

# 会報 全住協

2015  
11月



## 「第6回優良事業表彰」募集について

当協会では優良事業表彰規程に基づき、下記のとおり、「第6回優良事業表彰」を実施いたします。

### 1. 応募資格

当協会正会員(企業会員)に限ります。

### 2. 表彰部門

次の6部門(国内事業に限る)とし、いずれの部門にも応募できますが、1部門1物件とします。なお、審査に当たっては、戸建分譲住宅部門は①～③、中高層分譲住宅部門は①～④の事業に区分して審査が行われます。

(1) 戸建分譲住宅部門(1団地で事業全般を対象とし、建築条件付き宅地分譲を含む)

①大規模戸建分譲事業(開発面積3,000㎡以上)

②中規模戸建分譲事業(開発面積500㎡以上3,000㎡未満)

③小規模戸建分譲事業(開発面積500㎡未満)

(2) 中高層分譲住宅部門

①大規模中高層分譲事業(総戸数100戸以上)

②中規模中高層分譲事業(総戸数50戸以上100戸未満)

③小規模中高層分譲事業(総戸数50戸未満)

④ワンルーム事業(住戸にワンルームマンションを含む)

(3) 不動産関連事業部門

例:ビル事業、シルバー関連施設、ホテル事業、リゾート開発事業、霊園事業等

(4) 戸建注文住宅部門

(5) 企画・開発部門(優れた商品開発・技術開発等で検査済証が交付されたものに係るもの及び検査済証が交付されたものに付随する文化・芸術、地域社会への貢献活動)

例:分譲住宅と商業施設の複合開発、再開発事業、各種システム(流通、賃貸、管理等)、

各種手法(広告・販売、マーケティング等)、コストダウン方式、コンサルティング、緑のカーテン、文化・芸術関連の支援、社会福祉・国際交流等の取組み等)

(6) リノベーション部門(戸建住宅・共同住宅を問わず、建築延床面積500㎡以上のプロジェクトを対象とする。)

### 3. 応募基準

当協会正会員(企業会員)が平成26年12月1日から平成27年11月30日までに完成したプロジェクトで、以下に該当するものを基本とします。

(1) プロジェクトの内容が関係法令等に適合したものであること。

(2) 施工及び品質管理に係る体制、プロジェクトの実施後における維持管理及び保証に係る体制が適切なものであること。

(3) 住宅性能及びデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること。

(4) 係争中のもの又は係争に発展するおそれがあるものでないこと。

### 4. 応募書類

応募用紙は、以下の会員専用ページからダウンロードしてください。

(URL) <http://www.zenjukyoku.jp/>

[member/index.php](http://www.zenjukyoku.jp/member/index.php)

次の書類等を1冊のクリアブック等に綴じて郵送にてご提出ください。なお、提出された書類は返却いたしませんのでご了承ください。

(1) 別に定めた応募用紙(プロジェクトの概要を記載したもの)

(2) 設計図書(配置図、案内図、各階平面図、

## 目次

・「第6回優良事業表彰」募集について	2
・第10回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催	4
・宅地建物取引士法定講習のご案内	5
・賛助会員プロフィール (エヌ・ティ・ティ・インフラネット株)	6

・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介	7
「グローバル ザ・スクエア 東高円寺」	
「デュフレベース成城」	
・会員紹介「私が社長です。」	
((株)アパマンショップホールディングス)	9
・協会だより	9

## 第6回優良事業表彰募集

立面図、断面図、仕上表等)

※リノベーション部門応募の場合、リノベーション前後の設計図書

- (3) 写真(キャビネ判カラー写真10枚以上30枚以内)
- (4) 価格表・広告・宣伝関係資料、新聞・雑誌等掲載物
- (5) 検査済証・住宅性能評価書等の写し
- (6) 優良事業表彰応募プロジェクトに関する証明書
- (7) その他参考資料

### 5. 審査料

応募プロジェクト1件につき3万円。応募用紙等のご提出までに下記口座へお振込みください。  
三菱東京UFJ銀行麹町支店(普)5110701  
一般社団法人全国住宅産業協会 会員口  
シャ)ゼンコクジュウタクサンギョウ  
キョウカイカイイングチ

