

会報 全住協

2016
3月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

全住協協会交流会を開催

— 分譲住宅見学会、講演会、懇親会などを実施 —

当協会は、去る2月18日(木)、19日(金)に団体会員である東海住宅産業協会、関西住宅産業協会、九州住宅建設産業協会と交流会を開催した。この交流会は全住協の企業会員と各団体会員との相互交流を目的として毎年開催している。今年度は、東海住宅産業協会が幹事団体となり名古屋市、岡崎市などの物件見学会、講演会、懇親会などを実施した。

初日は、各協会の参加者がJR名古屋駅前に集合、バス2台に分乗し見学先の岡崎市に向かい、分譲マンションやスポーツ施設などを見学した。その後、名古屋市に戻り、名鉄グランドホテルにて「東海圏における住環境の特徴とブランディングの可能性」をテーマに国立大学法人名古屋工業大学准教授 伊藤孝紀氏による講演会を開催した。

引き続き、懇親会を開催し、東海住宅産業協会馬場理事長を始め、参加各協会の代表者が挨拶し、当協会花沢常務理事・政策委員長は「この交流会は、昭和58年に当時の住産協が大住協の案内で関西の物件を見学したのが始まり。これまで地方協会の会員の方が、首都圏の会員の会社を訪ね直接、社長の話を聞くなど、いろいろな工夫をしながら開催してきた。こうした歴史のも

とで今日お集まりいただいた皆様には、たくさんの情報を得て、事業に役立ててもらいたい。」などと述べた。乾杯の後、各協会より地域の不動産市況や協会の活動状況を発表するなど情報交換を行い、交流を深めた。

また、翌日は桑名市の戸建分譲住宅などを見学し、名古屋駅にて解散した。見学先は以下のとおり。なお、各協会からの参加者は、約100名を数えた。

[1日目見学先]

分譲マンション「岡崎ウィズスクエア」

「マンションギャラリー」

特別養護老人ホーム「アルクオーレ岡崎大平」

スポーツ施設「ロイヤルスポーツプラザ」

「ロイヤルパークゴルフ」

(以上(株)フジケングループ)

東邦ガス技術研究所(東邦ガス(株))

[2日目見学先]

戸建住宅「スマ・エコタウン陽だまりの丘」

(大和ハウス工業(株))

タワーマンション

「プラウドタワー名古屋栄マンションギャラリー」

(野村不動産(株)、(株)NIPPO、三菱地所レジデンス(株)共同体)



▲見学会



▲懇親会

新春講演会等を開催

1月28日(木)弘済会館にて平成28年度税制改正概要説明会・新春講演会を開催した。

新築住宅に係る税額の減額措置の延長や空き家の発生を抑制する為の特例措置の創設等を含む税制改正概要等について国土交通省住宅局阪場氏より説明を受けたあと、続いて(一社)レッシュ・プロジェクト代表 廣戸聡一氏より「個性を生かし身体能力を最大限に発揮する4スタンス理論」と題し講演を行った。

人の身体特性を4種類に分類する『4スタンス理論』を含む、動作における軸、個別別身体特性などを解明した総合身体理論『レッシュ理論』を提唱する氏が、当日も見本を見せながら



▲廣戸氏

実演。早速会場でも参加者が効果を試すべく各々ポーズを行った。賑やかな会場からは、「今度のゴルフが楽しみだ」との声も聞かれ、ゴルフのスイングをしながら笑顔で会場を後にする参加者も見られた。



▲参加者も早速ポーズを確認

地域・事業活性化小委員会を開催

2月2日(火)弘済会館にて「地域のママ達を集めた座談会を開催し、年間契約棟数を飛躍的に増加させた驚異のブランディング戦略について」をテーマにセミナーを開催した。

(株)ネクストプラス代表取締役 戸谷信彦氏が講師となり、戦略的にブランディングして地場の住宅会社も地域独自のニーズを設計企画に生かすことで、安定した集客を図れるとした。その方法の一つとして、ママ座談会を通しての情報収集、地域のママの口コミ等による集客力の強さを解説した。



