

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2022年1月1日から2022年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位：円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料(非課税)	検査料*1(税込み)	合計	保険料(非課税)	検査料*2(税込み)	合計
2000万	100㎡未満	28,600	26,290	54,890	26,500	37,950	64,450
	100㎡以上125㎡未満	32,100	27,940	60,040	29,700	40,480	70,180
	125㎡以上150㎡未満	35,900	30,910	66,810	33,100	44,880	77,980
	150㎡以上180㎡未満	40,400	34,430	74,830	37,100	49,940	87,040
	180㎡以上	50,100	38,170	88,270	45,800	55,440	101,240
3000万	100㎡未満	31,000	26,290	57,290	28,700	37,950	66,650
	100㎡以上125㎡未満	35,300	27,940	63,240	32,500	40,480	72,980
	125㎡以上150㎡未満	39,700	30,910	70,610	36,600	44,880	81,480
	150㎡以上180㎡未満	45,000	34,430	79,430	41,300	49,940	91,240
	180㎡以上	56,700	38,170	94,870	51,800	55,440	107,240
4000万	100㎡未満	32,700	26,290	58,990	30,200	37,950	68,150
	100㎡以上125㎡未満	37,400	27,940	65,340	34,400	40,480	74,880
	125㎡以上150㎡未満	42,300	30,910	73,210	38,800	44,880	83,680
	150㎡以上180㎡未満	48,100	34,430	82,530	44,100	49,940	94,040
	180㎡以上	61,100	38,170	99,270	55,800	55,440	111,240
5000万	100㎡未満	34,400	26,290	60,690	31,700	37,950	69,650
	100㎡以上125㎡未満	39,500	27,940	67,440	36,300	40,480	76,780
	125㎡以上150㎡未満	44,800	30,910	75,710	41,100	44,880	85,980
	150㎡以上180㎡未満	51,200	34,430	85,630	46,800	49,940	96,740
	180㎡以上	65,500	38,170	103,670	59,700	55,440	115,140

*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から6,670円(住宅取得者が宅建業者の場合は7,740円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は6,670円(住宅取得者が宅建業者の場合は7,740円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。