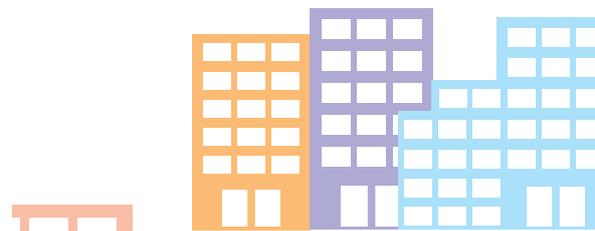
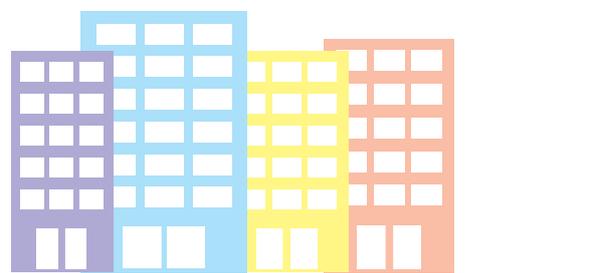


会報  
全住協

2019  
10月



一般  
社団法人

全国住宅産業協会

## 国際不動産カンファレンス (IREC) 2019に参加



▲馬場会長

9月2日から9月4日までの3日間にわたって、国際不動産カンファレンス2019がグランドプリンスホテル新高輪にて開催された。アジアを中心とする世界約15か国約500名が集まり、当協会は賛助団体として参加した。

1日目と2日目は、「世界の不動産市場の最新動向」「国際的な観点から見た日本の不動産業の今後」等をテーマとしたプレゼンテーションやパネルディスカッションが行われ、3日目は

不動産サイト訪問ツアーが実施された。

2日目のクロージング・レセプションでは馬場会長が挨拶に立ち、「現在の日本は超高齢化社会に突入しており、それに伴って空き家、老朽化マンション等の問題が顕著になっている。当協会では、『不動産後見アドバイザー』資格を創設し、判断能力が不十分な人の不動産取引をサポートする人材の養成に取り組んできた。また、老朽化マンションや空き家については、事例研究を通じてノウハウを蓄積するなどの活動を続けている。こうした活動から、海外展開も含め、新たな事業が育つ余地もあると考えている。」などと話した。

### 不動産流通セミナーのご案内

## 不動産流通セミナー(兼 全住協安心R住宅制度研修)のご案内

当協会は、国土交通省の安心R住宅制度に登録し、会員が既存住宅の広告で標章「安心R住宅」を利用できる全住協安心R住宅制度を運営していますが、今年度も本制度の研修を兼ねて標記セミナーを開催しますので、多数ご参加くださいますようお願い申し上げます。

### 1. 開催日・会場等

日程	地域	会場	締切
10月31日 (木)	名古屋	愛知建設業会館	10月23日 (水)
11月22日 (金)	広島	広島商工会議所	11月14日 (木)
11月26日 (火)	福井	福井県協ビル	11月15日 (金)

### 2. 時間

13:30～15:30 (受付開始 13:00から)

### 3. 内容

- (1) 既存住宅流通と瑕疵保険の活用について  
講師：(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会
- (2) 既存住宅の流通と質を支えるフラット35について  
講師：住宅金融支援機構

(3) 水害リスクに関する情報の解説について  
講師：国土交通省各地方整備局

(4) 全住協安心R住宅制度の紹介  
説明：当協会事務局

### 4. 参加費

無料

### 5. 申込み方法

各会場締切日までに参加申込票にて、FAX (03-3511-0616)でお申込みください。

※詳細は当協会ホームページの案内をご参照ください。

[URL]

[http://www.zenjukyoku.jp/new\\_info/gyoji/data/191008fudousanryutsuseminar.pdf](http://www.zenjukyoku.jp/new_info/gyoji/data/191008fudousanryutsuseminar.pdf)

