

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
事務局長 米 山 篤 史

## 委 員 会 の 所 属 希 望 に つ い て

当協会では会員企業の住宅不動産供給等事業における多様なニーズに対応するため、別紙1の7つの委員会において研究調査・情報交換等を行っておりますが、本年度は委員会の改編期に当たり、今のところ、別紙2のとおり各委員会の正副委員長が決定しております。

委員会活動は協会の事業の大きな柱であり、委員会活動の如何により会員企業に還元する成果の内容も大きく影響されます。したがって、より多くの会員の参加によって情報と知恵を結集し、事業への役立ちと事業環境の改善に資することが重要となります。

つきましては、下記により委員会所属希望をお伺いいたしますので、是非ご参加いただきたくお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 委員会の構成

委員会は正会員及び準会員企業の代表者又は部長職相当以上の役職者により構成します。

#### 2. 委員会への所属

原則として、いずれかの委員会に所属（委員登録）してください。（総務委員会及び広報委員会は代表者に限ります。）複数の委員会に所属することもできます。また、1つの委員会に複数登録することもできます。

※なお、総務委員会及び広報委員会を除き登録した委員以外の方の代理出席も差し支えありません。ただし、準会員については登録した委員以外の出席はできません。

#### 3. 委員会の事業

各委員会の事業については、別紙1「委員会運営規程（抜粋）」をご参照ください。

#### 4. 添付資料

- 別紙1 委員会運営規程（抜粋）
- 別紙2 令和3年度委員会構成表
- 別紙3 委員会所属希望申込書

#### 5. 所属希望申込み

別紙3「委員会所属希望申込書」により、所属したい委員会にレ印を付し、氏名、役職、TEL、FAX、E-mail、連絡先をご記入の上、7月8日（木）までにFAX（03-3511-0616）にてお申し込みください。なお、今後も随時お申し込みください。

#### 6. お問い合わせ先

一般社団法人全国住宅産業協会（担当：金坂）  
TEL 03-3511-0611

以 上

## 委員会運営規程 (抜粋)

(委員会の種類)

第 2 条 この法人に次の委員会を置く。

- (1) 総務委員会
- (2) 組織委員会
- (3) 広報委員会
- (4) 政策委員会
- (5) 戸建住宅委員会
- (6) 中高層委員会
- (7) 流通委員会

(総務委員会)

第 3 条 総務委員会は、この法人の会議、事業、及び財務等次の事項に関する必要な事業を行う。

- (1) 総会、理事会の開催に関する事項
- (2) 事業及び財務に係る企画及び立案に関する事項
- (3) 宅地建物取引業法その他不動産の取引に関する関係法令の遵守並びに消費者利益の確保と指導に関する事項
- (4) 総合保障制度その他の福利厚生制度の加入促進に関する事項
- (5) 官公庁、他団体との折衝、協力に関する事項

(組織委員会)

第 4 条 組織委員会は、この法人の組織、会員の資質の向上並びに不動産業及び関連事業に係る次の調査研究及び事業を行う。

- (1) 組織の強化拡充に関する事項
- (2) 優良事業、優秀社員及び優秀技能者の表彰に関する事項
- (3) 会員企業の従業員の資質の向上に係る研修に関する事項
- (4) 時代の変化に対応した新しい事業に関する事項
- (5) 企業経営の安定に資する諸方策に関する事項
- (6) 土地の有効活用に関する事項
- (7) 異業種に関する事項
- (8) その他前各号に付随する事項

(広報委員会)

第 5 条 広報委員会は、この法人の広報に関する次の調査研究及び事業を行う。

- (1) 会報の編集及び発行に関する事項
- (2) ホームページの運営に関する事項
- (3) 協会の事業のPRに関する事項
- (4) 協会の広報のあり方に関する事項
- (5) その他前各号に関する事項

(政策委員会)

第 6 条 政策委員会は、住宅宅地の供給に係る施策の改善及びこれに付随するものの次の調査研究を行うとともに、政策要望に係る提言を行う。

- (1) 土地住宅等税制に関する事項
- (2) 住宅金融に関する事項
- (3) 住宅及び宅地の供給に関する法制度に関する事項
- (4) その他住宅宅地政策に関する事項

(戸建住宅委員会)

第 7 条 戸建住宅委員会は、戸建住宅の技術開発並びに生産供給に係る次の調査研究及び事業を行う。

- (1) 戸建住宅の住宅性能表示に係る技術の調査研究及び普及啓蒙に関する事項
- (2) 戸建住宅の性能向上及び住宅団地の街並整備その他の商品企画並びに販売手法の研究に関する事項
- (3) 住宅建設現場における建設系産業廃棄物の適正処理及び資材のリサイクル並びに労務安全確保の手法の研究に関する事項
- (4) 請負契約による住宅建設の活性化に係る営業及び業務の手法の調査研究に関する事項
- (5) (社)住宅生産団体連合会の専門委員会との連携に関する事項
- (6) 全住協住宅履歴システムの運営に関する事項
- (7) その他戸建住宅の供給及び管理に関する事項

