

別冊

会報 全住協

新入会員特集号

令和3年度



一般
社団法人

全国住宅産業協会

目次

●はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・	02
-----------------------	----

●コラム ・地盤ネット(株)・・・・・・・・	03
------------------------	----

●令和3年度入会 正会員一覧 ・・・・・・・・	05
-------------------------	----

●令和3年度入会 賛助会員紹介 ・・・・・・・・	08
--------------------------	----

(株)クオリティジャパン・・・・・・・・	08
----------------------	----

(株)カラーアンドデコ・・・・・・・・	09
---------------------	----

(株)スペースリー・・・・・・・・	11
-------------------	----

(株)ファイン・・・・・・・・	13
-----------------	----



はじめに



組織委員長 松崎 隆司

(株)サンセイランディック 代表取締役



組織委員会では協会全体の組織基盤の強化・拡充や会員同士のコミュニケーションの活性化、全住協ビジネスショップなどを活用した会員のPR機会の創出などといった活動を行っています。

昨今の新型コロナウイルスの感染拡大の影響により、組織委員会の中で目指していた会員間の交流やビジネスマッチングの促進などの活動もコロナ禍で、これまでのやり方では思うようにできない状況が続いておりますが、オンラインを活用したり、対面での委員会活動も再開されたりと、徐々にではありますが協会活動も活発さを取り戻してきているところです。

とりわけ、会員同士のコミュニケーション機会やPRする機会の創出につきましては、協会活動を活性化させることにつながるほか、全住協の会員であることの最も大きなメリットの1つでもあり、組織委員会で重点的に取り組んでいる事項でもあります。

こうした中、新入会員の事業や商品・サービスを会員に紹介する機会の創出並びに会員との交流の活発化、ビジネスマッチングの促進を図るべく、令和2年度から「会報別冊 新入会員特集号」を発刊しておりますが、このたび、令和3年度につきましても発刊することとしました。

今回の特集号では令和3年度入会の賛助会員を対象として、各社の事業の特徴や取扱商品等の紹介をいたしますので、是非ご一読いただき、皆様の事業活動にお役立ていただければと存じます。

組織委員会では引き続き、協会の組織基盤の拡充や会員同士のコミュニケーションの促進を図るための活動に積極的に取り組んでまいります。

この新入会員特集号の発刊が、その一助になれば幸いです。

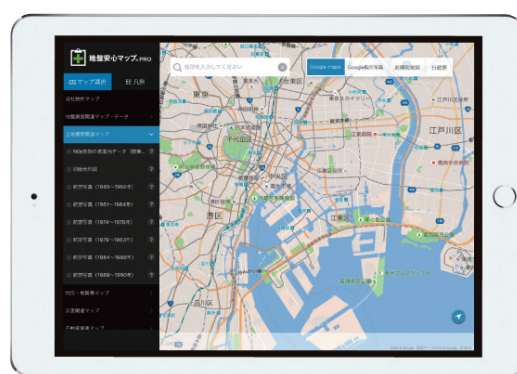


企業会員 地盤ネット(株)

弊社「地盤ネット(株)」は住宅地盤の専門家として、新築戸建住宅の地盤調査、その後の地盤データ解析、そして万が一の不同沈下事故に備えた地盤補償を行っています。

「専門的な知識を持たない生活者」と「専門的な知識・経験を持つ供給者」との情報格差こそが生活者の不利益と考え、“生活者の不利益解消”という正義を貫き、安心して豊かな暮らしの創造を目指す。という経営理念のもと、各種事業を展開しております。

地盤に関しては、「地盤カルテ®」による点数化、「地盤安心マップ®PRO」による災害リスクの色分けなど、見えない地盤状況を分かりやすくご案内できるようにしております。



※自社開発の地盤調査機IGP(左)と 「地盤カルテ®」(中) 「地盤安心マップ®PRO」(右)

近年では、事業者と施主の間にある完成物件のイメージギャップを事前に埋めるため、パース・ウォークスルー動画・VR動画の作成サービスも展開しています。



※左がCGによるイメージパース・右が実際の建築中写真



本動画サービスにおいては、現在では建設事業者様のみでなく、販売代理様や仲介事業者、広告代理店様など幅広い事業者の方々からお問合せいただくようになりました。

弊社ではつながりの少なかった、このような事業者の方々とながれたきっかけの1つが、全住協の会員であるという強みを活かせたからだと思います。

戸建住宅、中高層、流通といった各委員会活動への参加を通じて、業界の現状や今後についての展望など様々な情報を得ることができ、自社サービスのブラッシュアップを図ることができます。

