

※新型コロナウイルスの感染拡大の状況によって、やむを得ず日程や内容の一部を変更又は中止する場合があります。

全 住 協 第 0 1 5 号

令 和 2 年 4 月 7 日

会 員 各 位
(人事・研修担当責任者殿)

一般社団法人 全国住宅産業協会
総務委員長 小 尾 一

宅地建物取引士受験対策講座の開催について

当協会では宅地建物取引士資格試験の合格に必要な知識を習得するため、毎年受験対策講座を開催しておりますが、「令和2年度宅地建物取引士資格試験」が、10月18日(日)に行われる予定であることから、今年度もこの受験対策講座を開催することといたしました。

この対策講座は、頻繁に出題される分野(宅建業法、法令制限、民法)を中心に講義形式により学習した後、模擬試験と解説講義で学習成果を把握し、直前対策講座で本試験に向けた総仕上げを行います。

なお、今回から通学での講座とセットでWEB講座を導入することといたしました。通学と併せてWEB講座をご利用いただくことで、通学講座で学んだ内容の復習やフォローにも活用でき、ご自身のペースに合わせて効率的に学習を進めることができます。

つきましては、今年度の宅地建物取引士資格試験を受験予定の方、あるいは受験を検討している貴社内の方に是非お申込みいただきますようご案内申し上げます。

記

1. 通学講座概要

(1) 講義時間

時間 ①～⑰、⑲、⑳ 18:00～20:30

⑱ 18:00～21:00

(模試 18:00～20:00、解説 ～21:00)

※各回とも、17:45より受付開始。

(2) 講義内容及び日時

各講義の詳細内容は下記をご参照ください。

※9月18日、9月25日、10月9日のみ金曜日に講義が行われます。

	日 程	講義科目	内 容
①	6月2日(火)	権利関係	意思表示・制限行為能力者・時効・代理
②	6月9日(火)	〃	債務不履行・解除・危険負担・弁済・契約不適合責任
③	6月16日(火)	〃	相続・物権変動・不動産登記法
④	6月23日(火)	〃	抵当権・保証・連帯債務・共有・建物区分所有法
⑤	6月30日(火)	〃	賃貸借・借地借家法・不法行為・請負・民法その他の問題点等
⑥	7月7日(火)	〃	権利関係の総まとめ講義
⑦	7月14日(火)	宅建業法	宅地建物取引業の意味・事務所の設置・免許
⑧	7月21日(火)	〃	事務所以外の場所の規制・営業保証金・弁済業務保証金等
⑨	7月28日(火)	〃	媒介・代理契約・重要事項説明・37条書面等
⑩	8月18日(火)	〃	自ら売主制限
⑪	8月25日(火)	〃	その他の業務上の規制・報酬額の制限・監督・罰則

⑫	9月1日(火)	〃	宅建業法の総まとめ講義
⑬	9月8日(火)	法令制限	都市計画法
⑭	9月15日(火)	〃	建築基準法
⑮	9月18日(金)	〃	国土利用計画法・農地法・土地区画整理法・宅地造成等規制法等
⑯	9月25日(金)	〃	税・価格の全項目
⑰	9月29日(火)	〃	法令制限の総まとめ講義
⑱	10月6日(火)	模 試	模擬試験及び解説講義
⑲	10月9日(金)	直前対策	出るところ大予想会 直前対策講座
⑳	10月13日(火)	直前対策	とにかく6点アップ! 直前対策講座

2. 会 場

LEC水道橋本校

東京都千代田区三崎町2-2-15

(交通) JR総武線水道橋駅3分、都営三田線水道橋駅5分

(会場地図) <http://www.lec-jp.com/school/suidou/>

3. WEB講座概要

「2020年度出る順 宅建士スマート合格コース」

○スマート合格コースとは

【スマート合格講座】と【スマート演習講座】のセットコース

○スマート合格講座とは

試験合格に必要な知識と理解を身に付けるためのインプット講義

○スマート演習講座とは

「出る順宅建士過去問題集」を用いて、過去問を解き、解説を受ける演習講座

○受講スタイル: Web動画+スマホ動画+音声ダウンロード

※詳細はホームページをご参照ください。

4. 講 師

(株)東京リーガルマインド(LEC)所属講師

5. 使用テキスト

2020年版出る順宅建士合格テキスト、問題集及び

(株)東京リーガルマインド オリジナル教材

6. 価 格

50,000円(消費税込み)

