

全 住 協 第171号  
令和2年9月8日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
事務局長 米 山 篤 史

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律」  
の施行について

国土交通省から標記についての周知依頼がありましたので、お知らせします。詳細は別添資料をご参照ください。

記

1. 今回施行される改正法の概要

- (1) 中規模のオフィスビル等の基準適合義務の対象への追加
- (2) 戸建住宅等の設計者から建築主への説明義務制度の創設
- (3) 地方公共団体の条例による省エネ基準の強化

2. 改正法の施行日 令和3年4月1日

3. オンライン講座の開設について

改正法の内容を動画にて説明するwebサイト(<https://shoenehou-online.jp/>)を開設しました。新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、本年は対面での説明会は開催いたしませんので、関係者の方は必ずご確認ください。

4. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 担当 田島  
TEL03-3511-0611

以 上

令和2年9月1日  
住宅局 住宅生産課

## 改正建築物省エネ法が令和3年4月1日から施行されます

～改正建築物省エネ法の内容について学べるオンライン講座も開設しております～

昨年5月17日に公布された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律（令和元年法律第4号）」の施行に関し、施行期日を定める政令及び施行令の一部を改正する政令が、本日、閣議決定され、改正法が令和3年4月1日から施行されることとなりました。

### 1. 今回施行される改正法の概要

#### ①中規模のオフィスビル等の基準適合義務の対象への追加

省エネ基準への適合を建築確認の要件とする特定建築物の規模について、非住宅部分の床面積の合計の下限を2000㎡から300㎡に引き下げ、基準適合義務の対象範囲を拡大する。

#### ②戸建住宅等の設計者から建築主への説明義務制度の創設

小規模\*の住宅・建築物の設計を行う際に、建築士が建築主に対して、省エネ基準への適合の可否等を評価・説明することを義務付ける制度を創設する。

※：小規模：床面積の合計が300㎡未満（10㎡以下のものは除く。）

#### ③地方公共団体の条例による省エネ基準の強化

地方公共団体が、その地方の自然的社会的条件の特殊性に応じて、省エネ基準のみでは省エネ性能を確保することが困難であると認める場合において、条例で、省エネ基準を強化できることとする。

### 2. 改正法の施行日

令和3年4月1日

※なお、政令の公布日は令和2年9月4日です。

### 3. オンライン講座の開設について

別紙のとおり、改正法の内容を動画にて説明するwebサイトを本日より開設しました。新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、本年は対面での説明会は開催致しませんので関係者の方は必ずご確認ください。 <https://shoenehou-online.jp/>

#### <問い合わせ先>

国土交通省 住宅局 住宅生産課 建築環境企画室

電話：03-5253-8111（代表）、03-5253-8940（直通）、FAX：03-5253-1629

改正の内容について 課長補佐 上野（内線 39-452）

オンライン講座について 課長補佐 平田（内線 39-429）



## 国土交通省からの重要なお知らせ

改正法の特設ホームページを開設しています。  
必ずご確認ください！

# 改正建築物省エネ法が 令和3年4月に全面施行となります

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、説明会の開催に代わり、改正法の内容を動画にて説明するwebサイトを開設しました。  
本年は対面での説明会は開催致しませんので関係者の方は必ずご確認ください。

## 改正法について学べる オンライン講座はじめました

改正建築物省エネ法 オンライン講座

<https://shoenehou-online.jp>



PC、スマホ、タブレット  
から受講できます。

# オンライン講座で使用する資料は以下の いずれかの方法で入手・閲覧して下さい。

## オンライン講座で使用する資料



### 【講座資料】

オンライン講座をご視聴の際に  
お手元に必ずご用意ください。



### 【解説図書】

オンライン講座の内容に関する  
詳細資料や参考資料となります。



### Webからダウンロード

▶動画の視聴ページに掲載しています。



### 配付拠点まで取りに行く

▶各都道府県の拠点にて、説明動画のDVD・製本資料を配付しています。  
(令和2年9月14日(月)から配付拠点での配布を開始します)  
※配付場所等は、裏面をご確認ください。



### 配達にて受け取る(着払い)

▶下記のWeb・電話・FAXのいずれかの方法にて資料請求を受け付けています。  
(受付期限：令和3年1月末日まで)



### Webページからのお申し込み

URL: <https://krs.bz/koushuu-setsumeikai/s/r2text-haifu>  
必要事項を入力して申し込みができます。



### 電話でのお申し込み

お問い合わせ：0120-712-175  
受付時間：平日9:00~18:00(土・日・祝日を除く)