▲ブランドの重要性を強調

特保住宅検査員研修を開催

2月16日(火)弘済会館にて、特保住宅検査員研修(戸建住宅)兼制度説明会を開催し、多数の検査員が受講した。

当協会は、住宅瑕疵担保履行法による住宅瑕疵担保責任保険法人の特定団体に指定されており、保険料の割引や特定団体検査員を配置することで検査等手続きの合理化等ができる。詳細は事務局(TEL03-3511-0611)まで。

目次

・全住協協会交流会を開催……………	2
・トピックス……………	3
・宅建登録(5問免除)講習のご案内……………	4
・平成28年度宅建法定講習のご案内……………	5
・賛助会員プロフィール (株)ファイブスターズ、ファイベックス(株)……………	6

・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介 (「クレイシア新宿パークコンフォート」 「はなまるハウス『はなまる発電所』」)……………	8
・住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について……………	10
・協会だより……………	11

宅地建物取引士登録（5問免除）講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士資格取得のための受験対策講座を実施するなど不動産業界の人材育成を図るための事業を実施しておりますが、このたび、登録講習機関となっている当協会賛助会員等にご協力いただき、当協会企業会員及び団体会員協会の会員に属する従業者の方について、各社の行う登録（5問免除）講習を特別価格で受講できるようにいたしました。

登録講習修了者の合格率は20.2%と全体の合格率15.4%よりも約5ポイント高く（※）、資格取得の可能性がより高くなっておりますので、下記一覧表及び協会ホームページをご参照の

上、申込みについてご検討ください。

※（一財）不動産適正取引推進機構「平成27年度宅地建物取引士資格試験実施結果の概要」から抜粋

協力賛助会員（登録番号順）

- ・株式会社東京リーガルマインド(LEC)
- ・株式会社住宅新報社
- ・アットホーム株式会社
- ・株式会社総合資格
- ・株式会社プライシングジャパン

協会ホームページ

[URL] <http://www.zenjukyoku.jp/>

宅地建物取引士登録講習実施機関一覧（全住協賛助会員及び関係団体）

※価格は消費税込

平成28年1月12日現在

機関名（企業名）	定 価	全住協会員向け特別価格	その他特典等	スクーリング実施エリア及び実施月									
				札幌	仙台	東京	名古屋	大阪	広島	福岡	その他		
(公財)不動産流通推進センター	16,400円	11,800円	業界団体向け一律割引価格	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-
						6,7月		7月					
株東京リーガルマインド (LEC)	16,000円	10,000円		○	○	○	○	○	○	○	○	○	全国のLEC各校（富山、静岡、岡山、高松、鹿児島でも実施）
				4~7月	3~7月	3~7月	3~7月	4~7月	4~7月	4~7月	3~7月		
株住宅新報社	16,000円	11,000円		○	○	○	○	○	○	○	○	○	福島、さいたま、茨城、横浜、岡山
				6月	6月	5~7月	6,7月	6,7月	6月	6,7月			
アットホーム株	17,000円	11,500円	特別価格は、早期申込のみ対象。宅建試験対策教材（お試し版）進呈。	○	○	○	○	○	-	○	○	○	埼玉、千葉、神奈川、静岡、兵庫
				6月	6月	5~7月	5,7月	6月			5月		
株総合資格	15,000円	10,800円		○	○	○	○	○	○	○	○	○	全国の総合資格各校
				6,7月	6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月	4,6,7月		
株プライシングジャパン	10,800円	10,800円	※全住協主催宅建講座受講時、その受講料割引有り。	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
						7月							

○本一覧は登録機関のうち、全住協賛助会員並びに全住協と関係のある団体について掲載しております。

※プライシングジャパンの登録講習受講者が全住協主催の宅建講座（注）を受講する場合、宅建講座の受講料から4,000円割り引く。

（注）H28.7～東京にて実施を予定している講座

平成28年度宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

1. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び取引士証の更新を希望する方。

2. 講習日

	講習日		講習日
①	平成28年 4月22日(金)	④	10月21日(金)
②	6月17日(金)	⑤	12月16日(金)
③	8月26日(金)	⑥	平成29年 2月17日(金)

※受付開始日、締切日は協会事務局にお問合せください。

※更新の場合、有効期限の6か月前から受講できます。

3. 講習時間

9:45(受付)~17:50

4. 申込み方法

(1) 来所による受付

受付時間 9:30~17:00

(12時~13時除く、土・日・祝日は休み。)

