

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 松 岡 隆 貞

まもりすまい保険（新築）「契約内容確認シート」の改定について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、住宅保証機構(株)では、まもりすまい保険（新築）「契約内容確認シート」を改定することとなりましたので、お知らせいたします。 敬 具

記

1. 改定内容 ※詳細は、添付資料の(1)を参照してください。

- (1) 1～5のチェック項目について、保険種類や特約付帯の有無に関わらず、全項目について「はい」にチェックするよう文言が修正されました。
- (2) 住宅取得者確認欄の「住宅取得者が複数の場合は全員です」という文言が削除され、署名・押印欄が1名分に修正されました。
※住宅取得者が連名の場合、住宅取得者のうち、いずれか1名の署名又は記名・押印があれば受付が可能になりました。
- (3) 「契約内容確認シート」は、原本ではなく、写しでも受付が可能になりました。

2. 適用日

平成 2 8 年 1 2 月 1 2 日（月）

※新様式の「契約内容確認シート」は、住宅保証機構(株)ホームページからダウンロードしてください。

(URL) <http://www.mamoris.jp/kasitanpo/download/>

3. その他

- (1) 「契約内容確認シート」は、写しでも受付が可能になりましたので、ホームページからダウンロードできる様式は1枚のみになりました。
- (2) 旧様式の「契約内容確認シート」もそのまま利用できます。

4. 添付資料

- (1) 機構チラシ
- (2) 契約内容確認シート（改定版見本）

5. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611
以 上

まもりすまい保険(新築) 契約内容確認シートを改定しました。

◎まもりすまい保険（新築）において、住宅取得者様に契約内容をご確認いただく際にチェックいただく「契約内容確認シート」を一部改定いたしました。



■ 改定点

住宅保証機構
住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)／住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)
契約内容確認シート

この「契約内容確認シート」は、住宅を取得される方(以下、「住宅取得者様」)に、住宅を建設または販売する事業者(以下、「届出事業者」)が加入している住宅保証機構の「まもりすまい保険」の保険内容のうち、重要な項目についてご確認いただくためのものです。
下記チェック欄にてご確認いただき、署名または記名押印の上ご提出いただきますようお願いいたします。
なお、ご不明な点がございましたら、住宅保証機構または事務機関等の保険取扱店までお問い合わせください。

ご契約確認内容	確認欄
1 保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない主な場合をご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
2 保険期間中に瑕疵を発見した場合で、届出事業者が倒産の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合には、住宅取得者様は、補修等に必要な費用を住宅保証機構に請求できることをご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
3 支払限度額、免責金額についてご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
4 住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)の場合のみ、住宅取得者様と届出事業者との間に、譲渡契約または売買契約に関する紛争が生じた場合、指定住宅紛争処理機関による紛争処理手続きを利用できることをご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
5 本保険契約に以下の特約の付帯の有無を確認いただきましたか 付帯される場合は、その概要についてご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>

※適用がされる特約

- 分譲開始からかかる保険契約
- 共同基金を含む分譲開始からかかる保険契約
- 建設事業者による共同・連名の保険契約
- 個人執行による不動産関係訴訟等に関する保険契約
- 組合執行による不動産関係訴訟等に関する保険契約
- 保険料住宅の転売等に関する保険契約

住宅取得者様確認欄 (署名または記名押印をお願いします。)

上記内容について確認しました。 平成 年 月 日

届出事業者確認欄 (署名または記名押印をお願いします。)

この契約内容確認シートに基づき住宅取得者様に確認いただきました。

届出事業者名 担当者名

1	1～5のチェック項目は、保険種類や特約付帯の有無にかかわらず、全項目について「はい」にチェックいただくよう、文言を修正いたしました。
2	住宅取得者が連名の場合、住宅取得者のうち、いずれか1名の署名又は記名・押印があれば、受付いたします。
3	契約内容確認シートは、原本ではなく、写しでも受付いたします。 これにより、保険証券発行申請手続きは、FAXやメール等でのご提出も受付いたします。※

※FAXやメールで、証券発行申請の手続きをご希望の場合は、保険申込窓口にご相談ください。

■ 適用日

平成28年12月12日(月)

※申請書式等のホームページからのダウンロードはこちら [まもりす] で検索→まもりすまい保険 →各種資料・書類ダウンロード
(<http://www.mamoris.jp/kasitanpo/download/>)

■ その他

- ◎契約内容確認シートの提出は、写しでも受付いたしますので、ホームページからダウンロードできる様式は1枚に変更いたします(従来は①住宅取得者様用、②届出事業者様用、③住宅保証機構用の3枚)。
- ◎旧様式の契約内容確認シートもご利用いただけます。