### 6. 応募締切

平成27年12月24日(木)(協会必着)

### 7. 提出・問合せ先

一般社団法人 全国住宅産業協会  
TEL 03-3511-0611(担当 岩脇・杉原)

### 8. 表彰等

表彰は、定時総会において表彰状及び記念品をもって行うほか、担当部署に金一封を授与する。

### 9. その他

- (1) 現地調査が行われる場合は応募プロジェクト等の説明をお願いします。当日はできる限り住戸内を視察(ビデオ可)できるように努めてください。また協会が必要とする資料の提供を別途お願いすることがあります。
- (2) 「優良事業表彰・受賞プロジェクト作品集」を作成しますので、受賞会員各位は応分の費用負担をお願い申し上げます。

## トピックス

### 特保住宅検査員研修(戸建住宅)を開催

10月20日(火)に、弘済会館にて特保住宅検査員研修(戸建住宅)兼制度説明会を開催した。

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「特定団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築一戸建住宅に対しては、保険料等の軽減及び特保住宅検査員による基礎配筋現場検査(自主検査)実施の特例が適用されている。

特保住宅(戸建・共同住宅)についての問合せは事務局(TEL 03-3511-0611)まで。

### 賃貸住宅管理セミナーを開催

同日、スクワール麹町にてリクルート住まい研究所所長の宗健氏を講師に迎え「SUUMOデ

ータから見る賃貸住宅の空き家実態と利活用の可能性」をテーマに講演を行った。

住宅・土地統計調査での空き家判断が外観調査であり、空き家数や空き家率が実態よりも上振れしがちで自治体調査の空き家数、空き家率とは大きな乖離があること、ビジネスとして有用な空き家は少ないことが説明された。

また、地方では空き家は解体される傾向が高く、地方都市では空き家よりもむしろ空き地が増えている現状があり、所有者不明土地の活用や処分問題の発生について警鐘を鳴らした。



## 第10回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催

—多田建設(株)チームが初優勝—

「第10回企業対抗懇親ゴルフ大会」を10月14日(水)に千葉市緑区の平川カントリークラブを貸切にして開催した。この大会は、ゴルフを通し会員相互、各企業役職員間の親睦を図り業務の円滑な発展に資することを目的とし、全住協ゴルフ同好会が協会会員に呼びかけて平成18年から毎年開催している。

競技は、通常の1番と10番ホールの他に6番、15番ホールからもスタートするショットガン方式を採用。当協会会員等が3名又は4名でチームを編成し、新ペリア方式で各チーム上位3名のネットスコア合計により順位を競った。当日は44チーム167名が参加し、朝8時に第1組がスタート。多田建設(株)チームが初優勝を飾った。

表彰式・懇親会では、チーム賞、個人賞が発表され、初優勝した多田建設(株)チームには、優勝カップほかの賞品が贈呈された。また、会員各社より多数の賞品の提供があり、全参加チームに各賞が贈られた。

競技結果及び賞品提供会社は以下のとおり。

### 【企業対抗懇親ゴルフ大会競技結果】

[チーム賞]

優 勝 多田建設(株)  
準 優 勝 (株)大勝  
第 3 位 (株)大成住宅  
ベストグロ賞 (株)タイセイ・ハウジー

[個人賞]

個人優勝 望月 勝弘 (多田建設(株))  
個人準優勝 重吉 勉 (株)日本財託  
個人第3位 山口 英 (新英興業(株))  
個人ベストグロ賞 端中 達彦  
(株)タイセイ・ハウジー  
シニア優勝 山口 英 (新英興業(株))  
シニア準優勝 服部 信治  
(株)アーバネットコーポレーション)

シニア第3位 森本 浩義 (株)モリモト)

