

平成25年8月

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

「目からウロコの建築確認のポイントQ & A」ほかのご案内について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび「目からウロコの建築確認のポイントQ & A」が(株)ぎょうせいより発行されましたのご案内いたします。

本書は、建築士から寄せられたたくさんの疑問にやさしく答えた解説書で、建築士の方や指定確認検査機関のご担当者様の実務におすすめるものです。

また、消費税引き上げ後の住宅購入や給付金制度などをわかりやすく解説した「～消費税アップでも損をしない～住宅の買い方・選び方」も併せてご案内いたしますので、購入を希望される場合は、所定の申込書によりFAXにてお申込みください。 敬 具

記

1. 図書名及び  
価格(税込)
- 「目からウロコの建築確認のポイントQ & A」(B5判)  
<編著>日本E R I株式会社・株式会社E R Iアカデミー  
**会員特価 1,701円**(定価 1,890円)  
送料 340円
- 「～消費税アップでも損をしない～住宅の買い方・選び方」(A5判)  
(1)新築住宅編 (2)中古住宅編  
<編集>住宅取得支援制度研究会  
**会員特価 各 1,134円**(定価 1,260円)  
送料 210円
- 各図書内容の詳細につきましては、協会会員専用ホームページをご覧ください。 URL : <http://www.zenjukyo.jp>  
お問い合わせID・パスワードは共に0335110611を入力してください。
2. 送 料 **2冊以上購入の場合は無料(組合せ自由)**  
1冊のみ購入の場合は、それぞれの書籍に定める送料がかかります。
3. 発送及び  
支払方法 申込受付後、(株)ぎょうせいから直接納品されますので、同封される請求書にてお支払いください。
4. 申 込 先 一般社団法人 全国住宅産業協会
5. 申 込 締 切 平成25年10月31日
6. 問 合 せ 先 (株)ぎょうせい 出版営業部営業課 細野  
TEL : 03 - 6892 - 6571 URL : <http://gyosei.jp>

以 上

((一社)全国住宅産業協会会員専用)

**F A X 申 込 書**

書 籍 名	部 数
目からウロコの建築確認のポイントQ & A 日本E R I株式会社・株式会社E R Iアカデミー 編著 会員特価 1,701円(税込定価1,890円) 送料 340円	部
~消費税アップでも損をしない~ 住宅の買い方・選び方 (1)新築住宅編 (2)中古住宅編 住宅取得支援制度研究会 編集 会員特価 (1)(2)各1,134円(税込定価1,260円) 送料 210円	(1) 部 (2) 部

2冊以上の購入で送料無料(組合せ自由)。

1冊のみ購入の場合は、それぞれの書籍に定める送料がかかります。

平成 年 月 日

ご送付先 〒

会 社 名

部 署 名

ご担当者名

電話番号

E-Mail

備考欄

この申込書は、書店では使用できませんのでご注意願います。

<申込先> 一般社団法人全国住宅産業協会(担当:古畑)