### FAXでのお申し込み

FAX: 0120-220-067

令和  
2年度

# 改正建築物省エネ法 資料配付拠点一覽

資料の入手法は3種類ございます。  
詳細は裏表紙をご覧ください。

配布拠点まで直接取りに行く場合

■人の集中を避けたり、定休日以外の休業をご案内するため、下記電話番号まで必ず事前にご連絡をお願いします。

■配布時間は、12:00~13:00を除いた時間となっております。

都道府県	配布場所	所在地	電話	配布時間	定休日	駐車場		
北海道・東北	北海道	北海道ビルダーズ協会	札幌市中央区大通西 5-11 大五ビル 5 階	011-215-1112	10:00~17:00	土・日・祝	×	
		(一財)北海道建築指導センター 旭川支所	旭川市 9 条通 12 ハタケヤマビル 6 階	0166-22-8894	10:00~17:00	土・日・祝	○	
		(一社)北海道建築士会 函館支部	函館市東雲町 5-11 寺井ビル 3 階	0138-27-6858	10:00~17:00	土・日・祝	×	
		(一社)北海道建築士会 十勝支部	帯広市西 6 条南 6-3 ソネビル 2 階	0155-27-1888	10:00~17:00	土・日・祝	×	
	青森県	(一社)青森県建築士会	青森市安方 2-9-13 青森県建設会館 1 階	017-773-2878	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		(株)建築住宅センター 青森本社	青森市本町 4-5-5	017-732-7732	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		(株)建築住宅センター 弘前支社	弘前市大字上鞆師町 18-1 弘前商工会議所会館 3 階	0172-31-3050	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		(株)建築住宅センター 八戸支社	八戸市北インター工業団地 1-4-43 八戸インテリジェントプラザ内	0178-21-2216	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		岩手県	(一社)岩手県建築士事務所協会	盛岡市名須川町 18-16 建築会館	019-651-0781	09:00~17:00	土・日・祝	○
		宮城県	(一社)宮城県建築士事務所協会	仙台市青葉区上杉 2-2-40 宮城県建築設計会館	022-223-7330	10:00~17:00	土・日・祝	×
	秋田県	(一財)秋田県建築住宅センター	秋田市中通 2-3-8 アトリオンビル 5 階	018-836-7850	10:00~17:30	土・日・祝	×	
	山形県	(特非)環境ネットやまがた	山形市上桜田 3-2-37 山形エコハウス内	023-679-3340	09:00~17:00	土・日・祝	○	
	福島県	(一社)福島県建築士事務所協会	福島市五月町 4-25 福島県建設センター 5 階	024-521-4033	09:00~17:00	土・日・祝	○	
	関東	茨城県	(一財)茨城県建築センター	水戸市笠原町 978-30	029-305-7300	10:00~17:00	土・日・祝	○
(一財)茨城県建築センター 県南事務所			つくば市松代 1-18-1	029-860-8088	10:00~17:00	土・日・祝	○	
(一財)茨城県建築センター 県西事務所			古河市仁連 1921-4 (株)ユーケンビル 1 階	0280-75-2600	10:00~17:00	土・日・祝	○	
栃木県		(一社)栃木県建築士会	宇都宮市築瀬町 1958-1 栃木県建設産業会館 1 階	028-639-3150	09:00~17:00	土・日・祝	○	
群馬県		群馬県ゆとりある住生活推進協議会事務局	前橋市紅雲町 1-7-12 群馬県住宅供給公社内	027-210-6634	08:30~17:15	土・日・祝	○	
		(一社)群馬県建設業協会	前橋市元総社町 2-5-3	027-252-1666	09:00~17:00	土・日・祝	○	
埼玉県		(一社)埼玉県木材協会	さいたま市浦和区高砂 1-14-13	048-822-2568	09:00~17:00	土・日・祝	×	
		(一社)埼玉県建設業協会	さいたま市南区鹿手袋 4-1-7 埼玉建産連会館 2 階	048-861-5111	10:00~16:00	土・日・祝	○	
		(一社)埼玉建築士会	さいたま市南区鹿手袋 4-1-7 埼玉建産連会館 5 階	048-861-8221	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		(一社)埼玉県建築士事務所協会	さいたま市南区鹿手袋 4-1-7 埼玉建産連会館 5 階	048-864-9313	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		(一社)埼玉建築設計監理協会	さいたま市南区鹿手袋 4-1-7 埼玉建産連会館 5 階	048-861-2304	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		埼玉土建一般労働組合	さいたま市南区鹿手袋 6-18-12	048-863-6211	10:00~16:00	土・日・祝	○	