### 【賞品提供会社(順不同)】

(株)アーバネットコーポレーション、(株)アービック、アットホーム(株)、(株)アドパークコミュニケーションズ、(株)アドミラルコーポレーション、(株)アパマンショップホールディングス、イトーピアホーム(株)、(株)NIC、(株)エフ・ジェー・ネクスト、(株)グランピア、(株)クリエイイトハウジング、(株)クレディセゾン、(株)合田工務店、(株)国際技術コンサルタンツ、(株)THEグローバル社グループ、(株)サジェスト、シーズクリエイイト(株)、(株)J建築検査センター、司法書士法人黒澤合同事務所、(株)住宅新報社、住宅保証機構(株)、翔和建物(株)、新英興業(株)、スカイコート(株)、スターツコーポレーション(株)、セントラル警備保障(株)、(株)大勝、(株)大成住宅、(株)タイセイ・ハウジー、大和ホーム(株)、(株)タカラレーベン、多田建設(株)、(株)デュープレックス・ギャザリング、(株)東栄住宅、日神不動産(株)、(株)ニッテイホールディングス、(株)ニッテイライフ、(株)日本財託、日本ハウズイング(株)、(株)ハウスクリニック、(株)パワープロパティ、東日本住宅(株)、(株)平川カントリークラブ、フクダリーガルコントラクツ&サービス司法書士法人、(株)ブリス、(株)プロスパー、ベラテック販売(株)、武蔵野産業(株)、(株)モリモト、(株)ユニバーサル広告社、(株)ラファエルコーポレーション、(株)リグラス



▲優勝した多田建設(株)チーム

## 宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

### 1. 講習日

平成28年1月22日(金)

### 2. 講習時間

9:45(受付)~17:50

### 3. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録している取引士で、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成28年1月22日~7月21日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

※定員になり次第締め切りますので、ご了承ください。

### 4. 申し込み方法

#### (1) 来所による受付

①受付時間 9:30~17:00

(12:00~13:00除く、土・日・祝祭日は休み。)

②申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引士証交付申請書(協会に備えてあります。)

ロ. カラー顔写真(全部同一のもの3枚、神奈川県登録の場合は4枚。タテ3cm×ヨコ2.4cm。家庭用インクジェットプリンターで印刷した写真、ポラロイド写真等で不鮮明なものや劣化の可能性のあるものは不可。)

ハ. 受講費用 16,500円

ニ. 印鑑

(シャチハタ印は不可)

ホ. 現在お持ちの取引士証

(各都県に返納済の方は、返納受領書。)

新規の方は、各都県からの登録通知ハガキ。

#### (2) その他

①会社の宅建免許番号を控えてきてください。

②取引士資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・本籍・勤務先に変更のある方は、申込み前に登録した各都県に変更届を提出してください。

詳細は各都県の以下の窓口にお問合せください。

- ・東京都都市整備局住宅政策推進部  
不動産課免許係：03-5320-5063
- ・埼玉県都市整備部建築安全課  
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・千葉県県土整備部建設・不動産課  
不動産業班：043-223-3238
- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
：045-633-3036
- ・静岡県くらし・環境部建築住宅局  
住まいづくり課宅地建物班  
：054-221-3072

### 5. 申込み先・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

住所 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階

TEL 03-3511-0611

### 6. 以降の開催予定

平成28年3月11日(金)

※詳細はお問合せください。

### 7. 講習会場

連合会館

(JR御茶ノ水駅聖橋口徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771

## ◆ 賛助会員プロフィール ◆

＝新たな事業展開にお役立てください＝

### エヌ・ティ・ティ・インフラネット 株式会社

#### ●会社概要

当社は、NTTが保有する管路・マンホール・とう道（通信ケーブル用トンネル）などの地下インフラ設備に関わる業務を一元的に実施するとともに、社会インフラの充実・高度化を通じ、社会への貢献を推進する目的で1999年に設立いたしました。

#### ●事業内容

NTTの地下インフラ設備に関する業務に加えて以下の事業に取り組んでいます。

#### ◇電線類地中化（CCBOX）

コンパクトで低コストな電線類地中化の実現により一層の無電柱化推進をお手伝いします。

#### ◇宅地開発における地中化支援

誰もが安全で快適に過ごせる街づくりを目指し、「ブルースカイタウン」を推進します！

#### ◇地下埋設物探査とデータベース化

地下埋設物の探査からデータベース整理まで、一連の業務をお手伝いします。



Before



After

#### ◇工事コーディネート

道路ならびにその占用物件に関わる各種情報からお客様の設備の効率的な運用をお手伝いします。

#### ◇アラミド繊維を用いた電柱補強

アラミド繊維シート・ロッドを活用した、効率的かつ経済的なコンクリート構造物等の補強をお手伝いします。

#### ◇GAIA FITS

センサネットワークによる防災情報クラウドで地域の安心安全をお手伝いします。

#### ●全住協メンバーの皆様へ

当社は、47都道府県全てに拠点を設け、NTTが保有する情報通信インフラ設備に関する業務を一元的に実施するとともに、電線類の地中化事業や他のライフライン企業様との共同施工を通じ、安全で快適な通行空間の確保・路上工事の縮減等、“より住みやすい地域環境づくり”に貢献してまいりました。

