

# 会報 全住協

2013  
5月



## 第3回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

日住協は、3月22日に開催した理事会において優良事業表彰「優良事業賞」を決定した。この優良事業表彰は、優良なプロジェクト(事業及び企画・開発)を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的として実施している。

会員各社より22プロジェクトの応募があり、全プロジェクトの現地調査を含め厳正な審査を行い、優良事業賞として以下の11プロジェクトを決定した。表彰は、6月3日に開催する定時総会で行う。なお、受賞プロジェクトの詳細については順次当誌で紹介する予定である。

### 優良事業賞

#### [戸建分譲住宅部門(大規模)]

##### [リストガーデンダイヤモンドパーク]

リスト(株)

選評：大規模開発ではあるものの、ハード面に偏るのではなく、ソフトありき、ライフスタイルありきの街づくりが見て取れる。街区中央には大規模公園を設置、各所にクルドサックを設け、コミュニティーを重視した計画となっている。日産リーフのカーシェアリング、防災スペースの空間設計、独自の防災マニュアルの策定等、防災対策も入念に計画されており、太陽光発電システムを全棟に標準装備するなど話題性もあり、消費者からの高評価に繋がった。



#### [戸建分譲住宅部門(中規模)]

##### [ウィルローズヒルズ赤塚公園]

(株)グローバル・キャスト

選評：最寄り駅から徒歩12分と利便性が高いとは言えない立地であったが、木造住宅には見えないモダンな外観デザインを採用し、夜のライトアップした外観パースをチラシに使用するなど、一般的な建売住宅との差別化を図った。その結果、注文住宅を検討していた顧客層を取り込むことに成功し、来場から契約に至る歩留りは23%となり、周辺相場より高い価格設定にもかかわらず、早期に完売した。



### 目次

- ・第3回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定・・・2
- ・特保住宅検査員研修兼制度説明会の開催について・・・・・・・・・・・・・・6
- ・宅地建物取引主任者法定講習会のご案内・・・8
- ・賛助会員プロフィール(東光商事(株))・・・・・・9
- ・会員紹介「私が社長です。」(株)エクステージ一級建築士事務所)・・・・・・10
- ・協会だより・・・・・・・・・・・・・・10

## 優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

### [戸建分譲住宅部門（中規模）]

#### [グローイングスクエア狛江]

(株)細田工務店

選評：風の流れに配慮した配棟による街全体を通り抜ける風と、高天井や高窓等による住戸内を通り抜ける風の両方が緻密に計画されている。設備仕様についても環境への配慮がなされており、道路と一体化する高さを合わせた軒先や、異質のサイディングの組合せ等による外観のデザイン性も高い。風を明確なテーマとした、魅力あるプロジェクトとなった。



### [中高層分譲住宅部門（中規模）]

#### [グローバル ザ・ステーション新座]

グランフォーティアム]

(株)グローバルス

選評：J R新座駅徒歩3分の利便性の高い敷地に、新座市初となる免震構造を採用したランドマーク的な建物となっている。外観デザインはクラシックな街路に合わせた落ち着いた配色となっており、デ



ィスポーザー等の先進システムのほか、各住戸の玄関にもカメラを設置して防犯性を高めており、販売開始後6か月での早期完売を実現した。

### [中高層分譲住宅部門（小規模）]

#### [アジュールコフレ大森パークフロント]

(株)アーバネットコーポレーション

選評：J R大森駅に近く、前面に豊かな公園を望む恵まれた住環境を活かし、働くシングル女性を購入ターゲットにした。全戸角住戸・全水回りに小窓を設置し、上部空間を利用した機能的な収納等細かいところにも配



慮が見られ、コンパクトマンションの特性を活かした商品設計となっている。周辺相場よりも高い価格設定にもかかわらず、販売期間6か月で完成前に完売した。

### [中高層分譲住宅部門（小規模）]

#### [ウィルローズ蔵前リバースイート]

(株)グローバル・エルシード

選評：ハドソン川に面したハドソンホテルを意識したデザインコンセプト。目の前に東京スカイツリーと隅田川を望む開放的な立地で、高額プロジェクトに相応しい内部仕



## 優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

様と高い天井高を確保した。全住戸を南東向きに配置し、隅田川に面したバルコニーは1.95m以上とし、全住戸にウッドデッキを採用した。総戸数26戸のプロジェクトで13人乗りの大型エレベーターを採用したことも高く評価された。

