

第2回 優良事業表彰 受賞プロジェクト集



一般社団法人 日本住宅建設産業協会

目次

第2回優良事業表彰について	04
第2回優良事業表彰受賞プロジェクト一覧	05
第2回優良事業表彰審査選評	06
第2回優良事業表彰受賞プロジェクト外観写真一覧	07
 ■戸建分譲住宅部門■	
厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー	08
パームスコート三鷹アダージョ	12
 ■中高層分譲住宅部門■	
ウィルローズ月島テラス	16
ワイズ西船橋	20
 ■企画・開発部門■	
リストレジデンス辻堂タワー	24
優良事業表彰規程	28
別表 優良事業表彰規程審査項目	29
優良事業審査会	30
第2回優良事業表彰スケジュール	30

第2回優良事業表彰について

日住協は、平成 23 年 11 月、第2回優良事業表彰の募集を行いました。

この表彰制度の目的は、「優良なプロジェクト（事業及び企画・開発）を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与すること」にあります。

表彰部門は、(1) 戸建分譲住宅部門、(2) 中高層分譲住宅部門、(3) 不動産関連事業部門、(4) 戸建注文住宅部門、(5) 企画・開発部門（優れた商品開発等で検査済証が交付されたものに係るもの）の5部門とし、応募基準は、(1) プロジェクトの内容が関係法令等に適合したものであること、(2) 施工及び品質管理に係る体制、プロジェクトの実施後における維持管理及び保証に係る体制が適切なものであること、(3) 住宅性能及びデザインに優れ、街並の景観、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること、(4) 係争中のもの又は係争に発展するおそれがあるものでないこと、といたしました。

今回は、会員各社から8プロジェクトの応募があり、その内訳を部門別にみると、戸建分譲住宅＝2、中高層分譲住宅＝4、企画・開発＝2プロジェクトで、不動産関連事業と戸建注文住宅は応募がありませんでした。また、地域別にみると、東京都＝3、神奈川県＝4、千葉県＝1プロジェクトとなっております。

応募いただいたすべてのプロジェクトについて、優良事業審査会において書類選考及び現地調査を実施しました。総合審査にあたっては、「戸建分譲住宅、中高層分譲住宅」の2部門では、①事業コンセプト、②商品、③環境配慮、④事業成果、⑤その他、「企画・開発部門」では、①企画・開発コンセプト、②商品開発、③環境配慮、④企画・開発成果、⑤その他——のそれぞれの審査項目について、厳正かつ公正な審査を行い、5プロジェクト（戸建分譲住宅＝2、中高層分譲住宅＝2、企画・開発＝1）を優良事業賞に選考いたしました。

そして、この選考結果どおり平成 24 年 3 月 23 日の理事会において優良事業賞が決定いたしました。

第2回優良事業表彰受賞プロジェクト一覧

◎優良事業賞

(戸建分譲住宅部門)

「厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー」

(株)フージャースコーポレーション

「パームスコート三鷹アダージョ」

トーセイ(株)

(中高層分譲住宅部門)

「ウィルローズ月島テラス」

(株)グローバル・エルシード

「ワイズ西船橋」

東日本住宅(株)

(企画・開発部門)

「リストレジデンス辻堂タワー」

リスト(株)

第2回優良事業表彰審査選評

受賞プロジェクト	選 評
(戸建分譲住宅部門) 「厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー」 (株)フージャースコーポレーション	大規模開発によるメリットを十分に発揮し、4つの明確なコンセプトによるゾーン分けを行った上で、街路・外構計画は全体との調和に配慮している。駅からの利便性の悪さを土地 40 坪＋駐車場 2 台又は庭増設プラン等の工夫で補い、さらに厚木市のマイホーム取得助成制度を活用、周辺相場と比較して高い価格設定にもかかわらず早期に完売した。
(戸建分譲住宅部門) 「パームスコート三鷹アダージョ」 トーセイ(株)	各住戸の植栽を道路側に配置し、行き止まりの位置指定道路を魅力あるコミュニティー空間に仕上げている。外観は全体的な統一感を持たせながら、ポイントを絞って各住戸に特徴を持たせており、内部も LD を 2 階に配置するなど日照を確保するための配慮が見られる。マンション供給エリアにおける希少な戸建物件として評判となり、販売は順調に推移し完売となった。
(中高層分譲住宅部門) 「ウィルローズ月島テラス」 (株)グローバル・エルシード	隅田川を目前に望む開放的な立地に、ワンフロア 3 戸を全て角住戸にする計画により、自然光・通風・眺望に優れた住環境を確保している。外観は流れを意識させる特徴的なムクリを採用。素材にこだわったソファアが設置された屋上テラスは入居者からも好評。間取りや収納・住設機器等を選択できるライフパレットシステムを採用し、消費者ニーズに応えた。
(中高層分譲住宅部門) 「ワイズ西船橋」 東日本住宅(株)	東西に細長い敷地で、将来南側の隣接地に高い建物が建つ可能性があり日照に不安があった。そのため、建築コストは上昇するものの、全戸角部屋・東西採光のプランを採用した。外観は飛び出したバルコニーをアクセントに利用、外観に合わせたアプローチや BGM の流れるエントランス等、細やかな配慮もあり、販売開始後 4 ヶ月での早期完売を実現した。
(企画・開発部門) 「リストレジデンス辻堂タワー」 リスト(株)	JR 辻堂駅南口駅前に位置し、ペDESTリアンデッキによる駅直結の利便性と事業性は特筆すべき点であり、外観もシンプルに美しくまとめている。屋上緑化やグリーン電力購入、ディスプレイシステム採用により環境への配慮もされており、内部はキッチンにサポートカウンターを導入、収納スペースを確保するなど細部への工夫も見られる。

第2回優良事業表彰受賞プロジェクト外観写真一覧



厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー



パームスコート三鷹アダージョ



ウィルローズ月島テラス



ワイズ西船橋



リストレジデンス辻堂タワー

優良事業賞

■戸建分譲住宅部門■

厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー

(株)フージャースコーポレーション

●物件概要

事業主名 株式会社フージャースコーポレーション
現場住所 神奈川県厚木市温水西 1 - 28 - 1 他
企画設計 株式会社フージャースコーポレーション
施工者名 株式会社東栄住宅、イトーピアホーム株式会社
工事竣工 平成 23 年 4 月 11 日他



外観（11号棟西側）



外観（12・15号棟東側）



外観（31号棟南側）



外観（西側より）

厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー



外観（南側より）



外観（東側より）

●事業コンセプト

総面積約 14,000 坪の大規模開発として、厚木ワンダーヒルズプロジェクトが始動。

ワンダーヒルズを形づくるゾーンごとの個性を表現できるように、それぞれのテーマに基づいた代表的な形（フォルム）、色（カラー）、素材（マテリアル）、質感（テクスチャー）、植栽（グリーン）などのキーワードを設定。

街全体の大きなまとまりの美しさとゾーンごとの個性ある楽しさ、四季の巡る季節感のある緑の変化を楽しめるように工夫。

街の将来像を見据え立地や環境特性にもとづいて全体を「太陽・緑（森）・楽・風」4つのゾーンに分けている。ここから始まる暮らし「豊かな緑（森）・明るい太陽・爽やかな風・家族の楽しさ」を表現。

