

# 2020 出る順宅建士スマート合格コース

「出る順宅建士スマート合格講座」と「出る順宅建士スマート演習講座」は、共通のカリキュラムで実施します。

友次正浩LEC専任講師  
カリキュラム



出る順宅建士スマート合格コースカリキュラム(1回20分)

分野	回数	項目(テキスト対応)	内容
権利関係	1	意思表示 (第1章)	試験対策・契約の成立
	2		詐欺・強迫
	3		虚偽表示・錯誤
	4	制限行為能力者 (第2章)	制限行為能力者
	5	時効 (第3章)	時効
	6	代理 (第4章)	代理のかたち
	7		無権代理
	8	債務不履行・解除 (第5章)	履行遅滞/履行不能/同時履行
	9		解除の要件/第三者との関係/手付解除
	10	契約不適合責任 (第8章)	売主の担保責任
	11	相続 (第9章)	総論・相続人・相続分
	12		承認・放棄・遺言・遺留分
	13	物権変動 (第10章)	対抗問題総論
	14		対抗問題各論
	15	不動産登記法 (第11章)	不動産登記のかたち
	16	抵当権 (第12章)	抵当権総論/物上代位
	17		第三者との関係/法定地上権/根抵当権
	18	保証・連帯債務 (第13章)	保証/連帯保証
	19		連帯債務/絶対効と相対効
	20	共有 (第14章)	共有のかたち
	21	区分所有法 (第15章)	全体構造・用語の説明
	22		規約・集会等の個別知識
	23	民法の賃貸借 (第16章)	賃貸借契約の全体構造
	24		対抗力・転貸譲渡・敷金
	25	借地借家法(借家) (第17章)	適用範囲・存続期間・対抗力
	26		転借人の保護・定期借家
	27	借地借家法(借地) (第18章)	適用範囲・存続期間・対抗力
	28		転貸借等・定期借地
	29	不法行為 (第19章)	一般的不法行為・特殊的不法行為
	30	委任(第21章)	委任契約

出る順宅建士スマート合格コースカリキュラム(1回20分)

分野	回数	項目(テキスト対応)	内容
宅 建 業 法	1	宅建業の意味 (第1章)	試験対策・「宅地」「建物」
	2		「取引」「業」
	3	事務所の設置 (第2章)	事務所の種類・5点セット
	4	免許 (第3章)	免許の申請/免許の基準
	5		免許の効力
	6	事務所以外の場所 (第4章)	事務所以外の場所
	7	宅地建物取引士 (第5章)	宅建士の事務・宅建士登録
	8		登録の移転・死亡等の届出・宅建士証
	9	営業保証金 (第6章)	全体像・供託
	10		還付・取戻し
	11	弁済業務保証金 (第7章)	全体像・供託
	12		還付・取戻し・保証協会
	13	媒介・代理契約 (第8章)	媒介契約の種類・特徴
	14		34条の2書面
	15	広告等に関する規制 (第9章)	取引態様の明示・誇大広告の禁止・開始時期制限
	16	重要事項の説明 (第10章)	全体像・特徴
	17		具体的内容
	18	37条書面 (第11章)	全体像・特徴
	19		具体的内容
	20	その他業務上の規制 (第12章)	具体的内容
	21	自ら売主制限 (第13章)	総論・クーリングオフ①
	22		クーリングオフ②
	23		手付の額・性質の制限
	24		手付金等の保全措置
	25		損害賠償額の予定・他人物売買
	26		瑕疵担保責任特約制限/割賦販売
	27		瑕疵担保履行法
	28		報酬額の制限 (第14章)
	29	売買の報酬②・貸借の報酬	
	30	監督・罰則 (第15章)	監督・罰則

出る順宅建士スマート合格コースカリキュラム(1回20分)

分野	回数	項目(テキスト対応)	内容
法令上の制限・税・価格・免除対象	1	都市計画法 (第1章)	都市計画区域/準都市計画区域
	2		用途地域
	3		補助的地域地区
	4		都市施設/地区計画/都市計画の決定手続き
	5		開発許可の要否
	6		開発許可の手続き/都市計画事業制限
	7	建築基準法 (第2章)	用途規制
	8		建蔽率/容積率
	9		斜線制限/日影規制/道路規制
	10		防火地域・準防火地域
	11		単体規定/建築協定
	12		建築確認
	13	国土利用計画法 (第3章)	事後届出
	14		事後届出/事前届出
	15	農地法 (第4章)	農地法総論
	16		農地法各論
	17	土地区画整理法 (第5章)	施行者/建築等の規制
	18		仮換地/換地処分の効果
	19	宅地造成等規制法 (第6章)	許可制
	20		届出制
	21	その他の法令 (第6章)	具体的内容
	22	税 (第1~6章)	地方税①(不動産取得税)
	23		地方税②(固定資産税)
	24		国税①(所得税)
	25		国税②(印紙税)
	26		国税③(登録免許税/贈与税)
	27		価格の評定 (第7・8章)
	28	鑑定評価基準	
	29	免除対象分野 (第1~5章)	住宅金融支援機構/景品表示法
	30		土地/建物