

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田村 仁人

J I Oわが家の保険の団体割引制度（共同住宅）の導入について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では、(株)日本住宅保証検査機構のJ I Oわが家の保険について、共同住宅の団体割引制度を導入することとなりましたので、ご案内申し上げます。

平成26年8月1日以降、これまで団体割引が適用されなかった共同住宅についても、保険料割引を受けることが可能となりましたので、特保住宅ご担当者にご周知くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 適用開始

平成26年8月1日以降の保険申込みより（保険料割引）

2. 概 要

(1) 割引後の保険料については、別紙をご参照ください。

(2) 「特保住宅設計施工基準」への適合が必要となります。

(3) 専用の「瑕疵担保責任保険契約申込書」を必ずご使用ください。

① 下記URLからダウンロードした「瑕疵担保責任保険契約申込書」を必ずご使用ください。※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。

(URL) <http://www.zenjukyو.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=jio>

② ダウンロードした「瑕疵担保責任保険契約申込書」に下記事項の記載があるかご確認の上、お申し込みください。

- 「15 申込物件団体名」に「全住協」と記載。
- 「32 取次店 コード」に「T000896」と記載。
- 「32 取次店 名称」に「全住協」と記載。
- 「32 (募集人) コード」に 第HB「T4850007」号と記載。
- 「32 取次店 募集人名」に「杉原 英樹」と記載。

3. 共同住宅の自主検査

来年2月以降、特保住宅検査員研修の受講を条件に、団体検査員が現場検査（1回）を実施できる予定です。（詳細につきましては、後日、改めてお知らせいたします。）

4. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会

担当：杉原・水野・田頭・菊原

TEL 03-3511-0611

以上

団体名： 全国住宅産業協会

様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

中小企業者向けコース

【適用期間】 2014年8月1日から2015年7月31日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 中小企業者向けコース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積(*1)	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	21,800	20,600
40㎡以上55㎡未満	26,300	24,600
55㎡以上70㎡未満	30,200	28,100
70㎡以上85㎡未満	33,700	31,200
85㎡以上100㎡未満	37,000	34,300
100㎡以上	47,600	43,800

(*1)全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	19,600
40㎡以上55㎡未満	23,600
55㎡以上70㎡未満	27,100
70㎡以上85㎡未満	30,200
85㎡以上100㎡未満	33,300
100㎡以上	42,800

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3: 階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*4
40㎡未満	20,800
40㎡以上55㎡未満	25,300
55㎡以上70㎡未満	29,200
70㎡以上85㎡未満	32,700
85㎡以上100㎡未満	36,000
100㎡以上	46,600

手数料(住棟あたり) (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

*4: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

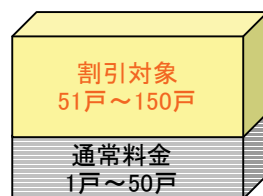
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、
200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。