[中高層分譲住宅部門 (小規模)]

[エコヴィレッジ朝霞中央公園]

(株)リブラン

選評：太陽・風・緑との一体感を建物全体で表現し、生活者がそれを体感できるシステム（緑のカーテン、屋上庭園、とまり木ラウンジ等）となっており、自然を取り入れる工夫は見事である。若林広幸氏のデザインもシンプルで美しく、デベロッパーと設計者が楽しみながら造り上げたプロジェクトであり、事業としても成功したプロジェクトである。



[不動産関連事業部門]

[ジョイナス高宮【戸建賃貸】]

九州八重洲(株)

選評：最大5年の定期借家契約とすることで、将来的に戸建分譲住宅を購入するお客様を育てるという明確なコンセプトが非常にユニークである。敷地接道2m強の不整形敷地を存分に活かした計画であり、賃貸住宅ではあるが、設備仕様等は分譲住宅並みに細部にもこだわった高級仕様となっている。外構についてもアプローチから専用庭まで入念に計画されており、建物

外観と見事に調和している。



[企画・開発部門]

[サンベストヴィレッジ浮間公園]

(株)S D建築企画研究所

選評：タクシー会社の本社屋の建替えに際し、増床部分に認知症対応型グループホーム、サービス付き高齢者向け住宅、デイサービスを組合せ、それぞれの補助金を最大限利用することで、入居者や利用者の負担を減らし、かつ、収益性を高める工夫は高く評価できる。事業主がタクシー会社である強みを活かした介護タクシーを含む24時間体制の移送サービスも入居者に好評である。



[企画・開発部門]

[デュフレベース南麻布]

(株)サジェスト

選評：都心部の接道8m未満の敷地に、敷地形状を活かすようにハイセンスな重層長屋形式のメゾネット住宅を計画している。コンクリート打放しと上質なダークブラウンタイルを配した洗練された外観デザイン、各住戸のオリジナル

## 優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

デザイン玄関ドア、住み手のオーダーに柔軟に対応可能なカスタムオーダーシステムにより早期完売に至った。



今後増加するマンション建替え事業における先導的なビジネスモデルとなっている。外観デザインも向かいのオペラタワーに合わせた落ち着いた雰囲気となっており、京王新線初台駅徒歩1分という利便性の高さもあって、ネット広告による販売のみで完売となった。



[企画・開発部門]

「日神パレステージ初台オペラ通り」

日神不動産株

選評：等価交換方式とは異なる土地資金を必要としないユニークな事業手法を採用しており、

## 住宅ローンアドバイザー養成講座募集のご案内

(一財)住宅金融普及協会では、下記のとおり「住宅ローンアドバイザー養成講座」を開催いたします。

### 募集要項

[申込締切] 平成25年5月31日(金)

[開催会場] 全国35会場

[受講コース]

Aコース：Web講習+会場効果測定

基礎編(Web講習)270分 **効果測定**  
4/15(月)～「応用編」効果測定受験日

応用編(Web講習)250分  
6/1(土)～「応用編」効果測定受験日

「応用編」効果測定開催日  
7/2(火)、7/4(木) 16:00～17:00  
7/6(土) 10:00～11:00

Bコース：会場DVD講習+会場効果測定

基礎編(会場DVD講習)10:00～17:00  
火曜日クラス 6/18 **効果測定**  
木曜日クラス 6/20

応用編(会場DVD講習)10:00～17:00  
火曜日クラス 7/2 **効果測定**  
木曜日クラス 7/4

[受講料・登録料]

受講料 Aコース 21,000円

Bコース 24,000円

登録料 10,500円

登録更新料 10,500円(3年ごと)

### 問合せ等

(一財)住宅金融普及協会

住宅ローンアドバイザー課 TEL 03-3260-7346

専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>

## 特保住宅検査員研修兼制度説明会の開催について

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築一戸建住宅に対しては、保険料等の軽減及び協会検査員（特保住宅検査員）による基礎配筋現場検査実施の特例が適用されます。

会員等がこの特定団体の特例を利用するには、それぞれの法人に事業者届出を行った上、会員等に所属する一定の技術資格を有する者を協会に特保住宅検査員として登録することが必要です。（自主検査を希望する場合）