今回はその第一弾の太陽のエリア、シャインアベニュー 55 区画。

街路計画においては外部からの進入道路を少なくして、交差点は基本を T 字路とすることで、安全への配慮をしている。



外観



外観（南側より）

優良事業賞



リビングダイニング



ダイニング

●商品企画

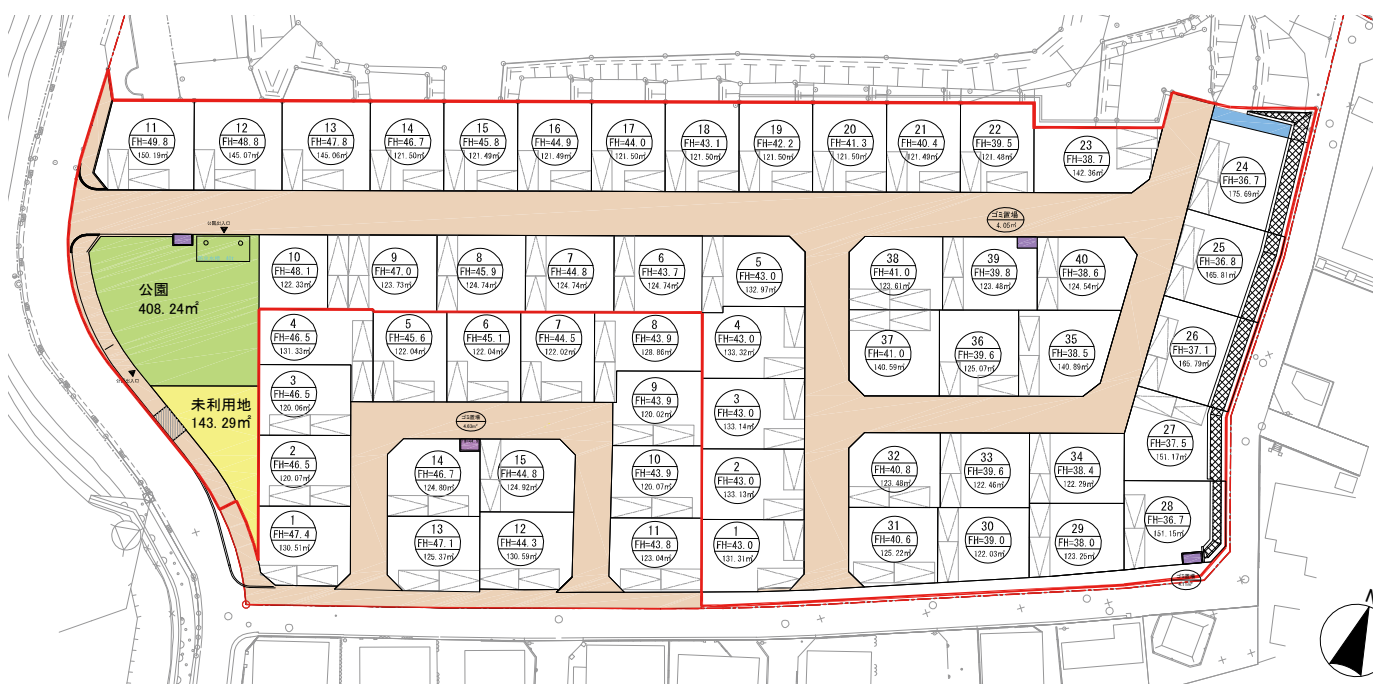
シャインアベニューは全体計画の中でも南側に位置しており、キーワードは「街の入口にあるヒルトップゾーン」、「明るく輝いている」、「アクティブ」等と設定して、門扉のタイルや外構の仕上げに赤色を基調とした素材を使うことで、「太陽（シャイン）」を表現した。

広さにおいては、土地 40 坪・建物 30 坪・駐車場 2 台確保することを標準プランとして、2 台駐車を希望されない場合は 1 台駐車＋庭増設などの設計変更も対応。

間取りにおいては、多様なライフスタイルに対応させるため、フレックスウォールの採用、収納においては、床下 2 箇所・小屋裏・ウォークインクローゼット・廊下等豊富に設置。床下・天井・UB 内等に点検口を設置し、維持管理に配慮した。

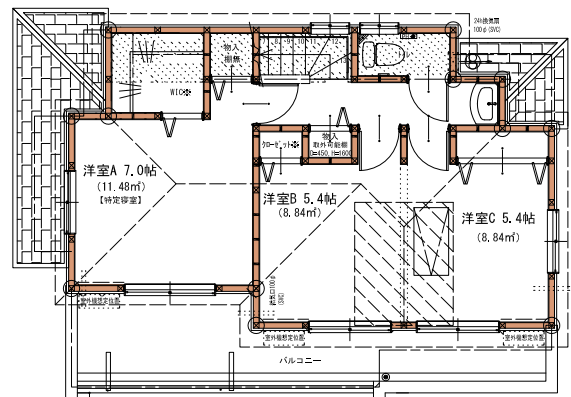
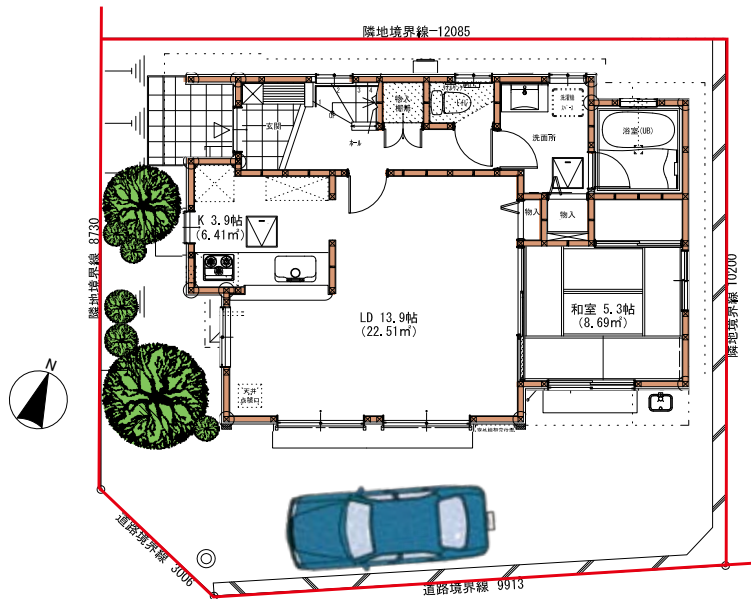


和室



全体区画図

厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー



●規模概要

敷地面積	121.48 ~ 175.69㎡ (平均 132.17㎡)
延床面積	95.47 ~ 102.26㎡ (平均 98.49㎡)
構造・規模	木造2階
住戸総数	55区画

●事業成果

厚木エリアにおいては土地 30 坪・1 台駐車場が多い中で、「大規模開発」+「ゆとりのある土地 40 坪・建物 30 坪・駐車場 2 台確保」+「長期安心の建物」+「建物の高さや離隔を定めた建築協定の設置」という点で評価を得ており、竣工前の成約率は 95% と非常に高い数字を得ている。(平成 23 年 12 月 20 日時点竣工済み 40 戸中 38 戸成約)

