

平成23年9月

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会

「再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン」  
他のご案内について

拝啓 時下ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび(株)大成出版社より「再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン」が刊行されましたのでご紹介いたします。

本書は、平成16年以来7年ぶりに改訂され、原状回復など賃貸住宅の管理現場で生じている様々な問題について、判例や学説を踏まえ具体的な見解・対応策を提示しています。

また、他の図書も併せて特価でご案内いたしますので、購入を希望される場合は、10月21日(金)までにFAXにてお申し込みください。

敬 具

記

1. 図書名及び価格(税込)

再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐる  
トラブル事例とガイドライン

会員特価 1,890円 (定価 2,100円)

賃貸住宅管理の法的課題

会員特価 4,158円 (定価 4,620円)

自然災害発生! 建物賃貸管理・マンション管理  
緊急時の対応 Q&A

会員特価 1,512円 (定価 1,680円)

平成時代における借地・借家の判例と実務

会員特価 7,560円 (定価 8,400円)

住宅リフォーム・トラブルの法律知識

会員特価 2,079円 (定価 2,310円)

ビルオーナーとビル管理者のための  
建築関連法規ガイドブック

会員特価 3,969円 (定価 4,410円)

2. 送 料 送料実費。ただし、5,000円以上注文の場合はサービス。

3. 発送及び 支払方法 (株)大成出版社より申込者に対して発送し、代金の請求も行われますので指定の方法により(株)大成出版社へお支払いください。

4. 申 込 先 社団法人 日本住宅建設産業協会

5. 申込締切 平成23年10月21日(金)

## 申 込 書

コード	図 書 名	特価(税込)	部 数
3018	再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン ～添付様式等の再改訂内容の解説付き～	1,890円 (定価 2,100円)	部
3022	賃貸住宅管理の法的課題 ～原状回復・修繕・契約成立・更新料～	4,158円 (定価 4,620円)	部
3008	自然災害発生！建物質貸管理・マンション管理緊急時の対応Q&A	1,512円 (定価 1,680円)	部
2984	平成時代における借地・借家の判例と実務	7,560円 (定価 8,400円)	部
2988	住宅リフォーム・トラブルの法律知識	2,079円 (定価 2,310円)	部
2974	ビルオーナーとビル管理者のための建築関連法規ガイドブック	3,969円 (定価 4,410円)	部

送料実費。ただし、ご注文額合計5,000円以上は送料サービス。

詳細な内容については、(株)大成出版社ホームページ(<http://www.aisei-shuppan.co.jp/>)をご覧ください。

この申込書を利用した場合のみ割引価格が適用されます。申込締切は、平成23年10月21日(金)です。

上記のとおり申し込みます。

(社団法人 日本住宅建設産業協会 会員)

平成 年 月 日

〒 \_\_\_\_\_

所在地

フリガナ  
団体・会社名

部 課 名

申込者名

(TEL)

(FAX)

大成出版社のメールマガジンをご希望の方はE mailアドレスをご記入下さい。(無料)

E mail:

7103008

<通信欄>

<内容等問合せ先>

(株)大成出版社 第2事業部

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03-3321-4135 / FAX 03-5355-0680

URL <http://www.aisei-shuppan.co.jp/>

ご記入いただきましたお客様の個人情報は、個人情報保護法に基づき適正に管理いたします。


7年ぶりに原状回復の指針(国土交通省・作成)を改訂!

再改訂版

# 賃貸住宅の原状回復をめぐる トラブル事例とガイドライン

～添付様式等の再改訂内容の解説付き～

編著／(財)不動産適正取引推進機構



## ガイド ラインの 主な改訂点

### ① 契約書に添付する原状回復の条件に関する様式等の追加

\*具体的な事例を列挙して貸主と借主のどちらが負担するかを明確化するとともに、床・建具・玄関などの項目ごとに修繕単価を明記する書式を作成し、それを契約時に文書を取り交わすよう求めている。

### ② 残存価値割合の変更

\*2007年税制改正によって残存価値が廃止され、耐用年数経過時に残存簿価1円まで償却できるとされたことを踏まえ、残存価値を10%から1円に修正。

### ③ Q&A、裁判事例の追加など

原状回復トラブルを防止するには、入居の際、退去時の費用に関する文書も取り交わそう!