### 1. 特保住宅について

#### (1) 特保住宅の保険対象住宅及び保険対象工法

保険法人	一戸建住宅				
	軸組	2×4	RC	鉄骨	補強CB
住宅保証機構(株)	○	○	○	○	沖縄県のみ可
(株)住宅あんしん保証	○	○	○	○	沖縄県のみ可
(株)日本住宅保証検査機構	○	○	○	○	沖縄県のみ可
(株)ハウスジーマン	○	○	○	○	沖縄県のみ可
ハウスプラス住宅保証(株)	○	○	○	○	×

保険法人	共同住宅				
	軸組	2×4	RC	鉄骨	補強CB
住宅保証機構(株)	小規模共同住宅として、一部取扱有り				
(株)住宅あんしん保証	×	×	×	×	×
(株)日本住宅保証検査機構	×	×	×	×	×
(株)ハウスジーマン	○	○	○	○	沖縄県のみ可
ハウスプラス住宅保証(株)	○	○	○	○	×

※1 保険法人により、別途、階数・面積制限等があります。

※2 特保住宅検査員の所持する建築士等資格により、第一回現場検査（基礎配筋工事完了時）が可能な住宅は一部制限があります。

#### (2) 特保住宅の優遇措置等

- ① 保険料等が住宅保証機構(株)「まもりすまい保険」で30～36%、(株)住宅あんしん保証「あんしん住宅瑕疵保険」で16～25%、(株)日本住宅保証検査機構「JIO わが家の保険」で25～27%、(株)ハウスジーマン「住宅かし保険」で30～34%、ハウスプラス住宅保証(株)「ハウスプラスすまい保険」で24～29%程度割引になります。
- ② 各社に特保住宅検査員を配置していただきます。（自主検査を希望する場合）
- ③ 上記②の特保住宅検査員が第1回現場検査（基礎配筋工事完了時）を実施します。

### 2. 検査員研修について

#### (1) 特保住宅検査員研修の受講資格

- ① 一級建築士の免許を有し、免許取得後、5年以上の実務経験を有すること。
- ② 二級建築士の免許を有し、免許取得後、5年以上の実務経験を有すること。
- ③ 木造建築士の免許を有し、免許取得後、5年以上の実務経験を有すること。
- ④ 建築施工管理技士の資格を有し、免許取得後、5年以上の実務経験を有すること。ただし、二級建築施工管理技士（仕上げ）は除く。
- ⑤ 国土交通大臣から建設業法第15条第2号イに掲げるものと同程度の能力を有する者と認定を受けた者で、原則として5年以上の実務経験を有すること。
- ⑥ 1級建築大工技能士の資格を有し、技術検定合格後、5年以上の実務経験を有すること。

※ (株)日本住宅保証検査機構及びハウスプラス住宅保証(株)については、⑤・⑥を除く。

## 特保住宅検査員研修兼制度説明会

### (2) 開催日

回	開催地	開催日時	会場
①	岡山	5/17(金)	サン・ビーチOKAYAMA
②	名古屋	6/7(金)	中日パレス
③	福井	6/14(金)	福井県織協ビル
④	秋田	6/18(火)	アキタパークホテル
⑤	広島	6/21(金)	広島商工会議所
⑥	静岡	7/4(木)	アイワンビル
⑦	大阪	7/5(金)	阪急ターミナルスクエア・17
⑧	富山	7/9(火)	富山県民会館
⑨	札幌	7/12(金)	札幌第一ホテル
⑩	福岡	7/19(金)	博多バスターミナル
⑪	高松	8/2(金)	高松国際ホテル
⑫	東京	8/22(木)	弘済会館

開催時間は岡山 13:30～17:30。それ以外の会場は 13:00～17:00。

### (3) 内容

- ①住宅瑕疵担保履行法の概要について
- ②事故事例とその抑制対策について
- ③特保住宅設計施工基準について
- ④住宅瑕疵担保責任保険制度における現場検査等について

### (4) 受講料等

特保住宅検査員研修の受講料は無料です。ただし、検査員登録を希望する方は、後日、登録料として 5,250 円（3 年間有効）が必要となります。

### (5) 申込方法等

- ①特保住宅検査員研修兼制度説明会参加申込票に所定事項をご記入の上、開催日の 10 日前までに FAX にてお申込みください。
- ②その後、以下の書類を至急郵送してください。（締切 開催日の 7 日前必着）
  - ・特保住宅検査員登録申請書
  - ・経歴書
  - ・検査員の資格基準を証明する書類の写し（建築士等の免許証のコピー）
  - ・カラー写真 2 枚（縦 30mm×横 25mm 1 枚は経歴書貼付、もう 1 枚は検査員証に使用しますので、別途添付してください。）

