

会報
全住協

2019
5月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

特別対談「住宅不動産産業が国民の未来を支える」

内閣総理大臣・自由民主党総裁 安倍晋三
一般社団法人全国住宅産業協会会長 神山和郎



▲首相官邸にて

万全の駆け込み需要・反動減対策

神山会長 本日はご多忙の中、お話しする機会をいただき、ありがとうございます。

安倍総理 昨年総裁3期目に入り、第4次安倍改造内閣が発足しました。今年は、G20大阪サミットの議長国としての開催、参院選、ラグビーW杯など、大変重要な事柄が続きます。去る5月1日には新天皇がご即位され、初めて国書に典拠する元号である「令和」の時代となりました。国際情勢の先が見えにくい中ですが、明日への希望を持って、引き続き皆様のご支持をいただきながら、全力で諸課題に取り組んでいきたいと思っています。

神山会長 国民の一人として、大きな花が咲くよう新時代に臨んで参りたいと思います。

ところで、秋には消費税率が10%となりますが、総理のリーダーシップにより住宅の駆け込み需要・反動減対策を講じていただき感謝いたします。

安倍総理 すまい給付金など既存の措置に加えて次世代住宅ポイントの創設、ローン減税の期間延長、贈与税の非課税枠拡大など思い切った予算上、税制上の対応を行いました。

神山会長 業界としては、これらの支援措置を大いに活用して住宅需要の平準化、景気の安定的な持続に貢献したいと考えています。

多様な住まい方の実現

神山会長 現在は人々の住まい方が非常に多様化しており、マンションを購入する場合に、例えば、広さよりも都心に近い便利な立地を求める需要が強くなっています。また、高齢者も郊外戸建住宅から駅近くのマンションに住み替えるといった現象も起きています。

安倍総理 少子高齢化が進み、また、ライフワークバランスなど仕事や家庭に対する考え方も変化しており、それに合わせ住まいのあり方

特別対談「住宅不動産産業が国民の未来を支える」

や働き方を変えて行くのは当然です。

都市の構造も拡散型の都市から都心への機能集中を進めるコンパクトシティに移行していくことが必要です。その際、交通体系の整備や無電柱化など街中の生活を支える基盤を整備することが重要です。

住宅の作り方も、都心居住を始めとして、若者世代は働きながら子供を育てやすいように、高齢者世帯は安心して老後を送れるように工夫をしていくことが重要です。

また、働き方改革の観点からは、働きやすい職場環境を実現できるビルの整備や管理を進めることも必要です。

急がれる所有者不明土地対策

神山会長 現在、都市では住宅用地の取得が難しくなっていますが、他方で、空き家、所有者不明土地が急激に増加しています。所有者不明土地は国土の保安全管理の上でも、国民の財産の活用の上でも大変な問題だと思います。

安倍総理 おっしゃるとおりです。空き家対策については平成27年に特別措置法が施行されました。所有者不明土地については、昨年を利用円滑化等を進めるための法律を制定し、今国会には、所有者の氏名のみで住所が記載されていないなどのいわゆる「変則的登記」を解消する法律案を提出しています。

これらに加え、相続登記の義務化などについて検討を進め、来年の国会に提出する予定です。



神山会長 土地だけではなく空き家の問題もあります。空き家の権利が相続などで複雑になりますと、建替え、処分を行う際に大変な手続きが必要となります。特に、マンションの場合には、その敷地が多数者による持分の共有となっていることから、土地と建物の両方相まって大規模修繕や建替えの意思決定の足かせとなってしまいます。



2022年末には築40年を過ぎたマンション戸数が約130万戸になるとの予測があります。民事法・不動産登記の分野、建築規制の分野など、今のうちから、先を見据えた対策の検討をお願いします。

住宅不動産は政策の宝庫

安倍総理 住宅はZEHなど省エネ化、耐震化、AIなど新技術の活用、CLT使用による国産材振興、安心R住宅やインスペクションなど既存住宅の流通促進、サ高住を始めとする高齢者対策、民泊等々幅広い分野にわたる政策の宝庫であり展示場とも言えます。また、事務所ビルは、働き方改革や経済再生を進める上で重要なインフラでもあります。

