

会報 全住協

2014
6月



第2回定時総会を開催

当協会は、6月10日（火）にホテルニューオータニ「翠鳳の間」において「第2回定時総会」を開催した。

総会では、委任状を含め411社の出席があり、「第1号議案 平成25年度事業報告及び決算承認の件」「第2号議案 定款の一部変更の件」「第3号議案 役員補選の件」を全会一致で承認し、「平成26年度事業計画及び予算の件」の報告を行った。

また、優良事業表彰、優秀社員表彰を行い、神山会長より表彰状と記念品が授与された。表彰者は4ページに掲載のとおり。

引き続き行われた懇親パーティーでは神山会長の挨拶の後、太田国土交通大臣、菅内閣官房長官など多数の来賓の方々から祝辞をいただいた。（以下に神山会長挨拶並びに太田国土交通大臣祝辞要旨を掲載。）懇親パーティーには当協会会員のほか、国会議員、官公庁・友好団体関係者など900名を超える出席があった。



▲第2回定時総会

【神山会長挨拶】

全住協になってから2回目の総会が無事終了いたしました。また、この懇親パーティーには国会議員の先生、国土交通省の幹部の皆様、友好団体の皆様に多数おいでいただきました。ありがとうございました。



▲神山会長

消費税の軽減税率の問題、相続税の問題など色々お願いしたいことはありますが、現下の問題として、一番大事であろうと思うことを二点だけお願い申し上げます。

まず一点目ですが、住宅取得資金の贈与に係る贈与税の非課税枠は現在、一般住宅については500万円になっております。しかし、500万円ぐらいでは絶対住宅には手が届きませんので、ぜひ非課税枠を拡大していただきたいと存じます。可能であれば5,000万円、少なくとも3,000万円はどうしても必要であろうと思われまます。住宅ローンが組める方だったら良いのですが、組めない方は絶対に500万円、1,000万円の資金贈与を受けても住宅を建てることができません。また、3,000～5,000万円ぐらいの非課税枠ができると、かなり日本経済に活性化をもたらすことができると思います。これは、国のお金を使うわけではなく、祖父母あるいは両親から子世代・孫世代への移転ということですから、負担なしで経済効果をあげる方法としては、大変有効で

目次

- | | | | |
|-------------------------|---|----------------|---|
| ・第2回定時総会を開催 | 2 | (株)住宅あんしん保証) | 6 |
| ・住宅ローンアドバイザー養成講座募集のご案内 | 5 | ・会員紹介「私が社長です。」 | |
| ・賛助会員プロフィール (アクアクララ(株)、 | | (株)東京管理) | 8 |
| | | ・協会だより | 9 |

第2回定時総会

あると思われます。ぜひご検討いただきたいと存じます。

二点目ですが、東日本大震災から三年が経過しました。少しずつ記憶が薄れてきているような気がします。しかし、震災はいつ起こるか分かりません。現在、旧耐震物件の建替えに対する補助金など様々な制度がありますが実効が上がっておりません。当協会でも東京都と連携して耐震化セミナーを開催しておりますが、本格的な事業としてはまだ進んでいません。そこで、耐震化するための建替えについて容積率の緩和をぜひお願いしたいと思えます。容積率を上げることにより補助金よりも遙かに耐震化が進むのではないかと考えています。

同時に電柱の地中化も図ってほしいと思えます。建物より電柱が倒れる確率の方が遙かに高いわけです。都内の住宅地でも電柱が多い故に交通が不便で、対面交通ですれ違うことができないこともあります。これを解消することが、非常に大事であろうと思えます。電柱が倒れたら災害時の避難経路は遮断されます。これをぜひ検討していただきたいと思えます。全国での電柱の地中化率は15%、東京23区に限っても48%しか進んでいないそうです。中央のオフィス街では、それなりに地中化が進んでいますが、23区といえども住宅街は、まだ半分以上進んでいないわけです。これでは、災害が起こった時に大変なことになると思います。ぜひ電柱の地中化を進めていただければありがたいと思えます。

