

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2024年4月1日から2024年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

標準コース

■保険料・検査料

(単位：円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料(非課税)	検査料*1(税込み)	合計	保険料(非課税)	検査料*2(税込み)	合計
2000万	100㎡未満	29,100	26,290	55,390	26,900	37,950	64,850
	100㎡以上125㎡未満	32,900	27,940	60,840	30,300	40,480	70,780
	125㎡以上150㎡未満	37,000	30,910	67,910	34,000	44,880	78,880
	150㎡以上180㎡未満	41,700	34,430	76,130	38,300	49,940	88,240
	180㎡以上	52,100	38,170	90,270	47,600	55,440	103,040
3000万	100㎡未満	32,500	26,290	58,790	30,000	37,950	67,950
	100㎡以上125㎡未満	37,200	27,940	65,140	34,200	40,480	74,680
	125㎡以上150㎡未満	42,300	30,910	73,210	38,800	44,880	83,680
	150㎡以上180㎡未満	48,100	34,430	82,530	44,000	49,940	93,940
	180㎡以上	61,300	38,170	99,470	55,900	55,440	111,340
4000万	100㎡未満	34,800	26,290	61,090	32,000	37,950	69,950
	100㎡以上125㎡未満	40,100	27,940	68,040	36,900	40,480	77,380
	125㎡以上150㎡未満	45,800	30,910	76,710	41,900	44,880	86,780
	150㎡以上180㎡未満	52,400	34,430	86,830	47,900	49,940	97,840
	180㎡以上	67,400	38,170	105,570	61,400	55,440	116,840
5000万	100㎡未満	37,100	26,290	63,390	34,100	37,950	72,050
	100㎡以上125㎡未満	43,100	27,940	71,040	39,500	40,480	79,980
	125㎡以上150㎡未満	49,300	30,910	80,210	45,100	44,880	89,980
	150㎡以上180㎡未満	56,600	34,430	91,030	51,700	49,940	101,640
	180㎡以上	73,500	38,170	111,670	66,800	55,440	122,240

\*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

\*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。