### 6. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 原田  
TEL：03-3511-0611

## 宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

### 1. 講習日

令和2年1月29日(水)

### 2. 講習時間

9:45(受付)～17:50

### 3. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成32年1月29日から平成32年7月28日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

※定員になり次第締め切りますので、ご了承ください。

### 4. 申込み方法

(1) 来所による受付

① 受付時間 9:30～17:00

(12:00～13:00除く、土・日・祝日は休み。)

② 申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引士証交付申請書

(協会に備えてあります。)

ロ. カラー顔写真(全部同一のもの3枚、神奈川県登録の場合は4枚。タテ3cm×ヨコ2.4cm。家庭用インクジェットプリンターで印刷した写真、ポラロイド

写真等で不鮮明なものや劣化の可能性  
があるものは不可。)

ハ. 受講費用 16,500円

ニ. 印鑑 (スタンプ印は不可。)

ホ. 現在お持ちの取引士証

(各都県に返納済の方は、返納受領書。)

新規の方は、各都県からの登録通知  
ハガキ。

(2) その他

① 会社の宅建免許番号を控えてきてください。

② 取引士資格を登録した時から現在まで  
に、住所・氏名・本籍・勤務先に変更の  
ある方は、申込み前に登録した各都県に  
変更届を提出してください。

詳細は各都県の窓口にお問合せください。

### 5. 申込み先・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

住所 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階

TEL 03-3511-0611

詳細はホームページの案内をご参照ください。

### 6. 講習会場

連合会館

(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771

## 目次

・トピックス(国際不動産カンファレンス2019)・・・	1
・不動産流通セミナー (兼 全住協安心R住宅制度研修)のご案内・・・	1
・宅地建物取引士法定講習のご案内・・・	2
・トピックス(全住協フォーラム～令和を生きる～)・・・	3
・トピックス(不動産後見アドバイザー資格講習会)・・・	4

・周知依頼 (不動産取引時のハザードマップを活用した水害リスクの情報提供)・・・	4
・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介 (日神不動産(株)、(株)モリモト)・・・	5
・令和元年都道府県地価調査結果の概要・・・	7
・周知依頼(東京2020大会期間中の交通混雑緩和への取組み)・・・	9
・協会だより・・・	9

## 全住協フォーラム ～令和を生きる～ を開催

9月5日東京ウィメンズプラザにて「全住協フォーラム～令和を生きる～」を開催し、51社100名が参加した。

第一部「本別町(北海道)PR説明」では、本別町企画振興課 木南孝幸氏が、本別町における居住支援の取組みを説明。研修を受けた住民によって見守り等を行う「あんしんサポーター」など、行政だけでなく住民も積極的に取り組んでいるところが特徴だと語った。続いて、本別町の住宅関連産業の取組みを行う2社が登壇。(株)KOYA.lab代表取締役 岡崎慶太氏は、自動車で牽引する移動式の「タイニーハウス」を紹介し、住宅・カフェ・農業用個室などの複数のタイプがあり、観光や農業のさまざまな場面で役立つことをアピールした。北海道産木材を使用した家具等を製作する、(株)中野製作所取締役 中野翔太氏は、ものづくりのほかに、一般向けのワークショップを開催し、木製品を身近に感じてもらう活動を行っていると話した。



▲櫻井 よしこ氏

第二部では、ジャーナリストの櫻井よしこ氏が「令和を生きるメッセージ」と題して講演を行い、「世界情勢を受けて、日本は大きな変化の前に立たされている。その変化が私たち一人ひとりの生活や仕事にどのような影響を与えるのか考えていってほしい。」などと語った。

### [第一部]

#### 1. 開会挨拶

松崎 隆司 氏(組織委員長)

#### 2. 北海道本別町紹介

細川 慶隆 氏(組織副委員長)

