

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2024年4月1日から2024年6月30日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位：円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*1	合計	保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*2	合計
2000万	100㎡未満	28,100	18,920	47,020	26,000	30,580	56,580
	100㎡以上125㎡未満	31,600	19,690	51,290	29,200	32,230	61,430
	125㎡以上150㎡未満	35,400	21,230	56,630	32,600	35,200	67,800
	150㎡以上180㎡未満	39,900	23,210	63,110	36,600	38,720	75,320
	180㎡以上	49,600	25,190	74,790	45,300	42,460	87,760
3000万	100㎡未満	30,500	18,920	49,420	28,200	30,580	58,780
	100㎡以上125㎡未満	34,800	19,690	54,490	32,000	32,230	64,230
	125㎡以上150㎡未満	39,200	21,230	60,430	36,100	35,200	71,300
	150㎡以上180㎡未満	44,500	23,210	67,710	40,800	38,720	79,520
	180㎡以上	56,200	25,190	81,390	51,300	42,460	93,760
4000万	100㎡未満	32,200	18,920	51,120	29,700	30,580	60,280
	100㎡以上125㎡未満	36,900	19,690	56,590	33,900	32,230	66,130
	125㎡以上150㎡未満	41,800	21,230	63,030	38,300	35,200	73,500
	150㎡以上180㎡未満	47,600	23,210	70,810	43,600	38,720	82,320
	180㎡以上	60,600	25,190	85,790	55,300	42,460	97,760
5000万	100㎡未満	33,900	18,920	52,820	31,200	30,580	61,780
	100㎡以上125㎡未満	39,000	19,690	58,690	35,800	32,230	68,030
	125㎡以上150㎡未満	44,300	21,230	65,530	40,600	35,200	75,800
	150㎡以上180㎡未満	50,700	23,210	73,910	46,300	38,720	85,020
	180㎡以上	65,000	25,190	90,190	59,200	42,460	101,660

*1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。