

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 松 岡 隆 貞

「J I Oわが家の保険」保険料等（共同住宅）について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会は㈱日本住宅保証検査機構（略称：J I O）の「J I Oわが家の保険」において保険料等の割引が受けられる制度を運用しておりますが、このたび、同社から平成 2 9 年 7 月 1 日以降の保険料等（共同住宅）について案内がありましたので、特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. 適用期間

平成 2 9 年 7 月 1 日から平成 2 9 年 1 2 月 3 1 日の間に保険申込書及び書類が不備なく J I O に到着した物件に適用

※今回適用される保険料等は、現在適用中の保険料等から変更はありません。

2. 添付資料

住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ
（中小企業者向けコース）

※「標準コース」が適用される場合は、全住協ホームページをご確認ください。

（U R L）<http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=jio>

※会員専用ページの I D とパスワードは共に「0335110611」です。

3. 問合せ先

（一社）全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611

以 上

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

中小企業者向けコース

【適用期間】 2017年7月1日から2017年12月31日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 中小企業者向けコース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積(*1)	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	21,800	20,600
40㎡以上55㎡未満	26,300	24,600
55㎡以上70㎡未満	30,200	28,100
70㎡以上85㎡未満	33,700	31,200
85㎡以上100㎡未満	37,000	34,300
100㎡以上	47,600	43,800

(*1)全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	19,600
40㎡以上55㎡未満	23,600
55㎡以上70㎡未満	27,100
70㎡以上85㎡未満	30,200
85㎡以上100㎡未満	33,300
100㎡以上	42,800

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*4
40㎡未満	20,800
40㎡以上55㎡未満	25,300
55㎡以上70㎡未満	29,200
70㎡以上85㎡未満	32,700
85㎡以上100㎡未満	36,000
100㎡以上	46,600

手数料(住棟あたり) (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

*4:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

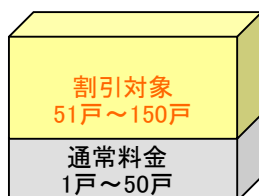
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸~150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、**200,000円割引**となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

標準コース

【適用期間】 2017年7月1日から2017年12月31日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 標準コース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積(*1)	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	23,100	21,800
40㎡以上55㎡未満	28,100	26,200
55㎡以上70㎡未満	32,400	30,100
70㎡以上85㎡未満	36,400	33,700
85㎡以上100㎡未満	40,200	37,200
100㎡以上	52,600	48,300

(*1)全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	20,800
40㎡以上55㎡未満	25,200
55㎡以上70㎡未満	29,100
70㎡以上85㎡未満	32,700
85㎡以上100㎡未満	36,200
100㎡以上	47,300

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*4
40㎡未満	22,100
40㎡以上55㎡未満	27,100
55㎡以上70㎡未満	31,400
70㎡以上85㎡未満	35,400
85㎡以上100㎡未満	39,200
100㎡以上	51,600

手数料(住棟あたり) (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

*4:2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

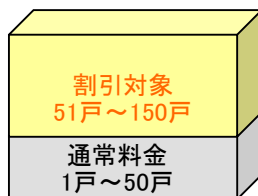
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、

200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。