

全 住 協 第 1 5 2 号
平成 2 6 年 8 月 1 4 日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田 村 仁 人

あんしん住宅瑕疵保険の改定について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、(株)住宅あんしん保証より、あんしん住宅瑕疵保険の改定について案内がありました。これにより、いままで団体検査員不在等により特保住宅を利用できなかった案件についても、保険料割引を受けることが可能となります。併せて、自主検査を実施する団体検査員の制限も追加されています。特保住宅ご担当者に周知いただきますようお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 適用開始 平成 2 6 年 8 月 2 5 日以降の保険申込受理
2. 概 要
 - (1) 【従来】「自主検査」が**必須**
【変更】「自主検査」、若しくは「第三者検査員による検査」を**選択可能**
 - ① 第三者検査員による検査を選択する場合、保険料のみ割引となります。
 - ② 第三者検査員による検査を選択する場合、自主検査と同じく「特保住宅設計施工基準」への適合が必要となります。
 - (2) 自主検査を行う場合、申込案件について下記に該当する者は、自主検査を実施できなくなります。
 - ① 現場施工確認者（現場管理者等）
 - ② 設計者
 - ③ 工事監理者
 - ④ その他制限業種に係る担当者
3. 備 考
 - (1) 従来どおりの自主検査の場合、特保住宅割引に変更はありません。
 - (2) 第三者検査員による検査を選択する場合、自主検査と同じく別途事務手数料（2,000 円＋消費税）が必要となります。
4. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭・菊原

TEL 03-3511-0611

以 上

平成26年8月

平成26年8月改定

あんしん住宅瑕疵保険改定のご案内

弊社が平成26年8月25日以降に新規申込受理するあんしん住宅瑕疵保険（認定品質住宅）について改定を行いますので、ご案内いたします。

1 基礎検査について第三者検査を選択できます

認定品質住宅については、これまで基礎検査を団体検査員による検査のみとしておりましたが、住宅あんしん保証の現場検査（第三者検査）も選択できることとなります。

住宅区分	基礎検査		上部躯体検査
認定品質住宅	選択可能	団体検査員による検査	住宅あんしん保証の現場検査 (改定なし)
		住宅あんしん保証の現場検査 (第三者検査)	

保険料等の例（中小企業者向けコース・戸建・木造2階建て）

延床面積帯	保険料	第三者検査		団体検査員による検査	
		検査手数料	保険料等	検査手数料	保険料等
100㎡未満	32,710円	25,300円	58,010円	14,160円	46,870円
100㎡以上125㎡未満	36,770円	26,260円	63,030円	14,860円	51,630円
125㎡以上150㎡未満	44,890円	28,680円	73,570円	16,500円	61,390円
150㎡以上	59,130円	38,100円	97,230円	22,510円	81,640円

2 基礎検査を実施する団体検査員を制限します

上記1の改定に合わせて、団体検査の公正中立を保つため、保険対象住宅に係る次のいずれかの業務を行った者は当該住宅の基礎検査を実施することができなくなります。

- 1 現場施工確認者（現場管理者等）
- 2 設 計 者
- 3 工 事 監 理 者
- 4 その他制限業種に係る担当者

3 申込書記載時にご注意いただきたい点

基礎検査を実施することができる団体検査員の制限に伴い、保険契約申込書にご記載いただいた「①団体検査員氏名」に記載された方は、「②現場施工確認者氏名」、「③設計者氏名」または「④工事監理者氏名」のいずれにも記載されていないことが必要となりますのでご注意ください。

①団体検査員

②現場施工確認者

③設計者

④工事監理者

①と②～④は異なる方になります
※同じ場合は、認定品質住宅の基礎検査を実施することはできません。

4 検査チェックシートの改定

団体検査員が制限業種に該当しないことをご確認いただくために、検査チェックシートを改定いたします。

検査情報

検査員番号	123-456 (検査員番号が有る場合のみ)	検査日	平成 26年 7月 1日
検査員氏名	あんしん 太郎	TEL	03-1111-2222
検査員の制限業種の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 私は、本住宅について、右記①～④のすべての業務に関与していないことを確認しました。 <small>(検査員自身がチェックしてください。)</small>	※ ①現場施工確認者(現場管理者等) ②設計者 ③工事監理者 ④建設工事の請負、建築材料の製造及び供給、販売、販売代理もしくは媒介等	
所属区分	認定団体検査員=認定団体名を記入 →	認定団体名	あんしん認定団体
検査報告	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘事項なし <input type="checkbox"/> 指摘事項あり		

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
 ○保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。 ○保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
 ○保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。 ○保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

チェック欄を追加します。

※チェックがない場合は、本チェックシートの受理はできませんので、ご注意ください。

制限業種対応版

制限業種対応版と明示しています。本記載があるものをご利用ください。

【注意喚起事項】

- 本チラシは、あんしん住宅瑕疵保険の商品改定（平成26年8月改定）の概要を説明したものです。詳細につきましては、取次店または弊社までお問い合わせください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

■本社 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階
TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031
 ホームページ お客様相談室
<http://www.j-anshin.co.jp> **TEL.03-6824-9095**

【お問い合わせ先】（取次店）