#### 3. 本別町(北海道)PR説明

(1) 本別町における居住支援の取組みについて

本別町企画振興課 課長補佐

木南 孝幸 氏

(2) 本別町の住宅関連産業の取組みについて

① タイニーハウスによる感動宿泊

(株)KOYA.lab 代表取締役

岡崎 慶太 氏

② 北海道産木材を使用した家具・什器・木製玩具の製造・販売

(株)中野製作所 取締役

中野 翔太 氏



▲北海道本別町  
企画振興課  
課長補佐  
木南 孝幸 氏



▲(株)KOYA.lab  
代表取締役  
岡崎 慶太 氏



▲(株)中野製作所  
取締役  
中野 翔太 氏

### [第二部]

#### 1. 講師紹介

柳内 光子 氏(住生活女性会議座長)

#### 2. 講演会「令和を生きるメッセージ」

櫻井よしこ 氏(ジャーナリスト)

#### 3. 不動産後見アドバイザー資格について

西澤希和子 氏(組織副委員長)

#### 4. 閉会挨拶

小山 浩志 氏(政策委員長)



## トピックス

# 不動産後見アドバイザー資格講習会(名古屋・福岡)を開催

組織委員会では、後見制度と不動産について東京大学と共同研究を行っている。このたび「不動産後見アドバイザー」資格講習会を、9月3日・4日に名古屋の住宅金融支援機構東海支店、9月18日・19日に福岡の福岡県自治会館にて開催した。

この資格は、今後高齢社会が進展していく中で、不動産業者が後見制度を理解し適切なサポートやアドバイスを行うことによって、判断能力が

不十分な人も安心・安全に不動産取引を行うことが可能になることを主な目的としている。当協会の会員向けに講習会を行ってきたが、今年の講習会から会員外・住宅不動産以外の方にも開講している。

東京大学大学院の教授・担当専門職員、高齢者・障がい者福祉の専門家、組織委員会委員等が講師を務め、名古屋では39名、福岡では30名が受講した。



▲名古屋



▲福岡

## 周知依頼

# 不動産取引時のハザードマップを活用した水害リスクの情報提供について

国土交通省担当部局から以下のとおり周知依頼がありました。

平成30年7月豪雨等により各地で極めて甚大な被害が発生したことを受け、国土交通省では、「不動産関連団体の研修会等の場における水害リスクに関する情報の解説等について(依頼)」を発出し、不動産関連団体の研修会等の場において水害リスクに関する情報の解説等を順次実施させていただいているところです。

住民が災害の恐れが高まった場合に自らの判断で適切に避難できるよう、引き続き水害リスクの周知を図っていくことが求められていることから、宅地建物取引業者は、取引の相手方等に対し、契約が成立するまでの間に、相手方等が水害リスクを把握できるよう、当該取引の対象

となる宅地や建物が存する市町村が作成・公表する水害(洪水・内水・高潮)ハザードマップを提示し、当該取引の対象の宅地や建物の位置等を情報提供していただきますようお願いいたします。

なお、都道府県等に対しては、宅地建物取引業者から本通知に関連した問合せ等があった場合には適切に対応するよう通知しておりますので、参考までに申し添えます。

### ●全住協ホームページ

[URL]

[http://www.zenjukyو.jp/new\\_info/gyosei/data/190726hazardmap.pdf](http://www.zenjukyو.jp/new_info/gyosei/data/190726hazardmap.pdf)

## 優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第9回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

### 優良事業賞

中高層分譲住宅部門（中規模）

## パステージ片瀬江ノ島

（日神不動産株）

#### 【事業コンセプト】

本物件は、「片瀬江ノ島」駅より徒歩4分、海水浴場まで直線距離180mに位置していることもあり、この好条件を活かし幅広い層に向けアピールすべく、間取りを1K(30.35㎡)～3LDK(69.46㎡)の9タイプを計画しました。

事業コンセプトは「地域貢献及び地域活性化」です。片瀬江ノ島駅の建替えや、2020年のオリンピックでセーリング競技が江の島で行われることもあり、将来的に多くの人の流れが予想される中、本物件の建設を通してさらなる賑わいや地域の魅力発信に貢献し、マンション全体そして地域価値の向上を目指しました。

