

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
流通委員長 神津 大介

不動産流通セミナー（兼 全住協安心R住宅制度研修）の開催について

下記によりセミナーを開催いたしますので、ご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

1. 日 時 令和5年10月12日（木） 13:30～15:00
2. 開催方法 オンライン（Zoom）
3. テーマ 不動産業務に役立つ売買と賃貸の裁判事例と宅建業者の責任
令和に入ってから不動産の売買・賃貸に関する裁判例（収益物件の売買契約における媒介業者の説明義務（テナントの迷惑行為）が問題となった例、店舗の賃貸借契約解約申入れについて正当事由が認められるかが問題となった例など。）を取り上げ、売主・貸主・媒介業者の責任について具体的に確認します。最近の紛争事例を知ることで、今後のトラブル回避に役立てていただけます。
4. 定 員 講師：涼風法律事務所 弁護士 熊谷 則一 氏
70名（1社2名まで。）
5. 締 切 日 参加申込票参照（締切日前でも定員になり次第締め切ります。）
6. 申込方法 (1)E-mail 又はFAXで参加申込票をご返信いただくか、E-mailに必要事項を入力してご返信ください。なお参加者ごとに異なるE-mailをご記入ください。
(2)参加申込票到着後、①申込受付案内、②資料案内、③当日の案内E-mailを各参加者宛に順次送信します。開催日前日までにE-mailが届かない場合はお問合せください。
(3)参加申込票のZoom利用実績「無」に印を付けていただいた方、及び希望される方には簡易マニュアルを送信させていただきます。
注)①申込受付案内、③当日の案内E-mailは、Zoomのシステムから送信されます。E-mailには、ログイン用URL、ID、パスワードが記載されています。
7. 資 料 (1)事前配付制。PDF形式。
(2)資料案内E-mail（申込方法(2)②）で、次のいずれかにより配付します。
①E-mailに資料を添付。
②E-mailに資料のダウンロード方法を記載。
8. 注意事項 (1)次の内容については、参加者自身が行ってください。
①PC等とソフトウェアの準備とセットアップ
②インターネットへの接続、通信及びそのための機器の準備とセットアップ
③必要に応じたセキュリティ対策の実施
④資料の印刷
⑤その他参加のために必要な準備
(2)当日利用するPC等にZoomがインストールされている必要があります。
①利用したことがない場合は、ミーティング用Zoomクライアントをインストールしてください。詳細は下記URLをご覧ください。
https://zoom.us/download#client_4meeting
②当日利用するPC等で事前テストを実施して、スピーカーから音声が出ること、カメラ（内蔵又は外付）で映像が映ることを確認してください。詳細は下記URLをご覧ください。 <https://zoom.us/test>
(3)PC等の性能、通信環境により、映像、音声の状態が異なる場合があります。光回線を

- 經由した有線LAN接続等の安定した通信環境で参加してください。
- (4) 所属する会社に次のルール等がある場合は、参加可能であることを確認してください。
- ① オンラインセミナー受講に関するルール等
- ② インターネットを經由する外部コンテンツへの接続と接続時間に関するルール等
- (5) 7の(2)いずれかの方法で資料を取得できること。
- (6) ログイン用URL、ID、パスワードを申込者以外の第三者に提供しないでください。
- (7) 録画、録音、複製、インターネット等ネットワーク上での転載・配信等の公開は形式を問わず固くお断りします。
- (8) 資料の無断転載・複製、転送、及びインターネット等ネットワーク上での転載・配信等の公開は形式を問わず固くお断りします。
- (9) 対面の会場及びオンラインにおいて、当協会及び当協会が取材を許可した者による写真の撮影、又はオンライン画面のスクリーンショットの保存が行われる予定であり、講師を含む来場者が写り込んでいる場合があります。それらは、①全住協ホームページ、②会報全住協、全住協メールマガジン等当協会の各種発行物、③当協会が取材を許可した者が作成した記事を掲載するホームページ、及び新聞、雑誌等で使用され露出される場合がありますので予めご了承ください。

9. 問合せ先 事務局 澁田・原田 TEL 03-3511-0611

以上

令和 年 月 日

不動産流通セミナー（兼全住協安心R住宅制度研修） 参加申込票

E-mail t_harada@zenjukyo.jp FAX 03-3511-0616

会社名			
住所	都道府県	市区町村	TEL
所属団体	全住協・北住都・秋田県協会・北東住協・北信越住協・富山県宅協・北住協・静岡県協会・東住協・中住協・関住協・近住協・広住協・四宅協・九住協・九分協・鹿住協・沖住協		
担当者		E-mail	
テーマ	不動産業務に役立つ売買と賃貸の紛争事例と宅建業者の責任		
日時	令和5年10月12日（木） 13:30～15:00（締切日10月2日）		
定員	70名（先着順とさせていただきます。）		
氏名			
事業所等			
役職			
E-mail			
個人情報への同意	(1) 個人情報の取扱いは、全住協HPをご確認ください。 https://www.zenjukyo.jp/ (2) 画面上に参加者の氏名及び映像等が他参加者に表示されます。 (3) 事後検証のため録画を行います但公開はしません。参加者は録画できません。 (4) 講師及び所属先に参加者情報（会社名/住所/部署・役職/氏名）を提供させていただきます。 (5) 参加者名簿を参加者に配付します。参加者名簿には参加者情報（会社名/部署・役職/氏名）が記載されます。		
	<input type="checkbox"/> 個人情報の取扱いに同意します。（必須） ※✓を付けてください。		<input type="checkbox"/> 個人情報の取扱いに同意します。（必須） ※✓を付けてください。
注意事項への同意	<input type="checkbox"/> 注意事項に同意します。（必須） ※✓を付けてください。		<input type="checkbox"/> 注意事項に同意します。（必須） ※✓を付けてください。
	Zoom利用実績（有・無）		Zoom利用実績（有・無）
問合せ先	一般社団法人全国住宅産業協会 事務局 澁田・原田 TEL 03-3511-0611 E-mail t_harada@zenjukyo.jp		

注1) 申込者ごとに異なるE-mailをご記入ください。