### (6) 問合せ先

（一社）全国住宅産業協会事務局  
 TEL 03-3511-0611  
 申込書類等は、協会ホームページの会員専用ページよりダウンロードしてください。  
 [URL] <http://www.zenjukyjo.jp/>

## 平成25年度定時総会の開催について

当協会では、本年度の定時総会及び新設合併祝賀会を下記のとおり開催いたします。

- 定時総会 タワー5階「翠鳳の間」
- 新設合併祝賀会 本館1階「鶴の間」

### 記

日時 平成25年6月3日(月)  
 ○定時総会 16:00～17:10  
 ○新設合併祝賀会 18:00～19:30

### 議題 [決議事項]

第1号議案 役員補選の件

### [報告事項]

- 第1号 平成24年度事業報告及び決算の件
- 第2号 平成25年度事業計画及び予算の件

会場 ホテルニューオータニ  
 東京都千代田区紀尾井町4-1  
 TEL 03-3265-1111

## 宅地建物取引主任者法定講習会のご案内

当協会では、宅地建物取引主任者法定講習会を下記の要領で実施いたします。

### 1. 講習日

平成25年6月7日(金)

### 2. 講習時間

10時～16時40分

### 3. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録している取引主任者で、新たに取引主任者証の交付を希望する方及び有効期限が平成25年6月7日～平成25年12月6日までの主任者証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6ヶ月前から受講できます。

### 4. 申込み受付締切り日（登録都県によって異なりますのでご注意ください。）

東京都登録の方 平成25年5月28日(火)

埼玉・千葉・神奈川・静岡県登録の方  
平成25年5月24日(金)

※締切り日前でも定員になり次第締め切りますので、ご了承ください。

### 5. 申込み方法

#### (1) 来所による受付

##### ①受付時間 10時～17時

(12時～13時除く、土・日・祝祭日は休み。)

##### ②申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引主任者証交付申請書（協会に備えてあります。）

ロ. カラー顔写真3枚（神奈川県登録の場合は4枚。タテ3cm×ヨコ2.4cm。スピード及びポラロイド写真等で不鮮明なものや劣化の可能性があるものは不可。）

ハ. 受講費用 15,500円

ニ. 印鑑（シャチハタ印は不可）

ホ. 現在お持ちの主任者証（各都県に返納済の方は、お申出ください。）

新規の方は、各都県からの登録通知ハ

ガキ。

#### (2) その他

①申込みの際、会社の宅建免許番号が必要となりますので、必ず控えてきてください。

②主任者資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・勤務先・本籍に変更のある方は、申込み前に登録した各都県に変更届を提出してください。詳細は各都県の以下の窓口にお問合せください。

- ・東京都都市整備局住宅政策推進部  
不動産業課免許係：03-5320-5063
- ・埼玉県都市整備部建築安全課  
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・千葉県県土整備部建設・不動産業課  
不動産業班：043-223-3238
- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
：045-633-3036
- ・静岡県くらし・環境部建築住宅局  
住まいづくり課宅地建物班  
：054-221-3072

### 6. 申込み・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

〒102-0083 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階 TEL 03-3511-0611

### 7. 以降の開催予定

平成25年7月12日(金)、9月6日(金)、  
10月25日(金)、12月13日(金)、  
平成26年1月24日(金)、3月7日(金)  
※詳細はお問合せください。

### 8. 講習会場

連合会館

(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771



## ◆ 賛助会員プロフィール ◆

= 新たな事業展開にお役立てください =

### 東光商事(株)

#### ●事業内容

1. 総合金融サービス業(貸金業登録番号：関東財務局長(10)第00018号)
2. 宅地建物取引業 不動産賃貸業
3. 旅行業

#### ●セールスポイント

弊社は昭和8年(1933年)に総合金融サービス業として創業し、お陰様で今年80周年を迎えることができました。創業以来、時代に即した資金ニーズを柔軟に捉え、近年は「不動産関連ビジネス」に軸を移し、主として大都市圏での開発関連のプロジェクト融資を展開しております。