取組みとしては、豊かな自然環境が体感できるよう、南北に長い敷地形状を活かして建物の間口を広く取り、採光・通風・眺望を確保する配置計画としています。また、オーシャンビューの住戸は専有面積を大きくし、ほかとの差別化を図った設計としました。

#### 【商品企画】

「江の島と暮らす」をデザインコンセプトに、好条件の立地を最大限に活用し、住まい手の多様なホビーライフに配慮した計画としました。

外観は海辺の街の風景に調和するようホワイトをベースに、江の島の海を連想させるマリンブルーをポイントカラーとしています。

間取りは、美しい景色が堪能できるよう開口を大きく設けました。また大空間に変変可能なプランニングと、開放感あるオープンキッチンを基調としています。一部のタイプにはアウトドア用品が収納できる「DOMA納戸」を設けて

おり、床は汚れに配慮しグレーのタイルを使用、打放し風のクロスや木目調の可動棚でインテリア空間としてもデザイン性の高い仕上げとしました。

共用部は1階にサーフボード置場と、マリンスポーツ後に

利用できる多目的シャワースペースを設けました。また集会室には60インチモニター・最新音響機器を完備し、リゾート感のある空間で本格的なサウンドと映像が楽しめるよう計画しました。屋上は「スカイテラス」となっており、富士山や夏には間近で花火を贅沢に見渡せます。

#### 【事業成果】

販売開始から約5か月間での完売となりました。販売開始時期は、江の島エリアらしさを最大限アピールできる夏の7月からとし、冬になる前の年内完売を目指す販売戦略を練り、予定どおり年内に完売することができました。

反響来場に対する歩留まりが16.2%であり、当初の企画どおり、実際に住む方、休日に海を利用するためのセカンドハウスとして利用をする方など多様な利用が見込まれ、各間取りの売れ方に偏りがなく完売することができました。特にオーシャンビュー住戸及び1K～1DK住戸の需要が多い結果となりました。

この結果は、マーケティングリサーチ及び「地域貢献及び地域活性化」をコンセプトとしたマンション建築の成果といえます。

#### 【規模概要】

住 所	神奈川県藤沢市片瀬海岸2-14-3
敷地面積	1,007.62㎡
延床面積	2,969.81㎡
住戸面積	30.35～69.46㎡
構造規模	RC造地上9階建
住戸総数	44戸



## 優良事業賞

中高層分譲住宅部門（中規模）

### ディアナガーデン西麻布

（株）モリモト



#### 【事業コンセプト】

重厚デザインの高額マンションが居並ぶ屈指の高級住宅街西麻布4丁目。購入者層も限定され、その方々の分譲マンション選択には港区全域と比較検証する傾向が強い。居住地としての人気は相当にあるが、好調市場状況ではなく、計画当時から危機感の中に本計画を始動。投資商品の検討も行ったが、最終的には近隣環境、市場性のかんがみ、当社ならではの、当該地ならではの都心レジデンス開発を志向。ターゲットを都心居住希望の多様なニーズとすることで、“選ばれるレジデンス”の開発を必須戦略と位置付け、基本テーマはこれまでとは明らかに趣の異なる分譲マンションの創造とした。◆敷地が複雑な形状をしている中、都心レジデンスとして一定量の駐車場を確保する◆事業採算を形成するための住戸ボリュームを確保する◆ほかとは明確に異なるデザイン◆都心ライフスタイルの居住性を強く意識した多種多彩プランの開発など、複合的な難問に当社ならではの経験、知見をフル稼働し、ひたすらに手間と時間を投下し本件の開発を行った。

