Tel	
〒100-0033 東京都千代田区丸の内1-26-2 総合資格学院10F 株式会社 総合資格学院 受講センター	建築士定期講習係 TEL.03-3340-3081

sample

受付完了後5営業日程度で、IDとして登録のメールアドレス宛に受付完了メールが送信されます。受信後、マイページにログインし、受講票をダウンロード(印刷)の上、講習当日にご持参ください。  
※左記は印刷版受講票のサンプルとなります。

ID

登録したメールアドレス

PW

登録したパスワード

# Step4

## 講習テキストの発送と受領について

受付完了後、5営業日程度で希望送付先宛に宅配便で発送致します。

必ず受領！

教材在中

宅建登録講習

株式会社 総合資格

- 令和2年2月1日以前に受付完了となった場合は、同日以降に順次発送致します。
- スクーリング日程ごとに定められた通信講習開始日頃までに、必ず教材を受領してください。教材が未着のまま通信講習期間を経過した場合は、法定の講習期間満了と認められず当該講習は未修了となります。教材の受領が確認できない場合は、速やかに登録講習係(03-3340-3081)にご連絡ください。



# Step5

## 講習当日の受講 [受付開始は両日午前9時から]

スクーリング(講義) 2日間は当社専任講師による映像講義となります。

講義1日目	開始時刻
講習ガイダンス	9:30
1時限目	9:40
休憩	10:40
2時限目	10:50
昼休憩(60分間)	11:50
3時限目	12:50
休憩	13:50
4時限目	14:00
休憩	15:00
5時限目	15:10
休憩	16:10
6時限目	16:20
終了アナウンス	17:20

講義2日目	開始時刻
講習ガイダンス	9:30
1時限目	9:40
休憩	10:40
2時限目	10:50
昼休憩(60分間)	11:50
3時限目	12:50
休憩	13:50
4時限目	14:00
ガイダンス	15:00
修了試験	15:50
終了アナウンス	16:50

### 修了認定基準

通信講習約2ヶ月間を学習後、スクーリング2日間に全て出席し、修了試験において7割以上の正解を得たことをもって宅建登録講習修了者と認められます。

※ 運営状況等により変更となる場合があります。

### ■ 遅刻 について ■

宅建登録講習は、法定講習です。

遅延証明書が発行される公共交通機関の運行遅延又は災害等による遅れの場合を除き、**本人の都合(交通渋滞等も含む)により遅刻した場合は、法定の講習時間を満了できず未修了**となります。講習当日は余裕をもってご来校ください。

## Check

### お申し込み・ご受講に関する諸注意事項

講習受講に関わる諸注意事項をご確認ください。

#### ■ 日程変更について ■

スクーリング日程の変更が必要となった場合は、**講習当日午前10時までに当社指定の申請書を提出**してください。変更には別途**事務手数料が必要**となります。また、初日を迎えている又は満席の日程等への変更はできません。

※ 日程変更手数料 1,000円 (初回無料)

#### ■ 受講辞退について ■

受講辞退が必要となった場合は、別に定められた**通信講習開始日までに当社指定の申請書を提出**してください。辞退には別途**事務手数料が必要**となります。また、通信講習開始後は役務提供開始となり、受講辞退はできません。

※ 受講辞退手数料 2,000円

#### ■ 講習当日の持ち物について ■

- 受講票&講習テキスト※
- 筆記用具・付箋等
- 昼食：会場付近の飲食店利用可能

※講習テキストが、**通信講習開始日までにお手元に届いていない場合、速やかにお電話にてご連絡**ください。

当御案内は、当学院で開催の宅建登録講習へのお申し込みを強制するものではありません。

各種ご質問  
お問い合わせ

株式会社 総合資格 法定講習管理課 登録講習係

〒163-0533 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル33F

TEL:03-3340-3081 / Mail: kanri@shikaku.co.jp

◆ 電話問い合わせ：平日10:30-18:30 但し11:30-13:00を除く