04年以来7年ぶり改訂された「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の内容を網羅するとともに上記①の添付様式の解説を含む今回の再改訂の内容について解説しさらにガイドラインには含まれていない最近の原状回復に関する裁判例の概要を掲載!

A5判・並製・カバー装 220頁 定価2,100円(本体2,000円) 送料実費 図書コード3018

大成出版社

# 目次

## [I] 原状回復をめぐるトラブルとガイドライン (再改訂版)

### 第1章 原状回復にかかわるガイドライン

I 原状回復にかかわるトラブルの未然防止

II 原状回復に関する契約条件等の開示

別表1 損耗・毀損の事例区分 (部位別) 一覧表 (通常、一般的な例示)

別表2 賃借人の原状回復義務等負担一覧表

別表3 契約書に添付する原状回復の条件に関する様式 (例)

別表4 原状回復の精算明細等に関する様式

### 第2章 トラブルの迅速な解決にかかる制度

Q&A

### 第3章 原状回復にかかる判例の動向

<参考資料>

## [II] 原状回復をめぐるトラブルとガイドライン (再改訂版) 解説

## [III] 参考資料

(\*ガイドラインには含まれていない最近の原状回復に関する裁判例の概要等)

## 関連図書

### 賃貸住宅管理の法的課題 —原状回復・修繕・契約成立・更新料—

太田 秀也 著

A5判・並製 464頁 送料実費・図書コード 3022 定価4,620円 (本体4,400円)

原状回復など、賃貸住宅の管理現場で生じている様々な問題について、判例 (200事例超) や学説を踏まえ、具体的な見解・対応策を提示。2011年3月・7月の敷引特約と同年7月15日の更新料の最高裁判決を掲載!



大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社 / 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03 (3321) 4131 FAX.03 (3325) 1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

11.05 VS

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3018	再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン ～添付様式等の再改訂内容の解説付き～	2,100円 (本体2,000円)	部
合計		円	部

送料は実費となります。

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

- -

購読区分

FAX

- -

E-mail

公用・私用

番線印

申  
込  
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。

賃貸住宅管理に携わる実務家や相談機関担当者の方々へ!

# 賃貸住宅管理の法的課題

—原状回復・修繕・契約成立・更新料—

太田 秀也 著

## 本書の特色

**1** 原状回復など、賃貸住宅の管理現場で生じている様々な問題について、判例や学説を踏まえ、具体的な見解・対応策を提示!

**2** 問題解決の直接の手掛かりとなるよう、多数の裁判判例(200事例超)を掲載!

- ①賃貸住宅原状回復裁判例(88事例)
- ②修繕義務裁判例(100事例) 他

2011年3月・7月の敷引特約と同年7月15日の更新料の最高裁判決までを網羅した最新版!

- I【賃貸住宅の原状回復に係る最近の判例分析】では、最近の裁判例の分析を中心に、原状回復費用の賃貸人・賃借人間の費用負担区分・範囲の問題と、原状回復に関する特約(とくに多くみられる敷引特約、クリーニング特約)の問題を取り上げています。
- II【賃貸住宅の原状回復紛争に係る少額訴訟(敷金返還請求訴訟)の事例調査研究】は、原状回復紛争の解決方法として利用される少額訴訟について、筆者の行った裁判事例の調査の結果を紹介し、少額訴訟の実際の運用・内容についての事例レポートをするものです。
- III【賃貸住宅の不具合の修繕義務】は、賃貸住宅に入居中に不具合が生じた場合の賃貸人の修繕義務の範囲・内容、賃借人として執り得る措置等について、裁判例の紹介とあわせて、考察したものです。
- IV【賃貸住宅契約の成立】は、賃貸住宅契約・管理の入り口である契約成立の時点・キャンセルの是非等について、実務の扱いも踏まえ、考察したものです。
- V【更新料】は、賃貸住宅契約における更新料特約について直近の最高裁平成23年7月15日判決を中心に考察したものです。(「はしがき」より)