また、オリンピックが6年後に迫っております。オリンピックで世界から多くの方が日本に来て中心地である東京に電信柱が立っている、これは美観という点からも本当にマイナスだと思います。試算によると、1km地中化を図るごとに6億円かかるそうです。これを例えば国が1/3、地方自治体が1/3、事業を行う企業が1/3負担するとなれば、オリンピックまで5か年、4か年計画で十分やっていけるのではないのでしょうか。100km地中化しても600億円ですから、そんなに大きい負担ではないでしょうし、非常に大事なインフラであります。反対す



▲太田国土交通大臣



▲菅内閣官房長官

る国民はいないと思えます。

最後に、当協会の加盟会員は約1,500社になりました。従業員数の総合計で30万人を超えていると思えます。非常に大きい組織になりました。会員並びに皆様のご協力のおかげであります。

現在、建築費が高騰し土地代も上がっているため、今後事業を継続していく上で利益率の確保が非常に難しくなっております。しかしながら、我々は安心安全な住宅を供給するため、しっかり頑張らなければいけないと覚悟を決めております。どうぞ本日ご出席の皆様、今後ともよろしくご指導、ご支援をお願い申し上げます。挨拶に代えさせていただきます。

[太田国土交通大臣祝辞]

神山会長を初めとして、皆様方には大変お世話になっております。心から感謝を申し上げます。容積率の緩和や電線の地中化など住宅の価値を上げて質の確保を目指すという方向性から、様々なご提言をいただきまして私も全く同じ気持ちです。一斉にとはなかなか行きませんが、一つ一つ諸問題をこなして、連携をとって推進していきたいと思っております。



▲懇親パーティー

第2回定時総会

アベノミクスが好調かどうかは住宅着工にも現れますが、昨年末で新規住宅着工戸数が98万戸というのは大変大きな成果になったと思います。当然消費税というものを考えながら、我々としてはその衝撃波を少なくするために住宅ローン減税あるいは給付措置をとらせていただいているわけですが、それを除いても、前向きに前進してきたということは間違いないことだと思っています。

3月からの状況を注視し油断してはならないと思っておりますが、何とか日本経済発展のために住宅産業が大きく寄与していただくということが大事だと考えております。

今国会におきましても公共工物品確法や建設業法、入契法が改正になりました。大きな立場でいうと、これからの国土のグランドデザインというもので、地方においてはコンパクトシティープラスネットワーク、大都市においては都市を再生させ、国際競争を勝ち抜いていく街にしていかななくてはならないという、そうしたスタートが切られたところでございます。

様々な課題がありますが、皆様方と連携をとり、日本の都市の再生のために、そして国民一人一人に良い住宅を供給し、経済にも大きく寄与する皆様の産業が大きく発展するためにも、私も一所懸命頑張っている所存でございます。

たくさんの先生方にも今日は来ていただいておりますが、協力して頑張ってもらいますのでよろしくお願い申し上げます。おめでとうございます。

[優良事業表彰受賞プロジェクト]

〈戸建分譲住宅部門（大規模）〉

- 「67戸で共に築く『環境共生住宅の杜』
彩時季の街上野台」(近藤不動産株)
- 「グローイングシティ成田はなのき台
セントラルマックス」(株細田工務店)
- 「ライフアソート横須賀サンサタウン」
(株リビングライフ)

〈戸建分譲住宅部門（中規模）〉

- 「ウィルローズテラス石神井公園」

(株グローバル・キャスト)

〈中高層分譲住宅部門（大規模）〉

「デュオヒルズつくば吾妻」

(株フージャースコーポレーション)

〈中高層分譲住宅部門（小規模）〉

「ASCOT PARK 日本橋人形町ATELIER」

(株アスコット)

「ウィルローズ横濱南太田」

(株グローバル・エルシード)

「アルコード川崎デュアル」(株サジェスト)

〈中高層分譲住宅部門（ワンルーム）〉

「ガーラ・ヒルズ新宿」

(株エフ・ジェー・ネクスト)

〈企画・開発部門〉

「アート・ミーツ・アーキテクチャー・

コンペティション」

(株アーバネットコーポレーション)