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3 TEL 03-3511-0611

**FAX 03 - 3511 - 0616**

商品をご注文いただいた際にお受けした個人情報は、契約の履行、出版社からの商品・サービスのご案内の目的以外には使用いたしません。

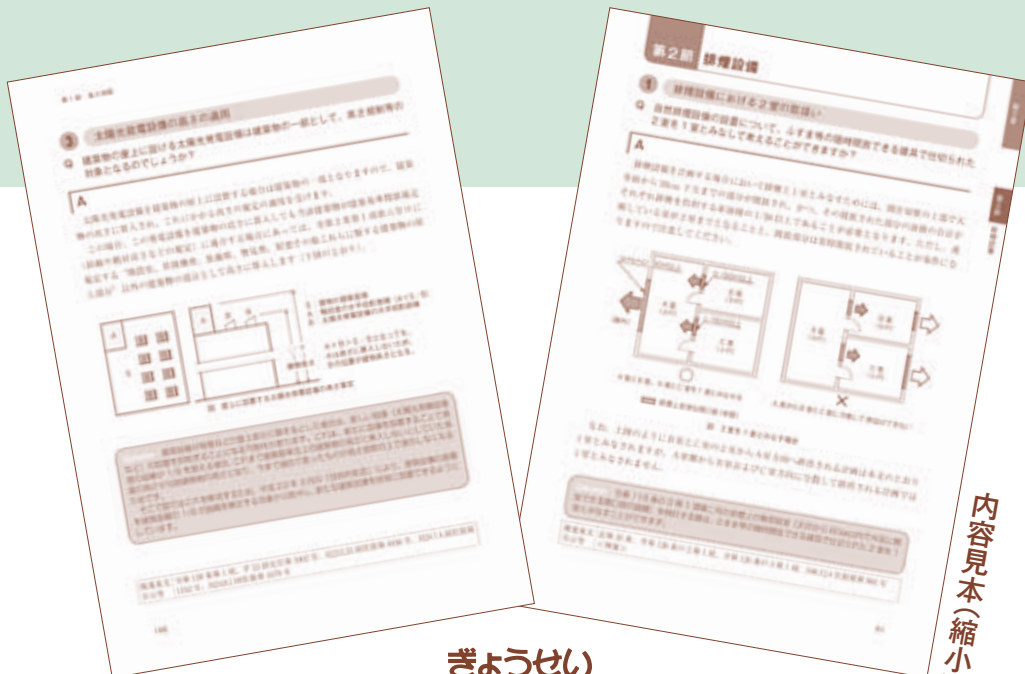
建築士から寄せられたたくさんの「？」に、やさしく答えた解説書。  
建築士のみなさん、特定行政庁、指定確認検査機関の  
ご担当者におすすりめです!!

# 目からウロコの 建築確認の ポイント Q&A

【編著】日本ERI株式会社・株式会社ERIアカデミー  
B5判・定価1,890円（本体1,800円+税）送料340円 ※定価は5%税込価格です。

## 本書の特色

- 実際のQ & Aから厳選した187問。住宅から大規模建築物、意匠から構造まで。たくさんの図表と簡潔な文章で、それぞれのプロが実務に的を絞ってわかりやすく解説します。
- 設計や確認申請の際に疑問に感じることや確認機関での運用について、手軽に調べられます。
- 建築士からの“よくある質問”への回答から、民間確認機関の業務のノウハウがわかります。



内容見本  
(縮小)

ぎょうせい

●おかげさまで120年、これからの100年も!!

# 目次 (抜粋)

## 第1章 法令の基本と手続きに関するもの

Q 敷地一建築物の原則とは？／Q「主要構造部」と「構造耐力上主要な部分」の違いは？／Q 模様替などを行う場合の確認申請の要否／Q 新たな申請が必要な計画の変更とは？／Q アルミ製駐輪場の「確認の特例」の適用の可否／Q 一級建築士が設計しなければならない対象範囲の判断は？／Q 完了検査を受けていない建築物の増築への対応は？／Q 確認申請が不要となる類似の用途への変更とは？

## 第2章 一般構造に関するもの

Q 採光規定の緩和を受ける居室とは？／Q 地階に居室を設ける場合の規制は？／Q 電化厨房の換気設備はどうすればよい？／Q シックハウス対策としての換気設備の基準は？／Q 共同住宅の管理入室等の内装制限の適用は？／体育館における内装制限の適用

## 第3章 避難に関するもの

Q 2以上の直通階段の設置と避難階段について教えてください。／Q 1500㎡を超える物販店の階段にかかる規制は？／排煙設備における2室の取扱いは？／Q 平12建告第1436号第四号ハにおける「廊下」の取扱いは？／Q 3階建ての住宅における非常用の進入口は？／Q 避難安全検証法が適用できない用途とは？

## 第4章 耐火・防火に関するもの

Q 防火上主要な間仕切りにある建具の性能は？／Q 準防火地域内の木造3階建てに適用できる仕様は？／Q スパンドレル部分の区画が必要な防火区画は？／Q 階段と昇降機が隣接する場合の縦穴区画の要否は？／Q 既存の防火シャッターの障害物感知装置設置について

## 第5章 構造に関するもの

Q JIS規格に適合した鋼材の使用の可否は？／Q 確認申請書上の「高さ」と構造計算上の「高さ」の取扱いは？／Q 既存建築物に増築する場合の構造計算適合性判定の要否等は？／Q 制振部材付き木造の構造種別と壁量計算／Q 木造の継手および仕口の構造方法の取扱いは？