A5判・並製・カバー装 464頁 定価4,620円(本体4,400円) 送料実費 図書コード3022

大成出版社

# 目次

## 賃貸住宅の原状回復に係る最近の判例分析

はじめに

- I 最近の原状回復トラブルの状況
- II 費用負担区分・範囲について
- III 原状回復特約について
- IV 敷引特約について
- V クリーニング特約について

おわりに

〔資料〕賃貸住宅原状回復裁判例

- ①裁判例一覧 ②費用負担区分裁判例整理表
- ③原状回復特約裁判例整理表 ④敷引特約裁判例整理表 ⑤個別裁判例概要

## 賃貸住宅の原状回復紛争に係る少額訴訟（敷金返還請求訴訟）の事例調査研究

はじめに

- I 賃貸住宅の原状回復紛争に係る少額訴訟事例調査
- II 調査結果の分析・考察

おわりに

## 賃貸住宅の不具合の修繕義務

はじめに

- 1 賃貸人の修繕義務について
- 2 論点についての裁判事例と考察

おわりに

〔資料〕修繕義務裁判例

## 賃貸住宅契約の成立

はじめに

- 1 不動産賃貸契約の成立に関する裁判例
- 2 賃貸住宅契約の成立についての考察

おわりに

## 更新料

はじめに

- 1 更新料の状況について
- 2 最近の更新料条項に係る裁判例について
- 3 最高裁平成23年7月15日判決の考察

■再改訂版■

## 関連図書

### 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン ～添付様式等の再改訂内容の解説付き～

編著／(財)不動産適正取引推進機構 A5判・並製・220頁 送料実費・図書コード3018 定価2,100円(本体2,000円)

04年以来7年ぶり改訂された「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の内容を網羅するとともに、添付様式の解説を含む今回の再改訂の内容について解説し、さらにガイドラインには含まれていない最近の原状回復に関する裁判例の概要を掲載!



泰成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社／〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

11.08 VS

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3022	賃貸住宅管理の法的課題 ―原状回復・修繕・契約成立・更新料―	4,620円(本体4,400円)	
	合 計	円	部

送料は実費となります。

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

- -

購読区分

FAX

- -

E-mail

公用・私用

番線印

申  
込  
書

※ご購入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。

# 近い将来発生しうる様々な自然災害に備えて!

不動産賃貸借やマンション管理において、自然災害等により被災した場合の取扱いについて、実際に質問のあった相談事例に基づきQ&A方式でわかりやすく解説!

## 自然災害発生!

# 建物賃貸管理・マンション管理 緊急時の対応 Q&A



弁護士◆佐藤 貴美 著

● 定価1,680円(本体1,600円) 送料実費

● A5判・130頁・並製・図書コード3008

### 自然災害が発生した場合の 建物賃貸借関係について

- 契約存続の問題  
(契約が当然終了するのか、契約が解除できるのか)
- 契約条件の問題  
(隣家や借主への被害、二次災害が生じた場合の責任)
- 新たな賃貸借契約の問題  
(契約形態、重要事項説明で被災したことをどう取り扱うべきか)

### 自然災害が発生した場合の マンション管理の問題について

- 建物等が破損した場合の復旧や再建手続の問題
- 建物等の破損によって他人の財産に被害が生じた場合の責任の問題
- 点検の実施等に係る問題

大成出版社

## 第1部

## 自然災害(震災)と賃貸借契約Q&amp;A (30問)

## 第1 契約締結

Q 自然災害によって被害を受けた物件を賃貸する場合、重要事項説明ではどのような点に触れる必要がありますか

## 第2 契約期間中

Q 建物自体に問題はありましたが、水道、ガス等のライフラインが使えない状態が継続している場合、その間の家賃は減額する必要がありますか

## 第3 契約終了

Q 契約が終了となり、借主が任意に物件を明け渡しましたが、自然災害によって損壊した内装や備え付けの備品等についての原状回復義務は貸主・借主のどちらが負うのでしょうか

## 第4 管理業者の対応

Q 管理業務の一環として賃料収納代行業務を行っていますが、自然災害を原因として貸主に相続が発生しました。まだ遺産分割協議は行われておらず、遺言もありません。この場合、預かっていた賃料や敷金はどのように扱えばよいでしょうか