(中高層委員会)

第 8 条 中高層委員会は、中高層住宅の供給促進並びに商業ビルに係る次の調査研究を行う。

- (1) 中高層住宅の商品企画と販売手法の研究に関する事項
- (2) 都市計画の改善と中高層住宅の計画立案に係る手法の研究に関する事項
- (3) 中高層住宅の性能表示の手法の研究に関する事項
- (4) 中高層分譲住宅の管理並びに長期修繕の手法の研究に関する事項
- (5) 商業ビルの運営に関する事項

(流通委員会)

第 9 条 流通委員会は、住宅不動産流通及び賃貸住宅の管理(サブリースによるものを含む。)の円滑化に係る次の調査研究を行う。

- (1) 住宅不動産市場の動向把握及び見通しに係る調査研究に関する事項
- (2) 住宅不動産の取引の円滑化に係る法制度の調査研究に関する事項
- (3) (財)東日本不動産流通機構との連携に関する事項
- (4) 既存住宅の性能評価及び検査手法等の調査研究に関する事項
- (5) 賃貸住宅及びビルの経営管理に関する調査研究に関する事項
- (6) 賃貸住宅及びビルの市場動向に関する調査研究に関する事項
- (7) 定期借家による賃貸住宅の普及促進に関する事項
- (8) その他前各号に付随する事項

## 令和3年度委員会構成表

R3.7.1

委員会	委員長	副委員長				担当職員
総務委員会	小尾 一 (富士開発)	佐藤俊行 (第一リアルティ)				米山篤史
組織委員会	松崎隆司 (サンセイランディック)	藤田進一 (ムゲンエステート)				大宮政人
広報委員会	永嶋康雄 (クローバル・エルシット)	根田吉雄 (東神興業)				岩脇泰樹
政策委員会	小山浩志 (パワープロパティ)	加藤泰寛 (アービック)	白石勝也 (白石建設)			東幹子
戸建住宅委員会	山田 照 (山田建設)	鍵市佳克 (兼六土地建物)				田島槇子
中高層委員会	宮内宗頼 (サジェスト)	神山隆志 (日神グループHD)				原田岳英
流通委員会	神津大介 (ジエイ・エス・プラス)	庄野栄一 (エリア)				澁田敏行

## 委員会所属希望申込書

所属したい委員会にレ印を付し、氏名、役職、TEL、FAX、E-mail、連絡先をご記入の上、FAX（03-3511-0616）にてお申し込みください。

会社名 \_\_\_\_\_

令和 年 月 日

所属したい委員会に レ印をしてください。  <input type="checkbox"/> 総務委員会 <input type="checkbox"/> 組織委員会 <input type="checkbox"/> 広報委員会 <input type="checkbox"/> 政策委員会 <input type="checkbox"/> 戸建住宅委員会 <input type="checkbox"/> 中高層委員会 <input type="checkbox"/> 流通委員会	氏名		役職	
	TEL	— —	FAX	— —
	E-mail			
	連絡先	〒		
	氏名		役職	
	TEL	— —	FAX	— —
	E-mail			
	連絡先	〒		
所属したい委員会に レ印をしてください。  <input type="checkbox"/> 総務委員会 <input type="checkbox"/> 組織委員会 <input type="checkbox"/> 広報委員会 <input type="checkbox"/> 政策委員会 <input type="checkbox"/> 戸建住宅委員会 <input type="checkbox"/> 中高層委員会 <input type="checkbox"/> 流通委員会	氏名		役職	
	TEL	— —	FAX	— —
	E-mail			
	連絡先	〒		
	氏名		役職	
	TEL	— —	FAX	— —
	E-mail			
	連絡先	〒		
所属したい委員会に レ印をしてください。  <input type="checkbox"/> 総務委員会 <input type="checkbox"/> 組織委員会 <input type="checkbox"/> 広報委員会 <input type="checkbox"/> 政策委員会 <input type="checkbox"/> 戸建住宅委員会 <input type="checkbox"/> 中高層委員会 <input type="checkbox"/> 流通委員会	氏名		役職	
	TEL	— —	FAX	— —
	E-mail			
	連絡先	〒		
	氏名		役職	
	TEL	— —	FAX	— —
	E-mail			
	連絡先	〒		