

会報 全住協

2014
12月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

「第5回優良事業表彰」募集について

当協会では優良事業表彰規程に基づき、下記のとおり、「第5回優良事業表彰」を実施いたします。

1. 応募資格

当協会正会員(企業会員)に限ります。

2. 表彰部門

次の6部門(国内事業に限る)とし、いずれの部門にも応募できますが、1部門1物件とします。なお、審査に当たっては、戸建分譲住宅部門は①～③、中高層分譲住宅部門は①～④の事業に区分して審査が行われます。

(1) 戸建分譲住宅部門(1団地で事業全般を対象とし、建築条件付き宅地分譲を含む)

①大規模戸建分譲事業(開発面積3,000㎡以上)

②中規模戸建分譲事業(開発面積500㎡以上3,000㎡未満)

③小規模戸建分譲事業(開発面積500㎡未満)

(2) 中高層分譲住宅部門

①大規模中高層分譲事業(総戸数100戸以上)

②中規模中高層分譲事業(総戸数50戸以上100戸未満)

③小規模中高層分譲事業(総戸数50戸未満)

④ワンルーム事業(住戸にワンルームマンションを含む)

(3) 不動産関連事業部門

例:ビル事業、シルバー関連施設、ホテル事業、リゾート開発事業、霊園事業等

(4) 戸建注文住宅部門

(5) 企画・開発部門(優れた商品開発・技術開発等で検査済証が交付されたものに付随する文化・芸術、地域社会への貢献活動)

例:分譲住宅と商業施設の複合開発、再開発事業、各種システム(流通、賃貸、管理等)、各種手法(広告・販売、マーケティング等)、

コストダウン方式、コンサルティング、緑のカーテン、文化・芸術関連の支援、社会福祉・国際交流等の取組み等)

(6) リノベーション部門(戸建住宅・共同住宅を問わず、建築延床面積500㎡以上のプロジェクトを対象とする。)

3. 応募基準

当協会正会員(企業会員)が平成25年12月1日から平成26年11月30日までに完成したプロジェクトで、以下に該当するものを基本とします。

ただし、リノベーション部門については、平成26年度に募集するものに限り完成日が平成24年12月1日から平成26年11月30日までのプロジェクトを応募することができます。

(1) プロジェクトの内容が関係法令等に適合したものであること。

(2) 施工及び品質管理に係る体制、プロジェクトの実施後における維持管理及び保証に係る体制が適切なものであること。

(3) 住宅性能及びデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること。

(4) 係争中のもの又は係争に発展するおそれがあるものでないこと。

4. 応募書類

応募用紙は、以下の会員専用ページよりダウンロードしてください。

(URL) <http://www.zenjukyo.jp/>

[member/index.php](http://www.zenjukyo.jp/member/index.php)

次の書類等を1冊のクリアブック等に綴じて郵送にてご提出ください。なお、提出された書類は返却いたしませんのでご了承ください。

目次

・「第5回優良事業表彰」募集について.....	2
・第9回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催.....	4
・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介 (アルコード川崎デュアル).....	5

・賛助会員プロフィール (ソフトバンクテレコム(株)、(株)イクタ).....	6
・会員紹介「私が社長です。」 (東海東京アセットマネジメント(株)).....	8
・協会だより.....	9

第5回優良事業表彰募集

- (1) 別に定めた応募用紙(プロジェクトの概要を記載したもの)
- (2) 設計図書(配置図、案内図、各階平面図、立面図、断面図、仕上表等)
※リノベーション部門応募の場合、リノベーション前後の設計図書
- (3) 写真(キャビネ判カラー写真10枚以上30枚以内)
- (4) 価格表・広告・宣伝関係資料、新聞・雑誌等掲載物
- (5) 検査済証・住宅性能評価書等の写し
- (6) 優良事業表彰応募プロジェクトに関する証明書
- (7) その他参考資料

