

会報 全住協

2015
5月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

第5回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

当協会は、3月20日に開催した理事会において優良事業表彰「優良事業賞」を決定した。この優良事業表彰は、優良なプロジェクト(事業及び企画・開発)を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的として実施している。

会員各社より18プロジェクトの応募があり、現地調査を含め厳正な審査を行い、優良事業賞として以下の8プロジェクトを決定した。表彰は、6月11日に開催する定時総会で行う。なお、受賞プロジェクトの詳細については順次当誌で紹介する予定である。

優良事業賞

[戸建分譲住宅部門(中規模)]

[戸建分譲住宅『CINEMAシリーズ』

(高崎市江木の街)]

ケアイスター不動産(株)

選評：同社戸建分譲住宅のフラッグシップモデルとなる「CINEMA」シリーズ。大手ハウスメーカーを上回る価格設定にもかかわらず短期間で完売した企画力は特筆すべきもので、イタリアの豊かな暮らしや美意識に学び、美しい街並みを実現している。各住戸に面してインターロッキング舗装のクルドサックを設けたほか、防犯の一環として導入した夜間の灯りを絶やさない「街あかり規定」など、小ロットの戸建分譲住宅でもここまで作り込みを行うのかと感嘆の声が上がるほど素晴らしいプロジェクトである。



[戸建分譲住宅部門(中規模)]

[ベアーズタウン首里金城町]

(株)住太郎ホーム

選評：首里城の城下町として赤瓦屋根や石畳道など歴史ある風景を残し、周囲の情緒ある街並みに配慮した全4棟の戸建分譲住宅。那覇市内で特に人気のあるエリアで希少性も高い。沖縄では数少ない木造住宅(2×6工法)を採用したほか、世界的なアーティストとコラボし琉球石灰岩等を取入れ、ヤシ・シダ類など南国情緒豊かな植栽を施した。地元沖縄の文化や環境を熟知している同社だからこそなした、「沖縄」らしさが存分に感じられるプロジェクトである。



目次

- ・第5回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定・・・2
- ・宅地建物取引士法定講習のご案内・・・5
- ・賛助会員プロフィール(司法書士法人新東京国際リーガル、(株)日本住宅保証検査機構)・・・6
- ・平成27年度全住協主催研修について・・・8
- ・宅地建物取引士受験対策講座募集のご案内・・・9
- ・住宅ローンアドバイザー養成講座募集のご案内・・・10
- ・協会だより・・・11

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

[戸建分譲住宅部門（中規模）]

[グローイングスクエア浜田山グランパーク]

(株)細田工務店

選評：緑豊かで閑静な住宅地として歴史を築いてきた浜田山。その景観を守り、周辺環境との調和や連続性に配慮している。重厚感のある外壁色と素材感のある外壁タイルの採用により街並みに品格を与え、門灯やアプローチが街の表情を演出している。高耐震構造に制震性能を融合した「ハイブリッドキューブ工法」、二面通風・二面採光、LOW-E複層ガラスなどハイスペックな仕様で、浜田山を代表するに相応しい高級感あふれるプロジェクトとなった。



[中高層分譲住宅部門（中規模）]

[デュオヒルズ上田駅前]

(株)フージャースコーポレーション

選評：駅徒歩3分のデパート跡地という地元認知度の高い立地。外観は瓦屋根の黒と漆喰壁の白をベース色とし、

日本家屋の縦格子をイメージした木調ルーバーをアクセントとした。アプローチの壁には上田城の石垣と同じ緑色凝灰岩を使用、日本庭園を設けるなど、城下町を意識した和の雰囲気仕上がっている。



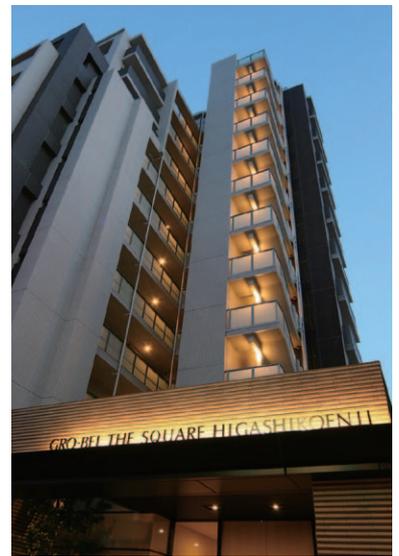
設備仕様もファンコンベクター・タイヤ保管庫等、寒冷地に十分対応。シニア層をメインターゲットに、数回のチラシと現地看板のみで、歩留まり26.8%、販売期間4か月で完売となった。