長期優良住宅認定等によるフラット 35S の 20 年間金利引下げや住宅ローン減税、住宅エコポイント、厚木市マイホーム取得助成制度（3 年間で 36 万円）を活用することで、居住者の住宅に関わる支出にも配慮できている点も購入者の決め手となっている。



キッチン



主寝室



小屋裏収納



ウォークインクローゼット



浴室



南側立面図

※掲載図面等は実際の建物と異なる場合があります。

優良事業賞

■戸建分譲住宅部門■

パームスコート三鷹アダージョ

トーセイ(株)

●物件概要

事業主名 トーセイ株式会社
現場住所 東京都三鷹市下連雀 9 - 5 - 57 他
企画設計 東武建設株式会社
施工者名 東武建設株式会社
工事竣工 平成 23 年 5 月 23 日



外観 (5～9号棟)



植栽



植栽



外観 (9号棟)



外観 (全景)



外観（4号棟）

●事業コンセプト

本物件は、同エリア内で3物件の土地を購入し、物件特性に合わせ分譲マンション2棟とともに開発を行い、3物件を交響曲に喩え「シンフォニー・プロジェクト」と名付け事業化したものである。本物件のテーマネームである「アダージョ」とは音楽の速度記号で「ゆっくりと」という意味であり、寛ぎのある邸宅をイメージした。

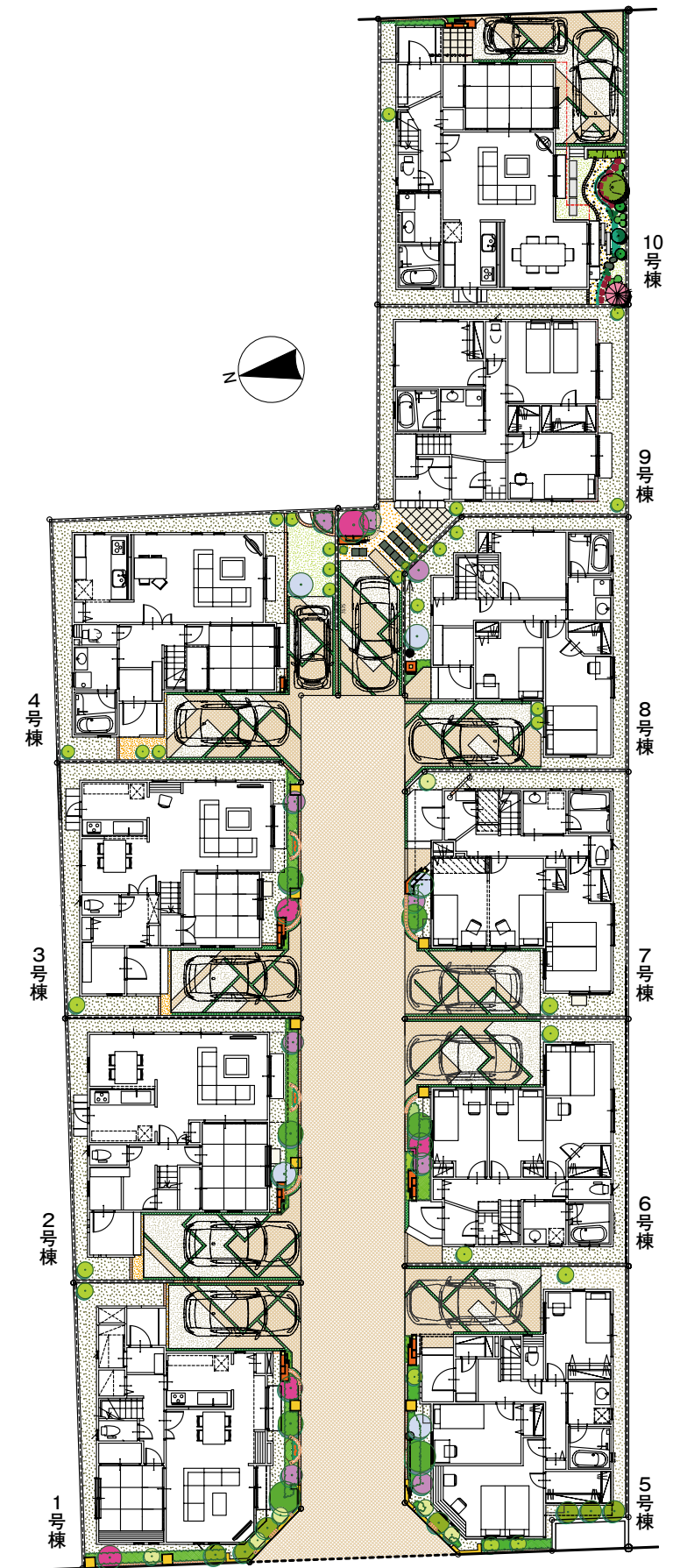
街並みは、三鷹市という住環境に恵まれた立地、閑静な周辺環境に調和するよう配慮した。一棟として同じ外観が無い中、全体として統一感のある街並みになったと自負している。

建物はエコ設備を採用することで、環境に優しく、購入者にも経済的メリットがあるものとした。プランニングにおいては、多様な顧客ニーズに応えられるよう、全戸異なるプランとした。

本件の事業化にあたり、大手財閥系の商品や戸建ビルダーの商品の研究を重ね、ニーズに合致した商品を提供できたものと考えている。結果として、順調に販売が進捗し、今後、当社にて戸建分譲をより一層展開していく上での起点物件となった。



外観（1～4号棟）



区画図

優良事業賞



リビングダイニング



リビングダイニング

●商品企画

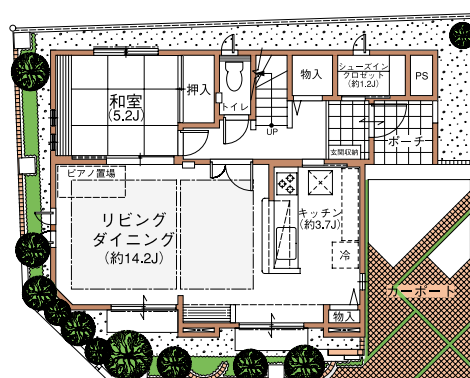
外観は、材料、色調を変えることにより、一棟として同じ外観が無いものとした一方、街並みの統一感、周辺環境との調和を意識し、マテリアルの選定を行った。

外構は、オープン外構にすることで、街並み全体が花や緑を享受できるように配慮した。シンボルツリーのハナミズキを各住戸に植え、春には白とピンクの花が咲き、季節を奏でる。駐車場は、石貼りに幾何学的にタマリユウの緑が映えるよう配置し、デザイン性向上に努めた。共有となる位置指定道路は、前面市道からの連続性を意識したインターロッキング舗装とし、周辺環境との一体化を意識した。