5. 審査料

応募プロジェクト1件につき3万円。応募用紙等のご提出までに下記口座へお振込みください。
三菱東京UFJ銀行麹町支店(普)5110701

一般社団法人全国住宅産業協会 会員口
シャ)ゼンコクジュウタクサンギョウ
キョウカイカイイングチ

6. 応募締切

平成26年12月26日(金)(協会必着)

7. 提出・問合せ先

一般社団法人 全国住宅産業協会
TEL 03-3511-0611(担当 岩脇・杉原)

8. その他

- (1) 現地調査が行われる場合は応募プロジェクト等の説明をお願いします。当日はできる限り住戸内を視察(ビデオ可)できるように努めてください。また協会が必要とする資料の提供を別途お願いすることがあります。
- (2) 「優良事業表彰・受賞プロジェクト作品集」を作成しますので、受賞会員各位は応分の費用負担をお願い申し上げます。

国土利用計画法に基づく事後届出制の周知徹底等について

国土交通省担当部局より標記の件について周知依頼がありました。

国土利用計画法(昭和49年法律第92号。以下「法」という。)第23条において、一定面積以上の土地について土地売買等の契約を締結した場合には、権利取得者は、契約締結後2週間以内に市町村の長を経由して都道府県知事又は指定都市の長に対し利用目的、取引価格等を届け出なければならないとする土地取引規制制度(以下「事後届出制」という。)を定めている。

この事後届出制は、適正かつ合理的な土地利用の確保を図り、かつ、土地の投機的取引及び地価の高騰が国民生活に及ぼす弊害を除去するために必要な制度であり、土地購入者の手続負担の軽減と土地取引の円滑化を勘案し、必要最小限の措置となっている。

しかしながら、一部の宅地建物取引業者の中には、届出が必要な土地取引について届出がなされていないなど、本制度の趣旨が必ずしも徹底されていない場合が見受けられる。このよう

な無届の取引により法第47条第1号の罰則規定が適用された場合には、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第65条第1項第3号又は第3項に基づく国土交通大臣又は都道府県知事による指示、同条第2項第1号の2又は第4項第1号に基づく国土交通大臣又は都道府県知事による業務の停止の対象となりうるものである。

については、本制度の趣旨を御理解の上、貴団体加盟業者に対して、業務に際しての法の遵守や事後届出制の国民への周知について、徹底方願いたい。

また、本制度は、宅地建物取引業法第35条第1項第2号に規定するその他の法令に基づく制限として、宅地建物取引業者が自ら土地を売却する場合の売主業者として又は土地取引の媒介を行う場合の媒介業者として説明が義務付けられている重要事項に該当する制度であることについても、併せて周知徹底されたい。

第9回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催 —(株)モリモトBチームが初優勝—

「第9回企業対抗懇親ゴルフ大会」を11月5日(水)に千葉市緑区の平川カントリークラブを貸切にして開催した。この大会は、ゴルフを通し会員相互、各企業役職員間の親睦を図り業務の円滑な発展に資することを目的とし、全住協ゴルフ同好会が協会会員に呼びかけて平成18年から毎年開催している。

競技は、通常の1番と10番ホールの他に6番、15番ホールからもスタートするショットガン方式を採用。当協会会員等が3名又は4名でチームを編成し、新ペリア方式で各チーム上位3名のネットスコア合計により順位を競った。当日は40チーム152名が参加し、朝8時に第1組がスタート。(株)モリモトBチームが初優勝を飾った。

表彰式・懇親会では、チーム賞、個人賞が発表され、優勝した(株)モリモトBチームには、優勝カップほかの賞品が贈呈された。また、会員各社より多数の賞品の提供があり、全参加チームに各賞が贈られた。

競技結果及び賞品提供会社は以下のとおりである。

【企業対抗懇親ゴルフ大会競技結果】

[チーム賞]

優 勝 (株)モリモトB
準 優 勝 (株)サジェストA
第 3 位 (株)タイセイ・ハウジー
ベストグロ賞 (株)モリモトB

[個人賞]