また各委員会の中でプレゼンの時間をいただくことができ、弊社に興味を持たれた会員様からのお問合せも多く、たくさんの見込案件ができました。



※新年賀会ではブース出展もさせていただきました。

協会内のつながりは非常に良く、昨年度では会員様のご紹介を通じて各地方団体への加盟もでき、そこからさらに同様のプレゼン機会を得られ、事業展開としては大きなメリットを生んでいます。

これからも会員様や事務局様と色々情報共有させていただき、本協会の良さであるコミュニケーション機会の多さや会員間での連携がとれる協会活動がさらにできるよう、積極的に参加していければと思います。

令和3年度入会 正会員一覧

会 社 名 株商業開発
代 表 者 森田 武
所 在 地 〒153-0043 東京都目黒区東山2-3-5
T E L 03-5725-2120
F A X 03-5725-2130
事業内容 親会社である(株)ビラ・コーポレーションの資金を活用し、築古物件を購入、賃借権を除去の上、事業用地を開発業者(デベロッパー)に納入していきます。



会 社 名 株大京
代 表 者 深谷 敏成
所 在 地 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
千駄ヶ谷第21大京ビル
T E L 03-3475-1111
事業内容 ライオンズマンションを中心に不動産開発を通じて社会課題の解決に取り組む。



会 社 名 大和リビング(株)
代 表 者 匝瑳 繁夫
所 在 地 〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-11-3
T E L 03-5908-0870
F A X 03-5908-0855
事業内容 物件管理から買取再販まで、賃貸住宅のオーナー様をトータルサポート。



会 社 名 ファミリア(株)
代 表 者 立原 庸寿
所 在 地 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園1-2-15
AJ-HILLS 2F
T E L 029-896-5322
F A X 029-896-5323
事業内容 茨城県つくば市を中心に、ローコストハイセンス住宅シリーズを展開。第1弾「平屋」。





令和3年度入会 正会員一覧

会 社 名 株フージャースアセットマネジメント
代 表 者 藤井 幸雄
所 在 地 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-16
柳屋太洋ビル
T E L 03-3243-2722
F A X 03-3272-6961
事業内容 フージャースグループの投資事業部門を担い、賃貸
レジ、オフィスを主力に展開。



会 社 名 株フェザーホーム
代 表 者 千田 侑也
所 在 地 〒001-0037 北海道札幌市北区北37条西
4-3-12 2F
T E L 011-214-9965
F A X 011-214-9983
事業内容 北海道の新生ハウスメーカー。コンテナハウスや
サウナ販売にも注力中。



会 社 名 株ミニミニ神奈川
代 表 者 田口 浩
所 在 地 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜
2-4-15
T E L 045-477-3218
F A X 045-477-3566
事業内容 神奈川県を中心に、賃貸仲介28支店・物件管理6拠点
で事業展開しています。



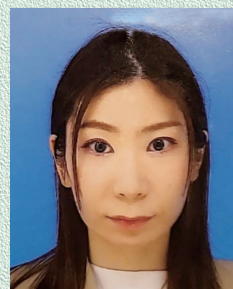
会 社 名 株未来都市開発
代 表 者 舟越 裕介
所 在 地 〒104-0045 東京都中央区築地5-3-3
T E L 03-3541-7541
F A X 03-3541-7542
事業内容 東京23区を中心としたマンション買取再販事業。
西東京、横浜に支店を展開。





新入会員紹介

会 社 名 株Regrace
代 表 者 増井 奈保
所 在 地 〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町5-15
PORT ONE茅場町7F
T E L 03-6451-2798
F A X 03-6451-2799
事業内容 1都3県を中心に、土地や1棟ものの収益不動産の買取
・再販等を行う。



会 社 名 株リゾンサービス
代 表 者 槌本 太樹
所 在 地 〒351-0021 埼玉県朝霞市西弁財2-4-7
T E L 048-467-0100
F A X 048-469-2788
事業内容 賃貸オーナー様・入居者様に寄り添ったサービスと
ふるさとまちづくりを展開。