#### 【商品企画】

都心居住希望の特定層に選ばれるレジデンスであること。外観デザインは周辺既存のオーセン

ティックデザインに対峙すべく、「先進性」「創造性」をテーマとした。金属とガラスを主役としたSIMPLE&COOLDESIGN。「広尾の丘に凜として佇み、世界に共鳴するデザイン」を総論とし、各論的には日本的な素材を使い、グローバルな発想とローカルな感性の融合による本件独自の世界観、空気感の創造を企図した。共有部は4連のカスケードが迎えるアプローチからテラコッタのルーバーが彩るホール、足元のライトが優しく誘う内廊下まで一連の流れにそれぞれの高質感を演出。基本プランは47㎡台～124㎡台、総戸数41戸に基本タイプで1LDK+S～2LDK+Sの23タイプを用意。ひな壇形状の上層部には、ワイドスパンの全域にトップライトを施し、開口部全面がガラスで覆われた開放的な設えとし、外部のルーフテラスは全面を植栽で縁取る。都心の中で空と光と絶景と緑を日常にする。また、室内仕様は、「清新」をテーマにナチュラルな素材感にこだわり、単なる高級とは違う‘洗練された高質’な住まいを目指した。

#### 【事業成果】

販売始動から10週目で919件の資料請求に15戸の契約、20週目で総反響は1,200件、総契約30戸に、30週目では1,400件の総反響で契約は93%の38戸に到達。ほどなく全41戸の申込完売となり、計画初期の危機感から見れば順調な販売経緯をたどることができた。お客様は30代が30%、40代が40%弱、会社員が半数弱を占め、外国人は2名の自己居住者の結果となり、経営者・富裕ライセンサー又はインバウンドなどのこのエリアの定番像とは明確に異なり、当社が想定し、ニーズ喚起を意図したお客様層に合致する結果となった。

#### 【規模概要】

住 所	東京都港区西麻布4-22-15
敷地面積	1,000.63㎡
延床面積	4,772.29㎡
住戸面積	47.87～125.30㎡
構造規模	RC造地上9階建
住戸総数	41戸

## 令和元年都道府県地価調査結果の概要

国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日に調査を行う各地点の標準地価が公表された。

### 平成30年7月以降の1年間の地価について

- ・全国平均では、全用途平均が2年連続の上昇となり、上昇幅も拡大しており上昇基調を強めている。用途別では、住宅地は下落幅の縮小傾向が継続しており、商業地は3年連続、工業地は2年連続の上昇となり、それぞれ上昇基調を強めている。
- ・三大都市圏をみると、全用途平均、住宅地・商業地・工業地のいずれの用途でも、各圏域において上昇が継続し、上昇基調を強めている。
- ・地方圏をみると、商業地が平成3年以来28年ぶりに上昇、工業地も平成4年以来27年ぶりに上昇に転じた。全用途平均・住宅地は下落幅の縮小傾向が継続している。地方圏のうち、地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)

では、いずれの用途でも上昇が継続し、上昇基調を強めている。地方四市を除くその他の地域においては、全用途平均・住宅地・商業地は下落幅の縮小傾向が継続しており、工業地が平成4年以来27年ぶりに上昇に転じた。

### 【住宅地】

- ・雇用・所得環境の改善が続く中、低金利環境の継続や住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあって、交通便利性や住環境の優れた地域を中心に需要が堅調であることから、全国の平均変動率は▲0.1%と下落幅の縮小傾向が継続している。
- ・東京圏の平均変動率は1.1%と6年連続の上昇となり、上昇幅も3年連続で拡大している。

### 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査
全 国	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7
三大都市圏	0.4	0.4	0.4	0.7	0.9	2.3	2.9	3.5	4.2	5.2
東京圏	0.5	0.5	0.6	1.0	1.1	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9
大阪圏	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	2.5	3.7	4.5	5.4	6.8
名古屋圏	0.7	0.5	0.6	0.8	1.0	2.2	2.5	2.6	3.3	3.8
地方圏	▲1.5	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.5	▲1.6	▲1.1	▲0.6	▲0.1	0.3
地方四市	1.7	2.5	2.8	3.9	4.9	3.8	6.7	7.9	9.2	10.3
その他	▲1.6	▲1.4	▲1.1	▲0.9	▲0.7	▲1.9	▲1.5	▲1.1	▲0.6	▲0.2