(2) 申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引士証交付申請書(協会に備えてあります。)

ロ. カラー顔写真3枚(タテ3cm×ヨコ2.4cm。神奈川県登録の場合は4枚。家庭用インクジェットプリンターで印刷した写真、ポラロイド写真、不鮮明なものや劣化の可能性のあるものは不可。)

ハ. 受講費用 16,500円

ニ. 印鑑(シャチハタ印不可)

ホ. 現在お持ちの取引士証、新規の方は各

都県からの登録通知ハガキ。返納済の方は返納受領書。

(3) その他

①会社の宅建免許番号を控えてきてください。

②取引士資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・本籍・勤務先に変更のある方は、申込前に登録した各都県に変更届を提出してください。詳細は各都県の以下の窓口にお問合わせください。

- ・東京都都市整備局住宅政策推進部
不動産課免許係：03-5320-5063
- ・埼玉県都市整備部建築安全課
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・千葉県県土整備部建設・不動産課
不動産業班：043-223-3238
- ・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
：045-633-3036
- ・静岡県くらし・環境部建築住宅局
住まいづくり課宅地建物班
：054-221-3072

(一社)全国住宅産業協会 事務局

〒102-0083 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階 TEL 03-3511-0611

6. 講習会場

連合会館(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771

◆ 賛助会員プロフィール ◆

= 新たな事業展開にお役立てください =

(株)ファイブスターズ

●事業内容

1. 住宅インテリアオプション
(コーティング、家具、照明、エアコン等)
2. 住宅リフォーム
3. 通信事業

●弊社について

弊社は、新築やリノベーションした戸建、マンションなどを中心に、より住み良い環境を提供する住宅インテリアオプションの提案、施工を行っております。

お客様への提案は、内覧会やオプション会を開催させていただき（個別対応可）、お客様のお引越しまでに施工を行います。お住まいになるお客様からは、提案や施工した内容以外にも様々なお問い合わせをいただく事が多く、お客様からの信頼と安心を頂戴しております。またお客様の満足度に重点を置いていますので、お客様の納得のいくまでの再提案等、きめ細かく対応させていただいておりますので、クレーム

も年間殆どございません。

●全住協メンバーへのメッセージ

全住協会員の皆様は既に取引業者も有ると存じますし、インテリアオプションに関しても詳しい方々もいらっしゃると思いますが、エンドのお客様は元より御社にとってもメリットのある、様々な提案をさせていただきます。お気軽に御申しつけ下さい。

会社プロフィール

代表者：明石 康彦

設立：2003年8月

所在地：東京都世田谷区用賀 4-13-7

グランメール 2階

TEL：03-5797-0505

FAX：03-5797-0506

URL：<http://www.fivestarss.co.jp>

賛助会員の業務をご紹介します。掲載については、事務局（TEL 03-3511-0611）までお問合せください。



ファイベックス(株)

●事業内容

ファイベックス(株)はアラミド繊維を用いたコンクリート構造物の補修補強材のパイオニアです。土木・建築構造物の補修補強に用いる「フィブラシート」と鉄筋やプレストレスト鋼材の代替として用いる「フィブラロッド」を製造・販売しています。また、製品の適用にあたっては適切なエンジニアリングサービスを行います。



▲フィブラシート



▲フィブラロッド

アラミド繊維は高強度、軽量、しなやかななどの優れた特性を有しており、これらの特性から補修補強工法としてさまざまな分野に適用されています。

特に、柱にアラミドシートを巻き付けて耐震性を高める補強工法は最も基本的な適用方法であり、数多くの実績があります。また、交通量の多い高速道路等の橋梁やフォークリフトの走行する倉庫等では、長い年月にわたる荷重負荷や材料劣化による床版の損傷に対処するために、シートを貼付ける補修補強が行われています。



▲高速道路高架橋



▲倉庫床版

●今後の事業展開

社会インフラの老朽化がクローズアップされる一方、2020年には東京オリンピック・パラリンピックも開催されます。今や社会インフラや諸施設のリニューアルによる長寿命化は喫緊の