プランニングにおいては、全戸小屋裏収納付として収納力を高め、日照条件を勘案し、敢えて2階LDとしたプランなど、豊富なプラン数で顧客の多様なニーズに応えた。

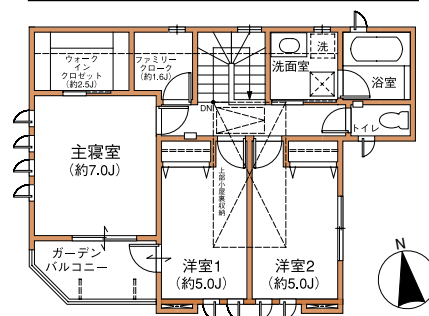


玄関吹抜



1階平面図

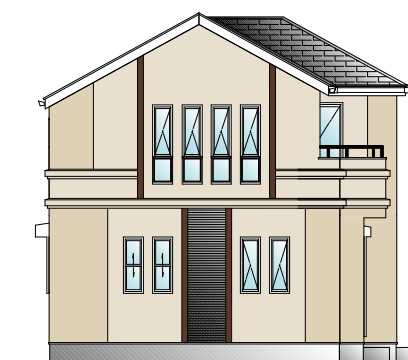
土地面積 100.59m² (約 30.42 坪)
建物面積 107.18m² (約 32.42 坪)



2階平面図



シューズインクローゼット



西側立面図



南側立面図



和室



ベッドルーム



キッチン

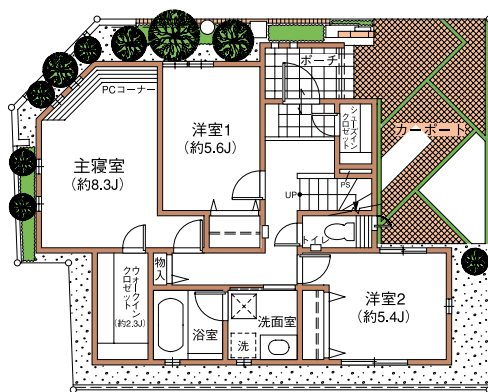
●規模概要

敷地面積	90.19～119.09㎡ (平均 110.32㎡)
延床面積	93.57～113.20㎡ (平均 103.42㎡)
構造・規模	木造 (枠組壁工法) 地上2階
住戸総数	10 区画

●事業成果

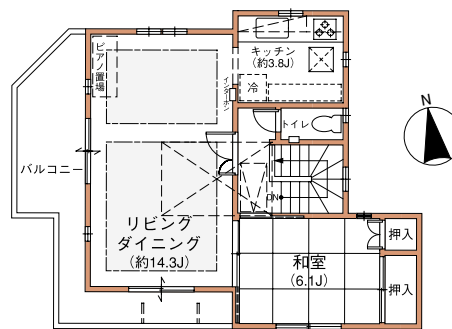
本物件は、建物竣工直後から引き合いが強く、順調に販売が進捗した。特に、位置指定道路に面した9つの区画は、総額5千万円台後半から6千万円台中盤での供給となり、マーケットに適合した。周辺の建売物件と比較すると決して価格が安いとは言えないものの、住宅設備の使い勝手、仕様のグレード感、統一感のある美しい街並みにこだわった結果、周辺物件との差別化を図ることができ、順調な販売進捗につながったと考える。

当社としては、既存の街並みとの結界性と連続性が調和した空間形成と、街並みとしての一体感を持ちながらも一棟一棟異なる外観、間取りの個性が高く評価された結果ととらえている。



1階平面図

土地面積 98.48㎡ (約 29.79 坪)
建物面積 106.71㎡ (約 32.27 坪)



2階平面図



浴室



洗面室



トイレ



北側立面図



西側立面図

優良事業賞

■中高層分譲住宅部門■

ウィルローズ月島テラス

(株)グローバル・エルシード

●物件概要

事業主名 株式会社グローバル・エルシード
現場住所 東京都中央区佃 3 - 11 - 18
企画設計 小野田建築設計事務所
施工者名 株式会社松井建設 東京支店
工事竣工 平成 23 年 5 月 17 日



屋上テラス



外観（南側）



外観（北側）



外観（南東面、夜景）

ウィルローズ月島テラス



屋上緑化



屋上テラス



テラスバルコニーからの眺望（夜景）



エレベーターホール



テラスバルコニー



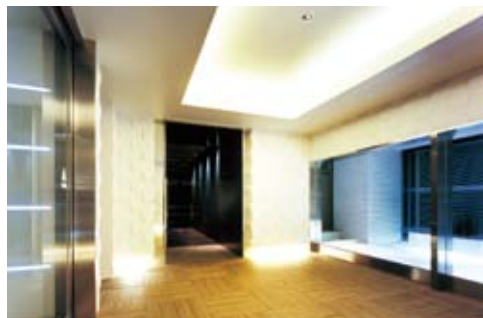
南面詳細（夜景）



外壁ディテール



エントランスホール



エントランスホール



テラスバルコニー



室内廊下

●事業コンセプト

中央区佃3丁目、月島の南東の角に位置して隅田川を目前に眺望の開けた解放的な特別な立地。明治時代に埋め立てにより造られ、産業構造の変遷に伴い流通の形態が変わることによって時間が止まったような周辺環境。月島駅から徒歩3分でありながら、ゆったりと過ごせる時間、のびやかに明るい開放感、大規模やタワー物件では感じる事のできない水面までの距離感を普段の生活の中で感じられる物件を目指した。

当初の敷地に東京都所有の旧護岸となっていた土地の買収を提案し、建物の形態を整形にして事業の収益性も向上することができた。

ターゲットは近隣在住のディンクス、子育てファミリー層。

1フロアー3戸で全て角住戸という形態をとることで、自然な光や通風に優れた居心地の良い開放的な住環境を創ろうとした。各素材にもこだわり、会社の理念でもあるオンリーワンの住宅を目指した。

優良事業賞



インナーバルコニー



リビング



リビング

●商品企画

水辺の開放的な心地よさを感じられるように、外観は爽やかな白のタイルと透明なガラスを基調としている。道路側は川面の波をイメージして躯体の柱と梁の表面を緩やかにラウンドさせて編込んだ形状としている。これは躯体の表面に50mmのムクリをつけ、流れを意識する筋目の入った45三丁掛タイルを貼りこんでいる。川に面するリビングの窓は床から梁下いっばいまでの開口とし開放的な空間としている。又、奥行芯々3mの屋外テラス付タイプやインナーバルコニータイプ、大きな窓を設けた浴室タイプ等、各タイプに特徴をつけた。

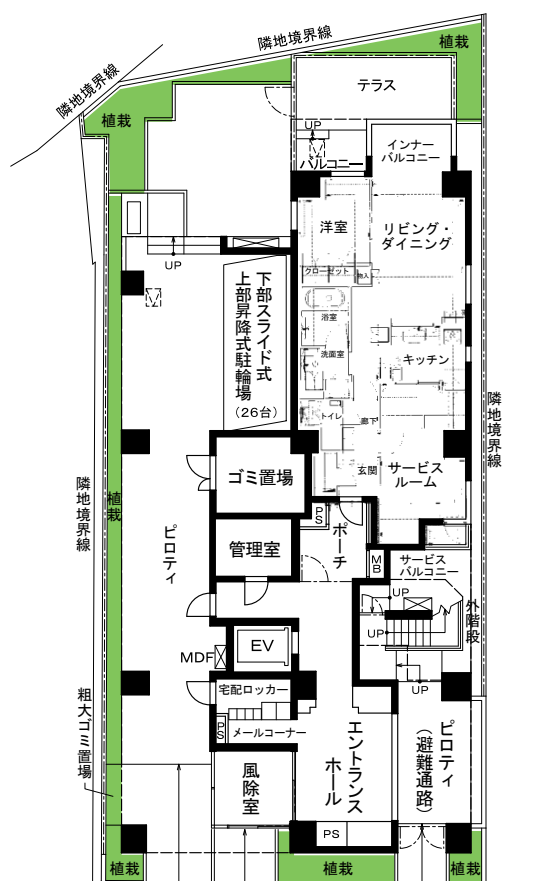
眺望と開放的な時間を過ごせるよう、ソファを置いた屋上テラスを設置し、ゆっくりと寛げる癒しのスペースとした。



