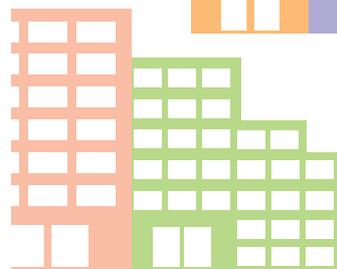
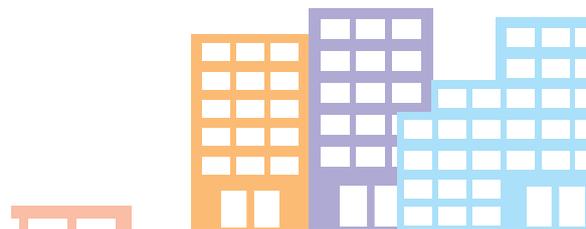
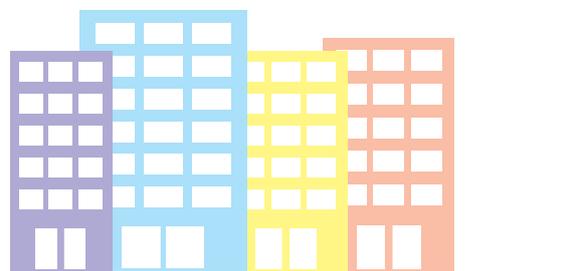


# 会報 全住協

2017  
3月



## 全住協協会交流会を開催

— 分譲住宅見学会、講演会、パネルディスカッション、懇親会を実施 —

当協会は、去る2月16日（木）、17日（金）に団体会員である東海住宅産業協会、関西住宅産業協会、九州住宅産業協会と交流会を開催した。

この交流会は全住協の企業会員と各団体会員との相互交流を目的として毎年開催している。今年度は、当協会が幹事団体となり見学会、講演会、パネルディスカッション、懇親会を実施した。

初日は東京駅に集合後、「戸建コース」と「マンションコース」に分かれ、それぞれ「グロウイングスクエア相模大野ブリス・アベニュー」(株細田工務店)、「ミオカステロ二子多摩川」(山田建設株)を見学した。その後、ホテルルポール麹町で合流し、当協会会員も交え、以下の講演会・パネルディスカッションを開催した。パネルディスカッションでは、各パネリストから会社の特徴や強み、今後の経営戦略などについて発表され、熱い意見交換が行われた。

引き続き懇親会を開催し、冒頭、神山会長は「協会交流会を続けることで、将来皆様の財産となって返ってくる。会員同士の交流や委員会活動を通して、何か政策要望があれば、できる限り実現させていきたい。」などと挨拶した。乾杯の後、各協会より地域の不動産市況や協会の活動状況を発表するなど情報交換を行い、交流を深めた。



▲見学会

また、翌日は茨城県つくば市の国立研究開発法人建築研究所内の「つくばCLT実験棟」、「ツーバイフォー6階建て実大実験棟」を見学し、東京駅にて解散した。

各協会からの参加者は、約140名を数えた。

[講演]

テーマ 「リノベーション市場と

(株)インテリックスの事業展開」

講師 山本 卓也 氏

((一社)リノベーション住宅推進協議会  
理事長・(株)インテリックス代表取締役)

[パネルディスカッション]

テーマ 「これで攻める！

個性派不動産会社の経営戦略」

コーディネーター

花沢 仁 氏

(花沢ホールディングス株代表取締役)

パネリスト

小尾 一 氏 (株)富士開発代表取締役)

松崎 隆司 氏

(株)サンセイランディック 代表取締役)

山田 照 氏 (山田建設株代表取締役)

宮内 宗頼 氏 (株)サジェスト代表取締役)



▲パネルディスカッション

## トピックス

### 「不動産後見取引士 資格講習会」を開催

新規事業委員会では成年後見制度について東京大学と共同研究を行っているが、2月9日(木)、10日(金)、23日(木)に「不動産後見取引士」の資格講習会を東京大学本郷キャンパスにて開催した。

この資格は、今後高齢社会が進展していく中で、不動産業者が成年後見制度を理解しノウハウを蓄積することによって、判断能力が不十分な人も安心・安全に不動産取引を行うことが可能になることを目的としている。

