

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 松 岡 隆 貞

「J I Oわが家の保険」保険料等（共同住宅）について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会は㈱日本住宅保証検査機構（略称：J I O）の「J I Oわが家の保険」において保険料等の割引が受けられる制度を運用しておりますが、このたび、同社から平成 3 1 年 1 月 1 日以降の保険料等（共同住宅）について案内がありましたので、特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. 適用期間

平成 3 1 年 1 月 1 日～平成 3 1 年 1 2 月 3 1 日

※今回適用される保険料等は、現在適用中の保険料等から変更はありません。

2. 適用条件

適用期間に保険契約申込書及び必要書類が不備なく J I O に到着した物件

3. 添付資料

住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ（中小企業者向けコース）

※「標準コース」が適用される場合は、全住協ホームページをご確認ください。

（URL）<http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=jio>

※会員専用ページの ID とパスワードは共に「0335110611」です。

4. 問合せ先

（一社）全国住宅産業協会

担当：杉原・水野・田頭・菊原

TEL 03-3511-0611

以 上

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

中小企業者向けコース

【適用期間】 2019年1月1日から2019年12月31日

【適用条件】適用期間に保険契約申込書および書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 中小企業者向けコース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積(*1)	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	19,700	18,700
40㎡以上55㎡未満	23,200	21,800
55㎡以上70㎡未満	26,300	24,600
70㎡以上85㎡未満	29,100	27,100
85㎡以上100㎡未満	31,800	29,500
100㎡以上	39,800	36,800

(*1)全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※2号保険の保険料は上表の金額から更に8,170円を差し引きます。

※ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

検査料(住棟あたり)

(税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」、「躯体検査」、「防水検査」があり、すべて同じ金額です。

※躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。

※階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

1号中小74(共同団体)

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	17,700
40㎡以上55㎡未満	20,800
55㎡以上70㎡未満	23,600
70㎡以上85㎡未満	26,100
85㎡以上100㎡未満	28,500
100㎡以上	35,800

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2:2号保険の保険料は上表の金額から更に7,170円を差し引きます。

また、ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

*3:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*4
40㎡未満	18,700
40㎡以上55㎡未満	22,200
55㎡以上70㎡未満	25,300
70㎡以上85㎡未満	28,100
85㎡以上100㎡未満	30,800
100㎡以上	38,800

手数料(住棟あたり) (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

*4:2号保険の保険料は上表の金額から更に7,170円を差し引きます。

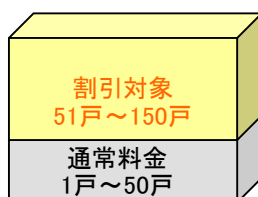
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸~150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、

200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。

団体名： 全国住宅産業協会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

標準コース

【適用期間】 2019年1月1日から2019年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 標準コース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税・単位:円)

平均専有面積*1	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	20,700	19,500
40㎡以上55㎡未満	24,600	23,100
55㎡以上70㎡未満	28,000	26,100
70㎡以上85㎡未満	31,200	29,000
85㎡以上100㎡未満	34,200	31,700
100㎡以上	43,600	40,200

*1: 全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※一般瑕疵担保責任保険の保険料は上表の保険料から8,170円を差し引いた金額です。

※ペーパーレス割引(JIOWeb保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

検査料(住棟あたり)

(税込み・単位:円)

1住棟の延床面積	1回あたり検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

※検査は「基礎配筋検査」「躯体検査*2」「防水検査*3」があり、すべて同じ金額です。

*2: 躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階のように7階毎に検査を行います。

*3: 階数4以上の場合は防水検査を行います。

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *4

保険料(住戸あたり) (非課税・単位:円)

平均専有面積	保険料
40㎡未満	18,500
40㎡以上55㎡未満	22,100
55㎡以上70㎡未満	25,100
70㎡以上85㎡未満	28,000
85㎡以上100㎡未満	30,700
100㎡以上	39,200

検査料(住棟あたり)*5 (税込み・単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*4:基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*5:階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

※一般瑕疵担保責任保険の保険料は上表の保険料から8,170円を差し引いた金額です。

※ペーパーレス割引(JIOWeb保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税・単位:円)

平均専有面積	保険料
40㎡未満	19,700
40㎡以上55㎡未満	23,600
55㎡以上70㎡未満	27,000
70㎡以上85㎡未満	30,200
85㎡以上100㎡未満	33,200
100㎡以上	42,600

手数料(住棟あたり) (税込み・単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
200㎡未満	15,800
200㎡以上500㎡未満	20,300
500㎡以上2,000㎡未満	30,200
2,000㎡以上5,000㎡未満	37,400
5,000㎡以上	44,700

※一般瑕疵担保責任保険の保険料は上表の保険料から8,170円を差し引いた金額です。

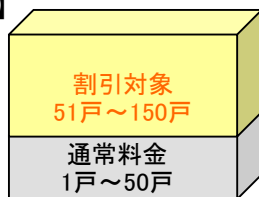
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1住棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例:1住棟150戸の場合】

保険申込戸数
150戸



51戸~150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、**200,000円割引**となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。