

会 員 各 位 (人事・研修担当責任者殿)

一般社団法人 全国住宅産業協会
総務委員長 小 尾 一

「新人住宅販売業務スタートアップ研修」の開催について

このたび、新入社員（及びこれに準ずる若手社員）を対象に、階層別研修の職務スキル領域における入門編として、標記研修会を開催することといたしました。

この研修では、一般的に知識付与型になりがちな住宅取引に関わる法律・税金・ローン等の基本的な仕組みに関する学習を、グループワークや簡単なロールプレイング等を交えて実施し、断片的になりがちな業務知識を体系化するための基礎固めを図ります。

まさに今後の専門スキル習得のスタートアップとしての役割を担った研修となります。

つきましては、貴社内で対象となる方にご参加いただきますよう、ご案内申し上げます。

記

1. 日 時 令和3年4月20日（火） 10:00～17:00
2. 対 象 者 会員企業の新入社員（及びこれに準ずる若手社員）
3. 会 場 東京文具共和会館5階「5B」 東京都台東区柳橋1-2-10
<http://www.kyouwa-kaikan.co.jp/access.html>
4. 実施方法 「集合」並びに「リアルタイム配信（Zoom）」
5. 参加方法 「来場」又は「WEB（Zoom）」 ※いずれかの参加方法をお選びください。
※本研修は参加型の研修となります。参加者間でディスカッションも行いますので、Zoomでご参加の方は必ずビデオをONにしてください。
※参加後、アンケートにご協力をお願いいたします。
6. 定 員 来 場：先着15名まで
WEB：先着50名まで
7. 講 師 松 野 満 良 氏（合同会社カタリスタ 代表執行役員社長
ウィルソン・ラーニングワールドワイド(株) 契約コンサルタント 日本FP協会 会員）
8. 参 加 費 6,000円 回数券使用の場合 1人2枚
（全住協研修コースの「新人コース」申込者は無料）
後日、連絡担当者宛に請求させていただきます。
全住協研修コースなどの詳細は協会ホームページから「教育研修事業情報提供サイト」をご参照ください。
URL <http://www.zenjukyo-edu.jp/>
9. 申 込 み 4月13日（火）までに
申込専用フォーム (<https://bit.ly/397Vav6>) にてお申込みください。
※締切日以降の取消しや人数変更、当日不参加の場合も参加費を申し受けますので、ご了承ください。
10. 問 合 せ 先 TEL 03-3511-0611 担当：大宮 以 上

※新型コロナウイルスの感染拡大の状況によって、延期又は開催方法を変更する場合があります。

(別 紙)

「新人住宅販売業務スタートアップ研修」 概要

お客様に感謝される営業担当者として成長していくためには、住宅取引にかかわる法律の基礎にある価値判断や、住宅ローンの仕組み、さらには、住宅の取得・所有・譲渡に際してお客様が負担する税金の構造についての幹となる考え方を早い段階で修得することが得策です。

この研修では、知識付与の一方向的な内容になりがちな、住宅取引に関わる法律・税金・ローン等の基本的な仕組みに関する学習を、グループワークや簡単なロールプレイング等を交えて実施し、断片的になりがちな業務知識を体系化するための基礎固めを図ります。今のうちに基礎固めをすることは、これからの会社人生や社会生活を実り豊かなものにするのに役立つはずです。

<目的>

- ・個々の細かな業務知識を増やすのではなく、知識が体系的に定着するように、法律・税金・ローンの幹となる基本的な考え方を身につける

<目的>

- ・契約書に盛り込むべき要素
- ・所得の計算
- ・現実的な借入限度額
- ・1年後の自分

<研修スケジュール> ※内容を一部変更する場合がございます。

時 間	テーマ	内 容
10:00～	オリエンテーション	●自己紹介（講師・参加者） ●研修のゴールイメージ（目標設定）
	住宅販売業務に関わる法律 超入門	●民法の全体像 ●知っておきたい民法基本用語 ●宅建業法とその他の特別法 ●宅建試験
	住宅販売業務に関わる税金 超入門	●税金とは ●税金の分類 ●所得税の構造
	住宅販売業務に関わるローン 超入門	●ローンとは ●ローンの返済方法 ●金利タイプの種類 ●代表的な住宅ローン ●借入限度額の計算 ●現実的な借入限度額
～17:00	住宅販売担当者としてのなりたい自分	●1年後の自分 ●アクションプラン