課題です。構造物の補修補強に関わる当社は、これらを大きなビジネスチャンスとして捉え、売上拡大と業績安定化を目指しています。

●全住協メンバーへのメッセージ

多くのマンションでは、法的基準に沿った耐震診断・耐震補強が進まないことで、耐震性に劣るままになっているものが少なくありません。そのような状況で、必ずしも正規の診断補強の手順に沿わなくても、耐震性に劣る部分を少しでも補強しておくことの意義は大きいと考えます。過去の地震被害に多いマンションのピロティ柱はまさにその対象であり、大地震時の崩壊・倒壊を防ぐアラミド繊維シートによる「ピロティ柱シート補強工法」を提案します。

また、地震時に被害を受けやすいマンションの雑壁に、予めアラミド繊維シートを貼り付ける「雑壁シート補強工法」を提案します。繊維シートを貼り付けることで、中小地震時にひび割れ幅・損傷が抑えられ、躯体表面に現れにくくなります。その結果、改修工事が不要あるいは軽微となり、マンションの維持保全費用が低減することが期待されます。



▲ピロティ柱



▲玄関周り雑壁

会社プロフィール

代表者：近藤 真一

設立：平成4年6月1日

所在地：

(本 社) 〒162-0845

東京都新宿区市谷本村町1-1

住友市ヶ谷ビル7階

(名古屋工場) 〒498-0002

愛知県弥富市東中地1-200

T E L : 03-5579-8291

F A X : 03-5579-8292

U R L : <http://www.fibex.co.jp>

優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第5回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

中高層分譲住宅部門（ワンルーム）

クレイシア新宿パークコンフォート （プロパティエージェント株）

【事業コンセプト】

本物件は新宿という都庁を中心とした副都心と国内屈指の歓楽街という2つの顔をあわせ持つ街に位置しております。世界No.1の乗降客数を誇るJR新宿駅も徒歩圏内でありながら、新宿御苑にも近いことから、居住者が価値を感じる複数の要素が混在する地域となっております。さらに隣接する一帯は大規模再開発「富久クロス」や政府主導のアジアヘッドクォーター特区に近接していますが、所在地は新宿エリアにありながら靖国通りから一步入った所に位置し静粛な環境となっております。この様に多数の要素が絡み合う特異な地点に位置しているといえます。

特別な立地環境を取り込み、結び付け、住まう方たちを第一に考え、最大限の事業効率を成り立たせることが、本物件のコンセプトとなっております。これらを解決するために独自に立地や周辺環境などを評価する「スコアリング」により、定性的ではなく定量的に周辺環境を把握いたしました。

また、周辺居住者の属性を詳細に調査する「モデリング」という手法により、間取り及び内部デザイン等の検討を行いました。「スコアリング」「モデリング」を活用して、商品企画を行うことにより、本物件は魅力的な建物に創り上げることができたと思っております。

【商品企画】

敷地の東西2面が道路に接しているため、従来から近隣住民は本敷地を「路地」として通行しておりました。四方をフェンス等で囲いセキュリティラインで敷地全体を包囲する計画も考えられましたが、あえて「路地」を設けることにより良好な外構を計画し、物件と近隣住宅との共生を図りました。当初、本計画は1階に住戸を設け、8階建てのプランを想定しておりましたが、居住性及び防犯性を考慮し、1階は共用部のみとして、9階建てのプランへと地域環境に

あわせて変更いたしました。工期、工事費等は追加的に発生いたしましたが、その結果エントランスホールは広い空間を確保し、住戸の価値を上げることにより地域相場より家賃を上げることに成功し、購入者にとって追加的な価値を生み出すことに成功いたしました。

デザインコンセプトは建物のみならず、敷地も含めたものとなっております。落ち着きのある「和」テイストです。エネルギーな新宿エリアですが、敷地も大切な居住空間と位置付け、居住者が落ち着きを感じられるデザインです。この居住空間に一步入り込むと自然と動線が導かれるように樹木を配置し、緩やかな曲線で構成されたエントランスホールは優しく「家」まで誘います。

【事業成果】

本物件の価格は周辺相場より高めに設定したにもかかわらず、販売期間は約1か月半で完売いたしました。要因は企画段階で立地や周辺環境などを評価する「スコアリング」を用いて、投資家目線を的確に掴んだことによります。