弊社の取扱商品は、お客様の資金ニーズに対応して細分化されているのが特徴です。これにより、お客様の事業計画に合わせた最適なプランをご提案させていただきます。

リテール部門では、フラット35を始めとする住宅ローンの融資実行までのつなぎ融資(ブリッジローン)を取り扱っており、モゲージバンクやハウスメーカー等との業務提携により全国の住宅建築に対応しております。

また、平成21年に宅地建物取引業免許を取得し、本格的に不動産事業へも参入しました。弊社スタッフへも宅地建物取引主任者やファイナンシャルプランナー等の資格取得を制度面でサポートしており(現在、宅建主任者20名、FP7名)、専門知識を兼ね備えたスタッフが、ファイナンスのみならずトータルに不動産ビジネスのご提案・サポートをする体制を整えております。

#### ●取扱商品

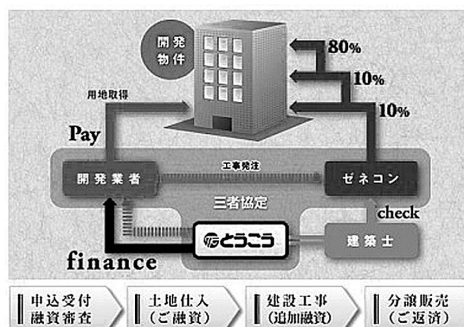
##### ◇不動産業者様向け、不動産担保融資

- ・販売用不動産購入資金  
(販売用不動産の仕入れに対応したベーシックモデル)
- ・マンション開発プロジェクト支援資金  
(土地代+建築資金)
- ・戸建分譲地開発支援資金(土地代+造成工事費)
- ・中断物件再生支援資金
- ・まちづくり融資支援資金
- ・その他、競売落札資金、在庫物件担保の運転資金融資、等々

##### ◇事業資金融資

- ・ビジネスローン(有担保)

マンション開発PJ支援資金



三者間の事業協定によるお取扱いが可能です。  
マンションデベロッパー、ゼネコン等建設会社、当社の三者間にて、プロジェクト完了を期して、事業協定を締結します。

#### ・手形割引 ◇住宅ローン実行までのつなぎ融資

##### ●今後の事業展開

引き続き主力商品である開発関連のプロジェクト融資へ注力していきます。また、今年2月より、東日本大震災からの住宅復興をサポートするブリッジローン「復興融資対応型」を発売、融資に応じて寄付金を支出する社会貢献も連動させたファイナンスとして取扱を開始し、復興支援活動も継続的に行います。

##### ●全住協メンバーへのメッセージ

昨年末、年の瀬の慌ただしさとともに発足した現政権への移行以来、早くも4カ月が経過いたしました。日本経済にもデフレ脱却への一筋の光が見えてきたのではないのでしょうか。今後は、いよいよ実体経済への波及が期待されますが、内需関連の最も重要なセクターとして不動産・建設業界の再興は決して欠かすことができないものと考えております。その過程におきまして、金融に携わる弊社といたしましても、皆様のビジネスの成功の一助となることができればと考えておりますので、なんなりとお尋ねいただければと存じます。

#### 会社プロフィール

代表者：片岡 龍郎  
設立：昭和8年3月3日  
所在地：〒951-8540 新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1  
ストークビル榎谷小路  
TEL：025-222-1111  
URL：<http://www.toko.ne.jp>

## 会員紹介

# 「私 が 社 長 で す 。」

会員各社の代表者を順次ご紹介しております。(順不同)

(株)エクステージ  
一級建築士事務所

代表取締役

阿部 美樹枝

(あべ みきえ)



[代表者]

生年月日 昭和47年10月11日

出身地 東京都足立区

趣味 筋トレ・散歩など

座右の銘 一期一会

[会社]

住所 〒343-0041 埼玉県越谷市千間  
台西3-1-31

電話 048-970-5577

会社設立 平成21年4月

資本金 500万円

主 業 務 注文住宅、仲介業  
売 上 4億4,300万円(平成24年11月期)  
関 連 会 社 (株)日本建築デザイン広報社  
所 属 本部  
会 社 概 要

埼玉県東部を中心に土地の販売、仲介や注文住宅をメインで事業展開中。お客様のニーズにあった提案や資金計画などトータルで住まいづくりをサポートしております。今後は新しく、任意売却サイトを立ち上げ土地の流通にも力を入れてご紹介していきます。

トップから一言

創業より、お客様と協力会社様のご支援をいただき、今日まで歩んでまいりました。これからも一つ一つの仕事を大切に信頼の輪を広げ、お役に立てるよう尽力していきたいと思っております。