政府与党として責任を持って、しっかりと住宅不動産政策を展開していきますので、引き続きご支援をお願いします。

神山会長 全住協は、住宅やビルの設計・開発、不動産の流通・管理、リノベーション、住宅設備、金融・保険など多岐にわたる業種の会員の集まりです。それぞれの持ち味を活かして、消費者のご要望に応じて参りたいと思います。

第9回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

当協会は、3月29日(金)に開催した理事会において優良事業表彰「優良事業賞」を決定した。この優良事業表彰は、優良なプロジェクト(事業及び企画・開発)を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的として実施している。

会員各社より21プロジェクトの応募があり、現地調査を含め厳正な審査を行い、優良事業賞として以下の13プロジェクトを決定した。表彰は、6月4日(火)に開催する定時総会で行う。なお、受賞プロジェクトの詳細については順次当誌で紹介する予定である。

優良事業賞

〔戸建分譲住宅部門(大規模)〕

『Hanamichi Terrace』

～人生の咲き誇る暮らしへ～
ケイアイスター不動産(株)



選評：西武池袋線「花小金井」駅徒歩4分という駅近な立地で、桜並木が美しい「多摩湖自転車道路」に面した緑豊かな戸建分譲住宅。開発地の中央に遊歩道につながる6mの道路を設け、住戸を道路から一定距離を後退させ、オープン外構、全戸にテラスを設置することにより街並みに統一感を演出している。キッズデザイン賞を受賞した、子供のための安全配慮施策「Kid's 5」を採用し安全面にも配慮した。周辺相場より高い価格設定にもかかわらず2か月で完売した。

〔戸建分譲住宅部門(大規模)〕

「ヴェレーナガーデン千葉ニュータウン中央 I 街区」 大和地所レジデンス(株)

選評：北総線「千葉ニュータウン中央」駅から徒歩10分に位置する274戸の大規模戸建分譲プロジェクト。ランドデザインでは、車道と歩行者専用歩道を分け、開発道路の曲げ方、道路幅員等の細かい部分にも配慮が伺える。ヨーロッパ地中海地方の建築デザインをモチーフとした4タイプの住棟をバランス良く配置し、街区全体として調和の取れた統一感のある美しい景観を生み出している。プロジェクトを2街区に分け、先行して販売したI街区では戦略的に残した14戸を除き完売している。



目次

- ・ 特別対談「住宅不動産産業が国民の未来を支える」… 1
- ・ 第9回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定… 3
- ・ 宅地建物取引士法定講習のご案内 …… 7
- ・ 特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会のご案内… 8
- ・ 令和元年度定時総会の開催について …… 9
- ・ 周知依頼(「健康増進法の一部を改正する法律」の施行)… 9
- ・ トピックス(新入社員研修会を開催)… 9
- ・ 協会だより …… 10

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

[戸建分譲住宅部門(大規模)]

「マドレガーデン『舞多聞』」

(株)マリンホーム



選評：「ママが喜ぶ家づくり」をコンセプトに主婦層へ徹底したリサーチを行い、「家族のつながり」「家事・生活動線」「収納力」「最新設備仕様」にこだわり商品開発を行った。自社施工の強みを活かし、「ZEH」「耐震等級3」「省令準耐火」等の高品質な仕様を割安な価格で提供し、安心・快適な暮らしを実現した。各棟とも収納率は高く、特に玄関脇の土間収納は人気がある。販売は外注(仲介)であるが、建物完成前に完売していることも高く評価できる。

[中高層分譲住宅部門(大規模)]

「ミオカステーロ八王子Ⅱ」

山田建設(株)

選評：JR中央線「八王子」駅徒歩13分の立地ではあるが、通勤時間帯に目の前のバス停から2分に1本のバスが運行されている。事業用地取得時は不整形地であったが、隣地2件を追加買収することで整形地となったため、設計を変更しワイドスパンの間取りを採用、開放的な空間を



演出している。1階店舗を自社保有とし、コンビニを誘致することで入居者の利便性を高めるとともに、年間を通して継続して家賃が入る仕組みも素晴らしい。バス便の物件を避ける傾向がある中、果敢にチャレンジした姿勢も高評価につながった。

