



会報
日住協

2012
7月



一般社団法人 日本住宅建設産業協会

平成24年度委員会編成について

当協会では、新たな委員会の編成を行っている。本年度は、総務、組織、政策、戸建住宅、中高層新規、流通の6委員会により協会の運営、研究活動・情報交換等を行う。各委員会の委員長、副委員長は以下のとおり。

また、各委員会委員長の就任にあたっての挨拶・抱負をご紹介します。

総務委員会

(エスクローファイナンス(株))

委員長 小山 浩志
(株パワープロパティ)
副委員長 加藤 泰寛 (株アービック)
〃 小佐野 台
(日本ハウズイング(株))
〃 初田 郁子 (朝日住宅(株))

中高層新規委員会

委員長 永嶋 康雄
(株グローバル・エルシード)
副委員長 園部 正則 (株アステシア)
〃 加賀谷 慎二 (株アスコット)
〃 堀和 壮一 (株夢ハウジング)
〃 宮内 宗頼 (株サジェスト)

組織委員会

委員長 入澤 智文 (株ニッテイ)
副委員長 庄野 栄一 (株エリア)
〃 重盛 政幸 (ハイネス管理(株))
〃 西澤 温 (株山盛)
〃 松崎 隆司
(株サンセイランディック)

流通委員会

委員長 濱田 繁敏 (株アップタウン)
副委員長 海瀬 和彦 (株大京リアルド)
〃 高橋 栄二 (株三高)
〃 神津 大介
(株ジェイ・エス・プラス)
〃 根田 吉雄 (東神興業(株))

政策委員会

委員長 花沢 仁
(花沢ホールディングス(株))
副委員長 北見 尚之 (リスト(株))
〃 山口誠一郎 (トーセイ(株))
〃 鈴木 雄二 (株リブラン)

戸建住宅委員会

委員長 三田 俊彦 (株三田ハウジング)
副委員長 佐藤 浩 (株ライフ・モア)
〃 須田 幸生

〔委員長就任挨拶・抱負〕

総務委員長

小山 浩志

(株パワープロパティ)



このたび、総務委員長という重責を拝命させていただくこととなりました。先人の皆様が築かれてこられました協会運営を見習わせていただきまして、少しでも会員の皆様のお役に立ち

目次

- ・平成24年度委員会編成について…………… 2
- ・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介
(厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー)… 6
- ・賛助会員プロフィール (株リビテックス)… 7
- ・明海大学企業推薦特別入学試験について… 8
- ・会員紹介「私が社長です。」
(株ガイドコーポレーション、日生産業(株)、
(株ライジングトラスト)…………… 9
- ・協会だより…………… 10

委員会編成について

たいと覚悟しております。

我が国の産業界は、人口減少、社会保障の拡充、欧州金融危機など、未曾有の変化により、今、様々な変革を迫られております。住宅不動産業界においても住宅着工戸数の激減、消費税率の引き上げなど直面する多くの課題に対応していかなければなりません。

当協会は、本年4月1日より一般社団法人へ移行し、これを機により一層の協会活動の活性化と協会運営の効率化が求められております。そのひとつが現在、作業を進めております(社)全国住宅建設産業協会連合会との統合であります。総務委員会としても、この統合を精一杯お手伝いさせていただく所存です。

今こそ、協会の会員の皆様と力を合わせ、その力を最大限に集中・発揮させて、この変革期を乗り越えていきたいと願っております。そして、会員の皆様の会社が発展・繁栄するとともに、社会に貢献できる協会創りをできますように、さらには各委員会と各会員の皆様が活発に活動していただけますように、下支えさせていただきます。

どうぞ、皆様のご指導、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

組織委員長

入澤 智文

(株)ニッテイ



このたび組織委員会の委員長を拝命することとなりました。組織委員長を担うにあたりまして、諸先輩方の多大なるご支援と若い私に大きなご期待をいただいたと重い責任を感じずにはられません。なぜなら当協会が抱える最大の課題は組織拡充だと思います。拡充とは、ただ会員数を増やすだけでなく、充実した協会活動を通して退会者を増やさないと、今後の不動産建設産業がどうあるべきかを本心で語り合い、ビジョンを共有することだと思います。