特に宅地開発における地中化支援においては、より低コストな無電柱化の実現に向けて取り組み、今年度累計15,000戸の宅地開発事業の無電柱化を達成する見込みです。

今後電線企業者として培った技術と経験と実績を基に、通信はもとより電力会社や行政との協議、折衝を含め施工に至るまでワンストップで、地域に密着した宅地開発事業の無電柱化をしっかりとサポートいたします。

#### 会社プロフィール

代表者：代表取締役社長 佐久田 浩司

設立：平成11年

所在地：東京都中央区東日本橋一丁目8番1号  
ネクストサイト東日本橋ビル

T E L：03-6381-6220

U R L：http://www.nttinf.co.jp/

## 優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第5回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

### 優良事業賞

中高層分譲住宅部門（中規模）

## グローバル ザ・スクエア 東高円寺 (株)プロスペクト

#### [事業コンセプト]

事業コンセプトは、「ダブルフェイス（躍動×静穏）」。都心を身近に快適な2つの顔を暮らす。

- ・先進的で家計にも優しいエコロジー・省エネ設備を採用。
- ・東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩4分。丸ノ内線は東京メトロで唯一「新宿」駅に直結し、「銀座」「東京」「大手町」というビッグターミナルを1本で結ぶ人気路線。都心の中央官庁街を結ぶ通勤路線として建設された背景もあり、アクセス性の高さだけでなく資産価値の優位性においてもメリットが大きい。
- ・子育て支援、医療費助成、高齢者福祉等における行政サービスが都内トップクラスの杉並区内であり、総面積約27,000㎡の「蚕糸の森公園」が徒歩4分に位置するなど商業立地でありながら自然環境も身近に控えています。
- ・1階には店舗を配備し、地元商店街と一体となり地域の活性化を図るとともに入居者のみならず近隣にお住まいの方の利便性にも貢献します。

#### [商品企画]

本物件は「商業地域」立地でありながら、南面は住居系用途地域で採光・眺望が望めるため、南向きにファミリー住戸（2～3LDK）を東向きにディンクス・シングル向け住戸（1～2LDK）をプランニング。1階には店舗を配置し、邸宅だけでなく商業施設としての機能を持たせました。エントランス前の歩道や東側道路境界沿いに歩道状空地を設え、歩行者への配慮と同時に外壁面の後退により周囲への圧迫感を軽減しています。また、駐車場・駐輪場は建物裏手に配置し、歩行者からの建物の見え方に配慮しました。

外観デザインに関しては、杉並区景観計画に



▲外観(北西面)

定める色彩基準を順守し、周囲の街並みに調和しながらもスタイリッシュな個性を発揮するように、ホワイトとダークブラウンのタイルでまとめ、モダンで華やかさも感じられる空間に仕上げたエントランスは、外部からもガラス越しに見通せる、商業施設の雰囲気をまとったデザインを意識しました。

#### [事業成果]

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩4分、住居全50戸。行政サービスが充実した杉並区内で、環状7号線の内側エリアに位置し、東京メトロ丸ノ内線ほか、JR中野駅から中央線・東西線も利用可能な交通アクセス。また、身近な商店街や行政・公共施設、大規模公園等、立地に関してお客様から高評価をいただきました。共用部にLED照明、エコジョーズや断熱複層ガラス等省エネ設備の採用、先進セキュリティ等の防犯システムや建設住宅性能評価書付きが受け入れられ、販売開始から約9か月で完売しました。

#### [物件概要]

敷地面積	836.80㎡
延床面積	3,779.27㎡
住戸面積	35.14～70.46㎡
構造・規模	RC造地上12階建
住戸総数	52戸(住居50戸)