[優秀社員表彰者]

| | |
|-----------------|----------------------|
| (株)東栄住宅 | 瀧口 誠治、石坂 晃 深井 靖広 |
| 日神住宅サポート(株) | 島田 克美 |
| 日神不動産(株) | 高橋 祐治、手塚 欣成 |
| (株)ニッテイホールディングス | 崎田 裕之 |
| 東日本住宅(株) | 秋山 和人、池上 光男 上田 一郎 |
| (株)住太郎ホーム | 島袋 修一 |
| (株)琉信ハウジング | 山内 昌之 |



▲優秀社員表彰

住宅ローンアドバイザー養成講座募集のご案内

(一財)住宅金融普及協会では、下記のとおり住宅ローンアドバイザー養成講座を開催します。

住宅ローンアドバイザーについて

住宅ローン商品の多様化が急速に進み、住宅ローンを検討されるお客様が最適な住宅ローンを選ぶことが難しくなっています。住宅ローンアドバイザーは、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な商品知識、リスク、情報などをアドバイスする資格者です。

資格登録のメリット

- ◎「住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー登録証」(カード型)が交付されます。
- ◎「住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー」の名称が使用できます。
- ◎登録者の皆様に必要な情報満載の「登録者マイページ」をご利用いただけます。
 - ・住宅ローンアドバイザー通信
 - ・住宅ローンシミュレーション「ローン計算の鉄人」
 - ・住宅コラム
 - ・「住宅ローンアドバイザー養成講座」映像配信 など
- ◎住宅ローンアドバイザー向けセミナーに参加することができます。
- ◎ご希望により、「住宅ローンアドバイザー登録者検索サービス」サイトに氏名、連絡先等を掲示できます。
- ◎割引価格にて、住宅金融普及協会発行の「ポケット住宅データ」の購入、「住宅問題調査会」への加入ができます。

募集要項

- [申込期間] 平成26年6月30日(月)～
8月8日(金)
- [開催会場] 全国42会場。専用サイト
<https://www.loan-adviser.jp/>でご確認ください。

[受講コース]

Aコース

Web対応パソコンで「基礎編」「応用編」の映像講義を受講し、会場で「応用編」効果測定を受験。

基礎編(Web講習) 270分 **効果測定**
6/30(月)～「応用編」効果測定受験日



応用編(Web講習) 250分
7/30(水)～「応用編」効果測定受験日



「応用編」効果測定開催日
9/9(火)、9/11(木) 16:00～17:00
9/13(土) 10:00～11:00

Bコース

会場で「基礎編」「応用編」のDVD講義を受講。

基礎編(会場DVD講習) 10:00～17:00
火曜日クラス 8/26 **効果測定**
木曜日クラス 8/28



応用編(会場DVD講習) 10:00～17:00
火曜日クラス 9/9 **効果測定**
木曜日クラス 9/11

[受講料・登録料]

| | | |
|-------|------|---------------|
| 受講料 | Aコース | 21,600円 |
| | Bコース | 24,686円 |
| 登録料 | | 10,800円 |
| 登録更新料 | | 10,800円(3年ごと) |

問合せ等

(一財)住宅金融普及協会
住宅ローンアドバイザー課
TEL 03-3260-7346
専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>

◆ 賛助会員プロフィール ◆

＝新たな事業展開にお役立てください＝

アクアクララ(株)

●事業内容

1. 清涼飲料水の製造
2. 宅配事業のフランチャイズ本部
3. フランチャイズ加盟店の経営補助・募集

●取扱商品

1. ボトルドウォーター
※モンドセレクション 水部門「優秀品質
最高金賞」3年連続受賞(2012～2014
年度)
2. ウォーターサーバー

●弊社について

アクアクララ株式会社は、昨今、認知度が急激に上がった宅配水業界において「家庭用ウォーターサーバー 市場シェアNo.1(※1)」のフランチャイズ本部を運営するリーディングカンパニーです。

