

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2021年1月1日から2021年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位：円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*1	合計	保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*2	合計
2000万	100㎡未満	29,100	18,920	48,020	27,000	30,580	57,580
	100㎡以上125㎡未満	32,600	19,690	52,290	30,200	32,230	62,430
	125㎡以上150㎡未満	36,400	21,230	57,630	33,600	35,200	68,800
	150㎡以上180㎡未満	40,900	23,210	64,110	37,600	38,720	76,320
	180㎡以上	50,600	25,190	75,790	46,300	42,460	88,760
3000万	100㎡未満	31,500	18,920	50,420	29,200	30,580	59,780
	100㎡以上125㎡未満	35,800	19,690	55,490	33,000	32,230	65,230
	125㎡以上150㎡未満	40,200	21,230	61,430	37,100	35,200	72,300
	150㎡以上180㎡未満	45,500	23,210	68,710	41,800	38,720	80,520
	180㎡以上	57,200	25,190	82,390	52,300	42,460	94,760
4000万	100㎡未満	33,200	18,920	52,120	30,700	30,580	61,280
	100㎡以上125㎡未満	37,900	19,690	57,590	34,900	32,230	67,130
	125㎡以上150㎡未満	42,800	21,230	64,030	39,300	35,200	74,500
	150㎡以上180㎡未満	48,600	23,210	71,810	44,600	38,720	83,320
	180㎡以上	61,600	25,190	86,790	56,300	42,460	98,760
5000万	100㎡未満	34,900	18,920	53,820	32,200	30,580	62,780
	100㎡以上125㎡未満	40,000	19,690	59,690	36,800	32,230	69,030
	125㎡以上150㎡未満	45,300	21,230	66,530	41,600	35,200	76,800
	150㎡以上180㎡未満	51,700	23,210	74,910	47,300	38,720	86,020
	180㎡以上	66,000	25,190	91,190	60,200	42,460	102,660

*1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から7,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は8,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は7,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は8,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。