個人優勝 宮内 宗頼(株)サジェスト
個人準優勝 服部 信治
(株)アーバネットコーポレーション)
個人第3位 端中 達彦
(株)タイセイ・ハウジー)
個人ベストグロ賞 服部 信治

(株)アーバネットコーポレーション)
シニア優勝 服部 信治
(株)アーバネットコーポレーション)
シニア準優勝 森本 浩義(株)モリモト)
シニア第3位 田中 周至
(株)ニッテイホールディングス)

【賞品提供会社(順不同)】

(株)アーバネットコーポレーション、(株)アービック、アットホーム(株)、(株)エフ・ジェー・ネクスト、(株)グランピア、(株)クリエイトハウジング、(株)クレディセゾン、(株)合田工務店、(株)国際技術コンサルタント、(株)THEグローバル社グループ、(株)サジェスト、シーズクリエイト(株)、(株)J建築検査センター、司法書士法人黒澤合同事務所、(株)住宅新報社、住宅保証機構(株)、翔和建物(株)、スミセキ・コンテック(株)、スターツコーポレーション(株)、セントラル警備保障(株)、(株)大勝、(株)大成住宅、(株)タイセイ・ハウジー、大和ホーム(株)、多田建設(株)、(株)タカギ、(株)タカラレーベン、(株)デバインコーポレーション、(株)東栄住宅、(株)日翔不動産、日神不動産(株)、(株)ニッテイホールディングス、(株)ニッテイライフ、(株)日本財託、日本ハウズイング(株)、東日本住宅(株)、(株)平川カントリークラブ、(株)ブリス、武蔵野産業(株)、(株)モリモト、(株)読売エージェンシー、(株)ルーク



▲優勝した(株)モリモトBチーム

優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第4回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

中高層分譲住宅部門（小規模）

「アルコール川崎デュアル」

(株)サジェスト

【事業コンセプト】

京急川崎駅から徒歩7分、JR「川崎」駅徒歩12分の立地となる本敷地は、堀之内町の風俗街エリア、本町の住宅エリアとのまさに狭間であり、多摩川緑地からほど近いが川崎競馬場も近く、非常に複雑な街並みの結節点でもある。さらに横浜へ8分、品川へ9分という横浜と東京との中間とも言える本敷地はアクセス上の利便性に優れ、ある意味、両都市の異なる感性をどう結びつけるかがコンセプトとなっており、環境的マイナス要因を払拭し事業としてどう成り立たせたかがポイントとなっている。

【商品企画】

建築プランニングはその結節点に相応しく、多様な専有住戸平米数を設定。複雑で多様なニーズに対応できることとした。外観デザインはソリッドで新しく発展する川崎に相応しい都会的な外観デザイン、インテリアはクラフト感や味わいのある住み心地の良い柔らかなテイスト。双方あえて別のデザイナーを起用し、2つの感性が高い次元で融合している。

専有部内は独自の「カスタムオーダーシステム」を設定し、一般的なプランセレクトやカラーセレクト等に加え、ご契約のお客様に対し無償100万ポイントを付与し、50項目に及ぶ設備仕様や内装材ラインナップから自分のライフスタイルに合わせて自由にチョイスできることとした。モデルルーム仕様を気に入ったお客様がポイントを使用して容易にモデル仕様や自分らしいライフスタイルを実現できる仕組みになっている。

標準仕様にてリビングダイニング・寝室・トイレ壁面に輸入アクセントクロス・洗面台上壁に磁器質タイル、玄関・廊下・トイレ・洗面所床磁器質タイルに7色カラーコーディネートを設定。また、お客様の様々な趣向に対応できるよう、50項目のセレクトにあてはまらないオリジナルプランや仕上げも容易に設計変更できるシ



外観（南側）



共用廊下



エントランス

ステムとなっている。

【事業成果】

「カスタムオーダーシステム」は横浜と東京の両都市の異なる感性、お客様の多種多様な趣向、ライフスタイルを実現できる住まいのニーズに合致したものとなった。弊社で掲げている開発コンセプト「dwell in style」（他の誰のものでもない自分自身のスタイルを持ってこれまでになかった場所に住む）を体現したスタイルレジデンスを供給できた。