全国で宅配水サービスをフランチャイズ方式で展開しており、現在では約46万件のお客様にご愛飲いただいています。

お客様に更なる「安全でおいしい」お水を提供すべく、日々、品質向上とブランド価値向上をフランチャイズ本部として推進しています。

またボトルドウォーターという商品特質を活かし、災害時における飲料水を提供すべく神奈川県平塚市と「災害時防災協定」、福岡県中間市と「災害応援協定」、埼玉県熊谷市と「災害時応援協定」をそれぞれ締結してまいりました。

これからも「安全でおいしい」お水を提供するだけでなく、生活に安心も提供してまいります。

※マイボイスコム調べ(2013年7月【ウォーターサーバーの利用に関する調査】にて、家庭用ウォーターサーバー利用者実績数No.1)

●セールスポイント

宅配水というビジネスモデルはまだ発展途上

の業界であり、アクアクララも設立してから10年も経過していません。

しかし、比較的歴史の浅い業界だからこそリーディングカンパニーとして新しいことに挑戦してまいりました。

例えばタレントを起用し、テレビコマーシャルを打ち出したことや、“次世代型新サーバー”アクアアドバンスは従来のウォーターサーバーには無かった省電力モードやUV照射機能等を搭載し、電力削減からエコ生活を提案してまいりました。

さらに平成26年4月24日に水溶性タブレットでは日本初となる栄養機能食品として「アクアタブレット」を発売いたしました。

これからも宅配水業界のリーディングカンパニーとして新たな挑戦を続けてまいります。

●全住協メンバーへのメッセージ

今日、マンションやオフィス等において宅配水・ウォーターサーバーをご利用いただく機会は年々増加傾向にあります。

ただ宅配水が便利だからということだけではなく、震災時の備蓄水という観点から、アクアクララをご検討いただき、より良質な住環境をご入居者様にご提案できるようお力添えできたら幸いです。



会社プロフィール

代表者：赤津 裕次郎

設立：平成17年2月1日

所在地：〒160-0022 東京都品川区西五反田2-27-3 五反田フロント2階

T E L：03-5436-6323

F A X：03-5436-6324

U R L：http://www.aquaclara.co.jp

(株)住宅あんしん保証

◇事業内容

1. 住宅瑕疵担保責任保険事業
2. 住宅性能評価及び関連事業
3. その他のサービス

◇セールスポイント

弊社は平成11年に全国の優良建材販売業者が結集し、地場工務店支援のための住宅関連保証会社として設立されました。

平成20年5月には住宅瑕疵担保責任保険法人として、国土交通大臣より指定を受け、一貫して住宅瑕疵担保責任保険の普及・促進に努めてまいりました。また、平成24年7月には住宅性能評価機関として、国土交通大臣より登録を受けました。

弊社では各種住宅瑕疵担保責任保険をはじめ、低金利の住宅ローンの提供、住宅性能評価や各種技術的審査と、工務店にとって必要なサービスをワンストップで提供できることが最大の強みです。

現在、全国各地に広がる取次店ネットワークを活かし、保険法人の枠を超え、工務店をあらゆる場面で支える「真のサポート会社」を目指し、取り組んでおります。

◇取扱商品の紹介（一部）

- ・住宅瑕疵担保責任保険
(新築住宅・リフォーム工事・大規模修繕工事・既存住宅売買・既存住宅個人間売買)
- ・住宅性能評価及び関連事業
(長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査・フラット35適合証明発行業務・贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書発行業務等)
- ・その他のサービス
(すまい給付金申請受付・住宅履歴情報サービス・フラット35(住宅ローン)・工事保険「あんしん・とくとく倶楽部」・火災保険)



◇今後の事業展開

平成26年4月の消費税率の引き上げにともない、すまい給付金制度や住宅ローン減税の拡充等が始まりましたが、必要な情報が必ずしも利用者に届いているとは言えません。弊社は全国各地に申請窓口を設置しており、これらの支援策を「早く、正しく、わかり易く」伝えてまいります。加えて、中古住宅の流通市場及びリフォーム市場拡大への期待がさらに膨らむ今後は、瑕疵保険の提供を通じて、中古住宅の売買時におけるリフォームの受注を積極的にサポートし、今後成長が期待される市場においても優位性を確立してまいります。