私自身が日住協の前身である住産協の組織委員会に入会したのが1997年、今から15年前になります。バブル崩壊後の処理・再建役として

会社の代表取締役社長になると同時に対外的な活動として業界・協会活動を知るために参加し、末席に座らせていただいた時を思い出します。日住協になり第12期の総会を終え、改めて、この協会活動によって勉強をさせていただきましたことを御礼申し上げます。その恩返しをするという立場から、組織委員会の委員長として会員の入会促進及び入会審査と会員相互の交流会を通じて、これからの不動産業界の発展をどう考えてゆくかという大きなビジョンを共有し、日本のみならず世界不動産連盟にも積極的に参加してゆく所存であります。

昨年の東日本大震災以降の業界を取り巻く環境は非常に厳しい状態だと思います。中でも、国家歳入に関わる住宅消費税は会員各社の経営を揺るがす大きな問題です。山積する課題に提言でき得る強い組織には、数とビジョンが重要であります。今まで副委員長として活動してきた組織委員会の第1から第6の小委員会も「優良事業審査会」が「事業表彰審査会」として独立することになりました。

引き続き「入会審査会」「住生活女性経営者会議」「埼玉地区会」「沿道建築物耐震化小委員会」も、新体制の中で議論をすすめて、これから重要な位置付けとなる小委員会を中心に活動を推進していきます。まずは、第1小委員会の「入会審査会」に上程する入会促進を積極果敢に取り組んでまいります。

そのためにも、各会員の方々のご推薦が必要であります。今期は新委員長として会員各社にお願いさせていただくと思いますが、協会発展のためにご尽力とご指導ご鞭撻を賜りたく、よろしくようお願い申し上げます。

政策委員長

花沢 仁

(花沢ホールディングス株)



今回、政策委員長の任を仰せつかりました。

協会活動の主たる目的のひとつに、政策提言・要望というものがあります。各会社は、各々、不動産事業者として、より安く、より良い商品

委員会編成について

を出すために、日々努力しています。それには、税制や法律の協力を関係各部署からいただくことも、必要不可欠であります。そのために、業界団体として、会員皆様のお役に立つよう邁進してまいりたいと思います。

しかし、その政策提言や要望が、業界のためだけであってはいけません。業界だけのエゴにならないように、消費者にとって、そして、社会や国にとって望まれることが必要です。それを通して、住宅産業が活性化し、経済を活発に動かすことが、日本にとっても望まれることだと思います。そのための活動を皆様のお力をお借りし、進めてまいりたいと考えております。

去年は、未曾有の大震災もありました。海外では、ギリシャ危機（欧州危機）も起こらんとしています。いろいろなことが起こり、取り巻く環境も刻々と変化しています。その時代・時代にスピーディーに、かつ、タイムリーな活動と政策の実現を目指してまいりたいと思っております。また、今年度より、桃野直樹常務理事、肥田幸春常務理事のお二人の政策陳情担当常務理事のお力も頂戴できることとなりました。より力強く活動できるものと思います。

いろいろなご意見、そして、ご指導をいただきましたら、有難く思います。どうぞ、よろしくお願いいたします。

戸建住宅委員長

三田 俊彦

(株)三田ハウジング



前期途中より戸建住宅委員長を拝命し、今期も引き続き務めさせていただくこととなりました。

震災復興需要など好転の兆しを見せる部分があるとは言え、「縮み行く」と言われる日本の中で、業界を取り巻く環境は依然厳しい状況です。また欧州を始めとする世界経済は混迷の様相を呈し、明るい見通しとは言い難いでしょう。