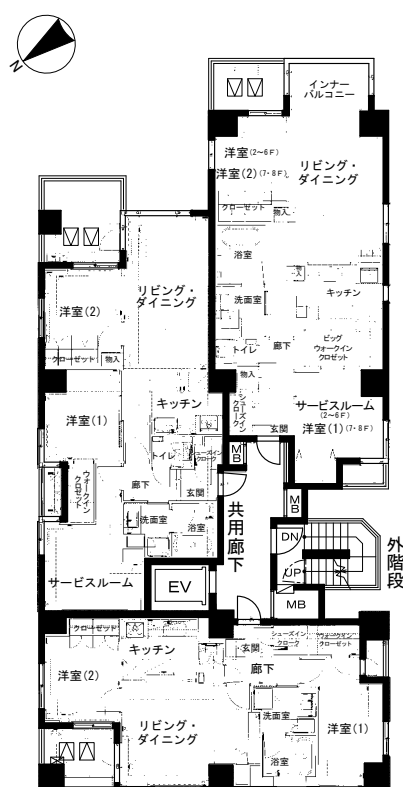
玄関



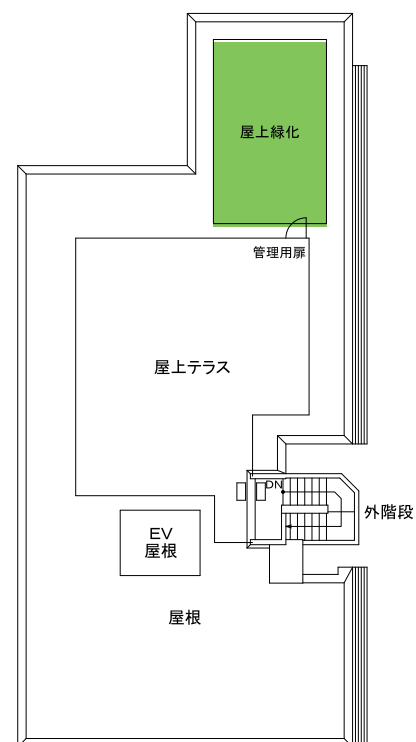
キッチン



1階平面図



2～8階平面図



屋根平面図

ウィルローズ月島テラス



テレビボード



インナーバルコニーからの眺望（夜景）



フラットカウンター



洗面化粧台



住戸内部（セレクトプラン）



リビングダイニング



トイレ



窓付ユニットバス

●事業成果

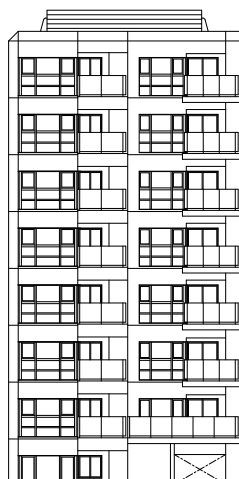
当初の事業計画よりも、都有地（旧護岸）の買収や各住戸の明確な特徴付けを行うことで物件の魅力を引き立てることに成功し、事業の成果としても良い結果となった。

顧客の入居後に入居者アンケートを実施し、実際に生活した上での意見を求めたところ、開放的な住環境や屋上テラスについて好評な意見を頂くことができ、当初コンセプトで設定した消費者のニーズに合ったものを提供できたと考えている。

単に色柄だけでなく、ライフスタイルに合わせ間取りセレクトや収納形状・浴槽形状・洗面鏡形状・洗面水栓・キッチンカウンター形状等もセレクトできるライフパレットシステムを提供し消費者のニーズに応えた。

●規模概要

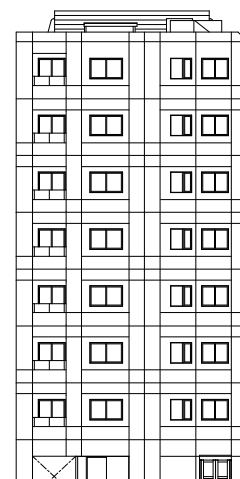
敷地面積	381.51㎡
住戸面積	62.43 ～ 75.22㎡（平均 70.39㎡）
延床面積	1,941.20㎡
構造・規模	RC 造地上8階
住戸総数	22 戸



南側立面図



東側立面図



北側立面図

※掲載図面等は実際の建物と異なる場合があります。

優良事業賞

■中高層分譲住宅部門■

ワイズ西船橋

東日本住宅(株)

●物件概要

事業主名 東日本住宅株式会社
現場住所 千葉県船橋市葛飾町 2 - 376 - 2
企画設計 株式会社ジーシーエムコーポレーション
施工者名 大和小田急建設株式会社
工事竣工 平成 23 年 8 月 15 日



エントランス



エントランスホール



外観（夜景）

●事業コンセプト

本物件は東京メトロ東西線「西船橋」駅から徒歩 5 分の立地にあり、東京駅から 18km 圏に位置しています。交通利便性の良さから、広さよりも住戸プランの充実を念頭に置きながら、若い一次取得者をターゲットとしてファミリーマンション分譲事業を推進しました。商品企画では販売代理会社である(株)アイレジデンスと協議を行い、南側隣地が駐車場であり将来不安のある物件のため、平面計画を工夫しました。具体的には、もし南側に建物が建っても影響が少なくなるように全住戸を角部屋とし、採光条件を最良のものとなるよう配置しました。また、構造躯体も柱を 4 スパンと 3 スパンの矩形に配置し、一部に大型バルコニーを採用しております。住戸の内部プランもワイドスパン(8.05 ~ 8.75m)を活かして、居住空間を大きく取るように努めました。販売に際しては、全タイプで 2LDK・3LDK の無料セレクトプランを設定して多様なライフプランに対応できるものといいたしました。建物の形状から、建築費は若干高くなりましたが、販売は非常に好調に推移し、竣工の半年前には全戸完売いたしました。