◇全住協メンバーへのメッセージ

平素より弊社の商品をご利用いただきまして、誠にありがとうございます。

これからも、高品質な住まいづくりとおお客様の“あんしん”、そして優良な住宅ストック形成に貢献するという社会的な使命を果たすべく、皆様にご満足いただける商品・サービスと有益な情報を提供してまいります。

会社プロフィール

代表者：安藤 浩（取締役社長）
設立：平成11年6月8日
所在地：〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1
三井住友海上テプコビル6階
TEL：03-3562-8120（代表）
FAX：03-3562-8031
URL：<http://www.j-anshin.co.jp>

「私が社長です。」

会員各社の代表者を順次ご紹介しております。(順不同)

(株)東京管理
代表取締役

長谷川 太郎
(はせがわ たろう)



主 業 務 マンション管理、定期清掃業務
売 上 8億3,918万円(平成25年9月期)
関 連 会 社 山加電業(株)
所 属 本部
会 社 概 要

ご所有者様に安心していただく適正な保守メンテナンス。居住者様に快適な住生活をご提供する日常と定期的清掃。私共は、創業より一貫してお客様の視点で、改良改善のご提案を行ってまいりました。

トップから一言

ここ数年で、事業譲り受け等により管理受託件数が増加し、定期清掃部門や消防設備点検部門で人員を増加して業務を行っております。これからも、全住協の会員として良好な住環境作りを推進してまいります。

[代表者]

生年月日 昭和42年10月10日
出身地 神奈川県横浜市
趣味 スポーツ観戦
座右の銘 有言実行
[会社]
住 所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-32-1 第2アムスビル
電 話 03-5954-7171
会社設立 平成7年10月
資 本 金 3,000万円

レイنز利用料金について

東日本レイنزの利用に当たっては、これまで無料としてきたが、検索数が大幅に増加した場合の備えとして、また、みだりに度を越した検索を抑止するため、年間の総検索数が500万回を超えた場合に利用料金を徴収することとし、5月9日に開催した理事会において、定款細則に新たに章を設け、これを規定した。

レイنز利用料金は、前年度分を当年度に徴収することとする。なお、総検索数は総アクセス数から登録、変更、削除等、物件検索でないもののアクセス数を除いたものである。レイنز利用料金についての規定は次のとおり。

定款細則 第3章の2 レインズ利用料金

(レイنز利用料金)

第12条の2 公益財団法人東日本不動産流通機構のレイنزシステムを利用した場合の利用料金は、年間の総検索数に応じ次のとおりとする。

- 一 総検索数500万回以下 無 料
- 二 総検索数500万回超600万回以下 月額250,000円
- 三 総検索数が600万回を超える場合は、月額300,000円にその超える回数が100万回を超えるごとに月額50,000円を加算した金額

附 則

- 1 この細則は、平成26年5月9日から実施する。

協会だより

理事会・委員会開催状況

[理事会]

日時 平成26年5月9日(金) 16:00~17:00
場所 ホテルニューオータニ
議事 本部正会員の異動状況の報告並びに、会員の入会承認、平成25年度事業報告及び決算、定時総会及び懇親パーティー、公益目的支出計画実施報告書、定款細則の一部変更、宅地建物取引士、派遣役員、優秀社員表彰の選定等についての審議を行った。

[総務委員会]

日時 平成26年4月25日(金) 12:00~13:20
場所 協会会議室
議事 平成25年度事業報告骨子及び決算、定時総会の概要、宅地建物取引主任者受験対策講座の実施等について審議を行った。

[組織委員会]

日時 平成26年4月22日(火) 15:00~16:00
場所 主婦会館
議事 新入会員懇親会、全住協ビジネスネッ

トワーク、新入社員研修会、基礎実務研修会、全住協周知活動等について報告を行った。

[中高層新規委員会]

日時 平成26年5月7日(水) 15:30~17:00
場所 弘済会館
議事 「地方都市でのマンション市況等について」、(独)住宅金融支援機構「まちづくり融資」についての講演並びに賛助会員業務紹介を行った。