## 第6章 建築設備に関するもの

Q 敷地内の雨水排水に対する法規制は？／Q 非常照明装置の照度確認方法は？／Q 避雷設備の旧JIS規格の使用について教えてください。／Q エレベーター昇降路内への設備配管等の設置／Q 防火上主要な間仕切り壁を貫通するダクトの措置／Q 防火区画や延焼部分の壁などに設置するダンパーの違い

## 第7章 道路・用途等に関するもの

Q 敷地に設置される擁壁の法規制は？／Q 敷地と道路に高低差がある場合の接道条件は？／Q サービス付き高齢者向け住宅の用途は？／Q ガソリンスタンドに対する用途の適用は？／Q 会社の寮や保養所に対する用途の適用は？

## 第8章 階数・面積に関するもの

Q 小屋裏物置等の様々な取扱いは？／Q 地階の判定で床面や天井面が複数ある場合の取扱いは？／Q 建ぺい率の緩和適用の条件は？／Q 屋外の廊下、ベランダやバルコニーの床面積の算入は？

## 第9章 高さ制限・天空率に関するもの

Q 建築設備がある場合の道路斜線制限緩和の適用は？／Q 太陽光発電設備の高さの取扱いは？／Q 敷地と道路に高低差がある場合の斜線適用は？／Q 道路越しにある北側斜線の高低差の緩和の適用は？／Q 日影規制対象となる建築物の屋上部分の取扱い／Q 天空率算定の屋上の設備機器等の適用は？

## 第10章 既存不適格建築物に関するもの

Q 既存不適格建築物への増築における法第20条の適用は？／Q 1/2超と1/2以下増改築の構造耐力上の検討の違いは？／Q 木造に増築する場合の構造方法に関する基準／Q 用途地域が変更された敷地における増築は？／Q 備蓄倉庫等を増築する場合の容積緩和の適用は？

## 第11章 制度に関するもの

Q 型式適合認定等の制度とは？／Q 型式認定または規則第1条の3の建築物への増築の可否は？／Q 確認申請と住宅性能評価申請の関係は？／Q 低炭素建築物の認定申請ができない区域とは？／Q 低炭素建築物等の認定と省エネの届出の関係は？

## 編著者紹介

### 日本ERI(株)

建築基準法が定める建築物の確認検査業務を、30を超える全国各拠点にて展開。住宅性能評価や長期優良住宅の技術審査など、建築物に係わる様々な検査・評価等のニーズに対応。

### (株)ERIアカデミー

日本ERIの豊富な業務実績を活かし、建築実務者に真に有意義な情報を提供する建築関連の教育機関。建築士定期講習から企業向けの研修まで、様々なニーズに対応。

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール (通話料無料)  
電話受付時間：平日9時から17時

TEL：0120-953-431  
FAX：0120-953-495

Web  
サイト

URL：http://gyosei.jp

キリトリ線

## 目からウロコの 建築確認のポイントQ&A

B5判・定価1,890円(本体1,800円+税)送料340円 ※定価は5%税込価格です。コード 5107951-00-000 建築確認Q&A

◎上記のとおり申し込みます。

御住所 (〒 \_\_\_\_\_ )

平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

[社費・公費・私費]

フリガナ  
御氏名

Ⓔ

TEL

e-mail

新刊情報を ( 希望する / 希望しない )

※お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。

●取扱者



株式会社  
ぎょうせい

本社 東京都中央区銀座7-4-12 〒104-0061  
本部 東京都江東区新木場1-18-11 〒136-8575  
TEL：0120-953-431/FAX：0120-953-495

URL：http://gyosei.jp

消費税アップでも損をしない

# 住宅の買い方・選び方

【編集】住宅取得支援制度研究会

A5判・各巻定価1,260円(本体1,200円+税)

送料210円 ※定価は5%税込価格です。

新築住宅編

中古住宅編

- 消費税引き上げ後の住宅購入は本当に損をする？
- 実は、消費税引き上げ後でも損はしない場合があります！
- 給付金制度や住宅ローン減税を活用して、賢く住宅購入が可能です！
- 本書は、「住宅購入の諸制度」「年収別購入シミュレーション」「給付金制度」について、知っておくと損をしないポイントをわかりやすく解説します！
- 住宅を購入する人も、販売する人も読んでおきたい1冊です！



内容見本(縮小)

ぎょうせい

●おかげさまで120年、これからの100年も!!

