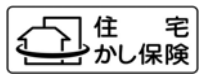




FAX 03-6861-9235

(株)日本住宅保証検査機構 業務センター 行



JIOわが家の保険

瑕疵担保責任保険契約申込書

共同住宅専用

瑕疵担保責任保険を以下により申し込みます。

《 太枠内を楷書でご記入ください 》

1 申込日(西暦)		20 年 月 日			4 重要事項説明書を受領し、確認しました。個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申し込みます。		
保険契約申込者(被保険者)	2 届出事業者番号	親番号(支店番号)		枝番号	枝番号の記載がある場合は、枝番号先へ検査日の連絡をさせていただきます。		
	3 届出事業者名						
物件情報	5 物件名 (住宅取得者) 26文字以内	フリガナ			様邸	JIOのシステム上印字できない一部の漢字につきましては、カナ表示や表示可能な漢字へ置き換えさせていただきます。 祐→祐 吉→吉 角→角 玉→土 廣→広 など	
	6 建築地 市区町村名より後50文字以内	フリガナ 都 道 府 県					
	7 建築確認申請	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要		8 過去の保険申込	<input type="checkbox"/> 今回の申込物件が過去にJIOへ保険申込されている場合(他の事業者からの買取など)はチェックをご記入ください。		
申込概要	9 申込担当者	氏名		10 工事監督者 (検査予定調整担当者)	氏名		
		連絡先			連絡先		
	11 JV・分離発注区分	<input type="checkbox"/> 単独の事業者 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV) <input type="checkbox"/> 分離発注 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV)を含む分離発注					
	12 保険申込区分	契約の種類	申込事業者 (保険契約申込者)		住宅取得者 (発注者・買主)		
		<input type="checkbox"/> 請負契約 <input type="checkbox"/> 売買契約 (売買予定を含む)	<input type="checkbox"/> 建設業許可あり	<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者ではない		<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者である*	
			<input type="checkbox"/> 建設業許可なし	住宅建設瑕疵担保責任保険(1号)		一般瑕疵担保責任保険(2号)任意	
			<input type="checkbox"/> 宅建業免許あり	一般瑕疵担保責任保険(2号)任意		一般瑕疵担保責任保険(2号)任意	
	<input type="checkbox"/> 宅建業免許なし		住宅販売瑕疵担保責任保険(1号)		一般瑕疵担保責任保険(2号)任意		
	13 建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> なし (一般住宅) <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 同時申込 <input type="checkbox"/> 他機関評価済 )			14 追加外装下地検査	<input type="checkbox"/> なし (一般住宅) <input type="checkbox"/> あり (階数3以下の住宅に限り)	
	15 申込物件団体名	全住協			16 保険の支払限度額	1住戸あたり 2,000万円	
17 住棟全体の延べ面積	m <sup>2</sup>		18 階数	地上 階/地下 階			
19 住宅部分全体の専有面積	m <sup>2</sup>		20 総住戸数	戸 保険申込住戸数 戸			
21 転売特約	<input type="checkbox"/> 付帯する <input type="checkbox"/> 付帯しない		22 故意・重過失特約	住宅取得者が宅建業免許を保有している場合は付帯されません。(12 保険申込区分の*印)			
23 工法(構造)	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 木造枠組 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> 混構造 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
24 他の瑕疵担保責任保険契約	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 他機関の検査実施済			25 保険料・検査料	「瑕疵担保責任保険契約 受理証」記載の金額		
26 支払方法	口座振替 (注)		27 免責金額	1住棟あたり1回の事故につき10万円		28 縮小てん補割合	
29 基礎配筋検査希望日	第1希望		<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	第2希望		<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	
	検査希望日の2営業日前までにお申し込みください。		月 日	月 日		JIOの検査を利用される場合は「基礎配筋検査希望日」をご記入ください。団体自主検査を実施される場合は「団体自主検査欄」に該当する検査予定日をご記入ください。	
30 団体自主検査	<input type="checkbox"/> 団体検査員による自主検査を実施		基礎配筋検査予定日		最下階から数えて2階床躯体検査予定日		
	検査員名	資格	階数3以下の住宅	月 日	階数4以上の住宅	月 日	
31 保険期間	賃貸住宅	住宅が引き渡された日を始期とし、10年を経過した日を終期とする期間。				32 取次店	コード T 0 0 0 8 9 6
	分譲住宅	住宅が引き渡された日を始期とし、建設工事完了の日から11年を経過した日を終期とする期間。ただし1号保険に限り、建設工事完了の日から1年以内に売買契約され、1年を経過して引き渡された住宅については、その引渡しの日から10年を経過した日を終期とする期間。					名称 全住協
備考	株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 TEL 03-6861-9217				登録物件番号	Y	
					コード 第HB T 4 8 5 0 0 0 7 号	募集人名 杉原 英樹	
				<input type="checkbox"/> 検査を取次店(提携検査機関)へ依頼			