初日冒頭、松崎新規事業委員長が「東京大学と2年間共同研究するなかで不動産業者が成年後見制度を理解することによって、ビジネスチャンスが広がるのではという発想から始まった。この資格を取って事業に役立ててもらいたい。」と挨拶した。

その後、東京大学大学院教育学研究科牧野研究室監修のカリキュラムのもと、「高齢社会の現状と成年後見の社会的背景」、「民事信託とリバースモーゲージ」などの講義を行い、200名以上の会員が受講した。受講者からは、「専門的な内容の講義も多いが、今後ますます必要とされる知識なので非常に参考になった。具体的事例などもぜひ知りたい。」などの声が聞かれた。

今後、協会では講習会の継続のほか、フォローアップ研修など資格制度の充実に向けて活動していく予定である。



▲資格講習会

### 不動産業務研修会を開催

2月21日(火)弘済会館にて、「改正宅地建物取引業法の施行に向けた動向と今後の展開について」をテーマに研修会を開催した。例年同時期に開催しており、今回も多くの方が受講した。

(一財)不動産適正取引推進機構の研究理事兼調査研究部長の小林正典氏が講師となり、建物状況調査(インスペクション)を行った場合の重要事項説明の記載方法や媒介契約の依頼者に対する報告等の改正内容について説明した。



▲不動産業務研修会

## 目次

- |                     |   |                               |    |
|---------------------|---|-------------------------------|----|
| ・全住協協会交流会を開催……………   | 1 | ・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介             |    |
| ・トピックス……………         | 2 | (株)アーバネットコーポレーション、(株)フィンチ) …… | 6  |
| ・住生活女性会議座談会を開催…………… | 3 | ・会員紹介「私が社長です。」                |    |
| ・平成29年度宅地建物取引士法定講習の |   | (株)ファンズコムテック、ベターライフハウス(株) ……  | 8  |
| ご案内……………            | 4 | ・住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の         |    |
| ・宅地建物取引士登録(5問免除)講習の |   | 実施状況について……………                 | 9  |
| ご案内……………            | 5 | ・協会だより……………                   | 10 |

## 住生活女性会議座談会を開催

住生活女性会議では、小山組織委員長（㈱パワープロパティ代表取締役）と北澤副座長（北澤商事㈱代表取締役会長）との座談会を開催しました。会社や家庭に対する思いなど大いに語り合いました。それぞれの発言要旨をご紹介します。



小山組織委員長

小山：協会に入会して10年ほどになり、組織委員長として皆さんのサポートをさせていただいています。私は滋賀県生まれ東京育ちで、高校・大学時代はアメリカのユタ州に留学していました。アメリカで教師になる夢もありましたが、家業を継ぐため帰国し不動産業界に入り、間もなく創業25年になります。当社では、できる限り時間をとって社員一人一人と話すことを心掛けています。お客様に喜んでもらえる仕事をする、社員と楽しい人生を過ごせることが、私の仕事の原動力となっています。

当社が事務所を置く池袋には、文化・芸術が埋蔵されています。それを掘り出して磨き上げ、楽しい池袋の街を創っていきたいですね。例えば、ビルの壁など小さな所から、池袋のそこにはかないという物をハンドメイドで造って、やがて街並みを形成していけたらと考えています。

プライベートでは、子供とふれあう時間を大切にしてきました。多忙な毎日の中、家族との時間はかけがえのないものであり、支えがあって安心して仕事に取り組めると感じています。

最後に、組織委員会ではITと不動産のあり方を考えるICT（IoT）研究会を立ち上げましたので新しいビジネスの可能性などを探っていきたいと考えています。



北澤副座長

北澤：東京都足立区西新井で生まれ育ちました。創業したのは昭和31年、西新井では不動産会社は他に1軒しかなかったんです。地元での評判を大切にしていたので、法律で定められた手数料以外はいっさい貰わない仕事をしようと賃貸管理、売買仲介、賃貸仲介、この三本柱でやってきました。