会 社 名 株口クヨン
代 表 者 小野 大三郎
所 在 地 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-18-7
T E L 03-6812-9318
F A X 03-6447-0269
事業内容 渋谷区を中心に住宅宿泊事業等、不動産にまつわる
様々な事業を展開。



令和3年度入会 賛助会員一覧 [会社所在地、代表者(敬称略)] - 次頁から各社紹介

株クオリティジャパン・・・・・・・・・・ 08	株スペースリー・・・・・・・・・・ 11
(東京都港区、酒井 徹)	(東京都渋谷区、森田 博和)
株カラーアンドデコ・・・・・・・・・・ 09	株ファイン・・・・・・・・・・ 13
(東京都港区、加藤 望美)	(東京都新宿区、古川 武志)



新入会員紹介



(株)フオリティジャパン

代表者 酒井 徹
設立 昭和48年12月27日
所在地 〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-16-6
虎ノ門ラポートビル703

TEL 03-6206-6840
FAX 03-6206-6841
URL <http://quality-jp.jp/>



事業内容



- ① 富裕層・資産家 資産運用コンサルティング業務
- ② M&A金融投資業務
- ③ 商業施設・店舗・ホテル・オフィスビル・マンション・戸建等 開発業務
- ④ 不動産有効活用等 不動産コンサルティング業務
- ⑤ 建築・設計・デザイン(飲食・物販・ホテル・内外装デザイン業務)
- ⑥ 障がい者グループホーム福祉事業(アニマルセラピー)

事業内容



収益物件(マンション・オフィスビル・商業店舗ビル等)の買取り業務、立退き案件、隣地買収協議案件、底地借地案件、中長期のリースバック案件、M&A(会社売買)に携わる不動産案件等東京都内・関東圏は元より、全国政令指定都市にて展開しております。

主に開発業務を中心に、デベロッパー及び同業開発業者様からの請負業務も承っております。

今後の事業展開



皆様からの開発事業用地の要望も多くございますので、規模の大小問わず引き続き積極的に多岐にわたる事業を展開できましたら幸いです。

全住協メンバーへのメッセージ



新入会員としてまだまだ未熟者ではございますが、諸先輩方のご指導ご鞭撻を賜りながら、皆様と共に前進出来ると嬉しく存じます。



新入会員紹介



(株)カラーアンドデコ

代表者 加藤 望美
設立 令和元年7月4日
所在地 〒108-0075
東京都港区港南2-16-1
品川イーストワンタワー7F

TEL 03-6555-4214
FAX 03-6555-4215
URL <https://coloranddecor.co.jp/>



事業内容



バーチャルインテリア、VR、ホームステージング、モデルルーム、住宅・店舗デザイン、3Dモデル制作



弊社の強み



- 物件ごとにペルソナ(ターゲット)を設定し、コーディネート
- 写真・間取図から実数値を導き、リアルな家具サイズを物件写真へインストール(設置)
- 物件写真に設置された家具は購入・設置が可能
- お客様の「作りたい! あったらいいな!」を実現するコンサルティング+開発



弊社について



箱(=家・空間)に3DCG・VR+インテリアデザインで、住む前に暮らしをイメージしてもらう不動産DXツールを提供しています。物件写真にインテリアCGを加え、反響数アップ、早期契約を促進させる「バーチャルインテリア」、建築前に建物・内装・家具配置などをシミュレーションできる「バーチャルシミュレーター」「バーチャルモデルルーム」など、800社以上の不動産会社様にご活用いただいております。不動産に【インテリア×3DCG/VR】の技術で、「体験・体感=暮らしが分かる」新時代のビジュアルマーケティングをサポートしていきます。



取扱商品について



バーチャルインテリア

90%以上の方がネット上で物件を探される今、Web上でのビジュアルマーケティングが重要となっています。

物件写真にプロのインテリアプランナーが物件ターゲットに合わせた3DCGインテリアをコーディネート。暮らしのイメージが伝わるインテリア付きの物件広告写真を制作します。ページビュー・反響アップ、問合せ数・契約率アップに効果的です。

Before



After





バーチャルリノベーション

物件写真から、リノベーション後のイメージを3DCGで可視化。壁紙1枚から間取り変更、スケルトン状態からでも制作が可能です。インテリアコーディネートを加えることで、暮らしのイメージがより伝わりやすい広告写真が出来上がります。