		さいたま県産木材住宅促進センター(株 櫛住建)	さいたま市浦和区上木崎 6-13-1	048-833-3151	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		埼玉木造建築協会 (JBN 埼玉)	八潮市鶴ヶ曽根 864-1 モック株式会社内	048-996-0225	09:00~17:00	土・日・祝	○	
		ちば木造建築ネットワーク	習志野市東習志野 6-16-31 秋山木材産業(株)内	047-403-5810	10:00~16:00	土・日・祝	○	
		全建総連千葉県連合会	千葉市若葉区西都賀 3-2-9 千脇ビル 3 階	043-206-0047	10:00~16:00	土・日・祝	×	
		千葉土建一般労働組合	千葉市中央区旭町 17-3	043-202-1310	10:00~16:00	土・日・祝	○	
千葉県		(一社)千葉県建築士会	千葉市中央区中央 4-8-5 建築会館 4 階	043-202-2100	10:00~16:00	土・日・祝	×	
		(株)千葉県建築住宅センター	千葉市中央区中央 4-8-5 建築会館 7 階	043-222-0109	10:00~16:00	水・土・日	×	
		(公社)千葉県建築士事務所協会	千葉市中央区本町 2-1-16 本町第 1 生命ビル 2 階	043-224-1640	10:00~16:00	土・日・祝	×	
		(一社)千葉県木材振興協会	東金市山田 800	0475-53-2611	10:00~16:00	土・日・祝	○	
		住環境価値向上事業協同組合	世田谷区東玉川 2-15-13	03-6425-3909	10:00~17:00	土・日・祝	×	
		OMソーラー東京	江戸川区西小岩 3-15-1 株式会社田中工務店	03-3657-3176	09:00~18:00	土・日・祝	×	
		橋本総業(株)東雲研修センター事務局	江東区東雲 2-9-7	03-3527-5628	09:00~15:00	水・土・日	×	
	ジャパン建材(株)木構造建築課	江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 6 階	03-5534-3719	09:00~17:00	土・日・祝	○		
	(一社)東京都建築士事務所協会	新宿区新宿 5-17-17 渡菱ビル 3 階	03-3203-2601	09:00~17:00	土・日・祝	×		
	(一社)東京都中小建設業協会	新宿区新宿 2-10-7 TOMビル 5 階	03-3356-7711	09:00~17:00	土・日・祝	×		
	全国建設労働組合総連合 東京都連合会	新宿区高田馬場 2-7-15 全建総連会館	03-3200-7911	10:00~16:00	土・日・祝	○		
	(一社)全日本建築士会	新宿区高田馬場 3-23-2 内藤ビル 401	03-3367-7281	10:00~17:00	土・日・祝	×		
	(一社)JBN・全国工務店協会	中央区八丁堀 3-4-10 京橋北見ビル東館 6 階	03-5540-6678	09:00~18:00	土・日・祝	×		
首都圏建設産業ユニオン	渋谷区神南 1-3-10	03-3462-5331	10:00~16:00	土・日・祝	×			
東京土建一般労働組合	新宿区北新宿 1-8-16	03-5332-3971	10:00~16:00	土・日・祝	○			
(公財)東京都防災・建築まちづくりセンター	新宿区西新宿 7-7-30 小田急西新宿 O-PLACE3 階	03-5989-1835	09:00~17:00	土・日・祝	×			
神奈川県	(公社)かながわ住まいまちづくり協会	横浜市中区太田町 2-22 神奈川県建設会館 B 棟 4 階	045-664-6896	09:00~17:00	土・日・祝	×		
中部	新潟県	(一財)いいたが住宅センター	新潟市中央区新光町 15-2 公社総合ビル	025-283-0851	09:00~17:00	土・日・祝	○	
	富山県	(公社)富山県建築士会	富山市安住町 7-1 富山県建築設計会館 2 階	076-482-4446	09:00~17:00	土・日・祝	○	
	石川県	(一財)石川県建築住宅センター	金沢市幸町 12-1 石川県幸町庁舎 2 階	076-262-6543	09:00~16:00	土・日・祝	○	
		(一財)石川県建築住宅センター 小松事務所	小松市園町ハ 36-1 小松織物会館 1 階	0761-24-5234	13:00~16:00	土・日・祝	○	
	福井県	(一社)福井県建築士会	福井市御幸 3-10-15 福井県建設会館 2 階	0776-24-8781	09:00~17:00	土・日・祝	○	