[中高層分譲住宅部門(中規模)]

「パレステージ片瀬江ノ島」

日神不動産(株)

選評：小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩4分、海水浴場まで直線距離180mに位置する不可分一体及び等価交換を含めたプロジェクトで、1K～3LDKの9タイプを幅広い層に向け



アピールした企画である。共用部の1階にはサーフボード置場や多目的シャワースペースを、屋上には周辺環境と周辺住民への配慮として災害時には約450人が収容できる「スカイテラス」を設けたほか、藤沢市と「津波避難ビルとしての使用に関する協定書」を締結している。

[中高層分譲住宅部門(中規模)]

「ディアナガーデン西麻布」

(株)モリモト

選評：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分という都心の高額マンションが居並ぶ屈指の高級住宅街に相応しいプロジェクト。アプローチには4連からなる滝を思わせるカスケードを設け、テラコッタのルーバーが彩るホールと足元を照らす間接照明が優しく誘う内廊下までの一連の流れは重厚な空間を生み出している見事な手法である。ひな壇形状の上層部にはワイド

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

スパンの全域に納まりが難しく高度な設計と施工が要求されるトップライトで開放的な空間が演出されている。



[中高層分譲住宅部門(小規模)]
「デュフレ渋谷本町」

(株)サジェスト



選評：京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩10分の都心に暮らすDINKSをメインターゲットにした全20邸のスタイルレジデンス。外観はコンクリート打放しのソリッドな建物と大開口のハイサッシのガラス面がうまく調和したリズム感あるファサードとなっている。敷地は用途地域が2つに分かれ、斜線規制も厳しい中、バルコニーを消防法上最小限必要なスペースと割り切るなど専有面積の増床を図るとともに、13戸に設けたコンサバトリーと大開口ハイサッシで容積消化の困難を払拭したことも評価された。

[中高層分譲住宅部門(小規模)]
「ティアレ首里金城町」

(株)デザインスタジオ琉球楽団



選評：琉球王朝時代の面影を色濃く残す那覇市街を見下ろす高台に位置し、高低差6.5mの敷地に地下1階地上2階でこだわりを感じる全12戸を計画したプロジェクト。外観は赤瓦屋根や琉球石灰岩を使い、首里の景観になじむよう配慮されている。眺望を楽しむ広々としたバルコニーに琉球独特なアマハジを取り入れた多彩な間取りを用意している。極小規模だからこそ対応できる設計変更を9戸で実施し、お客様にも創る喜びを共有してもらうことができ高評価を得ているとともに、差別化を図ったことが高く評価された。

[中高層分譲住宅部門(小規模)]
「ディアナコート都立大学」

(株)モリモト



選評：東急東横線「都立大学」駅徒歩5分の閑静な住宅街に位置する31戸の50㎡コンパクトから100㎡超を混在させた多ニーズ希求型の複合プランにチャレンジしたマンション。緩やかな傾斜地でありながら、エントランスへのアプローチと車路を一体化し、美しくデザインされたファサードが構成されている。エントランスホール

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

は、道路側の壁面をガラス張りにすることで、開放感と採光を確保しつつ、樹木と岩を配置し品格のある静謐をテーマに高級感を創出している。周辺相場より高い価格設定にかかわらず、5か月で完売したため、大幅に広告宣伝費を圧縮できたことも高評価につながった。

[中高層分譲住宅部門(ワンルーム)]

[ケリア西馬込アジュールコート]

(株)アーバネットコーポレーション



選評：都営浅草線「西馬込」駅徒歩8分、周辺は都心へのアクセスが良好であり、羽田空港も近く空港関連企業も含めた賃貸需要が見込めるため多くのワンルームマンションが供給されている。そうした立地特性を活かし、土地の仕入段階からファンドへの売却相談を行い、着工時には当初予想価格より高値で売却先が決定している。外観デザイン、エントランスに設置したモニュメント、住戸内の豊かな収納スペースやオリジナルコンパクトキッチンなど、きめ細かな工夫や配慮が散りばめられている。

[中高層分譲住宅部門(ワンルーム)]

[グランフォーレ大橋プレミア]