外観（西側）



外観（南側）



バルコニー



外観（南西側）



バルコニー

優良事業賞

●商品企画

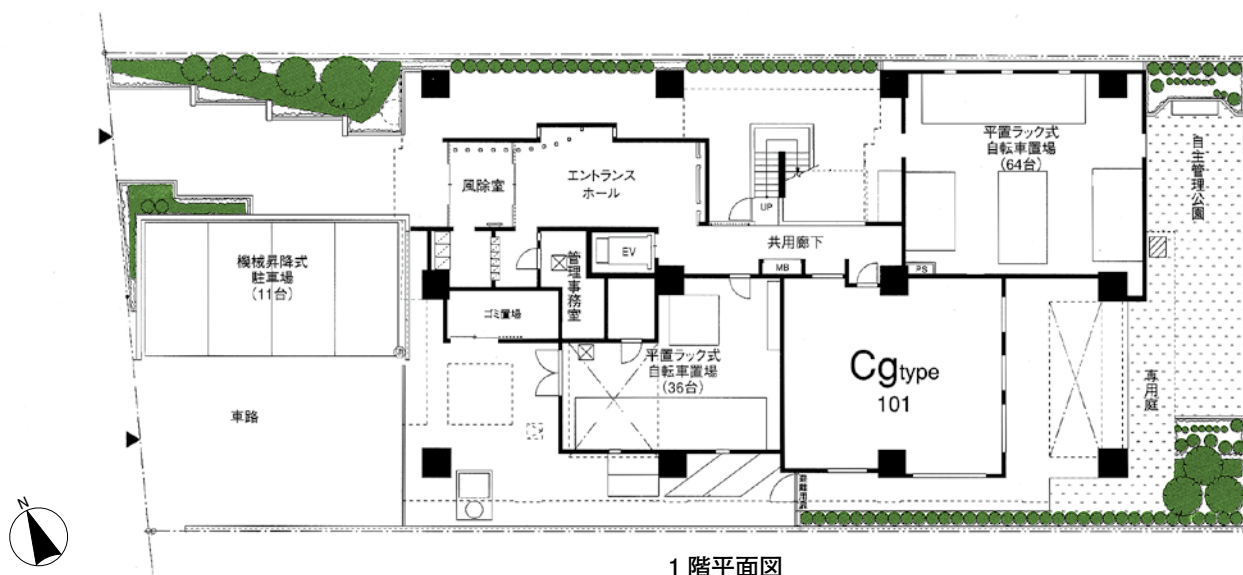
外観デザインはジャパニーズモダンを追求した結果、基調色となるホワイト・ブラックのタイル貼りとし、一部にガラスパネルを配置してアクセントとしています。エントランスやアプローチでも、外観とマッチングするように細部にわたってデザインを施しました。

全体的にスタイリッシュな印象を感じて頂けると思います。住戸プランニングでは、居室の有効量数を最大限に引き出しており、収納も各所に設けてあります。また、生活動線を考慮してキッチン・リビング・ユニットバス・寝室の配置を決定しております。

管理は、通勤管理で当社関連会社の保全工業が請け負っております。



リビングダイニング



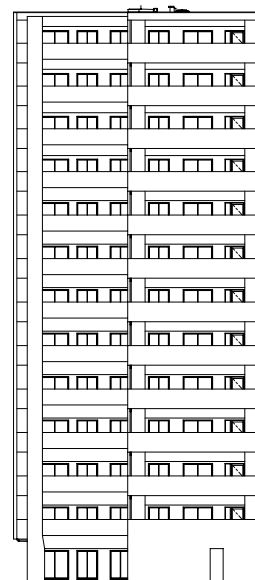
1 階平面図



西側立面図



南側立面図



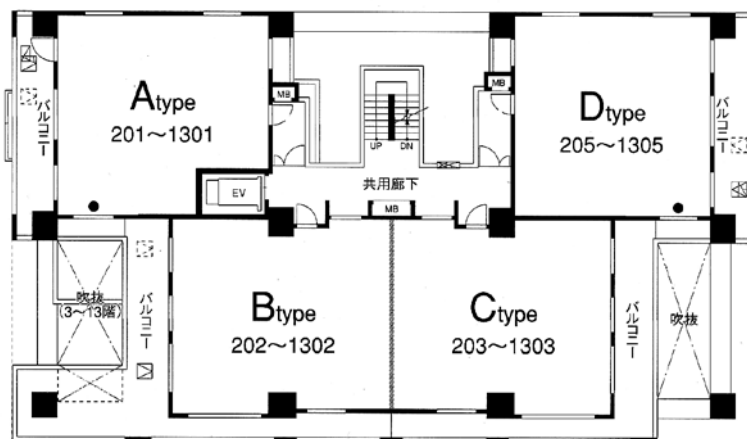
東側立面図



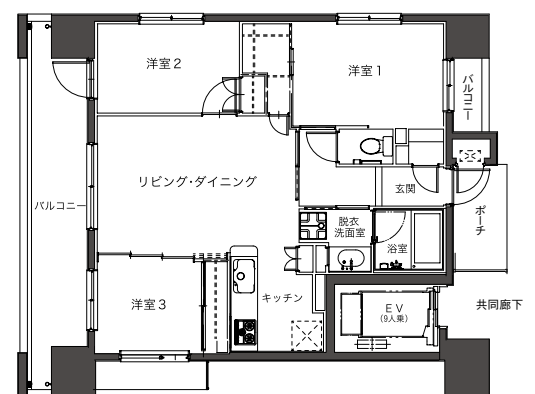
ベッドルーム



ベッドルーム



2～13階平面図



Atype

専有面積 63.15m²



リビング・和室



リビングダイニング



リビング

●規模概要

敷地面積	831.42m ²
住戸面積	63.15～67.03m ² (平均 65.23m ²)
延床面積	3,685.96m ²
構造・規模	RC 造地上 13 階建
住戸総数	49 戸

●事業成果

販売開始後、たくさんの来場を頂きました。お客様の評価も高く、販売歩留まりも17%程度を確保いたしております。特に、大型リビングをモデルルームにて再現しておりましたので、多くのお客様に気に入って頂きました。契約者分析では当初の設定どおり、30歳代のお客様が半数以上になりました。家族構成では2人家族が6割超となっています。事業の成功度としては、販売期間・事業利益等から考えて、高いものと考えております。内覧会から引渡しにかけても、キャンセルの発生はゼロでした。お客さまからも高い評価を頂いております。

優良事業賞

■企画・開発部門■

リストレジデンス辻堂タワー

リスト(株)

●物件概要

事業主名 リスト株式会社
現場住所 神奈川県藤沢市辻堂 1 - 2 - 2
設計管理 株式会社協立建築設計事務所
施工者名 大成建設株式会社 横浜支店
工事竣工 平成 22 年 12 月 22 日



外観（南側上空より）

●事業コンセプト

弊社リストは、横浜・湘南を中心に地域に密着した総合不動産会社です。本物件は、JR 辻堂駅南口駅前ロータリーに位置し、ペデストリアンデッキにより駅直結の利便性を備えております。また、弊社を含む共同事業者 14 組が平成 18 年に事業化に取り組み、平成 22 年 12 月 23 日に竣工・引渡を向かえることができました。

本プロジェクトを推進するにあたり、弊社の経営理念のひとつであります“地域貢献”を目的とし、辻堂駅～ペデストリアンデッキ～本マンション内自由通路～公開空地を地域に開放することによって「安全性」、「利便性」、「快適性」を実現しました。