施工前から物件広告を掲載でき、早期契約に効果的です。



バーチャルモデルルーム (VR)

コロナ禍の影響もあり、高まるWeb内見の需要に、また遠方のお客様など現地に来ることが難しい方に向け、【バーチャルモデルルーム】でオンラインマーケティングを強化できます。企業ロゴやカタログ・動画などを挿入したり、物件の特徴をタグ付けすることも可能です。

また、家具あり・家具なしなど家具レイアウトシミュレーションも同時に行うこともでき、暮らしのイメージを湧き立たせ、住む前に暮らしを体験することができます。



バーチャルシミュレーター

内装の面材の変更や、家具のON/OFFなど、カタログだけではイメージしにくい部分をシミュレーションすることができ、「こんなはずじゃなかった...」を事前に解消。自分の好みに合った空間をつくることができます。令和4年8月には、家具配置変更シミュレーションができる新機能をリリース予定です。





新入会員紹介



(株)スペーススリー

代表者 森田 博和
 設立 平成25年 8月
 所在地 〒150-0002
 東京都渋谷区渋谷 3-6-2
 第2 矢木ビル 3F

TEL 03-6452-5462
 03-6452-5461
 URL <https://spacely.co.jp>



事業内容

住宅・不動産業界向けに、バーチャルリアリティ(VR)コンテンツを活用するためのオンラインサービス「スペーススリー」の提供と、撮影やCG制作のサービスを提供しております。

スペーススリーでできること

1.VRコンテンツ活用のオンラインサービス「スペーススリー」

誰でも簡単に、高品質な360度パノラマ画像のコンテンツを制作・編集することができます。また、お手持ちのPC、お客様のスマートフォン等で簡単に閲覧することが可能です。

2.営業追客で使える閲覧分析・通知機能

顧客ごとに、いつ、どの物件のVRをどのように閲覧したかの分析や営業への通知機能を利用することで、ホットなお客さんの見極めや興味の把握ができ、効率的な追客が可能です。

3.未完成住宅のCGのVR制作

完成前物件をVRコンテンツ化して、CGで家具設置をすることが可能です。インテリアコーディネーターが監修したインテリアを、実際の家具運搬の手間なしに再現することができます。

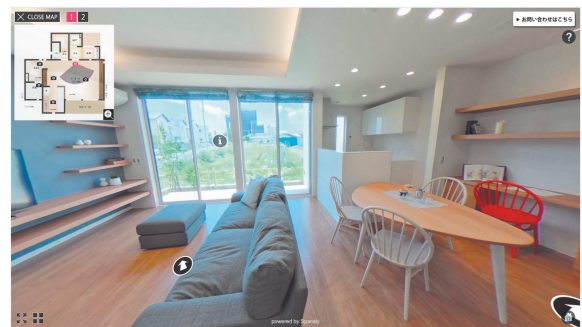
4.パノラマ写真にCG家具を設置するバーチャルホームステージング

完成済みの物件に関しては、ご撮影いただいた360度パノラマ画像の上に、ご自身でCGの家具配置が可能です。

5.360度カメラや一眼レフカメラによる住宅の撮影サービス

物件の撮影代行は、1件当たり交通費込み3,500円から承っております。

モデルハウスサンプル



お手持ちのスマートフォンで左のQRを読み取りください。

https://spacely.co.jp/test01/sample_shinchiku

ご利用の流れ



1.撮影

リコーシータなどの360°カメラで物件を撮影



2.アップロード

スペーススリーのウェブサイト撮影した360度画像をアップロード



3.活用

VRコンテンツをウェブ掲載

チラシや資料用にQRコードの生成も可能



スペースリーが選ばれる理由



1.初めての方でも30分で作成できる！

「スペースリー」はITの知識がない方でも、ほんの30分程度でVRコンテンツが作成できてしまうほどのかんたんさ。はじめての方でも、高品質VRコンテンツが作成できるのも選ばれる理由です。



2.サポート満足度は90%

「スペースリー」導入時の支援だけでなく、「反響率がアップするVRの撮影方法が知りたい」「VRを活用して売り上げを伸ばしたい」など、各社のご要望に特化した活用まで、カスタマーサクセスチームがしっかり支援します。



