

平成28年6月8日

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
流通委員長 濱田 繁敏

東日本レインズ売買契約書標準書式について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、(公財)東日本不動産流通機構は、東日本レインズIP型メインメニュー画面で、別紙の売買契約書標準書式等を掲載していますので、ご案内申し上げます。

なお、東日本レインズ利用会員以外は閲覧ができませんので、利用を希望される場合は、全住協事務局までお問い合わせください。別紙掲載の各書式をメールで送付させていただきます。敬具

記

1. 送付資料 東日本レインズ売買契約書標準書式等公表資料一覧 (別紙)
2. 問合せ先 事務局 原田 TEL 03-3511-0611 以上

東日本レインズ売買契約書標準書式等 公表資料一覧

1. 売買契約書標準書式 (31種類)

| | NO | 売買契約書 種類 | |
|---------|----|-----------------|---------|
| 一般仲介用 | 1 | 土地 | 実測・清算 |
| | 2 | 土地 | 確定測量・清算 |
| | 3 | 土地 | 売買代金固定 |
| | 4 | 土地建物 | 実測・清算 |
| | 5 | 土地建物 | 確定測量・清算 |
| | 6 | 土地建物 | 売買代金固定 |
| | 7 | 区分所有建物 | 敷地権 |
| | 8 | 区分所有建物 | 非敷地権 |
| | 9 | 借地権付建物 | |
| | 10 | 定期借地権付建物 | |
| | 11 | 定期借地権付区分所有建物 | |
| 売主宅建業者用 | 12 | 土地 | 実測・清算 |
| | 13 | 土地 | 確定測量・清算 |
| | 14 | 土地 | 売買代金固定 |
| | 15 | 土地建物 | 実測・清算 |
| | 16 | 土地建物 | 確定測量・清算 |
| | 17 | 土地建物 | 売買代金固定 |
| | 18 | 区分所有建物 | 敷地権 |
| | 19 | 区分所有建物 | 非敷地権 |
| | 20 | 土地建物(新築) | |
| | 21 | 借地権(賃借権)付建物 | |
| | 22 | 借地権(賃借権)付建物(新築) | |
| 消費者契約用 | 23 | 土地 | 実測・清算 |
| | 24 | 土地 | 確定測量・清算 |
| | 25 | 土地 | 売買代金固定 |
| | 26 | 土地建物 | 実測・清算 |
| | 27 | 土地建物 | 確定測量・清算 |
| | 28 | 土地建物 | 売買代金固定 |
| | 29 | 区分所有建物 | 敷地権 |
| | 30 | 区分所有建物 | 非敷地権 |
| | 31 | 借地権(賃借権)付建物 | |

2. 関連書式 物件状況報告書、設備表、別表(修復範囲等)

3. 解説書 売買契約書標準書式解説書

4. 問合せ先 全住協事務局 原田 TEL 03-3511-0611

注1) 本一覧は、(公財)東日本不動産流通機構売買契約書標準書式解説書に基づき作成しています。

注2) 1~3は、東日本レインズIP型メインメニューからダウンロード可能です。ダウンロードできない場合、又は東日本レインズ利用会員以外の全住協会員は、全住協事務局までお問い合わせください。