(株)コーセーアールイー

選評：福岡市の中心である天神からほど近い大橋駅から徒歩7分に位置する、全185戸の大型投資用マンション。外観デザインはベージュを基調としたタイルと手摺部分の明度を押さえたダークブラウンのガラスとのコントラストが特徴的な配色となっている。28.93~30.80㎡の住戸にはベッドルームを配し、単身者には十分な



広さを確保し、DINKS層が住むのにも対応できる。分譲・賃貸とも順当に推移し、事業的にも成功した案件である。

[企画・開発部門]

[ENSO ANGO ホテル]

(株)グローバル・エルシード



選評：京都市の町家が多く残る住宅街で近接する5棟のホテルを同時に開発し、竣工後に一括して売却して利益を確保した上で、全体を借り上げホテルの運営を行っている事業。一か所では提供できないスポーツジムやレストラン、バーラウンジ、畳サロンなどを各ホテルに配し、宿泊客に様々なサービスを提供している。東京のデベロッパーが近隣からの理解を得ながら、新しい事業に果敢に挑戦した発想力と機動力は高く評価されるとともに、今後の発展性を感じさせる。

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

[企画・開発部門]

「千駄木(ミハス・戸建区画)PJ」

(株)明豊エンタープライズ

選評：東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩5分、入居中の築50年、総戸数30戸の賃貸マンションが現存する前面道路2mの不整形地を取得し、投資家向けアパート建設分譲と戸建区画分譲を行った事業。通常、困難が予想される入居者との退去交渉を短期間で完結させ、解体・アパート建設の重機の進入路を確保するため、隣地の

一部を借地利用し仮設通路とするなど交渉力と事業の推進力は称賛に値する。アパート完成後1か月で全室入居するとともに、戸建用地も順調に販売を完了し、事業としても成功を収めている。



宅地建物取引士法定講習のご案内

宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

1. 講習日

令和元年7月24日(水)

2. 講習時間

9:45(受付)~17:50

3. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成31年7月24日~平成32年1月23日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

※定員になり次第締め切りますので、ご了承ください。

4. 申込み方法

(1) 来所による受付

受付時間 9:30~17:00

(12:00~13:00除く、土・日・祝日は休み。)

(2) その他

- ①会社の宅建免許番号を控えてきてください。
- ②取引士資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・本籍・勤務先に変更のある方は、申込み前に登録した各都県に変更届を提出してください。

詳細は各都県の以下の窓口にお問合せください。

- ・東京都住宅政策本部住宅企画部
不動産業課免許担当：03-5320-5063
- ・埼玉県都市整備部建築安全課
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・千葉県県土整備部建設・不動産業課
不動産業班：043-223-3238
- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
：045-633-3036
- ・静岡県暮らし・環境部建築住宅局
住まいづくり課宅地建物班
：054-221-3072

5. 申込み先・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

住所 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階
TEL 03-3511-0611

詳細はホームページの案内をご参照ください。

6. 講習会場

連合会館

(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11
TEL 03-3253-1771

特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会の開催のご案内

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「特定団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築戸建住宅に対して、保険料等の軽減及び特保住宅検査員による自主検査実施の特例が適用されます。

1. 受講対象者

- (1)特保住宅検査員として、新規に登録を希望される方
- (2)特保住宅検査員の有効期限が平成31年10月31日までの更新登録を希望される方
- (3)特保住宅担当者等で、受講を希望される方(検査員登録なし)

※受講者は住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の特保住宅検査員として登録します。(受講者の所有資格等により、登録できない保険法人もあります。)

2. 特保住宅の優遇措置

- (1)保険料、現場検査手数料等が割引となります。
- (2)特保住宅検査員による自主検査が可能となります。

3. 研修内容

- (1)住宅瑕疵担保履行法の概要等について
- (2)特保住宅設計施工基準について
- (3)住宅瑕疵担保責任保険制度における現場検査(自主検査)等について
- (4)事故事例とその抑制対策について

4. 受講料等

受講料無料。特保住宅検査員として登録希望の方は、登録料5,400円(3年間有効・10月1日以降は5,500円)が必要となります。後日発行される請求書に基づきお支払ください。

