

日 住 協 第 2 0 号
平成 2 4 年 4 月 5 日

会 員 各 位
(特保住宅 利用会員殿)

一般社団法人 日本住宅建設産業協会
専 務 理 事 田 村 仁 人

まもりすまい保険の改定について

住宅保証機構株式会社より、下記のとおり「まもりすまい保険」を改定する旨の連絡がありましたのでお知らせいたします。

記

1. 保険料等の改定 (4 月 2 日以降の保険契約申込に適用済)

原則、引き下げとなりますが、保険対象事故を起こした事業者はこの限りではありません。詳細は、機構ホームページ「保険料引き下げのお知らせ」をご覧ください。

なお、特保住宅の保険料等もこれに併せて改定されています。

4 月中旬に日住協より、機構に加入し特保住宅を利用中の会員あてに保険料等改定のお知らせを送付します。

2. 保険契約申込手続きの簡素化

保険契約申込書が改定 (見本参照) されました。

旧書式よりも記入項目が少なくなっております。

機構ホームページから「保険契約申込書 (特定住宅用)」をダウンロードしてご利用ください。(現在 P D F 版のみとなっておりますが、近日中にエクセル版もダウンロードできるようになる予定です)

また、機構の株式会社化に伴い、保険契約申込書以外の書式も改定されています。こちらも機構ホームページからダウンロードできるようになっておりますので、早急に新書式に切替えていただくようお願いいたします。

P D F 版書類ダウンロードページ

<http://www.mamoris.jp/kasitanpo/download/index-pdf.html>

保険契約申込に必要な書類を削減

- ・「設計内容確認シート」の提出が不要になりました。新たに任意書式 (提出不要) として「自己チェックシート (<http://www.mamoris.jp/kasitanpo/standard/> よりダウンロード)」を作成しました。
- ・「確認済証 (写)」の提出が不要になりました。
- ・「確認申請書 (写)」は、第一面・第二面・第三面のみ提出していただくことになりました。
- ・「地盤調査報告書 (写)」は、「計測点配置図、地盤調査データ、考察」のみ提出していただくことになりました。

木造住宅の場合

注) 契約内容により、下記以外の書類の提出が必要な場合があります。

提出書類	備考
保険契約申込書	
確認申請書(第一面・第二面・第三面) (写)	確認検査機関等の押印のあるものの写しをご提出ください。 建築確認が不要な場合は、「建築工事届(写)」をご提出ください。
請負契約書(写)	注文住宅の場合にご提出ください。
設計図書等一式 付近見取図	1「設計内容確認シート」廃止に伴い、 <u>べた基礎のスラブ配筋の決定根拠を矩計図や基礎伏図等に記入していただくことになりました。</u> 2 地盤調査報告書は、次の資料を必ずご提出ください。 ・計測点配置図 ・地盤調査データ ・考察(基礎設計のためのチェックシートも可) 2 二階建て以下の一戸建木造住宅において地盤調査が不要と判断した場合は、地盤調査報告書に代えて「現地調査チェックシート」のご提出とすることができます。
配置図	
平面図(各階)	
立面図	
基礎の状況に関する資料 1	
2階の状況に関する資料	
防水措置の状況に関する資料	
地盤調査報告書等 2	
建設住宅性能評価引受書(写)	建設住宅性能評価を受ける場合にご提出ください。

3. まもりすまいオンラインサービスの開始

詳細は、機構ホームページ(<http://www.mamoris.jp/member/online/>)をご覧ください。

4. 防水オプション検査の開始(4月2日より受付開始)

・3階建て(地階も含む)以下の住宅を対象に、保険契約申込者のご希望により、通常の現場検査に加え防水オプション検査(別途、検査料がかかります)を追加できるようになりました。

5. 保険料等にかかる領収書発行を廃止します(3月領収分以降、4月以降送付分)

・機構が収受する事業者届出料、保険料等に係る領収書の発行を廃止します。

6. 保険制度に係る保険証券は住宅保証機構から届出事業者様に直送します。

(4月2日以降の保険証券発行分)

- ・4月2日以降に発行する保険証券および保険付保証明書は、機構から届出事業者様に直送します。
- ・保険証券・保険付保証明書(添付資料を含みます。)を収納するケースの配布は廃止します。今後はA4サイズのクリアファイルに保険証券・保険付保証明書を収納して、届出事業者様に直送します。
- ・なお、保険証券発行申請および保険付保証明書の発行申請の手続きは、従来どおり事務機関となります。

詳細は、機構ホームページ(<http://www.mamoris.jp/>)をご覧ください。

(本件に関する問合せ先)