当社には定年制がないので、80才を過ぎた女性も働いています。一方、若手社員として孫も入社してくれて、幅広い世代が活躍しています。「社員満足がない会社はお客様に満足を与えられない」と考えているので、社員との食事会を毎月開催するなど『社内の和』を心掛けています。

仕事は365日予定が入って忙しいですが、趣味もしっかり楽しんで毎日充実しています。ソシアルダンスやシャンソンを始めたり、ファッ

ションにも気を配っています。英会話も勉強中で、東京オリンピックまでにマスターできればと考えています。

不動産業界への恩返しや業界のイメージアップを図りたいという思いで不動産女性塾を立ち上げました。アメリカでは不動産業界で働く人の6割は女性と言われています。日本でも真面目な女性にどんどん活躍してもらって業界のイメージアップに繋がれば幸いです。

（文責 編集部）



## 平成29年度宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

### 1. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び取引士証の更新を希望する方。

### 2. 講習日

	講習日		講習日
①	平成29年 4月21日(金)	⑤	11月8日(水)
②	6月9日(金)	⑥	12月20日(水)
③	8月23日(水)	⑦	平成30年 2月9日(金)
④	9月29日(金)	⑧	3月16日(金)

※受付開始日、締切日は協会事務局にお問合せください。

※更新の場合、有効期限の6か月前から受講できます。

### 3. 講習時間

9:45(受付)～17:50

### 4. 申込み方法

#### (1) 来所による受付

受付時間 9:30～17:00

(12時～13時除く、土・日・祝日は休み。)

#### (2) 申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引士証交付申請書(協会に備えてあります。)

ロ. カラー顔写真3枚(タテ3cm×ヨコ2.4cm。神奈川県登録の場合は4枚。家庭用インクジェットプリンターで印刷した写真、ポラロイド写真、不鮮明なものや劣化の可能性のあるものは不可。)

ハ. 受講費用 16,500円

ニ. 印鑑(スタンプ印不可)

ホ. 現在お持ちの取引士証、新規の方は各都県からの登録通知ハガキ。返納済の方は返納受領書。

#### (3) その他

- ①会社の宅建免許番号を控えてきてください。
- ②取引士資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・本籍・勤務先に変更のある方は、申込前に登録した各都県に変更届を提出してください。詳細は各都県の以下の窓口にお問合わせください。

- ・東京都都市整備局住宅政策推進部  
不動産業課免許係：03-5320-5063
- ・埼玉県都市整備部建築安全課  
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・千葉県県土整備部建設・不動産業課  
不動産業班：043-223-3238
- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
：045-633-3036
- ・静岡県くらし・環境部建築住宅局  
住まいづくり課宅地建物班  
：054-221-3072

### 5. 申込み先・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

〒102-0083 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階 TEL 03-3511-0611

### 6. 講習会場

連合会館(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771

## 宅地建物取引士登録（5問免除）講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士資格取得のための受験対策講座を実施するなど不動産業界の人材育成を図るための事業を実施しておりますが、このたび、登録講習機関となっている当協会賛助会員等にご協力いただき、当協会企業会員及び団体会員協会の会員に属する従業者の方について、各社の行う登録（5問免除）講習を本年も特別価格で受講できるようにいたしました。

登録講習修了者の合格率は20.0%と全体の合格率15.4%よりも約5ポイント高く（※）、資格取得の可能性がより高くなっておりますので、下記一覧表及び協会ホームページをご参照の上、申込みについてご検討ください。