入会

正会員

会社名 株式会社大和不動産
代表者 小山 陽一郎
住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂1-2-1 エイベックスタワー浦和中央館202
TEL 048-833-7868
FAX 048-833-7939
事業内容 埼玉県県南エリアを中心に賃貸仲介管理・売買仲介・相続コンサルを行っています。



平成26年度宅地建物取引主任者資格試験について

(一財)不動産適正取引推進機構

1. 受験申込書の受付期間等

インターネット

平成26年7月1日(火) 9:30~
7月15日(火) 21:59

郵送

平成26年7月1日(火)~
7月31日(木)(消印有効)

2. 試験案内配布期間、場所等

配布期間は、平成26年7月1日(火)から
7月31日(木)まで
配布場所は、同機構のホームページに掲載
します。

3. 受験手数料 7,000円

4. 試験日時

平成26年10月19日(日)
13:00~15:00(2時間)

※ ただし、登録講習修了者は、13:10~
15:00(1時間50分)。

5. 合格発表 平成26年12月3日(水)

6. 問合せ先

(一財)不動産適正取引推進機構
試験申し込みについて、詳細は同機構ホ
ームページにてご確認ください。

[URL] <http://www.retio.or.jp/index.html>

協会だより

会社名 株式会社ビックス
代表者 平野 弘之
住所 〒190-0011 東京都立
川市高松町3-14-13
TEL 042-521-3329
FAX 042-503-3329
事業内容 メディア特性を最大限に活かした企
画・提案・制作までを一貫して行っ
ています。



(関西支部)

会社名 株式会社柴野住宅建設
代表者 柴野 裕文
住所 〒576-0054 大阪府交
野市幾野5-15-1
TEL 072-893-1800
FAX 072-892-6500
事業内容 大阪府枚方市と交野市にて、住まい
創りをトータルにサポート。



賛助会員

会社名 有限会社
藤クリーンサービス
代表者 藤川 隆正
住所 〒232-0003 神奈川県
横浜市南区西中町4-81
TEL 045-251-3050
FAX 045-251-2494
事業内容 神奈川県・東京都を中心に賃貸住宅
の解約立会及び原状回復工事を展開。



会社名 ハウス・プロモーション
株式会社
代表者 高柳 隆之
住所 〒174-0071 東京都板
橋区常盤台4-20-4
TEL 03-5922-6401
FAX 03-5922-6402
事業内容 地元営業経験20年。賃貸管理を中心に
売買物件リノベーション転売を展開中。



会社名 株式会社船井総合研究所
代表者 高嶋 栄
住所 〒100-0005 東京都千
代田区丸の内1-6-6 日
本生命丸の内ビル21階
TEL 03-6212-2921
FAX 03-6212-2940
事業内容 住宅不動産業界の業績UPを得意と
し、年間のクライアント数は約5000社。



登録変更

旧 山根木材株式会社
新 山根木材ホーム株式会社
代表者 山根 誠一郎
住所 〒734-8570 広島県広島市南区出
島1-21-15
TEL 082-254-3234
FAX 082-553-0273

代表者変更

会社名 株式会社クレコ
新代表者 菊池 慎一

会社名 スターツデベロップメント株式会社
新代表者 古川 功二

住所変更

会社名 株式会社エクストリーム不動産
新住所 〒101-0051 東京都千代田区神田神
保町1-11-1 いちご神保町ビル2階
TEL 03-3292-7771 (従来どおり)
FAX 03-3292-7772 (従来どおり)

会社名 株式会社辰己建物総合管理
新住所 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4
-1-3 宝町TATSUMIビル4階
TEL 03-6222-8386
FAX 03-6222-8387

協会だより

会社名 株式会社ベルフラッツ
 新住所 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-10-4 越山LKビル7階
 TEL 03-5475-1311 (従来どおり)
 FAX 03-5423-3747 (従来どおり)

会社名 株式会社
 ウィン・セールスコンサルティング
 新住所 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-5-17 横浜NSビル403
 TEL 045-534-7647 (従来どおり)
 FAX 045-534-7648 (従来どおり)

会社名 株式会社協同清美
 新住所 〒240-0035 神奈川県横浜市保土ヶ谷区今井町859
 TEL 045-351-1100
 FAX 045-352-9000