## 第5 被災者等支援のために行う賃貸借

Q 被災した者に対し、住宅を賃貸することを予定しています。賃料については、「一定期間は無償とするが、その後は通常の賃料の支払いを求める」という契約条件にしたいと考えています。この場合、契約においてどのような取決めをすればよいでしょうか。また、一定期間は低額の賃料とする場合はどうでしょうか



## 第2部

## 自然災害(震災)とマンション管理Q&amp;A (20問)

Q 自然災害によって漏水事故が発生し、いくつかの専有部分に水が漏れて多大な損害が生じました。調査をした結果、排水管(たて管)が老朽化し、腐食などもみられ、その点と自然災害とがあいまって、漏水したものと考えられます。この場合、管理組合や管理会社には、当該損害に対する責任が生じるのでしょうか

Q 自然災害等によって駐車場としていた敷地部分や施設に損傷が生じ、駐車場として使用が将来的にもできなくなった場合、その駐車場使用契約や駐車場使用料はどのようにになりますか

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄の書店または上記まで。

VS.11.07

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3008	自然災害発生! 建賃貸管理・マンション管理 緊急時の対応Q&A	1,680円(本体1,600円)	部
合計		円	部

住所 □□□□-□□□□

送料は実費となります

フリガナ

番線印

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

FAX

E-mail

購読区分  
公用・私用

申込書

※ご記入いただいたお客様の個人情報、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。



# 平成からの

平成時代の法律の制定・改正の動向  
と判例の動向を紹介!!

実務に役立つように  
多数の判例を  
分析、検討!!

# 全823判例を掲載!!

## 平成時代における 借地・借家の 判例と実務

TRIAL EXAMPLE & BUSINESS OF LEASED LAND & RENTED HOUSE  
THAT CAN BE PUT IN THE HEISEI ERA

平成時代の  
全823判例の概要と実務対応

弁護士／中央大学法科大学院教授 升田 純 著

判型：A5 756頁

定価：¥8,400（本体8,000円）

借地・借家法の制度にとっては、平成時代は、バブル経済の崩壊と借地借家法の制定審議とともに幕を開けた時代です。本書は、このような時代を背景にして、借地・借家法の制度と判例の概要、動向を紹介しようとしたものです。

借地借家法の内容が旧建物保護法、旧借地法、旧借家法から改正された分野の運用、従来から引き継がれた分野の運用について、判例を通じてどのような変化が生じてきたかも分析し、紹介していきます。

平成時代における  
借地・借家の  
判例と実務

升田 純 著  
平成時代の  
全823判例の  
概要と実務対応



## 第1章 平成時代の借地・借家をめぐる動向 — 借地借家法の制定前 —

①はじめに ②借地借家法の制定 ③借地・借家紛争の実情 ④平成元年度の借地・借家関係の裁判例 ⑤平成2年度の借地・借家関係の裁判例

## 第2章 平成時代における借地・借家法制度の改正

①はじめに ②平成3年制定の借地借家法の新旧対照表 ③平成8年の改正 ④平成11年の改正

## 第3章 借地をめぐる裁判例

①借地法・借地借家法の適用 ②借地契約の成否・効力 ③借地権の対抗 ④期間満了・更新拒絶 ⑤借地契約の解除 ⑥借地契約の消滅  
⑦更新料 ⑧賃料・地代 ⑨借地条件の変更等 ⑩一時使用目的の借地 ⑪賃貸人の通知義務 ⑫その他の借地問題 ⑬使用貸借  
⑭借地に関する売買 ⑮借地をめぐる不法行為等の損害賠償責任 ⑯短期賃貸借 ⑰地震と借地 ⑱借地以外の土地の賃貸借

## 第4章 借家をめぐる裁判例

①借家法・借地借家法の適用 ②借家契約の成立・効力 ③建物の賃借権(借家権)の対抗 ④借家契約の承継 ⑤更新拒絶・解約申入れ ⑥合意解約  
⑦解除 ⑧マンションの借家の解除 ⑨更新料 ⑩賃料 ⑪敷金 ⑫公営住宅 ⑬賃貸借保証 ⑭一時使用の借家 ⑮その他の借家問題  
⑯使用貸借 ⑰借家と地震 ⑱借家と賃権 ⑲借家と投資 ⑳借家をめぐる不法行為 ㉑賃貸建物と物上代位 ㉒短期賃貸借と抵当権妨害  
㉓倒産と借家 ㉔定期借家