※（一財）不動産適正取引推進機構「平成28年度宅地建物取引士資格試験実施結果の概要」から抜粋

協力賛助会員（登録番号順）

- ・株式会社東京リーガルマインド(LEC)
- ・株式会社住宅新報社
- ・アットホーム株式会社
- ・株式会社総合資格
- ・株式会社プライシングジャパン

協会ホームページ

[URL] <http://www.zenjukyo.jp/>

### 宅地建物取引士登録講習実施機関一覧（全住協賛助会員） ※価格は消費税込

平成29年3月1日現在

機関名（企業名）	定 価	全住協会員向け特別価格	その他特典等	スクーリング実施エリア及び実施月								
				札幌	仙台	東京	名古屋	大阪	広島	福岡	その他	
株東京リーガルマインド(LEC)	16,000円	10,000円		○	○	○	○	○	○	○	○	全国のLEC各校 (富山、静岡、岡山、高松、鹿児島でも実施)
				5~7月	5~7月	5~7月	5~7月	5~7月	5~7月	5~7月	5~7月	
株住宅新報社	16,000円	11,000円		○	○	○	○	○	○	○	○	さいたま、横浜
				6月	6月	5~7月	6,7月	6,7月	6月	6,7月	6,7月	
アットホーム(株)	17,000円	11,500円	特別価格は、早期申込のみ対象。宅建試験対策教材(お試し版)進呈。	○	○	○	○	○	-	○	○	埼玉、神奈川
				6月	5月	4~7月	5月	5,6月		5,6月		
株総合資格	15,000円	10,800円		○	○	○	○	○	○	○	○	全国の総合資格各校
				6,7月	6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	
株プライシングジャパン	10,800円	10,800円	※全住協主催宅建講座受講時、その受講料割引有り。	-	-	○	-	-	-	-	-	-
						7月						

○本一覧は登録機関のうち、全住協賛助会員について掲載しております。

※プライシングジャパンの登録講習受講者が全住協主催の宅建講座（注）を受講する場合、宅建講座の受講料から4,000円割り引く。

（注）H29.7～東京にて実施を予定している講座

## 優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第6回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

### 優良事業賞

企画・開発部門

## AXAS 大森西 ASYLCOURT (株アーバネットコーポレーション)

#### [事業コンセプト]

本開発物件地は当初、都市計画道路・補助27号線(以下、計画道路)と平行して南北に長い敷地で、開発着手時は計画道路との境界線(敷地東面)は隣地境界線扱いであり、敷地接道は北側区道5.3mのみでした。これは東京都が計画道路として設定した決定線と当該敷地との間に細長い所有地が残り、当該敷地と計画道路は直接接道していないことが原因でした。そこで東京都及び大田区等関係機関との度重なる交渉を行い、この細長い所有地を都市計画道路の一部と認めていただいた結果、土地取得時の容積が245%であった計画が最大(291%)まで容積を上げることができました。

このことにより、隣地境界線である場合と比べワンルーム住戸が5戸増、ほかに1階部分に60坪店舗を設けることができました。

#### [商品企画]

ファサードデザインは当社のこだわりであるモノトーンでデザインしました。エントランスは周回して見ることができるガラスのモニュメントを動線脇に配置し、ミニ美術館のようなシンプルで洗練された空間造りを意識しました。

ワンルームの間取りは弊社実施の入居者アンケートの結果に基づいた収納計画を踏襲。季節物を丸ごと交換収納できるアッパーキャビネット、クローゼットはコート丈よりジャケット丈を多く収納できるように配慮した3枚扉仕様。洗面化粧台は合わせ鏡ができる2面鏡キャビネットや鏡扉を閉めたままでティッシュが取り出せる工夫など、弊社物件の入居者の多くが女性ということも考慮。収納量は10年前の同じ面積



の弊社開発ワンルームマンションと比べ収納容積がティッシュ箱800個以上増えています。

ユニットバスは従来のユニットバス「1014」サイズとそれほど変わらない設置面積で、浴槽で足が伸ばせるように弊社開発の「ユノバース」を導入し、他社物件との差別化を図っています。ワンルームマンションのキッチンは同業他社物件の多くが1200サイズなのに対し、1350サイズキッチンを導入し、調理スペースは1350サイズでも「まな板」を置くスペースが少ないことから、シンク形状に合わせてカットされ、本来は捨てられてしまう天板廃材を加工し、シンクの一部に着脱できるようにして調理スペースを拡大できるように工夫しました。

#### [事業成果]

本物件の分譲価格は、周辺相場より高く設定しましたが、販売は順調に推移しました。賃貸付けについても、周辺相場よりかなり高く設定しましたが、事業用地周辺にはワンルームマンション賃貸商品が少なかったこともあり、病院関係者を始め近隣の住民からの入居者で早期に満室稼働し、周辺の单身者の住環境の改善に寄与し、消費者ニーズにも適合できたものと考えられます。