都道府県	配布場所	所在地	電話	配布時間	定休日	駐車場	
中部	山梨県	(一社)山梨県木造住宅協会	南アルプス市上今諏訪 850-1	055-298-4141	10:00~17:00	土・日・祝	○
		山梨県建設組合連合会	甲府市下石田 2-10-24	055-232-8845	10:00~17:00	土・日・祝	○
	長野県	(公社)長野県建築士会 本会事務局	長野市大字南長野野宮東 426-1 長野県建築士会館 2 階	026-235-0561	08:30~17:00	土・日・祝	○
		(公社)長野県建築士会 松本事務所	松本市大字島立 1020 松本合同庁舎 4 階 松本建設事務所建築課内	0263-31-3617	08:30~17:00	土・日・祝	○
	岐阜県	(公社)岐阜県建築士会	岐阜市藪田南 5 丁目 14 番 12 号 岐阜県シンクタンク庁舎 4 階	058-215-9361	10:00~16:00	土・日・祝	○
	静岡県	(一社)富士山木造住宅協会	富士市大淵 2410-1	0545-35-3003	10:00~16:00	土・日・祝	○
	愛知県	(一財)愛知県建築住宅センター 名古屋本部	名古屋市中区栄 4-3-26 昭和ビル 11 階 建築確認窓口または 2 階企画営業課	052-264-4022	10:00~16:00	土・日・祝	×
		(一財)愛知県建築住宅センター 豊橋事務所	豊橋市駅前大通 2-33-1 開発ビル 3 階	0532-51-5001	10:00~16:00	土・日・祝	×
		(一財)愛知県建築住宅センター 岡崎事務所	岡崎市上和田町字城前 18	0564-71-6161	10:00~16:00	土・日・祝	○
		(一財)愛知県建築住宅センター 一宮事務所	一宮市富士 3-1-25	0586-28-7811	10:00~16:00	土・日・祝	○
(一財)愛知県建築住宅センター 豊田事務所	豊田市若宮町 1-1 TM 若宮ビル 1 階	0565-37-8700	10:00~16:00	土・日・祝	×		
近畿	三重県	三重県木材協同組合連合会	津市桜橋 1-104 三重林業会館 2 階	059-228-4715	09:30~17:00	土・日・祝	○
	滋賀県	(一財)滋賀県建築住宅センター	草津市南草津 3-12-6	077-569-6501	09:00~17:00	土・日・祝	○
		(一財)滋賀県建築住宅センター 彦根事務所	彦根市大東町 14-17 上野第 3 ビル 2 階	0749-27-8515	09:00~17:00	土・日・祝	○
		(一財)滋賀県建築住宅センター 近江八幡事務所	近江八幡市桜宮町 294 YP.1 ビル 2 階	0748-31-3356	09:00~17:00	土・日・祝	○
	(一財)滋賀県建築住宅センター 大津事務所	大津市におの浜 1-1-18 建設会館 2 階	077-510-6123	09:00~17:00	土・日・祝	○	
	京都府	(一社)京都府建築士事務所協会	京都市北区小山南大野町 1 紫明会館 1 階	075-334-5277	09:00~17:00	土・日・祝	×
	大阪府	(一財)大阪住宅センター	大阪市中央区南船場 4-4-3 心齋橋東急ビル 4 階	06-6253-0252	09:30~16:30	土・日・祝	×
	兵庫県	(公財)兵庫県住宅建築総合センター	神戸市中央区小野柄通 7-1-1 日本生命三宮駅前ビル 7 階	078-252-3982	09:00~17:00	土・日・祝	×
	兵庫県	兵庫県県土整備部住宅建築局住宅政策課	神戸市中央区下山手通 5-10-1 1 号館 11 階	078-341-7711	09:00~17:30	土・日・祝	○
	奈良県	(特非)木造住宅品質確保普及促進協議会	橿原市内膳町 5-5-9 奈良県木材会館 1 階	0744-22-6281	10:00~16:00	土・日・祝	○
和歌山県	(一社)和歌山県建築士会	和歌山市ト半町 38	073-423-2562	09:00~17:00	土・日・祝	○	
中国	鳥取県	(一社)鳥取県建築士会	鳥取市商栄町 195	0857-21-7280	09:15~16:45	土・日・祝	○
	島根県	(一財)島根県建築住宅センター	松江市東本町 2-60	0852-26-4577	08:30~17:15	土・日・祝	○