住宅業界が右肩上がりの成長路線は見込めないのは当然であります。生き残りをかけて当協会が存在意義を増すためには、協会員皆様の

事業発展を基に協会の活性化を図ることが重要であると考えます。

委員会に参加していただく各社の皆様の底上げと発展のため、相互扶助の精神に基づく「NJパートナーズ」システムを構築し、会員参加型事業を推進します。その際軸となるのは「ファイナンス」と「保証」であり、部資材の購入・物流にも信用を高めていくことが活性化に繋がります。（担当：事業活性化・須田副委員長）

また住宅履歴情報サービス機関に登録されている「日住協いえかるて」の普及促進に努めていくことは、国交省の進める住宅の長寿命・ストック化に対応し、当協会員の実業における優位性を打ち出すこととなります。

先進技術・ノウハウへの取り組みとして、見学会・研究会等を開催し、スマートハウス等の住宅の省エネルギー化に資する研究や災害対策住宅の具体的案件も進めてまいりたいと思っております。（担当：性能向上・佐藤副委員長）

昨年度の首都圏の戸建分譲住宅における当協会のシェアが5割を超えていることを鑑み、当委員会（担当：マーケティング・松沢座長）の市場動向報告は非常に価値のあるものとなっております。また流通委員会が所管する「日住協NET」は会員が無料で使え、物件の販売促進に繋がることから、その普及促進に戸建住宅委員会としても努めてまいります。

これらの委員会活動を通じ、会員の皆様にとって「役に立つ」ことを目指してまいります。私から皆様へのお願いとして、委員会への経営トップの方々の更なるご参加を賜ればと思っております。このことが委員会、ひいては協会全体の活性化に繋がることとなります。

当協会の発展に少しでも寄与できますよう、微力ではございますが粉骨砕身の気構えでまいりたいと思っております。今後とも皆様によるご指導・ご鞭撻を賜りたくよろしくお願い申し上げます。

委員会編成について

中高層新規委員長

永嶋 康雄

(株)グローバル・エルシード



前期までの中高層住宅委員会と新規事業委員会を併せた、中高層新規委員会の委員長を務めさせていただくこととなりました。

中高層住宅委員会では、国交省関係、市況関係、業法、保険及び金融等のその時期、タイミングで商売に密着した情報を会員の皆様が享受できるようなセミナーの開催と委員同士の情報交換会を積極的に行っていました。

また、新規事業委員会においては、不動産関連だけでなく異業種の講師も招いて、セミナーを開催し、会員の皆様の新しいビジネスを創造する一助になればと活動をしてまいりました。

今年度の当委員会は、今までどおりセミナー・情報交換会を開催するとともに、決して順風満帆ではない今後のマンション業界において、どのような商品開発をするべきか、どのような営業手法が功を奏すのか、または不動産関連あるいは海外事業について等、いくつかのテーマをつくり、そのテーマの研究・意見交換をする小委員会を設け、それぞれの小委員会の成果が残せるような活動をしていければと思っております。

今までの当委員会の歴代委員長に比べ、業界経歴や人生経験において若輩ものではございますが、副委員長の方々のご協力を仰ぎつつ、委員の皆様の積極的な参加と、活発な意見交換ができる委員会運営を心がけ、協会の発展、会員の繁栄の一助となれるよう微力ながら全力で職責を全うする所存です。どうかご支援、ご指導いただけますようよろしくお願い申し上げます。

流通委員長

濱田 繁敏

(株)アップタウン



このたび桃野前委員長から引き継いで、流通委員長を拝命いたしました。委員長という重責に身が引き締まる思いですが、その職責を果た

すため、微力ではありますが全力を尽くしていく所存です。

流通委員会では、不動産流通市場の活性化等を目的として、消費者ニーズの把握、不動産流通制度とシステム、また賃貸住宅などの管理等の内容について、委員の皆様方と意見交換を行うとともに、流通の一層の円滑化を図っていきたいと思います。

そのため、今般国土交通省から公表された不動産流通市場活性化フォーラムにおける提言で、改めて既存ストックの有効活用に関する重要性が述べられていますが、より多くの消費者に対して、既存ストックの”良さ”を伝えていくとともに、”安心”して取引をしてもらうための取り組みを続けていくことが必要です。

