

全住協 第199号
平成30年9月13日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
総務委員長 小尾 一
組織委員長 小山 浩志

全住協協会交流会の開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、(一社)東海住宅産業協会、(一社)関西住宅産業協会、(一社)九州住宅産業協会との交流会を下記のとおり開催いたします。この交流会は、全住協団体会員と企業会員の交流を目的として、分譲現場等の見学会のほか、講演会、情報交換会・懇親会等を実施するものです。ご繁忙のこととは存じますが、多数ご参加いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

記

- 開催日 平成30年11月8日(木)～9日(金)
- 集 合 1日目：11月8日(木) 12:30「JR博多駅筑紫口 ローソン前」
(昼食を済ませてからお越しください)
2日目：11月9日(金) 8:40「ホテルオークラ福岡 1階ロビー」

3. 日 程

(1日目：11月8日(木)) = 「マンションコース」又は「戸建住宅コース」

(定員各40名)のいずれかを選択

時 間	内 容	所在地等
12:30	JR博多駅筑紫口 ローソン前集合	
	バスにて見学先へ移動	
13:30～14:40	[マンションコース] ①「ザ・パークハウス福岡タワー」 (三菱地所レジデンス株、積水ハウス株、 西日本鉄道株) 見学	福岡市中央区
14:50～15:50	②「Brillia Tower 西新」(東京建物株、 西日本鉄道株、三菱地所レジデンス株) 見学	福岡市早良区
14:00～15:00	[戸建住宅コース] 「ふる里シリーズ せせらぎの郷・海老津」 (辰己開発株・株田舎暮らし) 見学	福岡県遠賀郡岡垣町
	バスにてホテルオークラ福岡へ移動	
16:45～17:45	講演「人類史上最大の転換期が来た ～日本経済と不動産の今後～」 講師 第一不動産株代表取締役 不動産経済アナリスト 西村 和芳 氏	ホテルオークラ福岡 3階「オークルーム」 福岡市博多区下川端 町3-2
18:15～20:15	懇親会	ホテルオークラ福岡 4階「平安の間」

[講演会講師（西村和芳氏）プロフィール]

昭和22年4月3日 北九州市生まれ。北九州大学を卒業後、土地家屋調査士事務所（区分建物表題登記）、第一不動産株式会社（収益不動産仲介・管理）、九州財産ドック株式会社（経営コンサルタント）、銀行頭取経営顧問、上場不動産会社会長経営顧問などを歴任。

講師歴は過去30年間。90年バブル崩壊、金融危機、リーマンショック、アベノミクスバブル等、日本経済と地価のトレンドを的中させた。主に経営者を対象として、世界及び日本の経済情勢、株価等のマーケット、金融面等から多面的に不動産市況の予測をしている。

著書は「東京不動産投資ガイドブック（共著）」（第二海援隊発行）。

(2日目：11月9日(金)) = 定員40名

時 間	内 容	所在地等
8:40	ホテルオークラ福岡 1階ロビー集合	
	バスにて見学先へ移動	
9:20~12:00	アイランドシティ見学 ①分譲マンション「センターマークスタワー」 （西日本鉄道株、三菱地所レジデンス株、京阪電鉄不動産株） ②分譲マンション「パークフロント香椎照葉」 （積水ハウス株、西日本鉄道株、西部ガスリビング株） ③分譲戸建「照葉オーシャンプレイス」 （積水ハウス株・西日本鉄道株）	福岡市東区
	バスにて博多駅へ移動	
12:30	JR博多駅筑紫口解散	

4. 見学先概要

[1日目]

マンションコース①「ザ・パークハウス福岡タワーズ」

- ・12,000㎡超のゆとりある敷地を活かしたランドスケープ。
- ・地域の新たなランドマークとして空と大地と海をつなぐイメージを取り入れ「波」をモチーフとして表情をもたせた建物。
- ・「シーサイドももち」を臨み、隣接する大型商業施設「MARK IS 福岡ももち（店舗数163）」と合わせ54,000㎡の九州最大級の複合施設となる。

