

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
政策委員長 花 沢 仁

平成31年度住宅土地関係税制改正要望及び住宅融資制度（フラット35等）
の改善に関するアンケートについて

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

ご案内のように、昨年12月14日に「平成30年度税制改正大綱」が発表になり、新築住宅に係る税額の減額措置の延長、買取再販で扱われる住宅の取得等に係る特例措置の延長・拡充等が実現しました。また、省エネルギー性、耐震性に優れた住宅の取得を支援するフラット35Sのほか、地方公共団体と連携したフラット35子育て支援型・フラット35地域活性化型を引き続き実施し、フラット35の金利を一定期間0.25%引き下げることであり、住宅市場の活性化が期待されています。

一方、住宅に係る消費税については、税率10%への引上げが予定されている平成31年10月までの間に、消費税を含む住宅に係る多重課税のあり方について、抜本的な見直しが必要であることを訴えるとともに、関係団体と連携し提言・要望活動を行ってまいります。あわせて住宅土地関係税制、住宅融資制度の改善等の政策要望を取りまとめ、国土交通省、住宅金融支援機構等へ要望書を提出するとともに関係方面へ要望活動を展開してまいります。

つきましては、このたび会員の皆様方から広くご意見を拝聴し、要望事項策定の参考とさせていただくため、アンケート調査を実施することといたしましたので、ご多忙のところ誠に恐縮ではございますが、下記要領によりご提出いただきますようお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 回答用紙 別添「回答票」にご記入ください。
 - (1) 平成31年度 住宅・土地関係税制改正要望について
 - (2) (独)住宅金融支援機構の融資制度の改善等について
2. 回答期限 平成30年4月23日(月)
3. 回答方法 (一社)全国住宅産業協会 事務局 宛
FAX (03-3511-0616) でご回答をお願いします。
4. 問合せ先 事務局 (TEL 03-3511-0611) 澁田まで

回 答 票

(1) 平成31年度 住宅・土地関係税制改正要望について

① 土地の所有権移転登記等に係る登録免許税の特例措置の延長(平成31年3月31日まで適用)について

(現行)

- ・所有権の移転登記 本則2.0% → 特例措置1.5%
- ・所有権の信託登記 本則0.4% → 特例措置0.3%

〈ご意見をご記入ください。〉

② Jリート及びSPCが取得する不動産に係る特例措置の延長(平成31年3月31日まで適用)について

(現行)

- ・【登録免許税】 移転登記 本則2.0% → 特例措置1.3%
- ・【不動産取得税】 課税標準から3/5控除

〈ご意見をご記入ください。〉

③ 不動産特定共同事業において取得される不動産に係る特例措置の延長(平成31年3月31日まで適用)について

(現行)

- ・【登録免許税】 移転登記 本則2.0% → 特例措置1.3%
- 保存登記 本則0.4% → 特例措置0.3%
- ・【不動産取得税】 課税標準から1/2控除

〈ご意見をご記入ください。〉

④ 買取再販事業者が既存住宅を買い取って一定の質の向上を図るための改修工事を行った後、その住宅を再販売する場合、事業者に係る不動産取得税の特例措置(平成31年3月31日まで適用)について

(現行)

- ・一定額を減額(最大36万円)
- ・敷地部分については、一定の場合に減額

〈過去2年間(平成29年4月～31年3月)に適用はありましたか。どちらかに○印をお願いします。また、適用がある場合は、件数をご記入ください。〉

ない ある 過去2年間の適用件数は、平成28年度 _____ 件
平成29年度 _____ 件

〈ご意見をご記入ください。〉

⑤ サービス付き高齢者向け住宅供給促進税制の延長（平成31年3月31日まで適用）
について

（現行）

- ・【固定資産税】 5年間、税額を1/2～5/6の範囲内で市町村が条例で定める割合を軽減（参酌標準2/3）
- ・【不動産取得税】 家屋 課税標準から1,200万円控除/戸
土地 税額から一定額を軽減

〈供給実績・供給計画についてご記入ください〉

平成29年度 実績 _____棟、 _____戸

平成30年度 計画 _____棟、 _____戸

平成31年度 計画 _____棟、 _____戸

〈ご意見をご記入ください。〉 _____

⑥ その他の税制項目について

〈ご意見をご記入ください。〉 _____

（2）（独）住宅金融支援機構の融資制度の改善等について

〈フラット35、その他の融資制度、審査・運用の改善等についてご意見をご記入ください。〉 _____

*ご協力ありがとうございました。

会社名 _____

記入者名 _____

電話 _____