会社名 株式会社建築総合センター
 新住所 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-8-1 大橋御苑駅ビル6階
 TEL 03-6413-5777 (従来どおり)
 FAX 03-3350-1261 (従来どおり)

業務日誌

| | |
|----------|---|
| 4月22日(火) | <ul style="list-style-type: none"> 金子一義衆議院議員「朝食会」に神山会長が出席。(ホテルニューオータニ) 佐田玄一郎衆議院議員「励ます会」に神山会長が出席。(憲政記念館) (公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山副会長ほか出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷) |
| 23日(水) | <ul style="list-style-type: none"> 組織委員会を開催。(主婦会館) |
| 25日(金) | <ul style="list-style-type: none"> 中国支部幹事会・懇談会を開催。 野田毅衆議院議員「昼食会」に神山会長が出席。(第一ホテル東京) 宅地建物取引主任者法定講習を開催。(連合会館) 総務委員会を開催。(協会会議室) 特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催。(八重洲博多ビル) |
| 5月7日(水) | <ul style="list-style-type: none"> 中高層新規委員会を開催。(弘済会館) |
| 9日(金) | <ul style="list-style-type: none"> 理事会・支部長懇談会を開催。(ホテルニューオータニ) 日本住宅建設産業厚生年金基金理事会に神山会長ほか出席。(ホテルニューオータニ) |
| 10日(土) | <ul style="list-style-type: none"> 信越支部研修会・例会を開催。(ビッグハットほか) |
| 12日(月) | <ul style="list-style-type: none"> 関西協総会懇親会に本部より牧山副会長が出席。(大阪新阪急ホテル) |
| 15日(木) | <ul style="list-style-type: none"> (一社)不動産協会総会懇親会に神山会長・牧山副会長が出席。(ホテルオークラ) |
| 16日(金) | <ul style="list-style-type: none"> 世界不動産連盟世界総会に神山会長ほか出席。(～24日、ルクセンブルク) 関西支部が幹部社員による情報交換会を開催。(TSURUYAホール) |

春の叙勲・褒章

平成26年春の叙勲・褒章で当協会関係では次の4氏が受章した。

【叙勲】

◇小山芳樹氏 旭日小綬章
 平安建設(株)代表取締役
 当協会副会長
 関西住宅産業協会相談役



◇森田紘一氏 旭日中綬章
 (株)合田工務店代表取締役
 香川県建設業協会会長
 当協会理事
 四国住宅地産協理事長



◇柳内光子氏 旭日小綬章
 山一興産(株)代表取締役
 浦安商工会議所会頭
 当協会住生活女性会議座長



【褒章】

◇諸藤敏一氏 黄綬褒章
 (株)コーセーアールイー代表取締役
 当協会副会長
 九州住宅建設産業協会理事長



会報 全住協 通巻15号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
 (平成26年6月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協の主な事業と活動は次のとおりです。

協会への入会をご勧誘ください。

- ◎FAXによる「全住協 NEWS」のほか会報「全住協」やホームページによりの確な情報提供を行っています。
- ◎会員各社の要望・意見を取りまとめ、関係機関に政策提言を行っています。
- ◎各委員会によるテーマに沿った研究と研修会、情報交換を随時行っています。
- ◎協会会員は全住協サブセンターを通じ、原則無料で(公財)東日本不動産流通機構を利用できます。
- ◎住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の認定を受け、協会会員が住宅瑕疵担保責任保険を利用する際、保険料の割引や検査の合理化等の特典を受けることができます。
- ◎図面や点検・修理結果など住宅履歴情報の蓄積を行うほか、顧客へのアフターサービスを支援する機能を持つ、「全住協いえるて」を運営しており、会員は低料金で利用できます。
- ◎病気や事故の場合に医療保障、所得補償が受けられる全住協「新保障制度」を実施しています。会員は安い掛金で加入できます。
- ◎不動産情報の検索サイト「全住協 NET」を通じ全国の消費者に不動産情報を発信できます。また、これらの情報は、不動産ジャパンにも掲載されます。