	工業地					全用途				
	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査
全 国	▲0.9	▲0.5	0.0	0.5	1.0	▲0.9	▲0.6	▲0.3	0.1	0.4
三大都市圏	0.9	1.5	1.9	2.1	2.9	0.9	1.0	1.2	1.7	2.1
東京圏	1.8	2.6	2.9	2.9	3.2	1.0	1.1	1.3	1.8	2.2
大阪圏	0.2	0.6	1.4	1.7	3.4	0.6	0.8	1.1	1.4	1.9
名古屋圏	0.1	0.3	0.3	0.5	0.7	1.1	1.1	1.2	1.5	1.9
地方圏	▲1.5	▲1.1	▲0.6	0.0	0.4	▲1.5	▲1.2	▲0.9	▲0.6	▲0.3
地方四市	0.8	2.7	3.7	4.1	5.5	2.4	4.0	4.6	5.8	6.8
その他	▲1.5	▲1.2	▲0.7	▲0.1	0.3	▲1.7	▲1.4	▲1.1	▲0.8	▲0.5

   前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等
    前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等
    前年と変動幅同一

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。  
 「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。  
 「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。  
 「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。  
 「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市及び福岡市の4市をいう。  
 「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

地価公示との共通地点における半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	R元調査			R元調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.8	0.7	1.5	2.4	2.3	4.9
三大都市圏	0.7	0.7	1.5	3.4	3.2	6.8
東京圏	0.9	0.9	1.8	3.0	2.8	5.9
大阪圏	0.3	0.4	0.8	5.0	5.0	10.5
名古屋圏	1.0	0.7	1.7	2.1	2.0	4.2
地方圏	0.8	0.8	1.6	1.3	1.3	2.7
地方四市	2.8	3.0	6.0	6.0	6.0	12.0
その他	0.6	0.5	1.2	0.8	0.8	1.6

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,625地点。うち住宅地1,132地点、商業地493地点。）での集計である。  
R元調査前半：平成30年7月1日～平成31年1月1日の変動率  
R元調査後半：平成31年1月1日～令和元年7月1日の変動率

- ・大阪圏の平均変動率は0.3%と2年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。
- ・名古屋圏の平均変動率は1.0%と7年連続の上昇となり、上昇幅も3年連続で拡大している。
- ・地方圏の平均変動率は▲0.5%と下落幅の縮小傾向が継続している。地方圏のうち、地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)の平均変動率は4.9%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大し、三大都市圏平均を大きく上回っている。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.7%と下落幅の縮小傾向が継続している。

【商業地】

- ・景気回復に伴い高水準の企業収益が続く中、働き方改革等に対応したオフィス環境の改善のための拡張・移転の動きも加わり、主要都市ではオフィスビルに対する需要が堅調であり、空室率の低下・賃料の上昇が見られる。また、外国人観光客を始めとする国内外からの訪問客が増加している地域、交通インフラの整備や再開発事業等の進展により利便性・繁華性の向上が見られる地域などでは店舗、ホテル等の進出意欲が旺盛である。このような商業地としての収益性の高まりとともに、金融緩和による良好な資金調達環境があい

まって、多様な需要が競合することにより地価が上昇しており、全国の平均変動率は1.7%と3年連続の上昇となり、上昇幅も2年連続で拡大している。

- ・東京圏の平均変動率は4.9%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大している。
- ・大阪圏の平均変動率は6.8%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大している。
- ・名古屋圏の平均変動率は3.8%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大している。
- ・地方圏の平均変動率は0.3%と平成3年以来28年ぶりに上昇に転じた。地方圏のうち、地方四市の平均変動率は10.3%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大し、三大都市圏平均を大きく上回っている。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.2%と下落幅の縮小傾向が継続している。