[中高層分譲住宅部門（中規模）]

[グローバル ザ・スクエア東高円寺]

(株)プロスペクト

選評：当初の計画から隣接地を等価交換にて追加買収、南向きに配棟を変更し、容積率増加・高層化に成功、土地仕入部門の力量が如何なく発揮されたプロジェクトである。スタイリッシュな外観デザイン、モダンな雰囲気のエントランス、見応えのある外構植栽等がうまく調和している。設備仕様も高効率給湯器・保温浴槽・節水タンクレストイレ・ディスプレイポーター等のレ



ベルの高い仕様で、完売を達成。隣接地の追加買収がプロジェクトの成功に大きく寄与した。

[中高層分譲住宅部門（小規模）]

[デュフレベース成城]

(株)サジェスト

選評：シックなタイル・重厚なコールテン鋼板ドアパネル等により、独創的で高級感ある雰囲気に仕上がった都市型重層長屋事業。マンションの耐久性・防犯性と戸建の自由度・独立性、双方の良さを並立させている。「カスタムオーダーシステム」の採用により、顧客の多種多様なライフスタイルにも対応。斬新なコンセプトと高級感あふれるデザインを武器に、チャレンジ性の高い事業を成功させた点も高く評価された。

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定



[中高層分譲住宅部門 (ワンルーム)] 「クレイシア新宿パークコンフォート」

プロパティエージェント(株)

選評：東西2面接道の敷地を敢えて囲わず、庭石・植栽を上手く配置、開放的かつ風情を感じさせる外構に仕上がっている。エントランスの流線型デザインウォールは豪華かつ斬新なデザイン。清掃しやすい床面材の採用、雨だれによる汚れ防止対策、明るいデザインのご



み置き場、エントランス通風孔の壁面沿い配置等、メンテナンスへの配慮と細部へのこだわりが十分に見てとれる。周辺相場より高い販売価格・賃料設定にもかかわらず、短期間で完売・満室となった。

[企画・開発部門]

「はなまるハウス『はなまる発電所』」

ケイアイスター不動産(株)

選評：“870万円からの家づくり”をコンセプトにした「はなまるハウス」の屋根に、10kw以上の太陽光発電システムを搭載。全量買取制度を利用した売電収入により、住宅ローンの負担を実質ゼロとし、貯金まで可能とした意欲的な商品。初期負担が重く、これまで年収が低い層では採用するのが難しかった太陽光発電システムの普及を促進させるアイデアと事業の企画力・実行力が高い評価につながった。



平成27年度定時総会の開催について

当協会では、本年度の定時総会を下記のとおり開催いたします。

記

日 時 平成27年6月11日(木)
○定時総会 15:30~17:30
○懇親パーティー 18:00~19:30

会 場 ホテルニューオータニ
○定時総会 タワー5階「翠鳳の間」
○懇親パーティー 本館1階「芙蓉の間」

東京都千代田区紀尾井町4-1
TEL 03-3265-1111

議 題

〔決議事項〕
第1号議案 平成26年度事業報告及び決算承認の件
第2号議案 定款の一部変更の件
第3号議案 役員選任の件
〔報告事項〕
第1号 平成27年度事業計画及び予算の件

宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

1. 講習日

平成27年7月17日(金)

2. 講習時間

9:45(受付)~17:50

3. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録している取引士で、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成27年7月17日~平成28年1月16日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

※定員になり次第締め切りますので、ご了承ください。

4. 申込み方法

(1) 来所による受付

①受付時間 10時~17時

(12時~13時除く、土・日・祝祭日は休み。)

②申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引士証交付申請書(協会に備えてあります。)

ロ. カラー顔写真(全部同一のもの3枚、神奈川県登録の場合は4枚。タテ3cm×ヨコ2.4cm。家庭用インクジェットプリンターで印刷した写真、ポラロイド写真等で不鮮明なものや劣化の可能性のあるものは不可。)

ハ. 受講費用 16,500円

ニ. 印鑑

(シャチハタ印は不可)

ホ. 現在お持ちの取引士証

(各都県に返納済の方は、返納受領書。)