「カスタムオーダーシステム」による対応により、お客様が選ぶ楽しさを得ることにより、アルコール川崎デュアルに対し、他のどこにもない自分だけの住まいのイメージを持つことにより非常に高い歩留まり率となり、プロジェクトの成功へと至った。

【物件概要】

敷地面積	579.60㎡
延床面積	3,742.44㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上11階建
住戸総数	48戸

◆ 賛助会員プロフィール ◆

=新たな事業展開にお役立てください=

ソフトバンクテレコム(株)

■事業内容

1. 音声伝送サービスの提供（モバイル・固定）
2. データ伝送・専用線サービスの提供
3. ネットワーク、クラウド、インターネット
広告等の販売

■弊社について

弊社、ソフトバンクテレコム株式会社は、ソフトバンクの中核通信4社（弊社、ソフトバンクBB株式会社、ソフトバンクモバイル株式会社、ワイモバイル株式会社）の中で、法人向け窓口を担っております。

モバイル、固定電話サービス、ネットワーク、クラウド、インターネット広告をはじめ、多岐に渡るソリューションをワンストップでご提供できるのが弊社の強みであり、他社には負けない提案力で、各企業様の様々な課題に柔軟に対応することで課題解決を実現しております。

通信の分野では、近年のテクノロジーの飛躍的な進歩により、新しいサービスが絶え間なく生まれています。このような状況の中で、弊社は、通信キャリアとしてではなくビジネスパートナーとして、末永く企業様の発展に貢献することを目標に、これまで培ってきた多くの経験とノウハウを活かした独創的で先進的なサービスをタイムリーに創出すると同時に、企業様の

視点に立った、出来る限り費用を抑えたご利用方法のご提案をさせていただいております。

■全住協会員の皆様へのメッセージ

現在、数多くの全住協会員の企業様に、弊社サービスをご導入いただき、お蔭様で大変ご好評を頂戴しております。弊社といたしましては、より一層、皆様のお役に立てるよう今後も努めてまいります。

また直近では、Sprint社とのシナジー効果を活かした米国との通話し放題等のグローバル展開や、電力事業、ロボット事業へ参入するなど、実用的かつ他社には真似できないサービスを、貴協会会員の皆様へご紹介させていただければと思います。

会社プロフィール

代表者：孫 正義

設立：1984年10月

所在地：〒105-7316

東京都港区東新橋1-9-1

TEL：03-6889-0858（首都圏営業本部）

FAX：03-6854-2804（首都圏営業本部）

URL：<http://tm.softbank.jp>

※賛助会員の業務をご紹介します。掲載については、事務局（TEL 03-3511-0611）までお問合わせください。



SoftBank

(株)イクタ

◇事業内容

フローリング・玄関部材・階段の製造販売

◇セールスポイント

当社は愛知県瀬戸市に工場を構える複合フローリングメーカーです。前身の建具屋であった生田木材工業から数えると140年以上の歴史を持つ会社です。現在は大手建材メーカーができないような小回りの利いた対応、差別化をした商品、特に突板・挽き板にこだわった商品の製造を行っております。

また、ミラノサローネ出展や家具メーカーやキッチンメーカーとのコラボレーションにより、多様化するニーズに対応すべく日々、商品開発を行い顧客満足度アップに取り組んでおります。

◇取扱商品の紹介

「ビンテージフロアー ラスティック」

今までの複合フローリングの概念を超え、表面材は2mmの無垢挽き板材を使用することにより見た目には無垢フローリングに劣らない重厚感を実現。さらには今まで毛嫌いされていた節や白太をあえて入れることによるダイナミックな素材感と、今までにない自然な肌触りや風合いを楽しめるオイル仕上げの様な塗装感が楽しめるフローリングです。さらには床暖房対応で、無垢よりも寸法精度に優れているので、暴れにくくなっております。樹種は、ナラ・カエデ・ウォールナット・チーク・ブラックチェリーからお選びいただけます。