**第1編 制度の概要を知ろう**

**第1章 住宅の消費税についてのギモン**

消費税は住宅にかかるもの／なぜ、住宅に消費税にかかる／平成25年度与党税制大綱の解説／住宅ローン減税の拡充／現金購入者の投資減税の拡充／住宅リフォームの投資減税の拡充／住民税の控除額の拡充／給付措置の実施／中古住宅でもローンは借りられる？〈中古編〉／個人間売買と宅建業者再販の違いって何？〈中古編〉／リフォーム済を買うか、買ってからリフォームか〈中古編〉

**第2章 新築住宅に関するお得な制度**

住宅ローン減税とは／給付制度とは／給付制度の代理受領ってなに／登録免許税、不動産取得税、贈与税の特例措置／住宅瑕疵担保責任保険／住宅性能評価制度

**第2編 計算してみよう**

**第1章 いつが買い時(購入シミュレーション)〈新築編〉〈中古編〉**

消費税はいつ上がる／5%、8%、10%のいつが買い時

**第2章 Aさんはなぜ住宅購入を選んだのか〈新築編:賃貸との比較〉〈中古編:新築との比較〉**

**第3編 給付金を賢く使いたい**

代理受領の使い方／給付で出来る住まいづくりのアイデア

**第4編 疑問解決Q&A**

**第1章 消費税**

消費税って本当に増税されるの？／消費税は住宅にも適用されるの？／増税前に買うにはいつがタイムリミット？／注文住宅と分譲住宅では違いはあるの？〈新築編〉／個人間売買と宅建業者再販って何が違うの？〈中古編〉

**第2章 住宅ローン減税**

どんな税金が安くなるの？／いつ税金が戻ってくるの？／どうやって申請すればいい？／所得税や住民税をあまり払っていないんだけど？／現金で購入したら使えないの？／いくらくらい安くなるの？

**第3章 そのほかの税制**

所得税や住民税の他に税金が安くなる？／親から資金の一部を出してもらった時の贈与税は？

**第4章 給付制度**

給付制度ってどんな制度？／誰でも給付が受けられるの？／どんな住宅でも給付対象になるの？／現金で購入しても給付金はもらえるの？／具体的にいくらもらえるの？／中古住宅だと給付金はもらえないの？／給付金を工事費や代金に充ててくれないの？／どうやって申請すればいいの？／住宅ローン減税を受けていても受け取れるの？／給付金の分、ローンを減らしたいけど？／まだ築年数が浅いけど中古の保険に加入する必要はある？〈中古編〉

**第5章 リフォーム**

リフォーム費用はローン減税の対象になるの？／リフォーム済みと買ってからリフォーム、どちらが得？〈中古編〉

**第5編 もっと勉強したい**

**第1章 住宅についての知っておきたい法律**

建築基準法／住宅品確法／住宅瑕疵担保履行法／宅建業法

**第2章 住宅の取得について知っておきたいこと**

不動産登記／持ち分と贈与／誰に相談すればいいの／賢い事業者選びの方法

**第6編 海外の中古住宅〈中古編〉**

- 1 アメリカは中古住宅の値段が下がらない？
- 2 中古住宅が安いのはイメージに過ぎない？

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料) 電話受付時間: 平日9時から17時

TEL: 0120-953-431 FAX: 0120-953-495

Webサイト

URL: <http://gyosei.jp>

キリトリ線

申込書

消費税アップでも損をしない **住宅の買い方・選び方** <新築住宅編>

A5判・各巻定価1,260円(本体1,200円+税)送料210円 ※定価は5%税込価格です。コード 5107992-00-000 消費税住宅(新築)

消費税アップでも損をしない **住宅の買い方・選び方** <中古住宅編>

A5判・各巻定価1,260円(本体1,200円+税)送料210円 ※定価は5%税込価格です。コード 5107993-00-000 消費税住宅(中古)

◎上記のとおり申し込みます。

御住所(〒 )

平成 年 月 日

[社費・公費・私費]

フリガナ 御氏名

TEL

e-mail

新刊情報を(希望する / 希望しない)

※お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。



株式会社 **ぎょうせい**

本社 東京都中央区銀座7-4-12 104-0061

本部 東京都江東区新木場1-18-11 136-8575

TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <http://gyosei.jp>

●取扱者