#### [規模概要]

敷地面積	784.98㎡
延床面積	2,872.19㎡
住戸面積	25.36～52.32㎡
構造・規模	RC造地上6階建
住戸総数	76戸

## 優良事業賞

企画・開発部門

### モダ・ビエント中板橋プラシア (株)フィンチ

#### [事業コンセプト]

本事業は「池袋」駅から直通7分、東武東上線「中板橋」駅徒歩1分の好立地にて行われた街づくり再開事業です。駅前の顔といえる商店街の入り口に位置しながら、古い建物が立ち並び、どこか暗い印象を感じさせていた一帯(2,278.02㎡)を第1期・第2期の事業に分けて開発しました。

地権者と協力し、狭小敷地や道路幅員が狭い等の条件で、各々では指定容積率である400%の享受を受けにくい土地を、廃道を伴う開発行為により敷地を一体化し、等価交換にて地権者に好条件で還元しました。

また、商店街に面した立地を考慮した店舗計画を行い、古い木造建築物が多数存在する密集市街地を解消し、災害に強く、地域に根ざした街づくりをコンセプトとしました。

#### [商品企画]

当マンションは、1・2階に店舗、3階に等価交換地権者用投資向け住戸、4階から12階を弊社分譲ファミリー向け住戸(一部等価交換地権者取得住戸含む)での構成としました。分譲部分の主要構成住戸は70㎡台の3LDKを中心とし、1フロア各6世帯、角住戸率65%超、内廊下アクセス、また、エントランスから先の動線は、分譲部分と1～3階の不特定多数の人間が出入りする店舗・投資向け住戸部分とを完全に分離した設計とし、分譲部分を購入された方が安心・安全・快適に住まうことに配慮した仕様としました。

1・2階店舗には企画段階から地権者と入居するテナントをイメージし、1階には駅前に不足していたカフェ、2階にはファミリーマンションを意識して保育園を誘致し、地域に住まう

方々との交流が持てる計画としました。

駐車場は、駅前立地には珍しい地下自走式駐車場を採用し、機械式駐車場に散見される煩わしい機械操作をなくし、スムーズな入出庫を可能としたところ、駅近マンションでは空きが目立つ駐車場も、現在空き待ちの状態で稼働しています。

#### [事業成果]

一般的に、敷地いっぱいには建築されたビル等が密集して立ち並ぶ駅前でのファミリータイプマンションでは、駅前至便のみがメリットとなり、「日当たり」や「開放感」など住まうことにおいて重要なニーズを満たすことが困難となります。

当プロジェクトでは、建蔽率を61%に抑える設計としたことで、隣地との離隔を十分に確保することができ、結果として各住戸の「日当たり」や「開放感」を犠牲にすることなく、顧客の「生活環境に妥協せずに駅近物件がほしい」という複雑なニーズを満たすことに成功しました。

また、街の顔となる「店舗を併設したマンション」の建設を通して、木造密集地域の不燃化に貢献したことに加え、商店街の道路拡幅にも寄与し、地域社会や商店街の活性化の一翼を担う街づくりができたと考えております。

#### [規模概要]

敷地面積	1,361.07㎡
延床面積	7,722.69㎡
住戸面積	25.30(投資用住戸)～80.09㎡
構造・規模	RC造(一部鉄骨造) 地上12階地下1階建
住戸総数	75戸



## 「私 が 社 長 で す 。

会員各社の代表者を順次ご紹介しております。(順不同)

### 株式会社

ファンズコムテック

代表取締役

小野 満俊

(おの みつとし)

〔代表者〕

生年月日 昭和27年10月19日

出身地 北海道苫小牧市

趣味 愛犬のトリミング

座右の銘 誠心誠意

〔会 社〕

住 所 〒002-8081 北海道札幌市北区

百合が原11-187

電 話 011-776-5001

会社設立 平成15年11月

資 本 金 1000万円



主 業 務 建築エクステリア工事  
 売 上 2億円(平成28年7月期)  
 所 属 北海道支部

#### 会社概要

創業来、タイのガラスメーカーとのタイアップでオリジナルデザインをプリントガラスとして日本市場へ供給してまいりましたが、デザイン提案を建築・エクステリア部門へとシフトして夢のあるインフラ整備を提供する事業展開を進めています。

