

事 務 連 絡  
平成23年9月28日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

## 「ハウスジーマン住宅かし保険」の保険料等の割引制度の導入について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび当協会では、(株)ハウスジーマンが運営する「住宅かし保険」を利用する住宅(「戸建住宅・共同住宅」)について、一定の要件のもと、保険料等の割引が受けられる制度を導入しましたので、ご案内いたします。

今回の割引制度は、戸建住宅だけでなく、分譲マンションを含む共同住宅についても保険料の割引が適用になりますので、各保険法人の保険料等を勘案の上、ご検討くださいますようお願いいたします。

詳細につきましては、9月26日にメール便にて「特保住宅制度規程集(株)ハウスジーマン版)」、「保険料割引特認団体制度について」等をお送りしておりますので、ご確認をお願いいたします。

また、会員専用ホームページにも掲載しておりますので、あわせてご確認ください。

会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。  
(URL) <http://www.nichijukyo.or.jp/tokuho/index.html>

敬 具

記

### 1. 保険料の割引

以下の要件を満たす場合に保険料が割引されます。

- (1) ハウスジーマンに事業者届出を行っていること。
- (2) 以下の技術基準をクリアしていること。

ハウスジーマンが定める住宅瑕疵担保責任保険設計施工基準

戸建に限っては、ハウスジーマンが定めるS基準(住宅性能表示基準の劣化対策等級2以上)

- (3) 電子申請による保険申込であること。
- (4) 瑕疵担保責任保険契約申込時の団体名の選択において「日本住宅建設産業協会」を必ず選択すること。

社内に「特保住宅検査員」がいない場合であっても、上記技術基準をクリアしていれば、保険料が割引されます。

保険料については、「(株)ハウスジーマン 住宅瑕疵担保責任保険 料金表に記載されていますので、ご確認ください。

「保険料割引のみ」を希望する場合、検査料金を2回分で計算してください。

「団体自主検査」を希望する場合、検査料金は1回分で計算してください。

## 2. 団体自主検査を実施する場合

自社に所属する一定の技術資格を有する者を特保住宅検査員として日住協に登録し、当該検査員が基礎配筋工事完了時の現場検査を実施すると、保険料割引に加えて第1回現場検査手数料がかかりません。

なお、団体自主検査を希望する場合、瑕疵担保責任保険契約申込時の検査欄に「自主検査あり」を必ず選択してください。

### (1) 特保住宅検査員証を取得している方

既に(財)住宅保証機構「まもりすまい保険」、(株)住宅あんしん保証「あんしん住宅瑕疵保険」及び(株)日本住宅保証検査機構「JIOわが家の保険」に関して、特保住宅検査員研修を受講し、検査員証をお持ちの方は、「(ハウスジーマン 日住協 特保住宅) 団体検査(基礎配筋)の手順(木造及びRC・S造)」をお読みいただき、内容を把握の上、日住協に確認書を提出していただければ、階数3以下の住宅(戸建、共同、問わず)に限り「ハウスジーマン住宅瑕疵担保責任保険」の第1回現場検査を行うことができます。(改めて検査員研修を受講する必要はございません)

### (2) 特保住宅検査員証を取得していない方

11月10日(木)に開催する特保住宅検査員研修を受講し、特保住宅検査員として日住協に登録していただければ、「ハウスジーマン住宅瑕疵担保責任保険」の第1回現場検査を行うことができます。

## 3. 日住協会専用ホームページより、ダウンロードできる書類

### (1) (株)ハウスジーマン 住宅瑕疵担保責任保険

戸建住宅、共同住宅を対象とする瑕疵担保保険料一覧と保険料例

### (2) 特保住宅制度規程集(株)ハウスジーマン版)

### (3) 住宅瑕疵担保責任保険 保険料割引特認団体制度について

### (4) 住宅瑕疵担保責任保険 瑕疵保険WEB申込について

### (5) 団体検査(基礎配筋)の手順(木造及びRC・S造)

### (6) 団体検査(基礎配筋)の手順 確認書

(本件に関する問合せ先)

(社)日本住宅建設産業協会 担当:水野・田頭・菊原・岩脇 電話:03-3511-0611