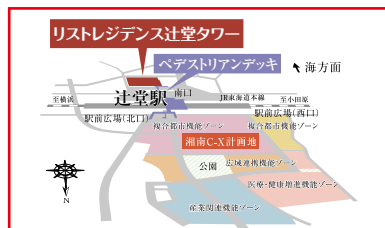
本マンションは、「Shonan SCROSS project」とし 10S のキーワードをコンセプトとし、①湘南の中心になる Shonan ②スカイビュー Sky ③海を間近にした暮らし Sea ④南向き住戸中心 South ⑤辻堂駅前北口再開発〔C-X〕Scheme ⑥信頼の施工会社による堅牢な造り Safety ⑦辻堂駅直結 Station ⑧鈴木エドワード氏デザイン監修 Sense ⑨ここでしか得られない湘南超景 Scenic ⑩エリア No.1 のタワー Status がここに住まう方々へのメッセージと考えました。弊社は、本プロジェクトに対して第 1 に「駅前の活性化とともに利便性向上への取組」、第 2 に「住まう環境の希少性を提供」することにより地域と本マンションの融合・一体化を最大のテーマとして注力して参りました。また、本マンションは、地域のシンボルに相応しいものと位置づけております。



外観（北側、夜景）



屋上ヘリポート



エリア概要



共用廊下



バルコニー



エントランスホール（3階）



サブエントランス（1階）



外観（南側）

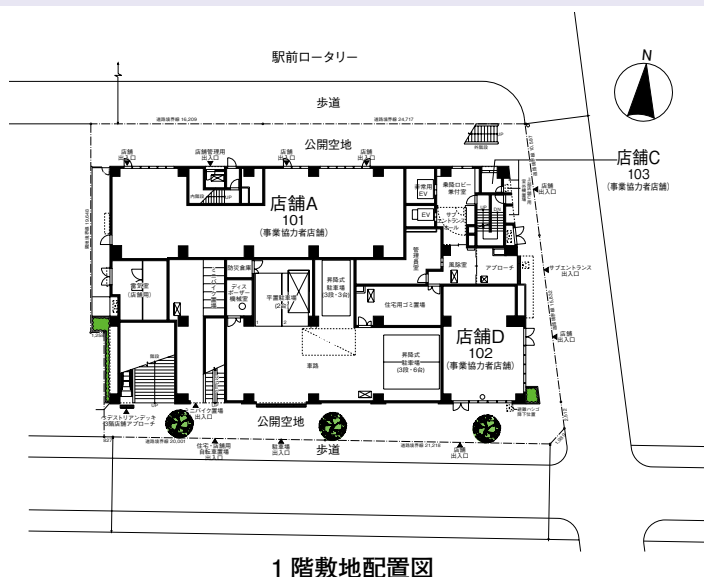
優良事業賞

●商品企画

外観デザインは、シンプル＆シャープなフォルムとし、東妻面の縦格子と白基調の外壁タイルに黒スクエアのドットがアクセントになり、ファサードを構成しています。

低層階は、敷地の南北に位置する公開空地とペデストリアンデッキを結ぶ建物内の自由通路により、回遊しやすくなり駅前施設の利便性が向上いたします。

住戸内システムキッチンにサポートカウンター及び同カウンター下収納を本物件から導入いたしました。キッチン周りの収納スペースやカウンター上の作業スペースを確保するために役立ちます。また、リビングからキッチンの手元が隠れるため、片付けなどへの配慮も欠かしません。（サポートカウンターは購入者の選択となります。一部、有償オプションとなります。）



1 階敷地配置図

●規模概要

敷地面積	1,263.97㎡
住戸面積	40.00 ～ 96.22㎡ (平均 68.58㎡)
延床面積	13,026.50㎡
構造・規模	RC 造(一部 S 造)地下 1 階 / 地上 20 階



リビングダイニング



バルコニー



和室



玄関ポーチ



リビングダイニング



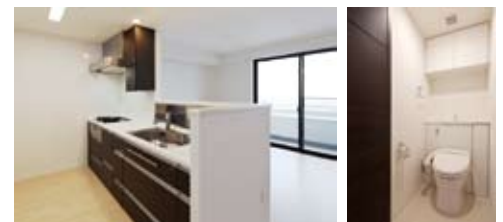
ベッドルーム

リストレジデンス 辻堂 タワー



●事業成果

本マンションにおいて公開空地と1階店舗、ペデストリアンデッキと3階店舗のフロアー構成により駅周辺の回遊性や活性化が図れ、昨年11月にオープンした辻堂駅北口の辻堂 C-Xをはじめとした再開発事業や同駅コンコース等の改修工事によって、相乗効果をもたらし、計画当初の狙いどおり“街”の活性化等の付加価値が現実のものとなりました。本マンション住居部分におきましては、本物件が用途境にあることから南側の日当たりや眺望を損なうことなく、将来にわたって快適なライフステージを過ごせる住宅であることを確信しております。今後も地域の安全・安心、利便性向上とともにマンションの資産価値が維持向上するような事業を手がけて参ります。



サポートキッチン

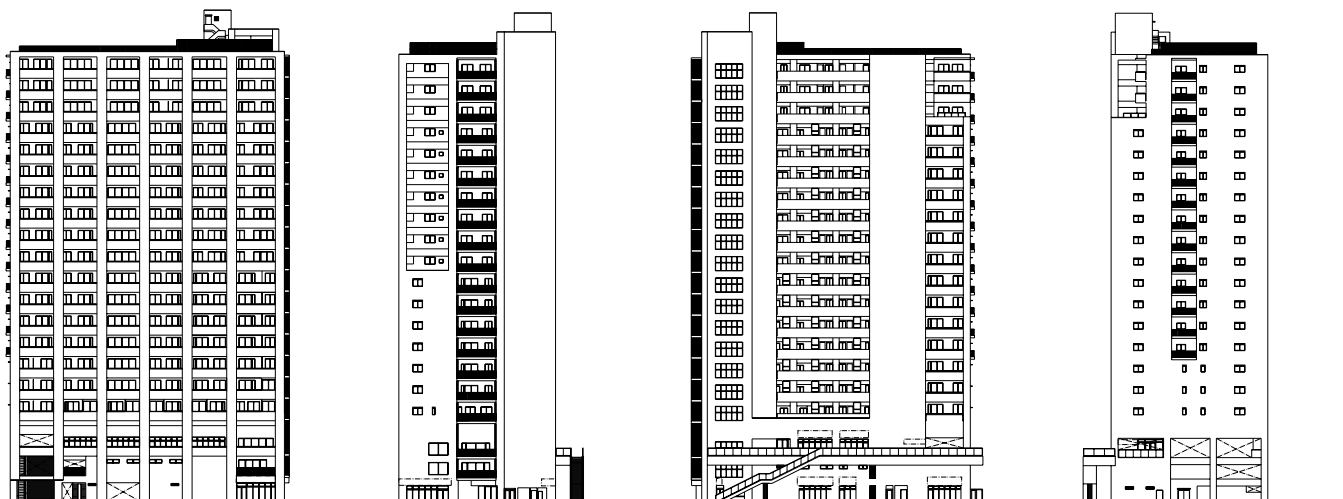
トイレ



キッチン

洗面室

浴室



南側立面図

東側立面図

北側立面図

西側立面図

優良事業表彰規程

(主 旨)

第1条 この規程は、社団法人日本住宅建設産業協会（以下「協会」という。）が優良事業表彰を実施するために必要な事項について定める。

(目 的)

第2条 優良なプロジェクト（事業及び企画・開発をいう。）を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的とする。

(表彰部門)

第3条 表彰は次の5部門とする。

- 一 戸建分譲住宅部門
- 二 中高層分譲住宅部門
- 三 不動産関連事業部門
- 四 戸建注文住宅部門
- 五 企画・開発部門（優れた商品開発・技術開発等で検査済証が交付されたものに係るもの）