「銘木フロアー ST・NP・源平」

樹の良さを生かしながら、日々の暮らしやすさにも配慮した銘木コレクション。表面材は0.3mmの天然銘木突板を使用し、素足に気持ちいいシルク塗装による滑らかな仕上がりとは抜群の耐久性を持った天然木の自然な美しさが息づく味わい深いシリーズです。STシリーズは世界の銘木であり、ハードメープル・チーク・ウォールナット・ブラックチェリー・カリン・サペリ・シカモアを取り揃え、NPシリーズは日本の銘木だけを厳選し、ヤマ桜・鬼グルミ・沢グリ・ナラ檜・タモ桧を、さらに源平シリーズでは赤身と白太、節なども入り混じる、ナラ檜・イタヤカエデ・カバ・ウォールナット・ブラックチェ



リーを揃えております。

「プリオス介護とペット」

表面材にオレフィンシートを採用し介護にもペットにも適した商品です。介護のシーンでは転倒防止や食べこぼしなどの水気もサッと拭き取れ、車いす等の介護用具による傷がつきにくく、ペットのシーンでは、足腰の負担軽減や脱臼防止、トイレ失敗の汚れもサッとひと拭きでき、ひっかき傷にも強いという特徴があります。もちろん一般的なシーンでも、バリエーション豊富なラインナップと機能性に優れた扱いやすいフローリングとなっております。

◇全住協メンバーへのメッセージ

昨今のフロアー事情は、その市場の約半分がシートフロアーに変わってきております。弊社にもシートフロアーはございますが、天然化粧材（挽き板・突板）のフローリングにこだわって製造販売しております。住宅の差別化を図るためぜひ、天然木の挽き板・突板フローリングをお試しく下さい。フローリングに関するお困り・ご用命の事があれば、ぜひ当社へお気軽にご相談ください。

また、工場見学もお受けいたしております。ご希望の方はご一報くださいますようお願いいたします。

会社プロフィール

代表者：石川 芳文

設立：1958年12月15日

所在地：〒489-0979

愛知県瀬戸市坊金町117番地

TEL：0561-85-2461（代表）

FAX：0561-85-0310

URL：<http://ikuta.co.jp/>

「私 が 社 長 で す 。」

会員各社の代表者を順次ご紹介しております。

東海東京アセット
マネジメント(株)

代表取締役社長

小原 賢三

(おはら けんぞう)



[代表者]

生年月日 昭和29年10月

出身地 名古屋市

趣味 里山歩き 日本映画鑑賞

座右の銘 至誠一貫

[会社]

住 所 〒104-0033 東京都中央区新川1
-17-21

電 話 03-3553-7180

会社設立 平成17年7月

資 本 金 5,000万円

主 業 務 不動産証券化事業・不動産戦略提案

売 上 3億円(平成26年3月期)

関連会社 東海東京フィナンシャル・ホールデー
ングス(株)、東海東京証券(株)

所 属 本部

会社概要

不動産の証券化事業や不動産ファンドの組成・運営を中心としながら、不動産に関するお客様の様々なニーズにお応えすべく、企業の不動産有効活用などに専門的なソリューションを提供する事業を展開しています。

トップから一言

その昔、近江の商人は「三方よし」の理念で商道を極めました。不動産は幸せな社会を築くための基盤であることを忘れず、お客様に喜んでいただくことはもちろん、社会に貢献できたと胸を張れるよう、社員一同心掛けたいと思います。

トピックス

不動産仲介セミナーを開催

11月17日(月)にスクワール麴町にて、流通委員会主催で標記セミナーを開催した。

社会・経済の変化に対応し国民に分かりやすい民法へ改正するため、今年8月26日に法務省法制審議会一民法(債権関係)部会にて決定された「民法(債権関係)の改正に関する要綱仮案」について、売買・賃貸借・請負契約等の不動産取引における改正部分を中心に、涼風法律事務所の弁護士 熊谷則一氏が講演を行った。