5. 開催日・会場等

会場一覧からご都合の良い会場を選択してください。研修会場は、全住協ホームページ会員専用ページよりご確認ください。

[開催会場]

	開催地	日程	会場	定員
1	大阪①	6月14日(金)	住宅金融支援機構 近畿支店	70
2	東京①	6月18日(火)	弘済会館	25
3	鹿児島	6月21日(金)	鹿児島商工会議所	20
4	福井	6月25日(火)	福井県協ビル	50
5	仙台	6月27日(木)	仙都会館	20
6	秋田	7月2日(火)	秋田市にぎわい 交流館AU	20
7	名古屋	7月5日(金)	名古屋会議室錦店	70
8	高松	7月9日(火)	香川県建設会館	40
9	富山	7月12日(金)	ボルファートとやま	20
10	札幌	7月19日(金)	STV北2条ビル	40
11	福岡	8月2日(金)	八重洲博多ビル	40
12	静岡	8月23日(金)	アイワンビル	60
13	広島	9月6日(金)	広島YMCA 国際文化センター	30
14	大阪②	10月4日(金)	関住協「会議室」	20
15	東京②	10月18日(金)	全住協「会議室」	15

※13:00から受付開始、13:30~17:00にて研修を行います。

※各会場とも定員に達し次第締め切ります。

6. 申込み・問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 事務局

TEL 03-3511-0611

特保住宅検査員の登録資格や自主検査可能な範囲、申込方法等の詳細は下記ホームページにてご確認ください。

[URL]

<http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho>

令和元年度定時総会について

令和元年度定時総会の開催について

当協会では、本年度の定時総会を下記のとおり開催いたします。

日 時	令和元年6月4日(火)	議 題	〔決議事項〕
	○定 時 総 会 16:00~17:30	第1号議案	平成30年度事業報告 及び決算承認の件
	○懇親パーティー 18:00~19:30	第2号議案	定款の一部変更の件
会 場	ホテルニューオータニ	第3号議案	役員選任の件
	○定 時 総 会 本館地下1階「麗の間」	〔報告事項〕	
	○懇親パーティー 本館1階「芙蓉の間」	第1号	令和元年度事業計画 及び予算の件
	東京都千代田区紀尾井町4-1		
	TEL 03-3265-1111		

周知依頼

「健康増進法の一部を改正する法律」の施行について

「健康増進法の一部を改正する法律」は、望まない受動喫煙の防止を図る観点から、多数の者が利用する施設等について、その区分に応じ、当該施設等の一定の場所を除き喫煙を禁止するとともに、当該施設等の管理権原者が講ずべき措置等を定めることを趣旨としたものである。

「望まない受動喫煙」をなくすという観点から、施設の類型・場所ごとに、主たる利用者

の違いや、受動喫煙が他人に与える健康影響の程度に応じ、禁煙措置や喫煙場所の特定を行うとともに、掲示の義務付けなどの対策を講ずることを基本的な考え方として受動喫煙対策を進めるものである。

●厚生労働省

「なくそう！望まない受動喫煙」Webサイト
〔URL〕 <https://jyudokitsuen.mhlw.go.jp/>

トピックス

新入社員研修会を開催

4月8日(月)、全水道会館にて平成31年度新入社員研修会を開催し、17社128名が参加した。

(株)ベーシック代表取締役の田原祐子氏が講師を務め、午前は「社会人としての心構え・ビジネスマナー基礎研修」、午後は「コミュニケーションスキル・顧客対応力アップ研修」と題して研修を行った。挨拶や名刺交換、報告・連絡・相談といった社会人の基本的なビジネスマナーから、上手な話し方・聞き方や、お客様のタイプ別対応法など、顧客満足のためのスキルまで、幅広い内容で実施した。

主に講義形式で行われたが、挨拶、名刺交換、

電話対応等はロールプレイング形式を取り入れ、実践的な研修となった。



▲新入社員研修会

協会だより

委員会開催状況

[組織委員会]

日時 平成31年4月11日(木)15:30~16:50

場所 弘済会館

議事 新入会員懇親会、各種研修会の実施報告及び開催案内、住生活女性会議等の報告を行った。

[流通委員会]