新規の方は、各都県からの登録通知ハガキ。

(2) その他

①会社の宅建免許番号を控えてきてください。

②取引士資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・本籍・勤務先に変更のある方は、申込み前に登録した各都県に変更届を提出してください。

詳細は各都県の以下の窓口にお問合せください。

- ・東京都都市整備局住宅政策推進部
不動産業課免許係：03-5320-5063
- ・埼玉県都市整備部建築安全課
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・千葉県県土整備部建設・不動産業課
不動産業班：043-223-3238
- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
：045-633-3036
- ・静岡県くらし・環境部建築住宅局
住まいづくり課宅地建物班
：054-221-3072

5. 申込み先・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

住所 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階

TEL 03-3511-0611

6. 以降の開催予定

平成27年9月4日(金)、11月6日(金)、

平成28年1月22日(金)、3月11日(金)

※詳細はお問合せください。

7. 講習会場

連合会館

(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771

◆ 賛助会員プロフィール ◆

＝新たな事業展開にお役立てください＝

司法書士法人 新東京国際リーガル

◆事業内容

- ・司法書士業務
不動産登記、商業登記、相続手続、成年後見、等
- ・グローバル業務
外国人不動産売買のサポート
外国人の相続手続、会社設立、等
- ・行政書士業務
各種許認可、各種ビザ申請 等
(行政書士新東京国際リーガル)
- ・不動産業務
グループ会社 新東京プロパティーズ
(東京 (12) 024269)

◆セールスポイント及び取扱商品

当社は千代田区四番町にて司法書士法人・行政書士、不動産会社を運営している法人です。

司法書士業務につきましては、通常の登記業務はもちろん、外国人の関わる登記業務も得意としており、平成24年3月にシンガポールオフィスを開設し、国内外の不動産会社、金融機関の方々に様々なサービスを提供しております。

英語・中国語・韓国語に完全対応しており、通訳、翻訳業務も行っております。また、グル



ープ内に不動産会社を所有しており、外国人のクライアント様を中心に不動産業務（主に仲介業務）にも最近は力をいれております。

◆全住協メンバーの皆様へ

円安、オリンピック招致もあり、最近は外国人の日本への投資が盛んになってきております。また2050年には人口が9000万人を割るというデータもあり、不動産業界においても「グローバル化」「相続」の2つがキーワードになっているのではと感じております。その中で、司法書士法人として、行政書士事務所として、また外国人に強い不動産会社として、皆様に様々な情報を提供し、皆様と共に発展していければと考えております。

日本は諸外国に比べ、外国人の投資にはほとんど規制がない国です。メリットだけでなく、そのことについてのデメリットなども皆様に情報発信していきたいと考えております。

よろしく願いいたします。

会社プロフィール

代表者：佐々木 雅人

＜東京オフィス＞

所在地：〒102-0081

東京都千代田区四番町4-9

東越伯鷹ビル4階

T E L : 03-3234-1077

F A X : 03-3234-1078

U R L : <http://www.st-kokusailegal.com/>

＜シンガポールオフィス＞

所在地：350 Orchard Road #21-07

SHAW HOUSE Singapore 238868

T E L : +65-9002-3107

※賛助会員の業務をご紹介します。掲載については、事務局 (TEL 03-3511-0611) までお問い合わせください。

(株)日本住宅保証検査機構

■事業内容

住宅瑕疵担保責任保険法人業務、住宅性能評価業務、審査・証明業務 他

■会社の特徴

【全国展開の自社拠点】

全国59箇所の拠点の自社営業所を中心に手厚いサービス網を構築し「お施主様に喜ばれる住宅」のために住宅瑕疵保険や住宅性能評価業務など様々なサービスを提供しています。

社員による営業体制と建築士の資格をもつ検査員で、事業者様へきめ細かい対応とご提案をいたします。また、性能評価をはじめとした評価業務や技術的審査などについても、専門部署を全国4箇所に配し万全の受付体制を整え、これからの住宅市場に欠かせない「住宅審査業務」をサポートしています。

■主なサービス

- ・住宅瑕疵担保責任保険（新築、既存、リフォーム、大規模）
- ・住宅性能表示
- ・長期優良住宅の技術的審査
- ・低炭素建築物の技術的審査
- ・フラット35適合証明
- ・住宅税制に係る証明