(注) 別の支払方法を選択の場合はJIOとの取り決めによる

保険契約の申込みは以下の表に該当する書類が必要となります。書類に不足のないよう、本紙を活用いただきご確認ください。  
(申込時必須書類に不足等がございますと、追加送付いただき確認できるまで受付できません。)

申込時必須書類

	書類名	備考
申込時必須書類	<input type="checkbox"/> J10わが家の保険「瑕疵担保責任保険契約申込書」共同住宅専用	
	<input type="checkbox"/> 設計図書一式	「保険契約の申込に必要な設計図書」参照
	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書の写し(第一面、第二面、第三面の全て)	確認申請を必要とする物件のみ
	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し	計測点配置図、地盤調査データ、考察
	<input type="checkbox"/> 請負契約書の写し	瑕疵担保責任保険契約申込書 12 保険申込区分契約の種類「請負契約」の場合は申込時必須
該当する場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の写し [ 建設住宅性能評価済の場合 ]	建設住宅性能評価書交付前に保険申込される場合は建設住宅性能評価受領書または建設住宅性能評価引受承諾書
	<input type="checkbox"/> 共同企業体( JV )分離発注方式兼用 契約申込者追加記入書 [ JV、分離発注に該当する場合 ]	
後送り可	<input type="checkbox"/> 売買契約書の写し( 保険契約申込時に売買契約がない場合 )	瑕疵担保責任保険契約申込書 12 保険申込区分契約の種類「売買契約」で保険契約申込時に売買契約がない場合
	<input type="checkbox"/> 契約内容確認シート( 原本 )	

保険契約の申込みに必要な設計図書(抜粋)

1. 建築基準法第6条第1項第4号に規定する住宅、及び建築確認を必要としない住宅

申込み時必要図面等	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図(又はこれに代わる図面等) <input type="checkbox"/> 基礎の状況に関する資料 <input type="checkbox"/> 防水措置の状況に関する資料
後送り可	<input type="checkbox"/> 2階の状況に関する資料

2. 木造住宅(1. に掲げる住宅は除く)

申込み時必要図面等	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図(又はこれに代わる図面等) <input type="checkbox"/> 基礎の状況に関する資料 <input type="checkbox"/> 防水措置の状況に関する資料
後送り可	<input type="checkbox"/> 各階の状況に関する資料(各階床伏図又は各階床の火打ち梁の位置がわかる資料)

3. 木造以外の住宅(1. に掲げる住宅は除く) 保険契約の申込み時に必要な図面を各構造ごとに記載します。

(1)鉄骨造:重量鉄骨造、軽量鉄骨造、薄板軽量形鋼造(スチールハウスを含む)など

鉄骨造	意匠図	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 外壁、屋根、バルコニーの防水措置の状況がわかる資料 * 1
	構造図 * 2	<input type="checkbox"/> 特記仕様書(構造) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート構造配筋標準図 <input type="checkbox"/> 鉄骨構造標準図 <input type="checkbox"/> 杭伏図(杭仕様の場合) <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 基礎断面詳細図 <input type="checkbox"/> 基礎リスト <input type="checkbox"/> 各階床伏図 <input type="checkbox"/> 軸組図(各階伏図で柱・壁記号が確認できれば省略可) <input type="checkbox"/> 部材リスト <input type="checkbox"/> 鉄骨詳細図 <input type="checkbox"/> 合成スラブ設計・施工標準仕様書 薄板軽量形鋼造の場合は以下の構造図にて受付可 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 基礎断面詳細図 <input type="checkbox"/> 各階床伏図 <input type="checkbox"/> 小屋伏図

(2)RC造:現場打ち工法(壁式構造、ラーメン構造)ほかPC工法、Pca工法、ハーフPC工法を含む

RC造	意匠図	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 外壁、屋根、バルコニーの防水措置の状況がわかる資料 * 1
	構造図 * 2	<input type="checkbox"/> 特記仕様書(構造) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート構造配筋標準図 <input type="checkbox"/> 杭伏図(杭仕様の場合) <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 基礎断面詳細図 <input type="checkbox"/> 基礎リスト <input type="checkbox"/> 各階床伏図 <input type="checkbox"/> 軸組図(各階伏図で柱・壁記号が確認できれば省略可) <input type="checkbox"/> 部材リスト

\* 1 外壁、屋根、バルコニーの防水仕様が明記されている「特記仕様書」、「仕上表」、「断面図」、「矩計図」など

\* 2 建築確認申請に必要な設計図書一式(構造図)を提出いただければ受付可能となります

共同住宅の場合は構造図の提出は不要です

《 上記以外の構造については別紙「保険契約の申込に必要な設計図書」をご確認ください。 》