同時に、不動産流通に携わる会員が、住宅検査、既存住宅瑕疵保険、さらにはリフォーム等の消費者ニーズに的確に、かつ主体的に対応し、その結果として消費者からより高い信頼を得られるよう、知識習得のための研修等を実施していくことにしています。

また、当協会が運営する一般消費者向け物件サイト（日住協 NET）は、他の流通団体と共に不動産ジャパンへデータを提供し、さらに昨年度からは東日本レイズへのデータ転送も開始しています。東日本レイズと不動産ジャパンの運営団体の一つとして、さらなる利用促進に努めていくとともに、無料で利用していただけるツールとして利用会員の広告に役立ててもらえるよう改善を検討、実施していきたいと考えています。

不動産流通市場が活性化されるためには、新築住宅と中古住宅と賃貸住宅の間における住み替えが、今まで以上に容易に、かつ活発に行われることが必要であるため、他の委員会とも連携しながら、活性化を図り会員の事業に資する委員会活動を推進してまいりますので、よろしくご支援ご協力のほどお願いいたします。

優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

戸建分譲住宅部門

「厚木ワンダーヒルズ

シャインアベニュー」

(株)フージャースコーポレーション)

[事業コンセプト]

総面積約14,000坪の大規模開発として、厚木ワンダーヒルズプロジェクトが始動。ワンダーヒルズを形づくるゾーンごとの個性を表現できるように、それぞれのテーマに基づいた代表的な形（フォルム）、色（カラー）、素材（マテリアル）、質感（テクスチャー）、植栽（グリーン）などのキーワードを設定。

街全体の大きなまとまりの美しさとゾーンごとの個性ある楽しさ、四季の巡る季節感のある緑の変化を楽しめるように工夫。街の将来像を見据え、立地や環境特性に基づいて全体を「太陽・緑（森）・楽・風」4つのゾーンに分けている。ここから始まる暮らし「豊かな緑（森）・明るい太陽・爽やかな風・家族の楽しさ」を表現。

今回はその第一弾の太陽のエリア、シャインアベニュー 55区画。街路計画においては外部からの進入道路を少なくして、交差点は基本をT字路とすることで、安全への配慮をしている。

[商品企画]

シャインアベニューは全体計画の中でも南側に位置しており、キーワードは「街の入口にあるヒルトップゾーン」、「明るく輝いている」、「アクティブ」等と設定して、門塀のタイルや



外観（西側より）



LD



キッチン

外構の仕上げに赤色を基調とした素材を使うことで、「太陽（シャイン）」を表現した。

広さにおいては、土地40坪・建物30坪・駐車場2台確保することを標準プランとして、2台駐車希望されない場合は1台駐車+庭増設などの設計変更も対応。

間取りにおいては、多様なライフスタイルに対応させるため、フレックスウォールの採用、収納においては、床下2箇所・小屋裏・ウォークインクローゼット・廊下等豊富に設置。床下・天井・UB内等に点検口を設置し、維持管理に配慮した。

[事業成果]

厚木エリアにおいては土地30坪・1台駐車場が多い中で、「大規模開発」+「ゆとりのある土地40坪・建物30坪・駐車場2台確保」+「長期安心の建物」+「建物の高さや離隔を定めた建築協定の設置」という点で評価を得ており、竣工前の成約率は95%と非常に高い数字を得ている（平成23年12月20日時点竣工済み40戸中38戸成約）。

長期優良住宅認定等によるフラット35Sの20年間金利引下げや住宅ローン減税、住宅エコポイント、厚木市マイホーム取得助成制度（3年間で36万円）を活用することで、居住者の住宅に関わる支出にも配慮できている点も購入者の決め手となっている。

[物件概要]

敷地面積	121.48 ~ 175.69㎡
	(平均132.17㎡)
延床面積	95.47 ~ 102.26㎡
	(平均98.49㎡)
構造・規模	木造2階
住戸総数	55区画