## Pick Up

著者：弁護士 岡本 正治 / 弁護士 宇仁 美咲

関連図書1

## 〔詳解〕不動産仲介契約

不動産仲介契約に関する裁判例を理論と実務の両面から分析・検討し、宅地建物取引業法による業務規制等との関係も含めて体系的に詳解した関係者待望の書！

定価 8,400円  
(本体 8,000円)■ A5判・上製  
■ 916頁

著者：岡本 正治 / 宇仁 美咲

関連図書2

## 逐条解説 宅地建物取引業法

“消費者庁”設置関連の改正を盛り込み「宅地建物取引業法」を詳細に解説した関係者必読の書！

定価 7,560円  
(本体 7,200円)■ A5判・上製  
■ 888頁


著者：弁護士 渡辺 晋 / 弁護士 布施 明正

関連図書3

不動産取引における 瑕疵担保責任と説明義務  
— 売主、賃借人および仲介業者の責任 —

瑕疵担保責任と説明義務を中心に、不動産取引における売主、賃借人および仲介業者の責任について、公表された裁判例を最新のものまで分析検討し、詳細に論じた解説書！

○民法(債権法)改正の基本方針についても言及！

定価 7,560円  
(本体 7,200円)■ A5判・上製  
■ 770頁

**泰成出版社** 本社：〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03-3321-4131(代表) FAX.03-3325-1888  
 ホームページでも注文を受けております。 <http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

&lt;キリトリ線&gt;

注文書

図書コード	書名	定価	数量
2984	平成時代における 借地・借家の判例と実務	8,400 円	
9371	〔詳解〕不動産仲介契約	8,400 円	
2887	逐条解説 宅地建物取引業法	7,560 円	
2930	不動産取引における — 売主、賃借人および 瑕疵担保責任と説明義務 仲介業者の責任 —	7,560 円	
合計		円	部

送料は実費となります。

〒 \_\_\_\_\_ 所在地 \_\_\_\_\_

フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_ 部 課 名 \_\_\_\_\_

担当者名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ / FAX \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

注文 年 月 日

番線印

強い遵法精神を持った工事業者のために!

# 住宅リフォーム・ トラブルの 法律知識

いま業者として何をすべきか!

著 犬塚 浩  
岩島 秀樹  
竹下 慎一

- A5判・並製・カバー装 200頁
  - 定価**2,310円**(本体2,200円)送料実費・図書コード2988
- \*価格は予告なく変更されることがあります。

## 本書の主な内容

- ・リフォームに関する法律的な問題点
- ・契約段階(特定商取引法・リフォーム瑕疵保険)
- ・工事中の注意点
- ・工事完了時の注意点
- ・工事完了後の注意点
- ・マンション特有の問題点

## 迅速・適切な対応がトラブルを防ぐ!

住宅のリフォームに関する法律の基礎知識を中心に、

- 戸建て・分譲マンション等のリフォームで注意しなければならない法規制の問題
- 改正特定商品取引法のポイントなど 工事業者が気をつけないといけない点について、判例やコラム等をまじえわかりやすく解説!

大成出版社

第1章 リフォームに関する法律的な問題点

1 はじめに

1. リフォーム特有のトラブル
2. 業者として何を注意すべきか

2 リフォームの定義

リフォームとリノベーション

3 建築基準法上の問題点

1. 建築確認申請
2. 建築士による設計または工事監理
3. 既存不適格建築物
4. 防火規制
5. 建ぺい率・容積率
6. 高さ制限
7. シックハウス対策に係る規制

4 建設業法上の問題点

1. 建設業法の概要
2. 建設業の許可
3. 下請業者との関係

5 建物区分所有法上の問題点

1. マンションに関する規制について
2. リフォームできる範囲
3. リフォーム工事の手続き
4. マンションリフォームに関する紛争の具体例

〔コラム〕リフォーム前の挨拶で近隣トラブルを防ぐ!

