

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米山 篤史

㈱ハウスジーマン「住宅かし保険」保険料等（共同住宅）の改定について

当協会は㈱ハウスジーマンの「住宅かし保険」において保険料等の割引が受けられる制度を運用しておりますが、このたび、同社から保険料等（共同住宅）の改定について案内がありましたので、特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。

記

1. 適用開始 保険申込日が令和2年7月13日（月）以降の物件

2. 改定内容 (1) 面積区分の変更

① 最小面積区分を、「40㎡以下」から「35㎡以下」に引下げ

② 上記に伴い各面積区分の範囲を調整

③ 「85㎡超」の面積区分を2つに分け、「100㎡超」の面積区分を新設

変更前	変更後
i) 40㎡以下	i) <u>35㎡以下</u>
ii) 40㎡超55㎡以下	ii) <u>35㎡超50㎡以下</u>
iii) 55㎡超70㎡以下	iii) <u>50㎡超65㎡以下</u>
iv) 70㎡超85㎡以下	iv) <u>65㎡超85㎡以下</u>
v) 85㎡超	v) 85㎡超 <u>100㎡以下</u>
	vi) <u>100㎡超</u>

(2) 現場検査手数料

最大面積区分を「2,000㎡以上」へ引下げ及び現場検査手数料を見直し

(3) 性能評価付き住宅の現場検査手数料

性能評価付き住宅の現場検査手数料を住宅の規模に関係なく同額化

3. 添付資料 (1) 住宅かし保険 共同住宅(戸数30戸以下)保険料【中小企業コース】

(2) 住宅かし保険 共同住宅(戸数30戸以下)保険料【一般企業コース】

(3) 住宅かし保険 保険料等見積作成依頼書（共同住宅用）

※31戸以上の共同住宅は、条件により料金に変更となるため、物件ごとの見積り
が必要です。保険料等見積作成依頼書にてご確認ください。

※添付資料は、全住協ホームページからダウンロードも可能です。

(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=kashi>

会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。

4. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野 TEL 03-3511-0611

以上

住宅かし保険 共同住宅【戸数30戸以下】向け保険料のご案内 (2020年7月13日～の申込み用)

■保険料算出の前提条件

申込区分	特認団体扱い	保険料区分	中小企業コース
保険料等級	19等級(団体)	申込方法	web申込み
多戸数割引		団体検査	
保険金額	2000万円/戸	対象住宅	
		取次区分	取次店扱い

■保険料表

(1)一住戸当たりの保険料

(住戸のうち30戸以下の部分に適用する保険料)

平均専有面積	右記以外の住宅		性能評価 付き住宅
	基本	防水検査あり	
-35㎡	17,450	17,180	16,210
35-50㎡	18,900	18,480	17,530
50㎡-65㎡	22,090	21,350	20,430
65㎡-85㎡	23,320	22,460	21,560
85㎡-100㎡	33,020	31,190	30,320
100㎡-	42,410	39,640	38,770

(注意事項)

上記の保険料は1円未満の端数調整を1戸単位で行った金額です。実際に適用する保険料は住棟単位で端数調整を行うため、上記の保険料に住戸数を掛けた金額と10円単位の差異が生じる場合があります。

(2)一回あたりの現場検査料(税込)

住棟の延べ床面積	右記以外の住宅		性能評価 付き住宅
	基本 (1回あたりの検査料)	防水検査あり (オプション検査料)	
-100㎡	12,100	10,725	5,258
100㎡-125㎡	13,838	12,232	
125㎡-150㎡	19,338	16,335	
150㎡-500㎡	24,838	21,318	
500㎡-2000㎡	34,100	28,160	
2000㎡-	46,200	39,160	

【保険料表利用にあたっての注意事項】

- この保険料は、30戸以下の共同住宅の1住戸あたりの保険料です。
31戸以上の共同住宅の場合は、条件により料金が変更となるため、物件ごとの見積が必要です。
- 追加防水検査は、階数3以下の住宅に対するオプション検査です。階数4以上の住宅の場合は利用できません。