◆ 賛助会員プロフィール ◆

= 新たな事業展開にお役立てください =

(株)リビテックス

1. 事業内容

住宅設備機器・建材の施工付き商品の販売

2. 会社の特徴

弊社は、建材・配管材の専門商社と広告宣伝・印刷を得意とする会社と住宅機器の施工を得意とする会社の3社によって設立、商品手配及び施工について迅速な対応をモットーとしています。

「お客様である工務店様、リフォーム店様を元気にし、互いに発展していく」を基本理念とし、工務店様、リフォーム店様、皆様の一助となるべく、良い製品を良心的な価格で提供してまいります。お互いに協力し合い、末永く、皆様と一緒に発展してまいりたい。社員一同そのような会社を目指したいと願って頑張っている会社です。

3. 取扱商品

＜バス＞

さまざまな使い勝手や、入浴スタイルに合わせた、各メーカー(TOTO、INAX、パナソニック等)のバスを豊富に取り揃えております。



＜キッチン＞

最先端機能を備えた、各メーカーのキッチンを豊富に取り揃えております。



＜その他＞

トイレ、洗面化粧台、エアコン、ガス給湯器、換気扇、バリアフリー商品各種、住宅リフォーム工事全般

これらの商品は、全ては標準施工付きでご提供します。

＜流通・倉庫＞

関東一円に4箇所の流通倉庫があり、お客様のご要望に迅速に対応することができます。



4. 今後の事業展開

IT戦略としてインターネット回線を利用した即日配達可能な建材システム事業を展開できる様に現在、鋭意検討中でございます。

この厳しい時代にお客様のニーズに合わせたサービスをご提供させていただき、Win-Winの関係でますますの発展を心掛けております。

会社プロフィール

代表者：代表取締役 松木 淳一

設立：平成22年4月6日

所在地：〒104-0031

東京都中央区京橋3-14-6

斎藤ビル9F

TEL：03-6228-7061

FAX：03-3562-0312

URL：<http://www.livitex.co.jp>

※賛助会員の業務をご紹介します。掲載については、事務局(TEL 03-3511-0611)までお問い合わせください。

明海大学企業推薦特別入学試験について

当協会は平成17年3月に明海大学と「不動産学」の教育・研究に関する協定を締結し、不動産学の研究、人材の育成に取り組んでいるが、その一環として企業推薦特別入学者試験要綱に基づき明海大学不動産学部への志願者の推薦を行う。企業推薦特別入学試験の概要等は以下のとおり。

1. 出願要領

◎出願条件

明海大不動産学部不動産学科での勉学を強く希望し、第一志望として入学を志し、合格後の入学を確約できる者。

◎試験科目

面接のみ ※面接、提出書類等の評価、審査結果を総合的に判定し、合否を決定します。

◎入学検定料

30,000円

◎願書受付期間等

(1) A日程

願書受付期間 2012年10月18日(木)
～10月31日(水)

試験日 2012年11月10日(土)

合格発表日 2012年11月14日(水)

(2) B日程

願書受付期間 2013年1月31日(木)
～2月13日(水)

試験日 2013年2月24日(日)

合格発表日 2013年2月28日(木)

※募集人員は35名(A・B日程合計)

◎資料請求・問合せ等

(一社)日本住宅建設産業協会 事務局
TEL:03-3511-0611(担当:米山)
明海大学浦安キャンパス入試事務室
TEL:047-355-5116

2. 明海大学不動産学部 保護者のための進学セミナー

◎日時

2012年8月18日(土) 15:30～17:30

◎場所

明海大学浦安キャンパス

千葉県浦安市明海1丁目

◎内容

講演:「不動産学部で何を学ぶのか?
ビジネスで成功するために」

パネルディスカッション:

「不動産学を学ぶ意味」 他

◎対象

高校生の保護者。高校生の同伴は自由。

◎参加費

無料

◎予約

「不動産学部進学セミナー参加」とし、
①参加者氏名 ②参加者の身分 ③電話番号を明記の上、

E-mail:koho999@meikai.ac.jpにて。

◎問合せ

明海大学企画広報課

TEL:047-355-1101

◎当日は、オープンキャンパスを行っておりますので、体験授業や教員による個別進路相談、学内見学、学食体験などにご参加いただけます。詳しくはホームページ

<http://www.meikai.ac.jp/opencampus/urayasu/index.html> をご覧ください。

3. 明海大学浦安キャンパス OPEN CAMPUS 2012

◎開催日

7月22日(日)、8月4日(土)、8月18日(土)、
8月25日(土)、9月22日(土)、11月18日(日)

◎時間 10:30～15:00=事前予約不要

◎毎回12:00～13:00保護者向け進学説明会を行います。

「私 が 社 長 で す 。」

会員各社の代表者を順次ご紹介しております。(順不同)

(株)ダイドコーポレーション
代表取締役社長

大森 榮一
(おおもり えいち)



主 業 務 戸建分譲住宅
売 上 15億円 (平成23年3月期)
関 連 会 社 ダイド管理(株)
所 属 関西支部
委 員 会 戸建住宅委員会
会 社 概 要

〔代表者〕

生年月日 昭和22年7月26日

出身地 兵庫県豊岡市

趣 味 散歩

座右の銘 継続は力

〔会 社〕

住 所 〒662-0824 兵庫県西宮市門戸
東町4-53

電 話 0798-53-3005

会社設立 昭和54年7月

資 本 金 8,000万円

創業以来、阪神間を事業エリアにして分譲住宅、注文住宅を地域密着・顧客第一・技術と品質、を掲げて「永く、安心して、家族を育てる家」を提供し続けてまいりました。これからも直営一貫体制で、上質な住まいをお届けしてまいりたいと思います。

トップから一言

今まで賛助会員として大変お世話になってまいりましたが、このたび正会員にいただきました。今まで以上に業務に励むと共に、日住協の皆様と共に社会に貢献してまいりたいと思います。

日生産業(株)

代表取締役社長

生田 希美枝
(いくた きみえ)



主 業 務 不動産全般・建築業
売 上 14億円 (平成23年10月期)
所 属 東海支部
委 員 会 戸建住宅委員会
会 社 概 要

〔代表者〕

生年月日 昭和26年3月4日

出身地 愛知県名古屋市

趣 味 旅行

座右の銘 自然体

〔会 社〕

住 所 〒463-0068 愛知県名古屋市守
山区瀬古1-1004

電 話 052-794-7133

会社設立 昭和44年10月

資 本 金 4,900万円

創業以来、地元守山を中心に地域の皆様によりよい住環境創造のために事業展開してまいりました。今後も時代を先取りした商品開発とサービスに全力で取り組み「真の暮らしの良さ」を考え、実行に移し、結果を残す企業でありたいと考えております。

トップから一言

突然の主人の死去の後、六年間、昭和44年から続いた会社を継承者に引きつぐため、社長業に専念しました。この先の楽しみに夢を膨らませ、日住協の会員の皆様とつながりが出来、微少ながらお役に立てればと願っております。

会員紹介

(株)ライジングトラスト

代表取締役

鈴木 一隆

(すずき かずたか)



[代表者]

生年月日 昭和49年5月23日

出身地 福岡県福岡市

趣味 読書

座右の銘 意志堅固

[会社]

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-2-16 菅野ビル

電話 03-6302-3201

会社設立 平成21年11月

資本金 9,800万円

主業務 投資用不動産販売

売上 74億円(平成23年10月期)

関連会社 (株)トラスト賃貸管理

所属 本部

会社概要

投資用ワンルームマンションを軸として不動産売買、賃貸及びその仲介を行っています。

トップから一言

「すべてはお客様のために」これが会社創業時からの変わらない想いです。お客様の資産形成や運用のための最良のパートナーであるために努力を重ねています。常に感謝の気持ちを忘れることなく、全力を尽くしていく所存です。