第2章 契約段階

1 特定商取引法による規制

1. 訪問時の注意事項
2. 勧誘時の注意事項
3. 契約時の注意事項

2 割賦販売法上の注意

1. 平成20年改正の背景と内容

2. 特定商取引法との関係

3 過量販売の撤回・解除権(法9条の2)

4 特定商取引法におけるその他の規定

5 その他の留意事項

1. リフォーム瑕疵保険・保証
2. 消費者支援制度

〔コラム〕悪質リフォーム事業者と呼ばれないために!

第3章 工事中の注意

1 施主との関係について

1. 設計変更に関するもの
2. 追加工事に関するもの

2 周辺との関係

1. 騒音・振動
2. 漏水
3. 火災
4. 増改築

3 注文者の誤った指示について

4 廃棄物の不法投棄

〔コラム〕新しいリフォーム業者像

第4章 工事完了時の注意

1 請負代金債権と損害賠償債権の関係

2 工事の遅延

1. 工事完了時の遅延による損害賠償
2. 各種約款

〔コラム〕裁判では書面が非常に重要な証拠となります。

第5章 工事完了後の注意

1 請負契約における請負人の瑕疵担保責任

2 シックハウス

参考資料 リフォーム工事標準契約書式(小規模工事用)



http://www.taisei-shuppan.co.jp/

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申込み・お問い合わせ等は、最寄の書店または上記まで。

VS.11.06

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
2988	住宅リフォーム・トラブルの法律知識 いま業者として何をすべきか!	2,310円(本体2,200円)	
合計		円	部

住所 □□□-□□□□

送料は実費となります

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

--

--

購読区分

FAX

--

--

公用・私用

番線印

申  
込  
書

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。

建物竣工後の[維持管理]段階で生じる  
法律問題の解釈のヒントや、問題を事前に  
摘み取るためのツールとして本書を活用して下さい

チェック  
シート  
付き

# ビルオーナーとビル管理者のための 建築関連法規 ガイドブック — オフィスビル編 —

## 〈本書の特徴〉

- オフィスビルを経営するオーナーや管理業者向けに、コンプライアンスの視点から、その業務や設備に関係する法律にはどのようなものがあるか、何をしなければいけないのかを、**チェックシート**を使って確認(1章)!
- 2章～5章では、その詳細についてQ&Aや紛争事例等をまじえわかりやすく紹介!