(応募基準等)

第4条 正会員が実施したプロジェクトで、完成日が表彰年の前々年12月1日から前年11月30日までのものに限り応募することができる。ただし、各部門共複数の応募はできない。

- 2 前項の完成日は、検査済証の交付日とする。
- 3 応募の基準は次の各号に該当するものとする。
 - 一 プロジェクトの内容が関係法令等に適合したものであること。
 - 二 施工及び品質管理に係る体制、プロジェクトの実施後における維持管理及び保証に係る体制が適切なものであること。
 - 三 住宅性能及びデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること。
 - 四 係争中のもの又は係争に発展するおそれがあるものでないこと。

(応募書類)

第5条 応募会員は、応募プロジェクトに関する次の書類を提出するものとする。

- 一 別に定めた応募用紙（プロジェクトの概要を記載したもの）
- 二 図書（配置図、案内図、各階平面図、立面図、断面図、仕上表等）
- 三 写真（キャビネ判カラー写真10枚以上30枚以内）
- 四 広告・宣伝関係資料、新聞・雑誌等掲載物
- 五 検査済証・住宅性能評価書等の写し
- 六 その他参考資料

- 2 前項により提出された書類は返却しない。

(審査料)

第6条 応募会員は、審査料として応募プロジェクト1件につき3万円を負担するものとする。

(優良事業審査会)

第7条 組織委員会に優良事業審査会（以下「審査会」という。）を置き、審査・選考する。

- 2 審査委員長は組織委員長を充て、審査委員は各委員会の副委員長の中（原則として理事）から1名ずつ選任する。

(審査・選考)

第8条 審査会は別表「優良事業表彰審査項目」に基づき書類審査を行うほか、必要に応じ現地調査を行い、部門ごとに優良事業賞を選考する。

- 2 別表以外の審査項目等が必要なときは審査会において協議する。
- 3 応募会員は、第5条に規定する書類のほか審査会が必要とする書類の提出に応じ、また現地調査が行われる場合はこれに協力しなければならない。
- 4 審査会は、消費者等の意見を聴き、審査・選考の参考とする。

(理事会の承認)

第9条 優良事業賞は、審査会の選考結果に基づき理事会において決定する。

(決定の通知)

第10条 理事長は優良事業賞が決定した会員に対し、その旨を速やかに通知するものとする。

(表 彰)

第11条 表彰は、理事会の承認を得た後の直近の通常総会において、表彰状及び記念品をもって行う。

(表彰の取消し)

第12条 優良事業賞を受賞した会員が、当該プロジェクトにおいて関係法令等に違反することが明らかになった場合、協会はその表彰を取り消すことができる。

附 則

- 1 この規程は平成22年11月19日から実施する。
- 2 第4条第1項の規定にかかわらず、平成22年度に募集するものに限り完成日が平成19年12月1日から平成22年11月30日までのプロジェクトを応募することができる。
- 3 優秀事業表彰規程及び優秀事業表彰応募・審査規則（平成12年11月17日制定）は廃止する。

(別表) 優良事業表彰規程審査項目

部 門	審査項目	審査細目
戸建分譲住宅部門 中高層分譲住宅部門 不動産関連事業部門	1. 事業コンセプト	①主旨の明確性 ②事業の創造性 ③事業推進の方法 ④技術の応用力
	2. 商品について	①外観：デザイン及びプランニング ②内部：デザイン及びプランニング ③外構及び駐車計画 ④施工精度及び施工技術・性能 ⑤健康・安全への配慮 ⑥維持管理体制
	3. 環境配慮について	①太陽光・太陽熱の利用 ②外壁・窓等の断熱性能関連 ③設備機器関連（給湯・空調・給排水等）
	4. 事業成果	①事業の成功度 ②事業の社会的評価 ③消費者ニーズの事業主旨・商品への反映度 ④今後の事業への発展性
	5. その他	①委員による特別評価部分 ②事業コンセプトの反映度
戸建注文住宅部門	1. 物件コンセプト	①施主ニーズの反映度 ②地域特性 ③事業推進の方法 ④技術の応用力
	2. 商品について	①外観：デザイン及びプランニング ②内部：デザイン及びプランニング ③外構及び駐車計画 ④施工技術及び性能、施工精度 ⑤健康・安全への配慮 ⑥維持管理体制
	3. 環境配慮について	①太陽光・太陽熱の利用 ②外壁・窓等の断熱性能関連 ③設備機器関連（給湯・空調・給排水等）
	4. 事業成果	①施主の満足度 ②事業の成功度 ③事業の社会的評価 ④事業の発展性
	5. その他	①委員による特別評価部分 ②物件コンセプトの反映度
企画・開発部門	1. 企画・開発コンセプト	①主旨の明確性 ②事業の創造性、独創性 ③事業推進の方法 ④技術の応用力
	2. 商品開発について	①外観：デザイン及びプランニング ②内部：デザイン及びプランニング ③施工精度及び商品の開発技術・性能 ④商品の話題性、先駆性 ⑤健康・安全への配慮 ⑥維持管理体制
	3. 環境配慮について	①太陽光・太陽熱の利用 ②外壁・窓等の断熱性能関連 ③設備機器関連（給湯・空調・給排水等）
	4. 企画・開発成果	①事業の成功度 ②事業の社会的評価 ③消費者ニーズの事業主旨・商品への反映度 ④事業の発展性
	5. その他	①委員による特別評価部分 ②企画・開発コンセプトの反映度

優良事業審査会

(順不同・敬称略)

役 職	氏 名	会社名	所 属
審査委員長	三村 光一	港不動産(株)	組織委員会
審査委員	重盛 政幸	ハynes管理(株)	総務委員会
審査委員	入澤 智文	(株)ニッテイ	組織委員会
審査委員	永嶋 康雄	(株)グローバル・エルシード	政策委員会
審査委員	佐藤 浩	(株)ライフ・モア	戸建住宅委員会
審査委員	服部 信治	(株)アーバネットコーポレーション	中高層住宅委員会
審査委員	濱田 繁敏	(株)アップタウン	流通委員会
審査委員	堀和 壮一	(株)夢ハウジング	新規事業委員会

第2回優良事業表彰スケジュール

日 程	会議等	内 容
平成23年10月11日(火)	組織委員会	
平成23年10月21日(金)	理事会	
平成23年11月21日(月)～ 平成23年12月20日(火)	プロジェクト応募期間	
平成24年 2月27日(月)	現地調査	東京都・千葉県(4プロジェクト)
平成24年 3月 5日(月)	現地調査	神奈川県(4プロジェクト)
平成24年 3月 9日(金)	第1回優良事業審査会	総合審査及び最終選考
平成24年 3月12日(月)	組織委員会	選考結果報告
平成24年 3月23日(金)	理事会	受賞プロジェクトの決定
平成24年 3月30日(金)	マスコミ発表会	
平成24年 6月 4日(月)	平成24年度定時総会	表彰

第2回優良事業表彰受賞プロジェクト集

平成24年6月4日発行

一般社団法人 日本住宅建設産業協会

東京都千代田区麹町5丁目3番地

(麹町中田ビル8階)

電話 03 (3511) 0611