入会基準等については事務局(TEL:03-3511-0611)までお問い合わせください。

団体会員

| | | | | |
|-----------------|-----------|--------------------------------|------------------|------------------|
| (一社)北海道住宅都市開発協会 | 〒060-0061 | 北海道札幌市中央区南1条西10丁目3-2南1条道銀ビル2F | TEL.011-251-3012 | FAX.011-231-5681 |
| (一社)秋田県住宅地協 | 〒010-0951 | 秋田県秋田市山王5-14-1サントノーレプラザビル1F | TEL.018-866-1301 | FAX.018-866-1301 |
| (一社)富山県住宅地協 | 〒939-8084 | 富山県富山市西中野町1-7-27 タカノビル6F | TEL.076-425-2033 | FAX.076-413-6033 |
| (一社)北陸住宅地地経営協会 | 〒910-0023 | 福井県福井市順化1-21-19 | TEL.0776-22-7017 | FAX.0776-23-0011 |
| (一社)静岡県都市開発協会 | 〒420-0852 | 静岡県静岡市葵区紺屋町11-6 | TEL.054-272-8446 | FAX.054-272-8450 |
| (一社)東海住宅産業協会 | 〒460-0008 | 愛知県名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4F | TEL.052-251-8920 | FAX.052-252-0081 |
| (一社)中京住宅産業協会 | 〒460-0007 | 愛知県名古屋市中区新栄2-1-9 FLEX14F | TEL.052-261-8961 | FAX.052-251-3755 |
| (一社)関西住宅産業協会 | 〒530-0027 | 大阪府大阪市北区堂山町1-5 三共梅田ビル4F | TEL.06-6313-0321 | FAX.06-6313-1655 |
| (一社)岡山県住宅地供給協会 | 〒700-0901 | 岡山県岡山市北区本町4-18 コア本町3F | TEL.086-231-0990 | FAX.086-225-1904 |
| (一社)広島県住宅産業協会 | 〒730-0011 | 広島県広島市中区基町5-44 広島商工会議所ビルディング4F | TEL.082-228-9969 | FAX.082-209-9955 |
| (一社)四国住宅地地経営協会 | 〒760-0018 | 香川県高松市天神前9-5 | TEL.087-861-9335 | FAX.087-861-9335 |
| (一社)九州住宅建設産業協会 | 〒812-0011 | 福岡県福岡市博多区博多駅前2-11-16 第2大西ビル6F | TEL.092-472-7419 | FAX.092-475-1441 |

支 部

| | | | | |
|-------|-----------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 北海道支部 | 〒063-0836 | 北海道札幌市西区発寒16条12-1-1 | TEL.011-664-8662 | FAX.011-664-8662 |
| 東北支部 | 〒981-3414 | 宮城県黒川郡大和町鶴巣太田字沓町田24-5 | TEL.022-347-7251 | FAX.022-347-7252 |
| 信越支部 | 〒388-8007 | 長野県長野市篠ノ井布施高田370-1 | TEL.026-293-9125 | FAX.026-293-9551 |
| 北陸支部 | 〒922-0242 | 石川県加賀市山代温泉29戊54 | TEL.0761-77-8866 | FAX.0761-77-8869 |
| 関西支部 | 〒541-0057 | 大阪府大阪市中央区北久宝寺町1-2-1 オーセンティック東船場402号 | TEL.06-6263-5503 | FAX.06-6263-5550 |
| 中国支部 | 〒730-0013 | 広島県広島市中区八丁堀6-16 第一東亜ビル3F | TEL.082-228-5002 | FAX.082-228-5068 |
| 九州支部 | 〒814-0022 | 福岡県福岡市早良区原5-14-22 | TEL.092-821-6441 | FAX.092-847-7090 |
| 沖縄支部 | 〒900-0032 | 沖縄県那覇市松山2-3-12 | TEL.098-863-7410 | FAX.098-863-7410 |

本 部 事 務 局

〒102-0083

東京都千代田区麹町5丁目3番地麹町中田ビル8階

TEL. 03-3511-0611

FAX. 03-3511-0616

全住協ホームページ <http://www.zenjukyo.jp/>



一般 全国住宅産業協会
社団法人