日時 平成31年4月15日(月)12:00~14:00

場所 弘済会館

議事 「IT重説社会実験の拡充について(個人売買の開始、電子書面交付)」並びに「マンションマエストロ検定について」の講演を行った。

登録変更

旧社名 株式会社桃太郎パートナーズ

新社名 株式会社SCG総合研究所

旧社名 株式会社STARホールディングス

新社名 株式会社START

新住所 〒106-6010 東京都港区六本木
1-6-1 泉ガーデンタワー10階

TEL 03-5797-7211(従来どおり)

FAX 03-5797-7212(従来どおり)

社名変更

旧社名 株式会社

ジョイント・コーポレーション

新社名 株式会社長谷工不動産

代表者変更

会社名 レオパレス信託株式会社

新代表者 尾池 靖

業務日誌

3月27日(水)	・第92回全住協ゴルフコンペを開催。(小金井カントリー倶楽部)
28日(木)	・映像による販売促進セミナーを開催。(主婦会館)
29日(金)	・理事長協議会、理事会、政治連盟総会、新入会員懇親会を開催。 (ホテルニューオータニ)
4月3日(水)	・次世代住宅ポイント等説明会を開催。(弘済会館)
8日(月)	・新入社員研修会を開催。(全水道会館)
11日(木)	・組織委員会を開催。(弘済会館)
13日(土)	・安倍晋三内閣総理大臣と桜を見る会に神山会長が出席。(新宿御苑)
15日(月)	・流通委員会を開催。(弘済会館)
18日(木)	・新人・若手・女性を育成する(辞めさせない)上司のための部下育成研修を開催。 (全水道会館)
	・現場作業教育講習を開催。(主婦会館)
19日(金)	・宅地建物取引士法定講習を開催。(連合会館)

会報 全住協 通巻74号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(令和元年5月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に16社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。
商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

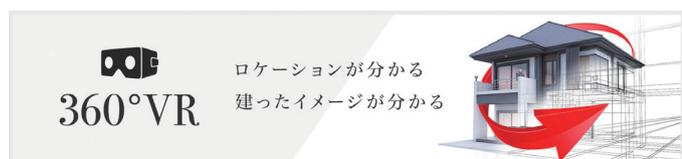
(株)シーブリッジ：CGVR を活用した物件 WEB サイトパッケージ

ファーストコンタクト時にきちんと情報提供、忙しい生活者に意思決定を促します！

“不動産情報はスピード！”とばかり、今世の中に溢れる物件情報は、中身の充実よりも、とにかく速く情報提供することに終始してはいないでしょうか？

しかし、忙しく情報に溢れる現在のエンドユーザーは、そんな心のこもっていない情報では、決して動きません。

シーブリッジのCGVR&WEBサイトパッケージは、使用前使用後が分かりやすい魅力的な表現により、ファーストコンタクト時から、“この会社は家造りに気合が入っている!”、“ちゃんとした会社だ!”と思わせる充実したコンテンツです。



価 格

- 1)初期フォーマット制作料
- 2)物件WEBサイト(CGVR付き)
制作料のうち、1)初期フォーマット制作料を10%お値引き!

問合せ先 プロデューサー：辻内 圭
TEL 03-5501-9171 E-mail z-web@c-bridge.jp

エース21グループ (株)：全自動消火装置「ケスジャン」

全自動消火装置のパイオニア「ケスジャン」

全自動の消火システム。配管工事・配線工事不要のため、大掛かりな工事は不要です。
あらゆる室内に1台から取付けできます。作動方式は、熱感知方式のため、誤作動の心配はありません。
もちろん消火薬剤は、人体に優しい消火液を採用。停電・断水・地震等でも正常に作動します。
メンテナンスフリーと安心の10年保証です。

大切な家族と財産を守る「ケスジャン」。ぜひ一度、お問い合わせください。



価 格

「埋込型 90,000円」「吊下型 95,000円」
全住協ビジネスネット特典
全住協会員様特別価格にてご提供
全国配送料 無料

問合せ先 担当者 営業部長：三浦 佳浩
携帯電話 080-4389-3303 E-mail miura_aceno1@yahoo.co.jp