## 優良事業賞

中高層分譲住宅部門（小規模）

### デュフレベース成城

（株サジェスト）

#### 【事業コンセプト】

グッドデザイン賞受賞の当社分譲「デュフレベース南麻布」に続く、重層長屋事業の第2弾。

幹線道路沿いの開発が進む一方で、法規や条例、立地・環境的にマンション事業用地として開発に適さない土地や、これまで一戸建用地として利用されてきたが、その収益性とのバランスに乖離があった土地を高密度に開発し、豊かな住空間の提供、新たな付加価値の創造、事業としての収益性を実現した重層長屋建の全14戸のメゾネット住宅。

#### 【商品企画】

集合住宅の耐久性やメンテナンス性と、戸建の自由度と独立性を併せ持たせた、都心型重層長屋のプランニング。

「B 1階と1階」の2層タイプ、「B 1階と1・2・3階」の4層タイプ、「2・3階」の2層タイプ、「B 1階と1・2階」の3層タイプの積層ユニットで構成されている。敷地の外と中をオートロックエントランスゲートにより明確に分け、防犯カメラを6台設置、セキュリティに配慮し集合住宅のメリットを享受している。

外観デザインはオーダーメイドの2丁掛けタイルや杉板型枠打放し、櫛引左官塗装を採用し、成城に相応しく時を経るとともに味わいと愛着の深まる質感とコントラストを表現している。住戸玄関ドアやインターフォンは重厚なコールテン鋼板の一体型ドアパネルのオリジナルデザインを採用。共用通路全体を優しく照らすライティング計画により独創的な雰囲気演出。

住戸内は天井高最大4.1mの開放的なリビングルームに多目的ロフトが隣接し、開放感溢れる空間を実現。B 1階の半階下には5帖近いストレージルームを設け、無駄のないスペース活用で収納量も確保。住戸内にガレージルームを設けたプランや屋上にテラススペースを設けたプランなど、多様なライフスタイルを提案。また全住戸分の駐車場を完備している。



▲外観(南側)

設計デザインは「デュフレベース南麻布」の佐藤宏尚氏、ランドスケープデザインは柳原博史氏を起用し、成城の地に相応しい上質さと重厚感を兼ね備えている。

#### 【事業成果】

「カスタムオーダーシステム」を採用し、住まい手のライフスタイルに合わせた空間づくりに対応。自由度の高い住まい提案が、多種多様な趣向、ライフスタイルを実現できる時代のニーズに合致したものとなった。また、デベロッパー主導ではない、本当の顧客ニーズを汲み取ることができた点も当社としては大きく、今後の商品企画に有効に活かしていきたい。

14戸中11戸が設計変更を希望し、内装仕様や間取りそのものを自由に変更。本体工事期間中の変更はもちろんのこと、引渡し後工事にも柔軟に対応し、ニーズに対する細やかで積極的なフォローを行うことができた。「デザイン邸宅というこだわり」をテーマに、見た目のデザイン性だけでなく、ライフスタイルデザインを叶えるオーダーメイドシステムは、ご契約者のみならず、ほぼ全てのお客様からも高い評価をいただいた。また、戸建が中心の緑豊かな成城の住宅街の環境に配慮し、10mの高さ規制に適合した地上3階というプランニングや、約31%超の緑化率を実現した緻密な植栽計画など、周囲の環境に自然に溶け込みつつ、いつまでも愛される住まいとした。

#### 【物件概要】

敷地面積	1,011.20㎡
延床面積	1,309.04㎡
構造・規模	RC造地上3階地下1階
住戸総数	14戸



## 会員紹介

# 「私が社長です。」

会員各社の代表者を順次ご紹介しております。(順不同)

(株)アパマンショップホールディングス  
代表取締役社長

大村 浩次  
(おおむら こうじ)



[代表者]

生年月日 昭和40年6月29日

出身地 福岡県

趣味 仕事

[会社]

住所 〒104-0031 東京都中央区京橋  
1丁目1番5号 セントラルビル

電話 03-3231-8020

会社設立 1999年10月

資本金 73億1,178万8,668円

主業務 斡旋事業／プロパティマネジメ  
ント事業ほか

売上 36,655 (百万円／連結)