●国土交通省ホームページ

「都道府県地価調査」

[URL]

[http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000044.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html)

## 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会期間中における交通混雑緩和に向けた取組みについて

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会では、何も交通対策を講じないと、道路・鉄道ともに深刻な混雑が発生する見込みです。大会運営に支障をきたすだけでなく、市民生活や経済活動にも影響が生じることが想定されるため、交通混雑緩和に向けた取組みを進めています。

本年4月、都庁として取り組む内容を「都庁2020アクションプラン」として取りまとめ、その取組みの一環として、都庁発注工事の調整に関する取組方針を公表いたしました。また、

7月には、今夏に実施する取組みの詳細を公表いたしました。

つきましては、大会期間中の交通混雑緩和に向けた取組みについて、ご理解とご協力をいただきますようお願い申し上げます。

### ●東京都ホームページ

「都庁2020アクションプラン」の具体的取組み  
[URL]

<http://www.metro.tokyo.jp/tosei/hodohappyo/press/2019/04/12/13.html>

## 協会だより

### 委員会開催状況

[広報委員会]

日 時 令和元年9月4日(水)16:00~17:00  
場 所 協会会議室  
議 事 広報委員会の運営方針及び事業計画、協会ホームページの現状と今後の改訂方針等について審議を行った。

### 社名変更

旧社名 レオパレス信託株式会社  
新社名 未来サポート信託株式会社

### 住所変更

会社名 アルビオン都市開発株式会社  
新住所 〒103-0027 東京都中央区日本橋3-6-10 くりはらビル3階  
新TEL 03-6665-0048  
新FAX 03-6665-0049

会社名 ベターライフハウス株式会社  
新住所 〒141-0031 東京都品川区西五反田1-5-1 5階  
新TEL 03-6417-3045  
新FAX 03-6417-3049

会社名 あんしん保証株式会社  
新住所 〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-4 品川シーサイドパークタワー9階  
新TEL 03-6627-3440  
新FAX 03-6627-3441

会社名 エース・トゥワン・グループ株式会社  
新住所 〒178-0061 東京都練馬区大泉学園町7-26-5  
新TEL 03-5905-0411  
新FAX 03-5905-0131

会社名 株式会社エス.ディー.ケイ  
新住所 〒157-0063 東京都世田谷区粕谷3-30-14  
TEL 03-6279-5846(従来どおり)  
FAX 03-6279-5847(従来どおり)

会社名 株式会社オンズデコ  
新住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階  
新TEL 03-5708-5778

## 協会だより

新 F A X 03-5708-5779

会 社 名 株式会社シンカ  
 新 住 所 〒163-0237 東京都新宿区新宿 2-6-1 新宿住友ビル37階  
 T E L 03-6721-0415(従来どおり)  
 F A X 03-6721-0416(従来どおり)

会 社 名 特定非営利団体法人日本レジデンス  
 ャル・セールスプランナーズ協会  
 新 住 所 〒103-0002 東京都中央区日本橋馬  
 喰町 1-9-8 茄子倉ビル 2階  
 T E L 03-3527-9801(従来どおり)  
 F A X 03-3527-9855(従来どおり)

### 代表者・住所変更

会 社 名 株式会社  
 ホームステージング・ジャパン  
 新代表者 クハルスキー・ルーカス  
 新 住 所 〒140-0022 東京都品川区東品川  
 4-13-34 品川シーサイドウエア  
 ハウス 4階  
 T E L 03-6433-3518(従来どおり)  
 F A X 03-6433-3519(従来どおり)