売買分野では、「瑕疵担保責任」から「契約不適合責任」に変わることでの契約解除や損害賠償の要件等の変更等について具体的な事例を交えながら解説がなされた。

また、賃貸分野では敷金や賃借人の修繕権、転貸に関する判例法理の条文化、影響が大きいものとして保証人の保証契約を根保証契約とし極度額を定めなければ無効となることなど多くの改正点について説明がされ、参加者は熱心に聞き入っていた。



協会だより

入会

正会員

会社名 サンユー建設株式会社
代表者 馬場 宏二郎
住 所 〒145-0066 東京都大田区南雪谷2-17-8
TEL 03-3727-5751
FAX 03-3727-5756
事業内容 首都圏で総合建設業、戸建分譲等を展開。金属製品製造業、ホテル旅館業等も。



会社名 西松地所株式会社
代表者 佐々木 順
住 所 〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-12
TEL 03-5400-1361
FAX 03-5400-1366
事業内容 オフィスビル等の賃貸・管理業務を中心に事業展開。



会社名 株式会社ラパン
代表者 磯崎 元彦
住 所 〒169-0051 東京都新宿区西早稲田2-7-1
TEL 03-3208-2896
FAX 03-3208-2897
事業内容 首都圏で高級マンションを専門にした不動産仲介業務。



会社名 株式会社アスト・リンクス
代表者 下山 友理枝
住 所 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町4-3-4
TEL 03-3243-3401
FAX 03-3243-3402
事業内容 現在の金融情勢や税務の問題にFP資格者の解決策や資産形成を提案、販売展開。



会社名 株式会社富士防
代表者 岡田 成煥
住 所 〒238-0023 神奈川県横須賀市森崎1-19-18
TEL 046-830-5481
FAX 046-830-5482
事業内容 専門業者として豊富な経験と技術力で多様なニーズにお応えします。



(関西支部)

会社名 株式会社ヤマヒサ
代表者 山田 博久
住 所 〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町3-25
TEL 06-6314-2505
FAX 06-6311-2574
事業内容 暮らし創造企業として「快適な暮らしをもっと快適に」を企業理念とし活動中。



「住宅ローンアドバイザー養成講座」募集

(一財)住宅金融普及協会

募集受付期間 平成27年1月16日(金)まで

受講コース

【Aコース】 Web講習 + 会場効果測定

【Bコース】 会場DVD講習 + 会場効果測定

受講料

【Aコース】 21,600円(テキスト、効果測定、税込)

【Bコース】 24,686円(テキスト、効果測定、税込)

開催会場 全国75会場

合格発表 平成27年3月20日(金)

申込み・問合せ

(一財)住宅金融普及協会

住宅ローンアドバイザー課

TEL 03-3260-7346 FAX 03-3260-7418

[URL] <https://www.loan-adviser.jp/>

協会だより

賛助会員

会社名 プルデンシャル生命保険株式会社
代表者 加松 宏樹
住 所 〒100-0013 東京都千代田区霞ヶ関3-8-1 虎ノ門三井ビル7階
T E L 03-6865-1121
F A X 03-6865-1125
事業内容 生命保険業及びそれに付随する業務。



会社名 横浜総合建設株式会社
代表者 安西 伸司
住 所 〒244-0801 神奈川県横浜市戸塚区品濃町845-3
T E L 045-383-9240
F A X 045-383-9241
事業内容 東京・神奈川を中心に解体工事・土木工事・リフォーム等を行っています。



会社名 株式会社
ベストプランニング
代表者 古市 哲尉
住 所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-7 新宿イーストコートビル9階
T E L 03-4578-1111
F A X 03-4578-0911
事業内容 企業広告の企画・デザイン。ベスト選挙.comで選挙ツール事業も展開中。



会社名 新生インベストメント
&ファイナンス株式会社
代表者 山田 茂
住 所 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-9-7
T E L 03-6860-9700
F A X 03-4560-1655
事業内容 オーダーメイドでお客様の様々なニーズにお応えする投融資を目指します。



