

日 住 協 第 2 号
平成 2 4 年 4 月 3 日

会 員 各 位
(特保住宅 利用会員殿)

一般社団法人 日本住宅建設産業協会
専 務 理 事 田 村 仁 人

**まもりすまい オンラインサービス開始のご案内について
(住宅保証機構(株))**

住宅保証機構(株)より、平成 2 4 年 4 月から「まもりすまい オンラインサービス」を開始する旨の連絡がありましたのでお知らせいたします。

詳細は、別添の資料をご覧ください。

記

- 1 . ご利用申込の手続き (住宅保証機構(株)に直接お申込みください)
 - (1) 住宅保証機構(株)のホームページにアクセス
(<http://www.mamoris.jp/member/online/>)
 - (2) 利用申込書の記入・送付
 - (3) クライアント証明書のインストール
 - (4) ログインして「まもりすまいオンラインサービス」利用開始

- 2 . オンラインサービスで出来ること
 - (1) 保険契約の申込
 - (2) 保険を利用した住宅を一元管理

(本件に関する問合せ先)

(一社) 日本住宅建設産業協会 担当 : 水野・岩脇・田頭 電話 : 03 - 3511 - 0611

〈システム利用環境〉

「クライアント証明書」および「管理者ユーザー ID、パスワード」について
まもりすネットをご利用いただくには住宅保証機構（以下、「機構」という。）から発行される「クライアント証明書」および「管理者ユーザー ID、パスワード」が必要となります。ユーザー登録が完了次第、「登録通知書」、「クライアント証明書」および「管理者ユーザー ID、パスワード」を送付いたします。「まもりすまいオンラインサービス・マニュアル（準備編）」*を確認の上、クライアント証明書をインストールしてください。
※住宅保証機構ホームページよりダウンロードできます。



推奨 OS とブラウザについて

まもりすまいオンラインサービスのご利用は、下記の推奨 OS およびブラウザで行ってください。

推奨 OS : Microsoft Windows XP SP2、Windows Vista、Windows7 以降

推奨ブラウザ : Microsoft Internet Explorer 7.0、8.0

(Microsoft Internet Explorer 6.0 でもご利用いただけますが、なるべく上記推奨環境でご利用いただくことをお勧めいたします。)

PDF (Portable Document Format) の表示環境について

まもりすまいオンラインサービスでは帳票印刷および操作マニュアルの表示に PDF (Portable Document Format) ビューワが必要です。PDF ビューワには Adobe Reader をご利用ください。

※Adobe Reader の不具合や利用方法についてはアドビシステムズ社にお問合せください。

ネットワーク環境

まもりすまいオンラインサービスのご利用にはインターネット接続環境が必要です。

ご利用にあたっての注意事項

一般法令ならびに公序良俗に反する行為、著作権侵害は禁止されています。不正アクセス、サーバー上のプログラム解析、盗用ならびに、サーバー機材やネットワーク回線に負担をかけることは禁止されています。

システム利用可能時間およびお問合せ受付時間

| | |
|------------|--|
| システム利用可能時間 | 7:00 ~ 21:00 (平日、土日祝) ※システム利用可能時間は運用スケジュールにより変更される場合がございます。 |
| お問合せ時間 | 9:00 ~ 17:30 (平日) |
| お問合せ先 | 住宅保証機構株式会社 TEL 03-6435-4690 |



まもりすまい



オンラインサービス

のご案内



平成 24 年 **4** 月スタート



まもりすまいオンラインサービスとは…

まもりすまい保険(住宅瑕疵担保責任保険)の

届出事業者様専用 のサービスです。

簡単 便利

◆保険申請をお急ぎの場合、
かんたん申請ができます。

コスト 削減

◆郵送やコピー代が
削減ができます。

一元管理

◆まもりすまい保険を
ご利用いただいた
住宅の情報を一元管理
できます。

お申し込み手続き等の詳細はホームページをご覧ください!▶▶▶

まもりす

検索

<http://www.mamoris.jp>



〒108-0014 東京都港区芝 5-29-14 田町日エビル
TEL.03-6435-4690 FAX.03-3454-2422





ご利用申込の手続き

✓ STEP 1

ホームページにアクセス

住宅保証機構の届出事業者専用ページをご覧ください。



✓ STEP 2

利用申込書の記入・送付

まもりすまいオンラインサービス取引規約*をご確認の上、利用申込書*を記入し住宅保証機構に電子メール又は郵送で送付してください。

※住宅保証機構のホームページよりダウンロードできます。

✓ STEP 3

クライアント証明書のインストール

オンラインサービスのユーザー登録が完了したら、住宅保証機構より、登録通知書、管理者ユーザーID、パスワード、クライアント証明書を送付いたします。クライアント証明書をインストールしてください。

※利用申込からユーザー登録完了まで、約一週間お時間を頂戴しています。

✓ STEP 4

ログイン

まもりすまいオンラインサービスがご利用できます。

①へ

オンラインサービスで出来ること

1 保険契約の申込



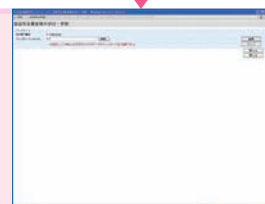
✓ ログイン

届出事業者様専用ページからログイン。



✓ 申込入力

保険契約申込の内容を入力してください。事業者届出により、あらかじめご登録いただいている事業者情報は自動反映するので入力の手間が省けます。



✓ アップロード

保険申込に必要な書類の電子データ (PDF ファイル) をアップロードします。



✓ 送信

最後に送信ボタンを押すだけ。保険受付窓口で申込受付が完了すると、保険申込受理証 (FAX) が届きます。
※ FAX がお手元に届かない場合、申し込み手続きが完了していません。

〈対象となる保険契約〉

- 住宅瑕疵担保保険 (1号保険)
- 住宅瑕疵担保任意保険 (2号保険) ※分譲住宅建設事業者申請を除きます。

■ 次の手続きは、オンラインサービスをご利用いただけません。

- まもりすまい保険の「事業者届出」に関する手続き
- まもりすまいリフォーム保険、まもりすまい既存住宅保険、まもりすまい大規模修繕かし保険、地盤保証制度、住宅完成保証制度 に関する手続き

2 保険を利用した住宅を一元管理



● 保険申し込んだ住宅情報は、書類申込による保険契約も含め、すべてオンライン上で一元管理できます。



オンラインサービスでの管理情報

まもりすまい保険の保険契約申込のためにご提供いただいた住宅情報 (保険契約申込書の記入内容) および添付書類

検索機能

次の条件により、物件検索や一覧表示ができます。



検索条件の例

申込受付番号、保険証券番号、住宅所有者名、住所・住棟名称、物件所在地 (都道府県)、申込日、引渡日 等

まもりすまいオンラインサービスは、今後もご利用しやすいようバージョンアップして参ります。

1. 保険料等の見積書作成機能
2. 物件一覧の CSV 入出力機能
3. 帳票作成機能