## 協会だより

### 会社名変更

旧会社名 株式会社アクティリンク

新会社名 株式会社DIPS

会 社 名 ハウスコム株式会社

新代表者 落合 巧

旧会社名 財団法人若葉台管理センター

新会社名 一般財団法人

若葉台まちづくりセンター

会 社 名 株式会社レクシオ

新代表者 伊藤 肇和

旧会社名 A I U 保険会社日本支社

新会社名 A I U 損害保険株式会社

会 社 名 株式会社不動産経済研究所

新代表者 高橋 幸男

### 代表者変更

会 社 名 株式会社クレコ

新代表者 櫻井 日出男

会 社 名 大阪ガス株式会社兵庫西支社

新代表者 山口 英樹

会 社 名 株式会社スペースデザイン

新代表者 武田 三郎

### 代表者・住所変更

会 社 名 株式会社エステム住宅販売

新代表者 越智 隆

新住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区  
南船場2-9-14

会 社 名 株式会社成建

新代表者 浅川 聡

T E L 06-7660-1177

F A X 06-7660-1170

## 協会だより

### 代表者・FAX番号変更

会社名 丸紅株式会社

新代表者 三川 亮

新FAX 03-3282-2653

FAX 03-6279-4194

### 住所変更

会社名 株式会社アスコット

新住所 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-7  
-1 新宿171ビル6階

TEL 03-5363-7762 (従来どおり)

FAX 03-5363-7763 (従来どおり)

会社名 株式会社フィード

新住所 〒106-0041 東京都港区麻布台1-  
11-9 CR神谷町ビル8階

TEL 03-5545-8666

FAX 03-5545-8677

### 電話番号変更

会社名 株式会社アーネストワン

新TEL 042-461-6292

会社名 株式会社桜家ランデックス

新住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3  
-2-7 KDX新宿ビル2階

TEL 03-6279-4180

### FAX番号変更

会社名 株式会社日本建築デザイン広報社

新FAX 03-6206-8244

### 業務日誌 (3月31日までは日住協、4月1日以降は全住協)

3月25日(月)	・神山理事長が住生活月間中央イベント実行委員会に出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷) ・神山理事長他が(一社)住宅生産団体連合会理事会・祝賀会に出席。 (ホテルグランドヒル市ヶ谷)
26日(火)	・神山理事長が公明党国土交通部ヒアリングに出席。(衆議院第二議員会館)
27日(水)	・神山理事長他が(一社)全国住宅建設産業協会連合会理事会、臨時総会、懇親会に出席。 (ホテルニューオータニ)
28日(木)	・北海道支部例会を開催。 ・東海支部例会を開催。(中日パレス) ・関西支部幹事会、定例会、情報交換会を開催。(ホテルグランヴィア大阪)
4月1日(月)	・神山会長が(一財)不動産適正取引推進機構臨時理事会に出席。(同機構会議室)
3日(水)	・神山会長他が麻生太郎財務大臣に陳情。(財務省財務大臣室)
4日(木)	・神山会長が「金子一義衆議院議員と語る会」に出席。(ホテルニューオータニ) ・神山会長他が野田毅自民党税制調査会会長に陳情。(衆議院第二議員会館)
5日(金)	・全住協設立会長記者会見を開催。(協会会議室)
8日(月)	・新入社員研修会を開催。(～9日、こどもの城) ・信越支部定時総会及び支部研修会を開催。(ホテルメトロポリタン長野)
9日(火)	・委員長会議を開催。
11日(木)	・優良事業表彰マスコミ発表会を開催。(協会会議室)
12日(金)	・改正犯罪収益移転防止法対応セミナーを開催。(主婦会館) ・北海道支部役員会を開催。
19日(金)	・組織委員会「住生活女性会議」を開催。(協会会議室)

会報 全住協 通巻2号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会  
(平成25年5月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