#### トップから一言

相変わらず、北海道の食を新鮮で美味として、酒量も体重も増す今日この頃ですが、本部・支部の皆様のご指導をいただきながら、業界、社会への貢献について自分の役割を見つけたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

### ベターライフハウス

株式会社

代表取締役社長

三橋 透

(みつはし とおる)

〔代表者〕

生年月日 昭和39年6月2日

出身地 東京都八王子市

趣味 サッカー

座右の銘 継続は力なり

〔会 社〕

住 所 〒152-0023 東京都目黒区八雲

3-11-10

電 話 03-5731-7766

会社設立 平成25年2月

資 本 金 4,001万円



主 業 務 自社開発による一戸建住宅販売  
 ほか

売 上 40億円(平成28年9月期)

関連会社 株式会社ユニハウス

所 属 本部

#### 会社概要

東京都内のうち、城南・城西エリア・都心を中心に新築戸建・中古マンション・売地の開発分譲等を幅広く展開しております。また、土木建築計画及び設計施工等の事業も行っております。

#### トップから一言

ベターライフハウスは戸建分譲を中心に事業を行っております。お客様のニーズに素早く対応し、より良い物を提供している会社です。

スタッフはフットワークも軽く、柔軟に対応協議し事業を進めております。

## 資力確保措置の実施状況

### 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について ～平成28年9月30日の基準日における届出手続の受理状況～

住宅瑕疵担保履行法により、平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡した建設業者及び宅地建物取引業者は、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられています。

平成27年10月1日から今回の基準日(平成28年9月30日)までの1年間に引き渡された新築住宅は859,695戸で、このうち、建設業者による引渡しは612,462戸(29,529事業者)で、宅地建物取引業者による引渡しは247,233戸(8,061事業者)でした。

また、基準日(平成28年4月1日から9月30日)における届出手続状況については右図のとおりでした。なお、3月31日には新たに基準日を迎え、監督行政庁への届出手続きが必要となりますので、ご注意ください。

(戸数内訳) (単位:戸)

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	135,794 (51.0%)	130,446 (49.0%)	266,240
宅建業者が引き渡した新築住宅	46,201 (41.2%)	65,943 (58.8%)	112,144

(事業者数内訳) (単位:事業者)

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	131 (0.7%)	19,336 (99.2%)	28 (0.1%)	19,495
宅建業者	90 (1.5%)	5,755 (98.0%)	30 (0.5%)	5,875

国土交通省

[URL] [http://www.mlit.go.jp/report/press](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000712.html)

/house04\_hh\_000712.html

## 全住協山岳同好会平成 29 年山行計画

山登りを通じて体力増進と業界交流を深めています。登山好きな方、興味はあるけどきっかけが無い方、ご参加ください。

4月22日(土)箱根・駒ヶ岳、神山(1438<sup>㍎</sup>)

日帰り(初級)

5月20日(土)石丸峠～大菩薩(2057<sup>㍎</sup>)

日帰り(初級)

6月17日(土)丹沢・畦ヶ丸(1292<sup>㍎</sup>)

日帰り(初級)

7月15日(土)～17日(月・祝日)北海道・大雪山(旭岳2291<sup>㍎</sup>、黒岳)

2泊3日(初級)

8月4日(金)～8月6日(日)7日予備日  
北アルプス・北穂高岳(3106<sup>㍎</sup>)、  
大キレット 2泊3日～4日  
(上級)(予備日1日設定)

9月9日(土)草津白根山(2171<sup>㍎</sup>)

日帰り(入門編)

10月14日(土)奥秩父・瑞牆山(2230<sup>㍎</sup>)

日帰りor宴会泊り(初級)

11月17日(金)～18日(土)霧島山、韓国岳

1泊2日(初級)

12月16日(土)丹沢 大山(1252<sup>㍎</sup>)

日帰り(初級)

[全住協山岳同好会問合せ先]

協会事務局 東 TEL 03-3511-0611



## 協会だより

### 委員会開催状況

[流通委員会]

