

「後見制度と不動産」に関する共同研究事業

『不動産後見アドバイザー』資格講習会

【沖縄】【鹿児島】【東京】開催

■本講習会は、「東京大学 教育学研究科 生涯学習論研究室」との共同研究に基づく監修によるものです。

本講習会は、「少子高齢化が深刻化している社会状況において、これから確実に増加することが見込まれる認知症高齢者・障がい者等の判断能力が不十分な方に係る不動産について、適正な相談対応・管理・取引等の実施を可能とするため、住宅・不動産事業者の後見制度等に関する知識の向上、人材の育成」を主目的としています。

【沖縄】令和2年2月4日(火)、5日(水) 9:50~17:30

【鹿児島】令和2年2月19日(水)、20日(木) 9:50~17:30

【東京】令和2年3月10日(火)、11日(水) 9:50~17:30

被後見人

判断能力が不十分な方、
認知症高齢者、障がい者等

不動産の相談
管理・取引



居住用不動産



後見人

親族後見人、専門職後見人、
市民後見人、法人後見人等

財産管理 身上監護

相続 介護 信託

成年後見・任意後見

不動産の相談・管理・取引に際し、被後見人・後見人に対するサポートを行うのが「不動産後見アドバイザー」

講習内容

【1日目】

- ◎不動産後見アドバイザー 資格の目的・内容
- ◎高齢社会の現状と成年後見の社会的背景
- ◎法定後見制度の基礎
- ◎任意後見制度の基礎
- ◎不動産関連業者による相談対応・支援
～『相続と遺言』
- ◎不動産関連業者による相談対応・支援
～『信託とファイナンス』

【2日目】

- ◎住まいに関する法制度、
高齢者・障がい者に関する法制度
- ◎住宅セーフティネットに係る居住支援
- ◎高齢者に関する居住支援
- ◎要配慮者の理解
- ◎要配慮者との不動産取引に関する実務
- ◎建築関連法規の解説と実務
- ◎理解度確認テスト

※講義時間・内容等について、
変更になる場合があります。

行動規範

- 業務上の配慮と支援
- 関係法令の遵守
- 信義誠実な職務遂行
- 自身の能力・資質の向上
- 不動産関連取引の適正化
- 業務上の守秘義務
- 社会的信用の向上および社会的な貢献・福祉の増進



一般
社団法人

全国住宅産業協会

共催 (一社)沖縄住宅産業協会、(一社)鹿児島県住宅産業協会

「不動産後見アドバイザー」資格講習会【沖縄】【鹿児島】【東京】 受講申込書

申込先 【E-Mail】 kouken@post.sannet.ne.jp 【FAX】 03-3511-0616

■受講会場 (○印) 沖縄 (2/4、5) ・ 鹿児島 (2/19、20) ・ 東京 (3/10、11)

■受講種別 (○印) 全住協会員 ・ 会員外 ・ 東大市民後見人養成講座修了生

■会社名 ■所在地/住所

■連絡担当部署 ■連絡担当者

■TEL ■E-Mail

■受講者① 氏名 (ふりがな) (所属・役職)

■受講者② 氏名 (ふりがな) (所属・役職)

■受講者③ 氏名 (ふりがな) (所属・役職)

※法人からの申込の場合、必ず会員の有無、会社名、所在地、連絡担当部署、連絡担当者、所属・役職を記載してください。
※個人でのお申込の場合、会社名、連絡担当部署、連絡担当者は空欄で構いません。

	開催地	講習日時(2日間講習)		講習会場	定員
①	沖縄	1日目	2月 4日(火) 9:50~17:30 (受付9:20)	八汐荘	80名
		2日目	2月 5日(水) 9:50~17:30 (受付9:20)		
②	鹿児島	1日目	2月19日(水) 9:50~17:30 (受付9:20)	三洋ハウス(株)	70名
		2日目	2月20日(木) 9:50~17:30 (受付9:20)		
③	東京	1日目	3月10日(火) 9:50~17:30 (受付9:20)	東京大学 本郷キャンパス	120名
		2日目	3月11日(水) 9:50~17:30 (受付9:20)		

■受講対象 (1) 全住協会員 (企業会員、賛助会員、団体会員協会所属会員)
(2) 会員外 (後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の事業者、福祉関連事業者、行政担当者等)

■受講料 (1) 全住協会員 30,000円 (消費税込) (2) 会員外 40,000円 (消費税込)

【早期申込割引キャンペーン】開催日の1か月前までに受講申込みの場合、下記金額とします。
全住協会員 20,000円、会員外 30,000円 (消費税込)

■更新 2年 (更新料 会員8,000円、会員外10,000円 (消費税込))

■受講申込 全住協HP、E-Mail、FAX、郵送にてお申し込みください。※詳細は、全住協HPをご確認ください。

■修了要件 (1) 講習会2日間の全講義受講 (2) 講習会2日目に実施する「理解度確認テスト」への合格
※テストは、2日間の講義内容、講習テキスト等から出題予定。

■備考 (1) 各会場とも、定員に達し次第、締切りとなります。
(2) 各会場とも、駐車場は用意しておりません。公共交通機関をご利用ください。

■申込みについての注意事項

- ①申込書を、所定のE-mail又はFAXにてお申し込みください。
- ②申込受付後、全住協から「申込受付票」を原則E-mailにて送付いたします。
内容をご確認の上、受講料を指定された期日までにお振込みください。振込手数料は受講者負担となります。
- ③入金確認次第、全住協から「受講票」を原則E-mailにて送付いたします。開催会場・持参物等の詳細内容が記載されていますので、内容をご確認ください。
- ④法人での申込みの場合、所在地・連絡担当部署・連絡担当者等を明記してください。
- ⑤所在地/住所は、予習のための講習テキストの事前送付先となります。
- ⑥連絡先・連絡担当者等に変更があった場合、速やかに全住協事務局までご連絡ください。
- ⑦欠席された場合でも、受講料は返却されません。

■記入した個人情報を、当協会が下記のとおり利用すること及び下記3に記載した提供先に対し、下記1の利用目的の範囲にて個人情報を提供することに同意します。

1. 個人情報の利用目的 ①本講習会の実施、運営に伴う事務手続き及び当協会からの情報案内 ②本講習会に付随する事務手続き及び当協会からの情報案内
③後見制度と不動産に関する各種相談
2. 利用目的の範囲において提供する個人情報 ①住所、氏名、連絡先、物件所在地等、受講者個人に関する情報 ②受講者の所属する会社名、所在地、連絡先等に関する情報
3. 個人情報の提供先 ①関係省庁、地方公共団体 ②本講習会に関する共同研究先及び監修先 ③本講習会の運営に関する当協会会員企業及び当協会協力企業等

申込先



一般
社団法人

全国住宅産業協会

【全住協HP】 <http://www.zenjūkyo.jp/>

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3
TEL: 03-3511-0611 FAX: 03-3511-0616
MAIL: kouken@post.sannet.ne.jp
担当: 杉原・大宮・高木