※(株)東京リーガルマインドの登録講習受講者については、一部本講座と共通のテキストを使用するため46,000円(消費税込み)とします。

7. 申 込 み

5月27日(水)までに下記の参加申込書に必要事項をご記入の上、

E-mail (m_omiya@zenjukyo.jp) 又はFAX (03-3511-0616) にて

お申込みください。

お申込みを受け付けたときは、当方から原則E-mailによりその旨ご連絡いたします。

なお、5月20日(水)までにお申込みかつご入金を確認できた方については、受講票とテキストを事前に連絡担当者様宛に発送します。

5月21日(木)以降にお振込みをされた方については、当日会場にてテキストをお渡しします。

8. 定 員

40名(定員になり次第締め切ります)

9. そ の 他

宅建本試験の可否についてご報告いただくことを参加要件とします。

10. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 担当 大宮 TEL 03-3511-0611

以 上

※新型コロナウイルスの感染拡大の状況によって、やむを得ず日程や内容の一部を変更又は中止する場合があります。

宅地建物取引士受験対策講座 参加申込書

E-mail m_omiya@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616

(担当 大宮)

連絡担当者	会社名			
	住所	〒		
	所属部課		氏名	
	電話番号		FAX番号	
	E-mail			

受講者 1	フリガナ		所属部課 役職	
	氏名		登録講習	
	年齢	<input type="checkbox"/> 25歳未満 <input type="checkbox"/> 25～30歳未満 <input type="checkbox"/> 30～35歳未満 <input type="checkbox"/> 35歳以上		
	宅建試験 受験回数	<input type="checkbox"/> 0回 <input type="checkbox"/> 1回 <input type="checkbox"/> 2回 <input type="checkbox"/> 3回以上		

受講者 2	フリガナ		所属部課 役職	
	氏名		登録講習	
	年齢	<input type="checkbox"/> 25歳未満 <input type="checkbox"/> 25～30歳未満 <input type="checkbox"/> 30～35歳未満 <input type="checkbox"/> 35歳以上		
	宅建試験 受験回数	<input type="checkbox"/> 0回 <input type="checkbox"/> 1回 <input type="checkbox"/> 2回 <input type="checkbox"/> 3回以上		

受講者 3	フリガナ		所属部課 役職	
	氏名		登録講習	
	年齢	<input type="checkbox"/> 25歳未満 <input type="checkbox"/> 25～30歳未満 <input type="checkbox"/> 30～35歳未満 <input type="checkbox"/> 35歳以上		
	宅建試験 受験回数	<input type="checkbox"/> 0回 <input type="checkbox"/> 1回 <input type="checkbox"/> 2回 <input type="checkbox"/> 3回以上		

※(株)東京リーガルマインドの行う登録講習を受講される方は、登録講習欄に○をつけてください。
一部共通のテキストを使用するため、受講料から4,000円差し引いてお振込みください。

宅地建物取引士資格登録に係る「登録講習」（5問免除）について（参考）

登録講習とは、国土交通大臣の登録を受けた「登録講習機関」が省令で定めるところにより行う講習で、この課程を修了した者については、省令で定めるところにより、試験の一部（5問）を免除するものです。

当協会では、不動産業界の人材育成を図る観点から、宅地建物取引士資格試験における、より高い合格の可能性を考慮し、宅地建物取引士受験対策講座（本講座）の受講と合わせて「登録講習」を受講することをお勧めいたします。

なお、登録講習の詳細については、下記をご参照ください。

○登録講習機関のご案内（国土交通大臣登録）

http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000074.html

なお、今回の宅地建物取引士受験対策講座の講師を依頼している(株)東京リーガルマインドについては、国土交通大臣登録講習機関に指定されており、全国各地の会場において複数日程のスクーリング講習を設定しております。

※講習日程ごとの申込み状況については、下記URLからご参照ください。日程に応じて申込み締切日がありますので、ご注意ください。

また、同社の登録講習においては、一部本講座と共通のテキストを使用しますので、効率よく学習できるほか、テキスト代金についても本講座の代金から割引いたします。

○登録講習のご案内（(株)東京リーガルマインド）

<http://www.lec-jp.com/takken/kouza/menjo/>