協会だより

理事会・委員会開催状況

[理事会]

日時 平成24年6月4日(月)17時~17時15分

場所 ホテルニューオータニ

議事 理事長の選任、役付役員の選任、委員会運営規程の変更等について審議した。

[戸建住宅委員会]

日時 平成24年6月15日(金)13時30分~16時

場所 飯田橋レインボービル

議事 「平成23年度戸建分譲市場動向分析と平成24年度の予測」の講演、平成24年度事業計画案の審議等を行った。

社名・住所変更

旧社名 株式会社オリジン

新社名 株式会社オリジン建設

新住所 〒900-0022 沖縄県那覇市樋川2-6-10-1F

T E L 098-854-6001

F A X 098-854-6002

社名変更

旧社名 司法書士佐藤・小野瀬事務所

新社名 司法書士佐藤合同事務所

住所変更

会社名 株式会社グランイーグル

新住所 〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-12-2 グランイーグル西蒲田第二ビル

T E L 03-3736-0804 (従来どおり)

F A X 03-3733-2036 (従来どおり)

会社名 株式会社GIR

新住所 〒104-0033 東京都中央区新川1-22-13 新川I&Lビル6F

T E L 03-5566-1128 (従来どおり)

F A X 03-5566-1129 (従来どおり)

会社名 日本生命保険相互会社

特別法人第一部

新住所 〒100-8288 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル

T E L 03-5533-5638

F A X 03-5533-5291

協会だより

代表者変更

会社名 双日総合管理株式会社
新代表者 豊田 孝弘

TEL・FAX 番号変更

会社名 株式会社東栄住宅
新 TEL 042-463-4830
新 FAX 042-450-0913

業務日誌

5月22日(火)	・関西支部総会、幹事会を開催。(ホテルグランヴィア大阪)
5月23日(水)	・中国支部ゴルフコンペを開催。(芸南カントリークラブ)
	・神山理事長が前原誠司衆議院議員「東京後援会総会」に出席。(ホテルニューオータニ)
24日(木)	・北海道支部総会を開催。(札幌グランドホテル)
	・神山理事長他が(一社)不動産流通経営協会懇親会に出席。(ホテルオークラ東京)
	・神山理事長他が(社)日本木造住宅産業協会懇親パーティーに出席。(八重洲富士屋ホテル)
	・神山理事長他が(社)全日本不動産協会東京都本部・(公社)不動産保証協会東京都本部合同懇親会に出席。(グランドアーク半蔵門)
25日(金)	・東北支部総会を開催。(メトロポリタンホテル仙台)
	・神山理事長が(一財)ベターリビング・(一社)リビングアムニティ協会合同懇親パーティーに出席。(グランドアーク半蔵門)
28日(月)	・四国支部総会を開催。(株ヒカリ)
	・神山理事長他が(公社)東京都宅地建物取引業協会懇親会に出席。(京王プラザホテル)
29日(火)	・賃貸管理委員会を開催。(弘済会館)
31日(木)	・神山理事長が住生活月間中央イベント実行委員会に出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷)
	・神山理事長他が(社)住宅生産団体連合会通常総会、理事会に出席。 (ホテルグランドヒル市ヶ谷)
6月1日(金)	・神山理事長他が民主党税制調査会住宅取得に係る消費税の影響検討分科会ヒアリングに出席。 (衆議院第2議員会館)
6月4日(月)	・定時総会、理事会、懇親パーティーを開催。(ホテルニューオータニ)
6日(水)	・第57回日住協ゴルフコンペを開催。(霞ヶ関カンツリー倶楽部)
8日(金)	・営業システム構築セミナーを開催。(弘済会館)
	・総務委員会「HP改訂小委員会」を開催。(協会会議室)
	・神山理事長他が(社)全国住宅建設産業協会連合会通常総会、理事会、懇親会に出席。 (東京會館)
11日(月)	・東海支部例会を開催。(ベストウェスタンホテル名古屋)
	・神山理事長他が羽田雄一郎国土交通大臣を表敬訪問。(国土交通大臣室)
12日(火)	・神山理事長他が(公財)東日本不動産流通機構理事会に出席。(京王プラザホテル)
14日(木)	・神山理事長他が(社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会通常総会懇親会に出席。 (ホテルニューオータニ)
15日(金)	・戸建住宅委員会を開催。(飯田橋レインボービル)
	・神山理事長他が(公社)首都圏不動産公正取引協議会懇親会に出席。 (ANAインターコンチネンタルホテル東京)
19日(火)	・神山理事長他が長島昭久衆議院議員「EMPOWER JAPAN! 特別セミナー」に出席。 (ホテルルポール麹町)
22日(金)	・不動産仲介会社向けWEB対策セミナーを開催。(主婦会館)