	岡山県	(一社)岡山県建築士会	岡山市北区内山下 1-3-19 建築会館 4 階	086-223-6671	09:00~17:30	土・日・祝	×
	広島県	(公社)広島県建築士会	広島市中区千田町 3-7-47 広島県情報プラザ 5 階	082-244-6830	09:00~17:00	土・日・祝	○
		広島県建築士会 福山支部	福山市若松町 8-22 福山土木建築会館内	084-923-4820	10:00~17:00	土・日・祝	○
	山口県	(一社)山口県ビルダーズネットワーク	山口市小郡下郷 796-5 (株)三和内	083-973-3080	08:00~17:00	土・日・祝	○
		(一社)山口県建築士会	山口市大手町 3-8 山口県建築士会館	083-922-5114	08:30~17:00	土・日・祝	○
		(株)三和 徳山営業所	周南市鼓海 2-118-57	0834-26-1133	08:00~17:00	土・日・祝	○
	(株)三和 下関営業所	下関市一の宮町 5-9-10	083-256-3331	08:00~17:00	土・日・祝	○	
	四国	徳島県	フレッセ(全徳島建設労働組合)	徳島市南矢三町 3-3-29	088-632-1351	08:30~17:00	土・日・祝
徳島県		フレッセ 阿南事務所	阿南市那賀川町上福井西ノ口 55-1	0884-42-3075	08:30~17:00	土・日・祝	○
徳島県		フレッセ 美馬事務所	美馬市穴吹町穴吹字岡ノ下 11-1	0883-53-7485	08:30~17:00	土・日・祝	○
香川県		(一社)香川県総合建設センター	高松市上福岡町 984-1	087-862-3691	09:00~17:00	土・日・祝	○
愛媛県		(一社)愛媛県中小建築業協会	松山市勝山町 2-3-1 建設国保ビル 6 階	089-943-5525	09:00~17:00	土・日・祝	○
高知県	(一社)高知県中小建築業協会	高知市大川筋 1-6-21-1 階	088-822-0303	09:00~17:00	土・日・祝	○	
九州・沖縄	福岡県	福岡中小建設業協同組合	福岡市東区社領 1-2-9	092-621-7035	09:00~17:00	土・日・祝	○
	佐賀県	(公財)佐賀県建設技術支援機構	佐賀市鍋島町大字八戸 3182 3 階建築課	0952-26-1697	09:00~17:00	土・日・祝	○
	長崎県	(一財)長崎県住宅・建築総合センター	長崎市元船町 17-1 長崎県大波止ビル 2 階	095-825-6944	09:00~17:30	土・日・祝	×
	熊本県	(一社)熊本県建築士事務所協会	熊本市中央区九品寺 4-8-17 熊本県建設会館別館 2 階	096-371-2433	08:30~17:00	土・日・祝	○
	大分県	大分県建設合同労働組合 大分事務所	大分市萩原 1-7-13	097-556-1835	09:00~17:00	土・日・祝	○
		大分県建設合同労働組合 別府事務所	別府市野口元町 2-35	0977-73-4600	09:00~17:00	土・日・祝	○
	大分県	大分県建設合同労働組合 県北出張所	中津市中央町 1-4-24	0979-62-9911	09:00~17:00	火・水・土・日・祝	○
	宮崎県	(一社)宮崎県建築業協会	宮崎市瀬頭 2-4-12 瀬頭ビル	0985-27-5854	09:00~17:00	土・日・祝	×
		ホテル中山荘	都城市松元町 3 街区 20	0986-23-3666	09:00~18:00	なし	○
	鹿児島県	(公社)鹿児島県住宅・建築総合センター	鹿児島市新屋敷町 16-228 鹿児島県住宅供給公社ビル 2 階	099-224-4543	08:30~17:15	土・日・祝	○
沖縄県	(公社)沖縄県建築士会	浦添市西原 1-4-26 沖縄建築会館	098-879-7727	09:00~17:00	土・日・祝	○	
	北部建築設計協会	名護市中大 1-19-24	0980-53-0952	13:00~17:00	土・日・祝	×	
	(株)ながはま建築工務(沖縄県建築士会 宮古支部長事務所)	宮古島市平良字東仲宗根 475-1 住吉マンション 102 号室	0980-72-3494	09:00~17:00	土・日・祝	×	
武元建築設計室(沖縄県建築士会 八重山支部長事務所)	石垣市大浜 1349-27	0980-83-3878	09:00~17:00	土・日・祝	×		