関連会社 (株)アパマンショップネットワーク、  
(株)アパマンショップリーシングほか

所属 本部  
所属委員会 流通委員会  
会社概要

賃貸斡旋事業のFC化、「アパマンショップ」の発展を主な目的とし設立。不動産のあらゆるニーズに応える企業へ進化させ今に至る。現在、全国のアパマンショップは1,146店舗。「業界の質的向上」という理念のもと更なる事業の創造を目指している。

トップから一言

昨年、本協会に入会させていただきました。会員の皆様には日々ご指導ご鞭撻いただき誠にありがとうございます。このご縁を大切に、業界の発展のため皆様と力を合わせていきたいと思っております。今後とも何卒宜しくお願いいたします。

## 協会だより

### 理事会開催状況

[理事会]

日時 平成27年10月1日(木)

16:50~17:30

場所 札幌パークホテル

議事 平成28年度国土交通省住宅関連施策(要望)等、第48回全国大会参加申込結果、第6回優良事業表彰、小委員会の設置等の報告並びに会員の入会承認、平成28年新年賀会、派遣役員、副委員長の追加等の審議を行った。

### 入会

#### 正会員

会社名 山幸商事株式会社

代表者 横山 毅

住所 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚1-60-5



TEL 03-3299-5911

FAX 03-3299-5953

会社名 横浜総合建設株式会社

代表者 安西 伸司

住所 〒244-0801 神奈川県横浜市戸塚区品濃町  
845-3



TEL 045-383-9240

FAX 045-383-9241

事業内容 東京・神奈川を中心に解体工事を行っています。

会社名 株式会社住宅王

代表者 仙波 尚展

住所 〒103-0001 東京都中央区日本橋小伝馬町16-7 STビル4階



## 協会だより

T E L 03-5614-0711

F A X 03-5614-0712

事業内容 木造・RCの自社施工を柱に企画・建築販売・管理まで一貫したサービスを展開。

会社名 株式会社タカラレーベン  
リアルネット

代表者 片山 孝

住 所 〒163-0226 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル26階



T E L 03-6302-0460

F A X 03-6302-0463

事業内容 首都圏で仲介及び買取再販。販売代理事業を展開中。

会社名 株式会社フージャース  
ケアデザイン

代表者 佐藤 多聞

住 所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3



T E L 03-3287-0848

F A X 03-3287-0874

事業内容 シニア向け分譲マンションやサービス付き高齢者向け住宅等の高齢者住宅の提供。

会社名 株式会社オープンハウス・  
ディベロップメント

代表者 福岡 良介

住 所 〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1



T E L 03-6213-0770

F A X 03-6213-0785

事業内容 東京23区を中心に、戸建、マンションの開発分譲、収益不動産の販売等を展開。

## 賛助会員

会社名 株式会社  
東京リーガルマインド

代表者 反町 勝夫

住 所 〒101-0061 東京都千代田区三崎町2-2-12



T E L 03-5913-6081

F A X 03-5913-6227

事業内容 多種国家試験受験指導、企業研修事業、国・自治体からの受託事業、保育園運営。

会社名 株式会社地耐協

代表者 猪野 明彦

住 所 〒101-0022 東京都千代田区神田練堀町73 プロミエ秋葉原801



T E L 03-3527-1492

F A X 03-3527-1491

事業内容 特許取得工法で地震・液状化・軟弱地盤から建物を守る。

会社名 公益財団法人  
国際人材育成機構

代表者 柳澤 共榮

住 所 〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2-4-3



T E L 03-5645-5621

F A X 03-5645-5620

事業内容 建設関連企業の若年層人材不足解消・職場の活性化のため、外国人技能実習生を紹介。

会社名 アークシステム  
テクノロジーズ株式会社

代表者 定村 吉高

住 所 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-18-1



T E L 03-5459-0599

F A X 03-5456-9187

## 協会だより

事業内容 賃貸不動産の信用情報収集と運用、  
賃借人の信用保証と家賃保証を全国  
で展開。

### 住所変更

会社名 株式会社ダイナセル  
新住所 〒105-0003 東京都港区西新橋  
1-6-11 西新橋光和ビル5階  
TEL 03-3501-3171 (従来どおり)  
FAX 03-3501-3268 (従来どおり)