- ・省エネ住宅ポイント対象住宅証明
- ・住宅省エネラベル適合性評価
- ・現金取得者向け新築対象住宅証明 他
- 保険料の割引が受けられます
全住協の会員の皆様にご利用いただける、団体割引制度を用意しています。
- 保険の申込みがWEB（インターネット）でできます
JIO独自の「JIO Webシステム」で、保険契約の手続きができます。
- 検査予約がWEBでも可能です
保険申込受理後、検査希望日2日前までであればWEBでの検査予約が可能です。
- 【お施主様サービスの一環として】写真付の検査報告書をお施主様へWebでの公開が可能に
保険申込み物件の写真付検査報告書をお施主様に公開することが可能です。もちろん事業者様に別途費用は掛かりません。
- オプションの「追加外装下地検査」が好評
住宅で特に重要となる「防水性能」を検査するオプション検査が好評です。数多くの申込実績があり、情報の蓄積を基に「良い施工・悪い施工」等の勉強会による事業者様サポートも充実しています。
- 審査・評価業務でのWEB申請でメリット大
性能評価、長期優良住宅の技術的審査などの評価業務でもWEB申請が可能となり、図面のやりとりがスピーディーに行えます。

会社プロフィール

代表者：早川 博

設立：平成11年(1999年)7月

所在地：〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4階

T E L : 03-6859-4800 (代表電話)

03-6861-9210 (お客様相談室)

F A X : 03-6859-4810

U R L : <http://www.jio-kensa.co.jp>

許認可：

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

国土交通大臣登録住宅性能評価機関

(登録番号 国土交通大臣 第7号)

住宅金融支援機構適合証明業務協定機関

平成27年度全住協主催研修について

当協会では、会員企業に所属する従業員等の資質向上、人材の育成に資するため、住宅宅地の供給に関する業務等をテーマとした各種研修を毎年実施しております。今後の開催予定は下記のとおりです。

なお、4月1日に改正宅地建物取引業法が施行され、「宅地建物取引業者は、その従業員に対し、その業務を適正に実施させるため、必要な教育を行うよう努めなければならない。」とされておりますので、当協会の研修もご活用ください。それぞれの研修会の詳細については、別途、ご案内いたします。

〔研修日程〕

時期	研修名	主な対象者	種類	概要
6月～	宅地建物取引士受験対策講座 =次ページに詳細	宅建受験者	資格取得	全17回実施
8月	営業マネージャー向け実践講座 (マネジメント編)	営業系管理職	営業系管理実務	
9月	営業マネージャー向け実践講座 (マーケティング編)	営業系管理職	マーケティング	
11月	公正競争規約研修会	広告・営業担当者等	不動産広告実務	不動産広告のルールと違反事例
2月	不動産業務研修会	実務担当者	不動産実務	法令改正動向等

※このほかに年間を通じ各委員会主催によるセミナー・研修等も実施しております。

研修会レポート

新入社員研修を開催

当協会では、例年、会員企業の新入社員を対象に基礎的なマナーや仕事の仕方などについて研修会を開催しているが、今年は78名の参加者により下記のとおり実施した。当日は、参加者同士の身だしなみチェックや挨拶、名刺交換のほか、「コミュニケーションシート」や「目標設定シート」の作成なども行い社会人としての第一歩を踏み出した。

参加者からは「改めてマナーや一般常識を考えるきっかけとなった。」「ディスカッションやシート作成により、講義形式のセミナーよりも実務に直結させることができる。」などの感想が聞かれた。

開催日時 平成27年4月9日(木)
9:30～17:00

場 所 弘済会館
内 容 第1部
「社会人としての心構え・
ビジネスマナー基礎研修」
第2部
「コミュニケーションスキル・
顧客対応力アップ研修」
講 師 (株)ベーシック代表取締役
田原 祐子 氏



宅地建物取引士受験対策講座募集のご案内

当協会では、10月18日(日)に行われる「平成27年度宅地建物取引士資格試験」の受験対策講座を開催します。この講座では、頻繁に出題される分野(宅建業法、法令制限、民法)を中心に講義形式により学習したのち、最終回には模擬試験と解説講義を行います。