会報 日住協 通巻142号 発行 一般社団法人日本住宅建設産業協会
(平成24年7月10日発行) 編集 一般社団法人日本住宅建設産業協会事務局

日住協の主な事業と活動は次のとおりです。

協会への入会をご勧誘ください。

- ◎FAXによる「日住協NEWS」のほか会報「日住協」やホームページによりの確な情報提供を行っています。
- ◎会員各社の要望・意見を取りまとめ、関係機関に政策提言を行っています。
- ◎各委員会によるテーマに沿った研究と研修会、情報交換を随時行っています。
- ◎協会会員は日住協サブセンターを通じ、無料で(公財)東日本不動産流通機構を利用できます。
- ◎住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の認定を受け、協会会員が住宅瑕疵担保責任保険を利用する際、保険料の割引や検査の合理化等の特典を受けることができます。
- ◎図面や点検・修理結果など住宅履歴情報の蓄積を行うほか、顧客へのアフターサービスを支援する機能を持つ、「日住協いえかるて」を運営しており、会員は低料金で利用できます。
- ◎病気や事故の場合に医療保障、所得補償が受けられる日住協「新保障制度」を実施しています。会員は安い掛金で加入できます。
- ◎不動産情報の検索サイト「日住協NET」を通じ全国の消費者に不動産情報を発信できます。また、これらの情報は、不動産ジャパンにも掲載されます。

入会基準等については事務局(TEL:03-3511-0611)までお問い合わせください。

本 部 事 務 局

〒102-0083

東京都千代田区麹町5丁目3番地麹町中田ビル8階

TEL. 03-3511-0611

FAX. 03-3511-0616

日住協ホームページ <http://www.nichijukyo.or.jp>



- 北海道支部 〒063-0836 札幌市西区発寒16条12-1-1
- 東北支部 〒981-0931 仙台市青葉区北山1-2-15
- 信越支部 〒388-8007 長野市篠ノ井布施高田370-1
- 東海支部 〒460-0007 名古屋市中区新栄2-1-9 FLEX14F
- 北陸支部 〒922-0242 加賀市山代温泉29戊54
- 関西支部 〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町1-2-1 オーセンティック東船場402号
- 中国支部 〒730-0013 広島市中区八丁堀6-16 第一東亜ビル3F
- 四国支部 〒763-0071 丸亀市田村町1238
- 九州支部 〒814-0022 福岡市早良区原5-14-22
- 沖縄支部 〒900-0032 那覇市松山2-3-12

- TEL. 011-643-9593 FAX. 011-643-9593
- TEL. 022-728-1327 FAX. 022-275-7012
- TEL. 026-293-9125 FAX. 026-293-9551
- TEL. 052-261-8961 FAX. 052-251-3755
- TEL. 0761-77-8866 FAX. 0761-77-8869
- TEL. 06-6263-5503 FAX. 06-6263-5550
- TEL. 082-228-5002 FAX. 082-228-5068
- TEL. 0877-22-4141 FAX. 0877-24-6026
- TEL. 092-821-6441 FAX. 092-847-7090
- TEL. 098-863-7410 FAX. 098-863-7410