

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2024年9月1日から2024年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

標準コース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*1	合計	保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*2	合計
2000万	100㎡未満	29,100	16,830	45,930	26,900	28,490	55,390
	100㎡以上125㎡未満	32,900	17,600	50,500	30,300	30,140	60,440
	125㎡以上150㎡未満	37,000	19,140	56,140	34,000	33,110	67,110
	150㎡以上180㎡未満	41,700	21,120	62,820	38,300	36,630	74,930
	180㎡以上	52,100	23,100	75,200	47,600	40,370	87,970
3000万	100㎡未満	32,500	16,830	49,330	30,000	28,490	58,490
	100㎡以上125㎡未満	37,200	17,600	54,800	34,200	30,140	64,340
	125㎡以上150㎡未満	42,300	19,140	61,440	38,800	33,110	71,910
	150㎡以上180㎡未満	48,100	21,120	69,220	44,000	36,630	80,630
	180㎡以上	61,300	23,100	84,400	55,900	40,370	96,270
4000万	100㎡未満	34,800	16,830	51,630	32,000	28,490	60,490
	100㎡以上125㎡未満	40,100	17,600	57,700	36,900	30,140	67,040
	125㎡以上150㎡未満	45,800	19,140	64,940	41,900	33,110	75,010
	150㎡以上180㎡未満	52,400	21,120	73,520	47,900	36,630	84,530
	180㎡以上	67,400	23,100	90,500	61,400	40,370	101,770
5000万	100㎡未満	37,100	16,830	53,930	34,100	28,490	62,590
	100㎡以上125㎡未満	43,100	17,600	60,700	39,500	30,140	69,640
	125㎡以上150㎡未満	49,300	19,140	68,440	45,100	33,110	78,210
	150㎡以上180㎡未満	56,600	21,120	77,720	51,700	36,630	88,330
	180㎡以上	73,500	23,100	96,600	66,800	40,370	107,170

*1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。