### 電話番号・FAX番号変更

会 社 名 株式会社トラスト・ファイブ  
 新 T E L 03-3263-3300  
 新 F A X 03-3263-3311

## 業務日誌

8月23日(金)	・特保住宅(戸建住宅)検査員研修を開催。(アイワンビル)
27日(火)	・早期戦力化のための一人前社員研修を開催。(全水道会館)
9月2日(月)	・国際不動産カンファレンス(IREC)2019に馬場会長ほかが出席。 (~4日、グランドプリンスホテル新高輪)
3日(火)	・「不動産後見アドバイザー」資格講習会(名古屋)を開催。 (~4日、住宅金融支援機構東海支店)
4日(水)	・広報委員会を開催。(協会会議室)
5日(木)	・全住協フォーラム~令和を生きる~を開催。(東京ウィメンズプラザ)
6日(金)	・宅地建物取引士法定講習を開催。(連合会館) ・特保住宅(戸建住宅)検査員研修を開催。(広島YMCA国際文化センター)
10日(火)	・人事総務担当者のための「人財開発定例勉強会」を開催。(協会会議室)
11日(水)	・第94回全住協ゴルフコンペを開催。(富士桜カントリー倶楽部)
12日(木)	・社会資本整備審議会住宅宅地分科会に馬場会長が出席。(国土交通省) ・組織変革の担い手となるための若手リーダー研修を開催。(東京学院ビル)
13日(金)	・「声から前向きさと好印象を手に入れる心理学的分析と発声の実践力」研修を開催。 (弘済会館) ・事務局長会議を開催。(協会会議室)
18日(水)	・「不動産後見アドバイザー」資格講習会(福岡)を開催。(~19日、福岡県自治会館)
19日(木)	・契約法務基礎研修を開催。(東京学院ビル) ・管理職のための契約法務研修を開催。(東京学院ビル)

会報 全住協 通巻79号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会  
 (令和元年10月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

## 全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に16社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

### (株)トルネックス：エマージェンシートイレキット

停電・断水で起こるトイレ難民にならないために・・・



首都直下地震では停電・断水による大量のトイレ難民が心配されています。エマージェンシートイレキットは、停電・断水を想定した懐中電灯、ハンドジェル、便器にかぶせるトイレ袋、し尿の凝固剤など、トイレに必要な7アイテムをコンパクトなバッグに収納しました。トイレ袋30枚。2名で約3日分のトイレ専用キットです。

価格

定価 5,450円税別(送料込み)  
全住協ビジネスネットワーク特典  
**4,100円税別(送料込み) 24%OFF**

問合せ先 取締役事業推進部長(株)防災備蓄センター)：野崎 一郎  
携帯電話 090-7028-6964 E-mail nozaki@bb-center.co.jp

### (株)ベーシック：ENJOリビングデュオグローブ(ミディアム・ストロング)、ENJOミラークロス

2種類のファイバーの使い分けであらゆる掃除に対応可能！

リビングデュオグローブ  
(ミディアム・ストロング)



定価 5,000円  
⇒特別価格 **4,500円(税抜)**

リビングデュオグローブ(ミディアム・ストロング)は、真っ黒に汚れた網戸も水を含ませて拭き取るだけでごっそり汚れが落ちる優れた人気商品です。

価格

定価5,000円(税抜)/1枚のところを  
全住協ビジネスネットワーク特典  
**特別価格4,500円(税抜)**

拭いたものがミラーのように輝く万能クロス！

ミラークロス



定価 4,000円  
⇒特別価格 **3,600円(税抜)**

拭いたものがミラーのように輝く万能クロス！

拭いたものがミラーのように輝く万能クロス！

「水だけでお掃除ができる」、環境にも人やペットにも優しい高級お掃除・ボディケアブランドENJO(エンヨー)。感度の高いお客さまから、瞬間に大人気となっています！ミラークロスは、洗剤を使わず水拭き、若しくは乾拭きで掃除ができる万能クロスです。

価格

定価4,000円(税抜)/1枚のところを  
全住協ビジネスネットワーク特典  
**特別価格3,600円(税抜)**

問合せ先 担当者 代表取締役：田原 祐子  
TEL 03-6403-5059 E-mail office@basic7.com