会社名 みんなで大家さん販売株式会社  
新住所 〒102-0083 東京都千代田区麹町  
5-3 第7秋山ビルディング5F  
TEL 03-3556-1674 (従来どおり)  
FAX 03-3556-1612 (従来どおり)

会社名 株式会社ユニハウス  
新住所 〒141-0031 東京都品川区西五反  
田1-5-1 五反田サンケイビル5階  
TEL 03-6417-3044  
FAX 03-6417-3049

会社名 株式会社レオパレス・リーシング

新住所 〒164-0012 東京都中野区本町  
3-30-4 KDX中野坂上ビル10階  
TEL 03-6362-5555 (従来どおり)  
FAX 03-6362-5610 (従来どおり)

会社名 フクダリーガルコントラクツ  
&サービシス司法書士法人  
新住所 〒102-0074 東京都千代田区九段  
南1-5-6 りそな九段ビル6階  
TEL 03-3264-8403 (従来どおり)  
FAX 03-3556-0305 (従来どおり)

### 社名変更

会社名 横浜地所株式会社  
新社名 リナイス株式会社

### 登録変更

旧 三平地所株式会社  
新 新三平建設株式会社  
代表者 飯田 忠房  
住所 〒111-0041 東京都台東区元浅草  
1-6-13 元浅草MNビル  
TEL 03-3847-3311  
FAX 03-3847-3329

## 業務日誌

9月29日(火)	・宅地建物取引士受験対策講座を開催。(東京学院ビル)
30日(水)	・社会資本整備審議会住宅宅地分科会に神山会長が出席。(国土交通省)
10月1日(木)	・札幌地区見学会・支部プロジェクト研修会を開催。(札幌パークホテルほか、~10月1日)
6日(火)	・第48回全国大会・理事会・懇親会を開催。(札幌パークホテル)
14日(水)	・第10回全住協企業対抗懇親ゴルフ大会を開催。(平川カントリークラブ)
16日(金)	・公明党「政策要望懇談会」に神山会長ほか出席。(衆議院第2議員会館会議室)
17日(土)	・営業マネージャー向け実践講座(マーケティング編)を開催。 (株)リブ・コンサルティング会議室
20日(火)	・住生活月間中央イベント合同記念式典に神山会長が出席。 (はまぎんホール ヴィアマール)
	・特保住宅検査員研修(戸建住宅)兼制度説明会を開催。(弘済会館)
	・賃貸住宅管理セミナーを開催。(スクワール麹町)

会報 全住協 通巻32号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会  
(平成27年11月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

## 全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に13社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。

商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

### (株)一貫堂：おまかせネット 一貫堂×全住協

物品の購買、印刷手配時の「わずらわしい」「めんどくさい」を完全排除

外注とのやり取りによる手間や煩わしさを大幅に軽減しながら、お客様にアピールするためのクオリティはしっかりキープします。

『一貫堂おまかせネット』をご利用いただくことで、固定費や残業代などの見えないコスト負担が改善され、効率が向上することを実感していただけます。

**おまかせネット**  
一貫堂×全住協

価 格

応相談  
全住協ビジネスネット特典  
名刺初期パターン作成費用無料  
(表・裏1パターンずつ)  
1台～ リサイクルパソコン15%OFF

問合せ先 東京支店営業担当：椎名 雄太  
TEL 03-5807-1758 携帯電話 080-5434-8801  
E-mail shiina@ikkando.net

### (有)シー・ブリッジ：広告制作 / iPad・クラウド活用支援

高品質広告、そして営業現場の見える化支援ならシー・ブリッジへ

徹底的にフォトリアルを追求した建築パース制作などの広告制作から、iPadを活用した営業改革支援まで、広告制作の経験がある当社だからこそできる、「ビジュアルが作れる営業コンサルティング」を行っております。営業が見える化できる電子カタログ“シブカタ(スマートカタログ)”をはじめとして、お客様のニーズに合わせた様々なコンテンツをご提供しております。ぜひ一度、担当天池までご相談ください。

広告制作 / iPad・クラウド活用支援



有限会社シー・ブリッジ

特 典

全住協会員向け特別割引あり

問合せ先 代表取締役：天池 鋭男  
TEL 03-3408-4845 E-mail amaike@c-bridge.jp