会社名 IAC財産設計株式会社
代表者 竹内 敬雄
住 所 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8
T E L 03-5772-2800
F A X 03-6432-9196
事業内容 小回りの利く相続不動産コンサル会社。機動的な不動産鑑定も同時に相乗展開。



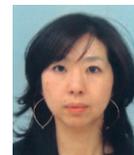
会社名 司法書士法人
新東京国際リーガル
代表者 佐々木 雅人
住 所 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-9 東越伯鷹ビル4階
T E L 03-3234-1077
F A X 03-3234-1078
事業内容 外国人の不動産売買、相続手続に強い司法書士法人。シンガポールに支店有り。



会社名 株式会社ファミリーネット・
ジャパン
代表者 堤 昭彦
住 所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-12-18
T E L 03-5774-1400
F A X 03-5774-1449
事業内容 スマートマンションやインターネット等、集合住宅向けの事業を展開。



会社名 有限会社SAGITTAIRE
代表者 木村 繁美
住 所 〒107-0052 東京都港区赤坂2-20-5
T E L 03-6459-1159
F A X 03-6459-1156
事業内容 都心オフィス・高層マンションの室内装花・植栽を中心に港区赤坂で生花店経営。



協会だより

会社名 銅富建物サービス
株式会社
代表者 多田 茂男
住所 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-2-10
TEL 03-3356-6003
FAX 03-3356-6005
事業内容 マンション・ビル管理会社様より大規模改修工事等を受注し事業展開中。



会社名 株式会社
日本住宅保証検査機構
代表者 早川 博
住所 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6
TEL 03-6859-4800
FAX 03-6859-4810
事業内容 住宅瑕疵担保保険や住宅性能評価など、全国で手厚いサービス網を構築しています。



会社名 平野智幸司法書士事務所
代表者 平野 智幸
住所 〒163-0208 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル8階
TEL 03-6302-0945
FAX 03-6302-0948
事業内容 分譲マンション・戸建の所有権保存登記、住宅ローンの抵当権設定登記、相続登記。



秋の叙勲

平成26年秋の叙勲の当協会関係の受章者は次のとおり。

【叙勲】

◇牧 甫氏 旭日双光章
(株)フジケン代表取締役
当協会理事
東海住宅産業協会副理事長



業務日誌

10月23日(木)	・自由民主党「住宅土地・都市政策調査会」に神山会長ほかが出席。(自由民主党本部)
28日(火)	・井上義久衆議院議員「励ます会」に神山会長が出席。(東京會館) ・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山副会長ほかが出席。 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
29日(水)	・公明党「政策要望懇談会」に神山会長ほかが出席。(衆議院第二議員会館) ・静岡地区見学会・支部プロジェクト研修会を開催。(～30日、静岡市) ・信越支部例会を開催。
30日(木)	・理事会・第47回全国大会式典・記念講演会・団体会員理事長協議会・全国大会懇親会を開催。 (グランディエール プケトーカイ)
11月5日(水)	・第9回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催。(平川カントリークラブ)
6日(木)	・宅地建物取引主任者法定講習を開催。(連合会館)
7日(金)	・特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催。(弘済会館)
11日(火)	・信越支部例会を開催。
14日(金)	・関西支部が幹部社員による情報交換会を開催。(TSURUYAホール) ・不動産公正取引協議会連合会総会に牧山副会長、桃野常務理事が出席。 (ホテルグランヴィア大阪)
17日(月)	・公明党「結党五十年記念感謝の集い」に神山会長、牧山副会長ほかが出席。 (東京プリンスホテル)
19日(水)	・高村正彦衆議院議員「励ます会」に神山会長が出席。(東京プリンスホテル)
20日(木)	・関西支部幹事会・合同定例会・情報交換会を開催。(ホテルグランヴィア大阪)

会報 全住協 通巻21号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(平成26年12月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に下記の9社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。

