

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

標準コース

【適用期間】 2016年1月1日から2016年6月30日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 標準コース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積(*1)	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	23,100	21,800
40㎡以上55㎡未満	28,100	26,200
55㎡以上70㎡未満	32,400	30,100
70㎡以上85㎡未満	36,400	33,700
85㎡以上100㎡未満	40,200	37,200
100㎡以上	52,600	48,300

(*1) 全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

1号標準T80(共同団体)

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	20,800
40㎡以上55㎡未満	25,200
55㎡以上70㎡未満	29,100
70㎡以上85㎡未満	32,700
85㎡以上100㎡未満	36,200
100㎡以上	47,300

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*4
40㎡未満	22,100
40㎡以上55㎡未満	27,100
55㎡以上70㎡未満	31,400
70㎡以上85㎡未満	35,400
85㎡以上100㎡未満	39,200
100㎡以上	51,600

手数料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

*4:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

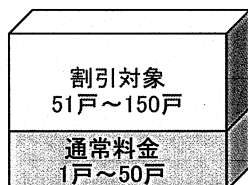
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、
200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。