住宅かし保険 共同住宅【戸数30戸以下】向け保険料のご案内 (2020年7月13日～の申込み用)

■保険料算出の前提条件

申込区分	特認団体扱い	保険料区分	一般企業コース
保険料等級	19等級(団体)	申込方法	web申込み
多戸数割引		団体検査	
保険金額	2000万円/戸	対象住宅	
		取次区分	取次店扱い

■保険料表

(1)一住戸当たりの保険料

(住戸のうち30戸以下の部分に適用する保険料)

平均専有面積	右記以外の住宅		性能評価付き住宅
	基本	防水検査あり	
-35㎡	17,660	17,370	16,370
35-50㎡	19,230	18,770	17,770
50㎡-65㎡	22,950	22,120	21,120
65㎡-85㎡	24,250	23,290	22,290
85㎡-100㎡	35,780	33,670	32,670
100㎡-	47,250	44,000	43,000

(注意事項)

上記の保険料は1円未満の端数調整を1戸単位で行った金額です。実際に適用する保険料は住棟単位で端数調整を行うため、上記の保険料に住戸数を掛けた金額と10円単位の差異が生じる場合があります。

(2)一回あたりの現場検査料(税込)

住棟の延べ床面積	右記以外の住宅		性能評価付き住宅
	基本 (1回あたりの検査料)	防水検査あり (オプション検査料)	
-100㎡	12,100	10,725	5,258
100㎡-125㎡	13,838	12,232	
125㎡-150㎡	19,338	16,335	
150㎡-500㎡	24,838	21,318	
500㎡-2000㎡	34,100	28,160	
2000㎡-	46,200	39,160	

【保険料表利用にあたっての注意事項】

- この保険料は、30戸以下の共同住宅の1住戸あたりの保険料です。
31戸以上の共同住宅の場合は、条件により料金が変更となるため、物件ごとの見積が必要です。
- 追加防水検査は、階数3以下の住宅に対するオプション検査です。階数4以上の住宅の場合は利用できません。

e-mailまたはFAXにてご依頼ください。

【e-mail】 eigyo@house-gmen.com 【FAX】 03-5408-6034



ご依頼日 20 年 月 日

住宅かし保険 保険料等見積作成依頼書（共同住宅用）

【ご依頼者様】（住宅事業者（被保険者）様と異なる場合のみご記入ください。）

会社名				ご担当者名	
電話番号		FAX番号		e-mail	

【住宅事業者（被保険者）様】

※下記太線枠内をご記入ください。

会社名	※見積書の宛名になります			ご担当者名	
電話番号		FAX番号		e-mail	

【物件概要】

対象住宅の名称	※複数棟申請する場合は、各棟毎に本依頼書を作成してください。				
工期 (着工～竣工)	20 年 月 日頃 ～ 20 年 月 日頃 ※既着工物件の場合は、各階床面積の分かるものをご提出ください。				
事業形態	<input type="checkbox"/> 分譲	<input type="checkbox"/> 請負			
用途	<input type="checkbox"/> 住居専用	<input type="checkbox"/> 併用住宅			
構造	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> S造	<input type="checkbox"/> RC造	<input type="checkbox"/> SRC造	
工区分け	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり（工区分けがある場合は、詳細がわかる図面をご提出ください。）			
延床面積	m ² （共用部分含む）				
専有面積	住戸	m ²			
	住戸以外	m ² （店舗・事務所等で保険を付保する場合にご記入ください。）			
階数	地上 階 ・ 地下 階				
戸数	総戸数 戸（うち住宅 戸）				
	上記のうち保険を付保する戸数 戸				

【保険の条件】

企業区分	中小企業コース <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 ※資本金3億円以下、または、従業員300人以下の企業様にご利用いただけます。
住宅区分	団体 <input checked="" type="checkbox"/> 認定団体 <input type="checkbox"/> 一般団体 <input type="checkbox"/> 該当なし
	建設性能評価 <input type="checkbox"/> 有（ 戸） <input type="checkbox"/> 無
保証金額	1住戸につき2000万円 (1共同住宅全体で、2000万円×保険対象戸数が限度となります。)

【備考（要望事項等）】