(一社)日本住宅建設産業協会 担当: 水野・岩脇・田頭 電話: 03 - 3511 - 0611

まもりすまい保険 保険契約申込書（一戸建住宅）

住宅保証機構株式会社
住宅瑕疵担保責任保険
住宅瑕疵担保責任任意保険

特定

住宅保証機構株式会社 御中

住宅瑕疵担保責任保険を以下により申込みます。なお、保険契約締結までに「保険契約申込事項変更届」、「保険証券発行申請書」により、申込内容の変更等を行った場合は、その内容に基づき保険契約を締結します。

【注意】白又キ部分は必須項目ですので、保険契約申込者が必ずご記入下さい。また、*印の保険限度額を訂正する場合は、申込者の訂正印が必要です。

申込日		20 年 月 日		団体受付番号		申込受付番号	
保険契約申込者 (被保険者)	氏名または 商号	保険検査 申込機関 (事務機関)				重要事項説明書を受領し、確認しました。また個人情報の取り扱いに関する説明事項に同意し保険契約を申し込みます。	
	代表者名						
	事業者届出番号	<input type="checkbox"/> 建設業者(請負契約) <input type="checkbox"/> 宅建業者(売買契約) <input type="checkbox"/> 建設業者/許可なし(請負契約)					
現場情報	現場所在地 (地名・地番)	〒					
	住宅取得者 (予定)	フリガナ					
保険種類		<input type="checkbox"/> 住宅瑕疵担保責任保険(1号) ※建設業者(請負契約)又は宅建業者(売買契約)で、住宅取得者が宅建業者でない場合 <input type="checkbox"/> 住宅瑕疵担保責任任意保険(2号) ※上記以外の場合					
保険料	受理証記載の金額 (一括払、口座振替)			保険期間	引渡日から10年間		
床面積	. m ²	階数	地上 階・地下 階	住宅種類	<input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 併用		
保険限度額*	<input type="checkbox"/> 基本2000万円 <input type="checkbox"/> 特別 (万円)			利用者関係	<input type="checkbox"/> 注文 <input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸		
建築確認	<input type="checkbox"/> 要 申請機関名 ()			建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 併用申込 <input type="checkbox"/> 別機関申込 <input type="checkbox"/> 評価書取得済等)		
住宅保証機構の 地盤保証制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 地盤調査等・地盤保証依頼書(写)添付 (基礎工事着工日: 20 年 月 日)						
住宅保証機構の 住宅完成保証制度	<input type="checkbox"/> 有	団地申込	<input type="checkbox"/> 有 () 戸	転売特約の付帯	<input type="checkbox"/> 有		
設計施工基準 第3条確認	<input type="checkbox"/> 有 承認番号 ()			地盤補強工事	<input type="checkbox"/> 有		
工法(構造)	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> 木質プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨プレハブ <input type="checkbox"/> コンクリートプレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨RC <input type="checkbox"/> スチールハウス <input type="checkbox"/> ログハウス <input type="checkbox"/> 補強CB <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> SRC						
工事完了予定日 (現場検査希望日)	①基礎配筋完了	20 年 月 日	②中間階床配筋完了	20 年 月 日	③中間階床躯体完了	20 年 月 日	
	④屋根版配筋完了	20 年 月 日	⑤屋根(防水)工事完了	20 年 月 日	構造種別に応じて記入願います。 ■木造: ①⑤ ■RC造: ①④ (4層以上は①②⑤) ■S造: ①⑤ (4層以上は①③⑤)		
防水オプション検査	<input type="checkbox"/> 希望する (現場検査希望日 20 年 月 日)						
現場検査 立会者	会社名			氏名		緊急連絡先	
						FAX	
申込担当者	住所 〒			氏名		緊急連絡先	
	所属					FAX	
団体検査員	会社名 所属			氏名		TEL.	
	事業者届出番号			団体検査員番号		FAX.	
※保険契約者と異なる場合のみ記載							
添付書類	<input type="checkbox"/> 保険契約内容確認シート <input type="checkbox"/> 請負契約書(写) <input type="checkbox"/> 確認済証・確認申請書(写) <input type="checkbox"/> 設計図書等一式 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価引受書(写) <input type="checkbox"/> 地盤調査報告書等 <input type="checkbox"/> 地盤補強工事完了報告書 <input type="checkbox"/> 設計施工基準第3条確認書						
受付内容	特定団体名			事務機関名			
	保険募集人 氏名 No.			保険募集人 氏名 No.			
	地盤保証制度番号() 住宅完成保証制度番号()			特定団体 事務機関		住宅保証機構	