

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

中小企業者向けコース

【適用期間】 2016年1月1日から2016年6月30日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 中小企業者向けコース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

| 平均専有面積(*1) | 追加外装下地検査なし | 追加外装下地検査あり |
|-------------|------------|------------|
| 40㎡未満 | 21,800 | 20,600 |
| 40㎡以上55㎡未満 | 26,300 | 24,600 |
| 55㎡以上70㎡未満 | 30,200 | 28,100 |
| 70㎡以上85㎡未満 | 33,700 | 31,200 |
| 85㎡以上100㎡未満 | 37,000 | 34,300 |
| 100㎡以上 | 47,600 | 43,800 |

(*1)全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

| 1住棟の延床面積 | 検査料(1回あたり) |
|------------------|------------|
| 200㎡未満 | 18,700 |
| 200㎡以上500㎡未満 | 24,200 |
| 500㎡以上2,000㎡未満 | 34,500 |
| 2,000㎡以上5,000㎡未満 | 47,300 |
| 5,000㎡以上 | 76,100 |

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

1号中小T80(共同団体)

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

| 平均専有面積 | 保険料*2 |
|-------------|--------|
| 40㎡未満 | 19,600 |
| 40㎡以上55㎡未満 | 23,600 |
| 55㎡以上70㎡未満 | 27,100 |
| 70㎡以上85㎡未満 | 30,200 |
| 85㎡以上100㎡未満 | 33,300 |
| 100㎡以上 | 42,800 |

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

| 1住棟の延床面積 | 検査料 |
|------------------|--------|
| 200㎡未満 | 18,700 |
| 200㎡以上500㎡未満 | 24,200 |
| 500㎡以上2,000㎡未満 | 34,500 |
| 2,000㎡以上5,000㎡未満 | 47,300 |
| 5,000㎡以上 | 76,100 |

*1:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

| 平均専有面積 | 保険料*4 |
|-------------|--------|
| 40㎡未満 | 20,800 |
| 40㎡以上55㎡未満 | 25,300 |
| 55㎡以上70㎡未満 | 29,200 |
| 70㎡以上85㎡未満 | 32,700 |
| 85㎡以上100㎡未満 | 36,000 |
| 100㎡以上 | 46,600 |

手数料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

| 1住棟の延床面積 | 手数料 |
|------------------|--------|
| 200㎡未満 | 15,800 |
| 200㎡以上500㎡未満 | 20,300 |
| 500㎡以上2,000㎡未満 | 30,200 |
| 2,000㎡以上5,000㎡未満 | 37,400 |
| 5,000㎡以上 | 44,700 |

*4:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

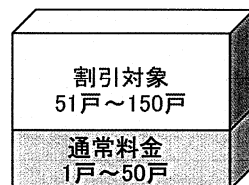
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、
200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。