3.不動産・住宅の営業で活用できる

撮影したVRコンテンツをお客様に見せるだけでは終わりません。どのお客さまが、どのタイミングで、どの物件のVRコンテンツを閲覧したかを分析することができるので、感度の高いお客さんを見極め、効率的な営業にご活用いただけます。

導入企業様紹介

月10件の専任媒介を 6か月連続獲得！

ViVi不動産株式会社



新築の建売にはバーチャルの家具配置を、居住中物件の売買にはバーチャル家具消しを活用しています。売主対応専任の営業マン1人で、平均10件/月の専任媒介を6か月連続達成しています。

査定場で売主さんにバーチャルホームステージングをお見せすると、お客さんの目が輝きますし、「当社に任せたい」とおっしゃっていただけます。

そういったサービスが当社の強みになっており、他者との差別化にもつながっていると感じています。

資料請求からの 来場率が2倍にアップ

山根木材ホーム株式会社



資料請求が増加したにもかかわらず住宅展示場の来場率が伸び悩んでおり、来場率アップを目的としてVRを導入しました。

建築中のVRと完成系のVRを時系列に沿ってメールで配信していくことで興味喚起につながっており、資料請求からの来場率が25%から50%まで上昇しました。

接触の機会を増やすことができるツールとしてVRを活用することで、来場する人はHOTな顧客が多く、効率よく成果を上げることができています。

紙のチラシ×VR オンライン内見で成約も

ホームトレードセンター株式会社
吹田営業所



コロナ禍での非対面接客について検討する中でVRに興味を持ちました。

インターネットでお客さまが多くの物件情報にアクセスできる時代ですので、興味喚起のための情報開示は重要だと思っています。新築物件に「VRで内覧ができる」という展示をして、誰でも簡単にVRが見られる仕組みを作っています。

VRで建物中を見て、VR内見のみで申し込み、一週間で住宅ローンの審査を超速スピードで出した事例もありました。そのお客様は「VR内見と実物の違和感は全くなかった」とおっしゃっていました。

サービスの詳細、活用事例などは弊社ウェブサイトをご覧ください。

無料トライアル実施中！





新入会員紹介



(株) ファイン

代表者 古川 武志
創 業 平成3年
設 立 平成7年6月
所在地

【大阪本社】

〒550-0004
大阪市西区靱本町1-4-2
プライム本町ビルディング3F
T E L 06-6448-0013
F A X 06-6448-0134
U R L <https://www.fine-d.co.jp/>

【東京オフィス】

〒160-0022
東京都新宿区新宿1-9-1
NEOX新宿ビル8F
T E L 03-6457-8572
F A X 03-6457-8576

【サテライト本町】

〒550-0004
大阪市西区靱本町1-4-16
南平ビル9F



弊社について



弊社は、平成3年にパース制作事務所として創業いたしました。手書きのパース制作で関西圏において地道な活動と実績を重ね、平成7年に(株)ファインを設立いたしました。

会社設立後はパース制作のデジタル化にいち早く取り組み、デジタル添景素材集『添景工房』を発売。さらに、国内最大級の建築系CG素材のポータルサイト『DATA STATION』をオープンし、大手ハウスメーカーや有名CADソフトなどに導入、採用されています。

また、長年培ってきたパース制作の経験を活かし、住宅建築パース自動作成システム『AUTOPERS(オートパース)』や、ヘッドマウントディスプレイなどの装置を使い、臨場感溢れる空間が体験できるVRコンテンツを開発して特許を取得するなど、建築・住宅関連におけるシステム開発、CGパース制作、CG用データ配信サービスを手掛けています。

一方で、平成13年からは(公財)日本環境協会と業務提携して、官公庁や自治体に向けて環境配慮商品の普及促進活動を。さらに平成31年には国内で類を見ないシャフトフィッティングサービスを提供する室内ゴルフ練習場をオープンするなど、独創的なサービスを提供できるイノベーションカンパニーを目指し、精力的に活動しています。



事業内容



【デジタルコンテンツ事業】

大手ハウスメーカーを始めとする建築・住宅関連企業などに対し、建築系CG素材やコンテンツ運用支援、専用システム開発、業務支援ツールなど、デジタル商品と関連する各種サービスを提供しています。

ODATA STATION(データステーション)