日 時 平成29年2月14日(火) 12:00~14:00

場 所 弘済会館

議 事 「宅地建物取引業法の改正について」  
の講演等を行った。

### 住所変更

会 社 名 株式会社アスコット

新 住 所 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前  
3-1-30 コンセプト青山5階

T E L 03-6721-0248

F A X 03-6721-0247

会 社 名 株式会社レーベンコミュニティ

新 住 所 〒102-0075 東京都千代田区三番

町6-14

T E L 03-6880-1990

F A X 03-6880-1989

会 社 名 株式会社

ジーシーエムコーポレーション

新 住 所 〒103-0014 東京都中央区日本橋  
蛸殻町1-17-11 カナメビル5階

T E L 03-5651-7155(従来どおり)

F A X 03-5651-7156(従来どおり)

### 代表者・電話番号・FAX 番号変更

会 社 名 東京ガス株式会社

新代表者 小西 雅子

新 T E L 03-5400-3792

新 F A X 03-5400-3712

### 業務日誌

1月23日(月)	・第11回耐震化実践アプローチセミナーを開催。(東京都庁)
24日(火)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会、懇親会に牧山副会長ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
25日(水)	・人事総務担当者向け「コンプライアンスセミナー」を開催。(主婦会館) ・(一財)国民政治協会新年懇談会に神山会長が出席。(ホテルニューオータニ)
26日(木)	・ワンストップサービス特別委員会を開催。(協会会議室)
31日(火)	・衛藤征士郎衆議院議員「新春賀詞交歓会」に神山会長が出席。(ホテルニューオータニ) ・事業表彰審査会を開催。(協会会議室)
2月9日(木)	・「不動産後見取引士資格講習会」(基礎編)を開催。(東京大学本郷キャンパス)
10日(金)	・「不動産後見取引士資格講習会」(発展編)を開催。(東京大学本郷キャンパス)
13日(月)	・西川公也衆議院議員「出版記念パーティー」に神山会長が出席。(都市センターホテル)
14日(火)	・流通委員会を開催。(弘済会館)
16日(木)	・協会交流会「見学会、講演会・パネルディスカッション、懇親会」を開催。 (~17日(金)、ホテルルポール麹町ほか)
17日(金)	・宅地建物取引士法定講習を開催。(連合会館)
21日(火)	・不動産業務研修会を開催。(弘済会館)
23日(木)	・「不動産後見取引士資格講習会」(発展編)を開催。(東京大学本郷キャンパス)

会報 全住協 通巻48号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会  
(平成29年3月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

## 全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に16社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。  
商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

### (株)一貫堂：住まい手便利帳

#### 入居者の為の物件ポータルサイト

#### 住まい手便利帳



入居者への付加価値サービスの提供。  
入居者とのコミュニケーション強化。  
問い合わせなどによる業務負荷の軽減。  
営業外収入の確保。

これらを実現できる物件サイト・スマホアプリを月額1万円～運用が可能です。  
無料トライアルも実施しておりますので、ぜひお問い合わせください。

#### 価格

サイト・アプリ制作料3万円 月額2万円～  
全住協ビジネスネット特典  
サイト・アプリ制作料1万円引き!  
月額費用1万円引き!

問合せ先 東京支店営業担当：椎名 雄太  
TEL 03-5807-1758 携帯電話 080-5434-8801  
E-mail shiina@ikkando.net

### 日本リビング保証(株)：売買あんしんサポート

#### 不動産仲介時の検査・保証サービスの決定版!



現在大手不動産仲介会社ではスタンダードとなりつつある、不動産売買仲介時の検査・保証制度について、お手軽な金額で、全国でご利用いただける新サービスをリリースいたしました。

「売り手側の専任媒介契約をもっと獲得したい!」、「大手仲介会社にサービスで負けたくない!」「片手仲介時にも無駄のないサービスが欲しい!」そんなご要望をお持ちの事業者様にピッタリのサービスです。  
しかも今なら“実質登録料無料”でご利用いただけます。  
ぜひこの機会に資料請求をお願いいたします。

#### 価格

全住協ビジネスネット特典

問合せ先 シニアマネージャー：岩橋 啓成  
TEL 03-6276-0115 FAX 03-6893-6684  
E-mail iwahashi.hrrnr@jlw.jp