商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

会員名(順不同)	取扱商品
・ソフトバンクテレコム(株)	法人向けモバイル通信サービス
・全保連(株)	賃料保証システム
・(有)シー・ブリッジ	不動産広告アイテムの制作、iPadツールの制作及び運用
・(株)週刊住宅新聞社	宅建受験対策書籍
・e-Net少額短期保険(株)	賃貸住宅の少額短期保険
・(株)ユニバーサル広告社	ARコンテンツ「いえみせ360°」バーチャル物件内覧システム
・(株)トルネックス	エマージェンシーイレキット、エマージェンシーボディキット
・アットホーム(株)	名入れノベルティ防災セット
・あいおいニッセイ同和損害保険(株)	宅地建物取引業者向け賠償責任保険

お問い合わせは、協会事務局(TEL 03-3511-0611)まで。

団体会員

(一社)北海道住宅都市開発協会	〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西10丁目3-2南1条道銀ビル2F	TEL.011-251-3012 FAX.011-231-5681
(一社)秋田県住宅地協	〒010-0951 秋田県秋田市山王5-14-1サントノーレプラザビル1F	TEL.018-866-1301 FAX.018-866-1301
(一社)富山県住宅地協	〒939-8084 富山県富山市西中野町1-7-27 タカノビル6F	TEL.076-425-2033 FAX.076-413-6033
(一社)北陸住宅地経営協	〒910-0023 福井県福井市順化1-21-19	TEL.0776-22-7017 FAX.0776-23-0011
(一社)静岡県都市開発協	〒420-0852 静岡県静岡市葵区紺屋町11-6	TEL.054-272-8446 FAX.054-272-8450
(一社)東海住宅産業協	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4F	TEL.052-251-8920 FAX.052-252-0081
(一社)中京住宅産業協	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-1-9 FLEX14F	TEL.052-261-8961 FAX.052-251-3755
(一社)関西住宅産業協	〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町1-5 三共梅田ビル4F	TEL.06-6313-0321 FAX.06-6313-1655
(一社)岡山県住宅地供給協	〒700-0901 岡山県岡山市北区本町4-18 コア本町3F	TEL.086-231-0990 FAX.086-225-1904
(一社)広島県住宅産業協	〒730-0011 広島県広島市中区基町5-44 広島商工会議所ビルディング4F	TEL.082-228-9969 FAX.082-209-9955
(一社)四国住宅地経営協	〒760-0018 香川県高松市天神前9-5	TEL.087-861-9335 FAX.087-861-9335
(一社)九州住宅建設産業協	〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前2-11-16 第2大西ビル6F	TEL.092-472-7419 FAX.092-475-1441
(一社)九州分譲住宅協	〒814-0022 福岡県福岡市早良区原5-14-22	TEL.092-821-6441 FAX.092-847-7090
(一社)沖縄住宅産業協	〒900-0032 沖縄県那覇市松山2-3-12	TEL.098-863-7410 FAX.098-863-7410

支部

北海道支部	〒063-0836 北海道札幌市西区発寒16条12-1-1	TEL.011-664-8662 FAX.011-664-8662
東北支部	〒981-3414 宮城県黒川郡大和町鶴巣太田字壱町田24-5	TEL.022-347-7251 FAX.022-347-7252
信越支部	〒388-8007 長野県長野市篠ノ井布施高田370-1	TEL.026-293-9125 FAX.026-293-9551
北陸支部	〒922-0242 石川県加賀市山代温泉29戊54	TEL.0761-77-8866 FAX.0761-77-8869
関西支部	〒541-0057 大阪府大阪市中央区北久宝寺町1-2-1 オーセンティック東船場402号	TEL.06-6263-5503 FAX.06-6263-5550
中国支部	〒730-0013 広島県広島市中区八丁堀6-16 第一東亜ビル3F	TEL.082-228-5002 FAX.082-228-5068

本部事務局

〒102-0083
 東京都千代田区麹町5丁目3番地麹町中田ビル8階
 TEL. 03-3511-0611
 FAX. 03-3511-0616

全住協ホームページ <http://www.zenjukyo.jp/>