1. 開催日・内容

	日程	講義科目	内 容
①	6月2日(火)	宅建業法	ガイダンス・免許の要、不要～取引士制度
②	6月9日(火)	〃	営業保証金～一般業務規制
③	6月16日(火)	〃	媒介契約～報酬
④	6月23日(火)	〃	8種制限～取引士の法定職務
⑤	6月30日(火)	〃	監督処分～履行確保法、宅建業法定例試験
⑥	7月7日(火)	法令制限	都市計画法
⑦	7月14日(火)	〃	建築基準法
⑧	7月21日(火)	〃	その他の制限法
⑨	7月28日(火)	〃	税法
⑩	8月4日(火)	〃	不動産の値段、法令制限定例試験
⑪	8月18日(火)	民法	用語の説明～制限能力者制度
⑫	8月25日(火)	〃	代理～不法行為等
⑬	9月1日(火)	〃	典型契約2～借地借家法
⑭	9月8日(火)	〃	物権～区分所有法
⑮	9月15日(火)	〃	不動産登記法、民法定例試験
⑯	9月29日(火)	全範囲	総まとめ
⑰	10月6日(火)	〃	模擬試験及び解説講義

2. 時 間

- ①～⑯ 18:00～20:30
 ⑰ 18:00～21:00
 (模試18:00～20:00、解説～21:00)
 ※各回とも、17:45より受付開始。

3. 会 場

東京学院ビル3階教室 東京都千代田区三崎町3-6-15 (JR総武線水道橋駅2分)

4. 講 師

(株)プライシングジャパン 清水 稔 氏
 法律事務所に勤務した後、首都圏資格予備校(大栄、レック、ネットスクール)で宅建講座講師

5. 使用テキスト

(株)プライシングジャパンオリジナルテキスト及び問題集

6. 受講料

48,000円(税込み、テキスト代を含む。)

7. 定 員

70名(定員になり次第締め切ります)

8. その他

宅建本試験の合否について、ご報告いただくことを参加要件とします。

9. 申込み・問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 TEL 03-3511-0611
 [URL] <http://www.zenjukyoo.jp/member/data/150423takken.pdf>

住宅ローンアドバイザー養成講座募集のご案内

(一財)住宅金融普及協会では、下記のとおり住宅ローンアドバイザー養成講座を開催します。

住宅ローンアドバイザーについて

多様な金融機関から様々な住宅ローン商品が提供されているなかで、住宅ローンを検討されるお客様が最適な住宅ローンを選ぶことが難しくなっています。住宅ローンアドバイザーは、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な商品知識、リスク、情報などをアドバイスする資格者です。

資格登録のメリット

- ◎「住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー登録証」(カード型)が交付されます。
- ◎「住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー」の名称が使用できます。
- ◎登録者の皆様に必要な情報満載の「登録者マイページ」をご利用いただけます。
 - ・住宅ローンアドバイザー通信
 - ・住宅ローンシミュレーション「ローン計算の鉄人」
 - ・住宅コラム
 - ・「住宅ローンアドバイザー養成講座」映像配信 など
- ◎住宅ローンアドバイザー向けセミナーに参加することができます。
- ◎ご希望により、「住宅ローンアドバイザー登録者検索サービス」サイトに氏名、連絡先等を掲載できます。
- ◎割引価格にて、住宅金融普及協会発行の「ポケット住宅データ」の購入、「住宅問題調査会」への加入ができます。

募集要項

- [申込期間] 平成27年6月26日(金)まで
- [開催会場] 全国43会場。専用サイト
<https://www.loan-adviser.jp/>でご確認ください。

[受講コース]

Aコース

Web対応パソコンで「基礎編」「応用編」の映像講義を受講し、会場で「応用編」効果測定を受験。

基礎編(Web講習) 270分 **効果測定**
4/27(月)～「応用編」効果測定受験日



応用編(Web講習) 250分
6/1(月)～「応用編」効果測定受験日



「応用編」効果測定開催日
7/28(火)、7/30(木) 16:00～17:00
8/1(土) 10:00～11:00

Bコース

会場で「基礎編」「応用編」のDVD講義を受講。

基礎編(会場DVD講習) 10:00～17:00
火曜日クラス 7/14 **効果測定**
木曜日クラス 7/16



応用編(会場DVD講習) 10:00～17:00
火曜日クラス 7/28 **効果測定**
木曜日クラス 7/30

[受講料・登録料]

受講料	Aコース	21,600円
	Bコース	25,920円
登録料		10,800円
登録更新料		10,800円(3年ごと)

問合せ等

(一財)住宅金融普及協会
住宅ローンアドバイザー課
TEL 03-3260-7346
専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>