# 全住協の主な事業と活動は次のとおりです。

## 協会への入会をご勧誘ください。

- ◎FAXによる「全住協 NEWS」のほか会報「全住協」やホームページによりの確な情報提供を行っています。
- ◎会員各社の要望・意見を取りまとめ、関係機関に政策提言を行っています。
- ◎各委員会によるテーマに沿った研究と研修会、情報交換を随時行っています。
- ◎協会会員は全住協サブセンターを通じ、無料で(公財)東日本不動産流通機構を利用できます。
- ◎住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の認定を受け、協会会員が住宅瑕疵担保責任保険を利用する際、保険料の割引や検査の合理化等の特典を受けることができます。
- ◎図面や点検・修理結果など住宅履歴情報の蓄積を行うほか、顧客へのアフターサービスを支援する機能を持つ、「全住協いえかるて」を運営しており、会員は低料金で利用できます。
- ◎病気や事故の場合に医療保障、所得補償が受けられる全住協「新保障制度」を実施しています。会員は安い掛金で加入できます。
- ◎不動産情報の検索サイト「全住協 NET」を通じ全国の消費者に不動産情報を発信できます。また、これらの情報は、不動産ジャパンにも掲載されます。

入会基準等については事務局(TEL:03-3511-0611)までお問い合わせください。

## 団体会員

(一社)北海道住宅都市開発協会	〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西10丁目3-2南1条道銀ビル2F	TEL.011-251-3012 FAX.011-231-5681
(一社)秋田県住宅地協会	〒010-0951 秋田県秋田市山王5-14-1サントノーレプラザビル1F	TEL.018-866-1301 FAX.018-866-1301
(一社)富山県住宅地協会	〒939-8084 富山県富山市西中野町1-7-27 タカノビル6F	TEL.076-425-2033 FAX.076-413-6033
(一社)北陸住宅地経営協会	〒910-0023 福井県福井市順化1-21-19	TEL.0776-22-7017 FAX.0776-23-0011
(一社)静岡県都市開発協会	〒420-0852 静岡県静岡市葵区紺屋町11-6	TEL.054-272-8446 FAX.054-272-8450
(一社)東海住宅産業協会	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4F	TEL.052-251-8920 FAX.052-252-0081
(一社)関西住宅地経営協会	〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町1-5 大阪合同ビル4F	TEL.06-6313-0321 FAX.06-6313-1655
(一社)大阪住宅産業協会	〒542-0063 大阪府大阪市中央区東平2-2-21	TEL.06-6788-7855 FAX.06-6768-7859
(一社)岡山県住宅地供給協会	〒700-0901 岡山県岡山市北区本町4-18 コア本町3F	TEL.086-231-0990 FAX.086-225-1904
(一社)広島県住宅産業協会	〒730-0011 広島県広島市中区基町5-44 広島商工会議所ビルディング4F	TEL.082-228-9969 FAX.082-209-9955
(一社)四国住宅地経営協会	〒760-0018 香川県高松市天神前9-5	TEL.087-861-9335 FAX.087-861-9335
(一社)九州住宅建設産業協会	〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前2-11-16 第2大西ビル6F	TEL.092-472-7419 FAX.092-475-1441

## 支部

北海道支部	〒063-0836 北海道札幌市西区発寒16条12-1-1	TEL.011-664-8662 FAX.011-664-8662
東北支部	〒981-3414 宮城県黒川郡大和町鶴巣太田字巻町田24-5	TEL.022-347-7251 FAX.022-347-7252
信越支部	〒388-8007 長野県長野市篠ノ井布施高田370-1	TEL.026-293-9125 FAX.026-293-9551
北陸支部	〒922-0242 石川県加賀市山代温泉29	TEL.0761-77-8866 FAX.0761-77-8869
東海支部	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-1-9 FLEX14F	TEL.052-261-8961 FAX.052-251-3755
関西支部	〒541-0057 大阪府大阪市中央区北久宝寺町1-2-1 オーセンティック東船場402号	TEL.06-6263-5503 FAX.06-6263-5550
中国支部	〒730-0013 広島県広島市中区八丁堀6-16 第一東亜ビル3F	TEL.082-228-5002 FAX.082-228-5068
四国支部	〒763-0071 香川県丸亀市田村町1238	TEL.0877-22-4141 FAX.0877-24-6026
九州支部	〒814-0022 福岡県福岡市早良区原5-14-22	TEL.092-821-6441 FAX.092-847-7090
沖縄支部	〒900-0032 沖縄県那覇市松山2-3-12	TEL.098-863-7410 FAX.098-863-7410

## 本部事務局

〒102-0083

東京都千代田区麹町5丁目3番地麹町中田ビル8階

TEL. 03-3511-0611

FAX. 03-3511-0616

全住協ホームページ <http://www.zenjukyo.jp/>

一般社団法人 **全国住宅産業協会**