マンションコース②「Brillia Tower 西新」

- ・九州初の地下鉄駅直結。
- ・商業施設との複合開発。
- ・商業部分は、既存躯体を再利用する減築の手法を採用。
- ・7階床下に中間層免震構造を採用（住宅部分1階～6階は制振構造）。

戸建コース「ふる里シリーズ せせらぎの郷・海老津」

- ・「ふる里・繋がる・将来性」をコンセプトとした全93区画。
- ・宅地の中を流れる小川のせせらぎのように、穏やかでゆっくりと時を重ね、人と街が共に成長していくという想いが込められている。
- ・田舎のロケーションを生かし敢えて田舎暮らしをアピールする為に、外構費に予算を費やし、植栽の多い、緑豊かな団地作りを行っている。

[2日目]

「センターマークスタワー」

- ・バス営業所を新設。運行台数、本数増加による交通利便性を向上。
- ・街区内にテナントゾーンを設け、生活利便性を高める。
- ・居住者同士が交流できるコミュニケーションガーデンを設置。
- ・自然環境と調和する街づくりを目指したセンターマークス街区はアイランドシティ中央公園からの緑の連続性をテーマとする。

「パークフロント香椎照葉」

- ・目の前にアイランドシティ中央公園を一望できる「奥行3mのバルコニー」。
- ・敷地内に7つのプライベートガーデンやアーティスティックなオブジェをもつアートのある暮らし「パーク・ミュージアム」を配置。
- ・マンションで九州初、全邸に「IOT エネファーム」を搭載。

「照葉オーシャンプレイス」

- ・「海と暮らす」「水と暮らす」「緑と暮らす」を実現するような海に向かう緩やかなスカイラインの形成による海への眺望の確保。
- ・戸建て住宅の80%以上はZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を実現。
- ・先進の実績と経験に基づき「高断熱外皮」「高性能設備と制御機構」など省エネと創エネを組み合わせることでZEHを実現。

5. 参加費

- (1) 見学会・懇親会 無 料
- (2) 交通費・宿泊費 各自ご負担いただきます。

6. 宿泊の手配

ご希望の方には、「ホテルオークラ福岡」（全室禁煙ルーム）を手配いたします。（部屋数に限りがありますので、満室になり次第締め切ります。）

福岡市博多区下川端町3-2博多リバレイン TEL 092-262-1111
（1人1泊税サ・朝食込） シングル（10室） 17,820円
ダブル（20室） 19,980円（1人利用）

※前日20%、当日80%、連絡なし100%のキャンセル料が発生します。

7. 参加申込

参加の場合のみ、「参加申込書」に必要事項を記入の上、10月5日（金）までにFAX（03-3511-0616）にてお申込みください。

8. 問合せ先 事務局（TEL 03-3511-0611）澁田まで。

以 上

平成30年度 全住協協会交流会 参加申込書

FAX 03-3511-0669

一般社団法人 全国住宅産業協会事務局(澁田)行

会社名:

担当者名:

T E L:

参加者		第1日目				第2日目	宿泊(ホテルオークラ福岡:禁煙)			緊急連絡先 (携帯電話)
氏名	役職	マンション コース	戸建コース	講演会	懇親会	見学会	シングル	ダブル (シングルユース)	宿泊手配 必要なし	
1										
2										
3										
4										
5										

※1 参加者氏名、役職をご記入の上、該当欄に○印をご記入ください。

※2 第1日目の見学会に参加される方は、マンションコース又は戸建コースのいずれかを選択してください。

第2日目の見学会は、コース選択はなく「センターマークスタワー」「パークフロント香椎照葉」「照葉オーシャンプレイス」を見学していただきます。

※3 宿泊手配を希望される方は、シングルもしくはダブル(シングルユース)のどちらかに○をご記入ください。(禁煙のみ)

また、部屋数に限りがありますので、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。(受付は先着順とさせていただきます。)

※4 10月5日(金)までに協会事務局までご提出ください。