協会だより

委員会開催状況

[組織委員会]

日時 平成27年4月20日(月) 15:30~16:50
場所 弘済会館
議事 新入会員懇親会、新入社員研修会、基礎実務研修会、協会周知活動等について報告を行った。

会社名変更

旧会社名 SBIモーゲージ株式会社

新会社名 アルヒ株式会社

旧会社名 城南建設株式会社

新会社名 住宅情報館株式会社

会社名・代表者名変更

旧会社名 大阪ガス株式会社 兵庫西支社

新会社名 大阪ガス株式会社 法人第2営業部
兵庫西営業チーム

新代表者 山内 正嗣

代表者変更

会社名 スターツデベロップメント株式会社

新代表者 磯崎 一雄

会社名 スターツピタットハウス株式会社

新代表者 中松 学

会社名 住友林業レジデンシャル株式会社

新代表者 高桐 邦彦

会社名 丸紅株式会社

新代表者 高橋 直之

会社名 株式会社レオパレス・リーシング

新代表者 阿部 聡

会社名 三井住友トラスト・ローン

&ファイナンス株式会社

新代表者 小曾根 秀明

住所変更

会社名 株式会社グランドデザイン

新住所 〒103-0022 東京都中央区日本橋
室町1-6-1 真洋ビル6階

T E L 03-3527-9610 (従来どおり)

F A X 03-3527-9612 (従来どおり)

業務日誌

3月24日(火)	・住生活月間中央イベント実行委員会に神山会長が出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷) ・(一社)住宅生産団体連合会理事会に神山会長ほか出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷)
26日(木)	・北海道支部例会を開催。
27日(金)	・関西支部が幹事会・合同定例会を開催。(ホテルグランヴィア大阪)
31日(火)	・自由民主党各種団体協議会懇談会に神山会長が出席。(都市センターホテル)
4月5日(日)	・(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会長三輪昭彦氏の旭日双光章受章祝賀会に牧山副会長が出席。 (パレスホテル大宮)
9日(木)	・新入社員研修会を開催。(弘済会館) ・北海道支部役員会を開催。
18日(土)	・安倍晋三内閣総理大臣と桜を見る会に神山会長が出席。(新宿御苑)
20日(月)	・菅義偉内閣官房長官を囲む「新しい国づくりセミナー」に神山会長が出席。 (ANAインターコンチネンタルホテル東京)
	・組織委員会を開催。(弘済会館)

会報 全住協 通巻26号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(平成27年5月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に10社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。
商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

全保連(株)：家賃保証システム 会員向け限定プラン

家賃債務保証、賃料管理リスクヘッジ業務

住居をはじめ店舗事務所、トランクルーム、駐車場など幅広い賃貸物件の賃料や退去時の精算費用を保証する「家賃保証システム」をご提供しております。

私たちは「家賃保証システム」を通じて、入居者様、オーナー様、管理会社様それぞれが「安心」を実感できるような、住環境・賃貸経営の安定化、賃貸物件管理のサポートなど、より良い賃貸ビジネス環境のご提供に向けた様々なご提案をいたします。

ぜひ一度、ご相談ください。



特典

契約1件ごとにQUOカード進呈
全住協会員様向けの限定プランとして、保証契約の成約1件ごとに通常の契約事務手数料の他、1,000円分のQUOカードを1枚進呈いたします。

問合せ先 営業企画課主任：岡 夕剛
TEL 03-5368-1188 E-mail y_oka@zenhoren.co.jp

(有)シー・ブリッジ：広告制作 / iPad・クラウド活用支援

高品質広告、そして営業現場の見える化支援ならシー・ブリッジへ

徹底的にフォトリアルを追求した建築パース制作などの広告制作から、iPadを活用した営業改革支援まで、広告制作の経験がある当社だからこそできる、「ビジュアルが作れる営業コンサルティング」を行っております。営業が見える化できる電子カタログ“シブカタ(スマートカタログ)”をはじめとして、お客様のニーズに合わせた様々なコンテンツをご提供しております。ぜひ一度、担当天池までご相談ください。

広告制作/iPad・クラウド活用支援



有限会社シー・ブリッジ

特典

全住協会員向け特別割引あり

問合せ先 代表取締役：天池 鋭男
TEL 03-3408-4845 E-mail amaike@c-bridge.jp