[監修] **NTTファシリティーズ**

[著] 弁護士 **佐藤 貴美**

LEC東京リーガルマインド 大学教授 **田中 毅弘**

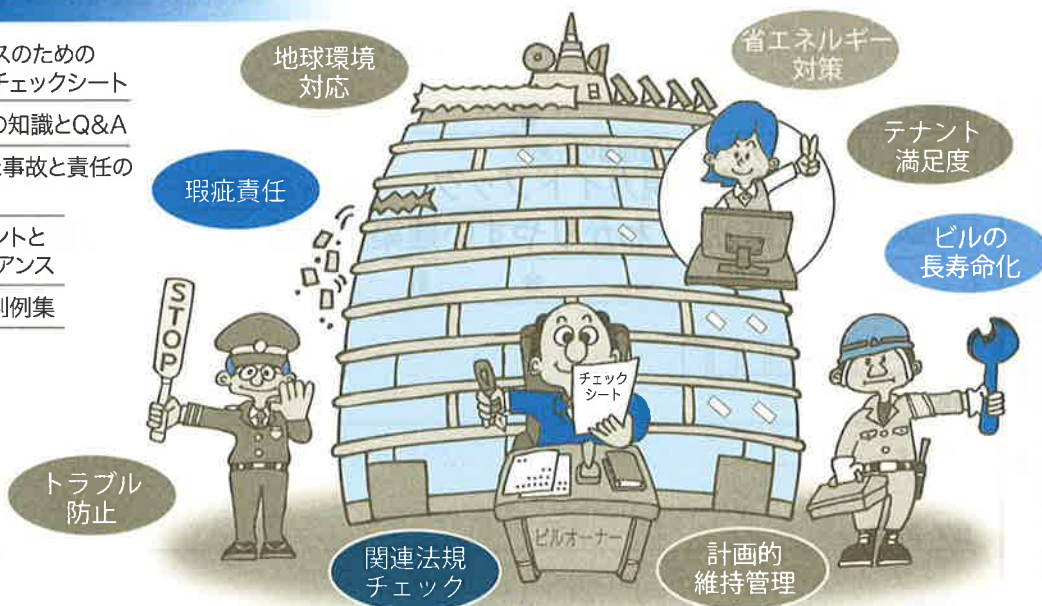
NTTファシリティーズ **南木 政博**

編集協力/NTTファシリティーズ総合研究所

定価4,410(本体4,200)円  
A5判・438頁・並製・送料実費・図書コード2974

## 〈目次〉

1. コンプライアンスのための  
建築関連法規チェックシート
2. 建築関連法規の知識とQ&A
3. 建築に関連した事故と責任の  
法律知識
4. リスクマネジメントと  
企業コンプライアンス
5. 建築関連紛争判例集



大成出版社

# 目次

## 1. コンプライアンスのための 建築関連法規チェックシート

## 2. 建築関連法規の知識とQ&A

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 01. 建築基準法               | 18. 警備業法               |
| 02. 都市計画法               | 19. 健康増進法              |
| 03. 都市再開発法              | 20. 労働安全衛生法            |
| 04. バリアフリー法             | 21. 大気汚染防止法            |
| 05. 耐震改修法               | 22. 水質汚染防止法            |
| 06. 住宅品質確保法             | 23. 騒音規制法              |
| 07. PL法                 | 24. 振動規制法              |
| 08. 消防法                 | 25. 悪臭防止法              |
| 09. 景観法                 | 26. 土壌汚染対策法            |
| 10. 文化財保護法              | 27. 廃棄物処理法             |
| 11. 駐車場法                | 28. PCB処理特別措置法         |
| 12. 省エネルギー法             | 29. ダイオキシン類<br>対策特別措置法 |
| 13. グリーン購入法             | 30. リサイクル法             |
| 14. 水道法                 | 31. 家電リサイクル法           |
| 15. 下水道法                | 32. 建設リサイクル法           |
| 16. 浄化槽法                | 33. フロン回収法             |
| 17. 建築物衛生法<br>(ビル衛生管理法) | 34. 民法                 |

## MEMO:法令条文の読み方

## 3. 建築に関連した事故と責任の法律知識

### 01. 責任の種類と概要

- 1◆事故が生じた場合の責任とその概要  
(1) 民事責任(2) 行政責任(3) 刑事責任
- 2◆関係者とその対応  
(1) 所有者の責任(2) 管理者の責任(3) 関係者の責任

### 02. 民事責任

- 1◆民事責任の基本構造と要件の概説
- 2◆事故発生時の民事責任の有無等の検討ポイント
- 3◆行政責任
- 4◆刑事責任
- 5◆ガイドラインなどの位置づけ
- 6◆事故発生に伴う法的責任とコンプライアンス
- 7◆裁判事例の傾向

## 4. リスクマネジメント

- 1◆リスクマネジメントへの取組み
- 2◆企業とコンプライアンス

## 5. 建築関連紛争事例



新訂第2版

## わかりやすい建築基準法

編著 ■ 建築基準法令研究会

A5判・並製・定価3,990円(本体3,800円)・コード2894

取引実務・行政実務に即した解釈・運用を裁判例とともに逐条解説!  
平成22年6月1日施行の規則改正にも対応!(「追補」)  
宅地建物取引業者、取引主任者、弁護士等の法律実務家、  
行政担当者、消費者生活センターの消費生活専門委員等の必読書!



大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

本社 / 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS.10.11

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
2974	ビルオーナーとビル管理者のための 建築関連法規ガイドブック — オフィスビル編 —	4,410円(本体4,200円)	部
2894	新訂第2版 わかりやすい建築基準法	3,990円(本体3,800円)	部
合計		円	部

送料は実費となります。

□□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

- -

購読区分

FAX

- -

E-mail

公用・私用

番線印

申  
込  
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。