国内最大級の建築系CG素材のポータルサイト



○建築プレゼン業務支援

住宅・マンションなどの建築パース制作支援やツールの提供



○コンテンツ制作

建築・景観CGデータの制作、各種CAD・CGソフトへのデータ変換



新入会員紹介

○住宅建築パース自動作成システム『AUTOPERS (オートパース)』

建築分野での営業業務支援CGプレゼンテーションソフト※特許取得



○パッケージ制作・販売『添景工房』シリーズ

高級解像度デジタル添景素材メディアパッケージ

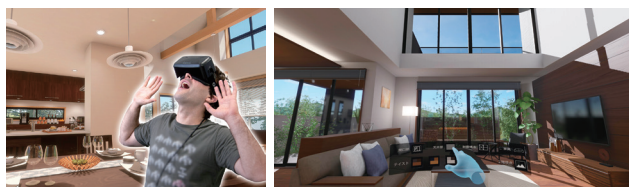
○タブレット端末ソリューション

iPadやAndroidなどの端末に特化した営業支援業務ツールを開発



○VRコンテンツ開発

臨場感のある空間を体験できるVRコンテンツ開発※特許取得



【環境関連事業】

エコマーク商品・グリーン購入法適合商品を中心とした環境商品情報コンテンツを利用し、SDGs活動につながる様々なビジネス展開を実施しています。

○環境商品情報サービス『グリーンステーション・プラス』

カタログ発刊・Webサイト運営でグリーン購入の普及を推進

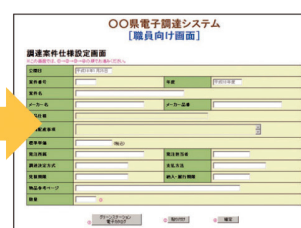


○自治体電子カタログサービス

自治体などの公的機関のグリーン購入に関する業務を効率化



商品情報提供



○通販カタログの環境情報監修

オフィス通販各社のカタログ及びWebコンテンツを監修

○エコマーク認定取得支援

エコマーク取得企業に対し煩雑なエコマーク認定取得をサポート

【ゴルフ関連事業】

世界で有名なレーダー弾道測定器『トラックマン』を全打席に導入し、日本最大級の国内16社1,200本の試打シャフトを有する、飛距離に特化した室内ゴルフ練習場&シャフトフィッティングスタジオ『ゴルフウイング』を運営しています。

○会員制室内ゴルフ練習場

日本プロゴルフ協会所属プロによる総合的なレッスンを実施

○シャフトフィッティングサービス

全試打シャフトを測定してデータ化。お客様のスイングと弾道とシャフトデータを基に分析、最適なシャフトを提案



全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

(株)建築資料研究社：宅建士合格実績No.1 【日建学院】の宅建士試験対策コース

本年度に確実に宅建士合格を目指す方に！

効率的に
宅建合格!!



宅建士合格者数No1! 日建学院の宅建士講座は、[通学][Web][通信]と豊富なコースを設定しています。また、映像講義だからこそできる、最も効率的&効果的な学習カリキュラムで確実に合格力を身に付けられます! 皆さまの学習環境やレベルに合わせたコースをお選びください!

価 格	【全住協特典受講料】
	宅建短期集中コース/ 通学/ 180,000円(税込198,000円)
	宅建重点Webコース/ Web/ 100,000円(税込110,000円)
	宅建通信合格コース/ 通信/ 38,000円(税込41,800円)
全住協ビジネスネットワーク特典 1名 全住協特典受講料	

問合せ先 法人事業部 太田 裕紀子
TEL 03-5951-3471 E-mail 013631@mx1.ksknet.co.jp

(株)住宅新報：住まいと暮らしの税金の本

販促ツール・研修資料に最適!! キャンペーン中6月30日まで



住宅・不動産関連の税制には、「住宅ローン控除」「住宅取得等資金の贈与税の非課税制度」等、数々の優遇措置があります。2022年度も軽減措置の変更などがされる予定ですが、これらの制度を顧客に上手く説明し、販売に活かすことが肝要です。本書では、こうした税制を、販売現場で活かすための視点で解説しています。販売促進ツールとして、社内研修資料として、是非ご活用ください。

価 格	990円(消費税込み)
	全住協ビジネスネットワーク特典
	10冊以上 ※送料別途 660円(税込)/1冊
	10冊~50冊まで1個口 1,210円(税込)/1個口

問合せ先 営業本部 課長 宮寺 朋之
TEL 03-6403-7808 E-mail miyadera@jutaku-s.com