また、想定居住者の属性を詳細に調査する「モデリング」を入念に行い入居者ニーズを的確に掴み、洋室の広さを優先したタイプと収納を重視したタイプの2つの間取りを採用しました。建設中にもかかわらず入居申込開始と同時に入居希望が多数あり、10月募集という客付が難しい時期にもかかわらず、約1か月半で満室状態になりました。最上階の2住戸は実需も想定しフラット35Sの適合証明書を取得いたしました。結果、実際に購入された方が住まわれたことから、消費者ニーズを的確に適合できたと思っております。

【規模概要】

敷地面積	354.85m ²
住戸面積	25.68～35.59m ²
延床面積	1,050.30m ²
構造・規模	RC造地上9階建
住戸総数	30戸



▲外観

優良事業賞

企画・開発部門

はなまるハウス『はなまる発電所』 (ケイアイスター不動産株)

[事業コンセプト]

“870万円からの家づくり”をコンセプトにした「はなまるハウス」は当社がラインナップしている注文住宅の1つで、“無理しない、でも妥協しない”をキーワードに魅力的な価格設定とクオリティの高さで幅広い所得層に提供できる規格型商品である。これまで誕生から700棟を超える販売実績で全販売棟数の約25%を占める当社の主力商品の1つとなっている。

そのはなまるハウスに10kW以上の発電容量を持つ太陽光発電システムを屋根に搭載。全量買取制度を利用し売電による大幅な収入で住宅ローンの負担を実質ゼロとし貯金まで可能としたのが、「はなまる発電所」である。はなまるハウスの魅力的な価格ゆえにその効果も大きく、月々の住宅ローン支払いより売電収入が上回ることも可能となる。これまで以上のさらなるマーケット拡大につなげることを狙いとしている。

[商品企画]

ベースとなる「はなまるハウス」はファミリー層向けのプランを中心に狭小地向けの25坪から最大35坪まで100を超えるプランバリエーションを展開。当社の大きな柱の一つである戸建分譲住宅の実績とスケールメリットを活かし低価格を実現。わかりやすい価格体系で小家族向けの平屋建てや5LDKなどあらゆる顧客ニーズに対応できる商品構成とした。外観デザインはコンテンポラリーを中心にスタイリッシュなモダン系からプロバンス系まで多様にラインナップして顧客の嗜好性にも合わせられるようにしている。

はなまる発電所は全量買取の適用条件となる出力10kW以上の太陽光発電パネルを屋根に搭載するため、スタンダード商品をベースに屋根を全面片流れに変更。

コストパフォーマンスに優れた総2階のプラ



▲外観

ンだけに、専用プランを用意する必要はなく、ベースプランの屋根形状を変更する程度でスムーズな商品化を実現できた。

[事業成果]

平成26年4月に発売を開始し、はなまるハウス全体の販売棟数に対しておおよそ30%を占めるまでに至った。本体価格がリーズナブルであるため太陽光発電を導入しても月々のローン支払いより売電の収入が上回るができる。実際にランニングコストを抑えるための設備導入に意欲的ながらも予算で断念するケースや月々の住宅ローンの支出を抑えたいユーザーに対しての訴求効果は非常に高く、結果として、成約率の向上にもつながった。

ベーシックモデルが低価格であるため非常にコストパフォーマンスの高い商品となり、他社で光熱費ゼロと謳っている商品と比較し、インシヤルコストも抑えられ需要拡大につながっている。

高所得者だけではなく幅広い顧客へ広めることで、再生可能エネルギー利用の普及を加速させることができ、社会的な評価は高いものとみられる。

[規模概要] (東片貝町展示場)

敷地面積	200.13m ²
延床面積	109.64m ²
構造・規模	木造軸組工法地上2階建
住戸総数	1戸

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について ～平成27年9月30日の基準日における届出の受理状況～

住宅瑕疵担保履行法により、平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡した建設業者及び宅地建物取引業者は、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられています。

平成26年10月1日から今回の基準日（平成27年9月30日）までの1年間に引き渡された新築住宅は896,486戸で、このうち、建設業者による引渡しは613,877戸（30,079事業者）で、宅地建物取引業者による引渡しは282,609戸（8,317事業者）でした。

また、基準日（平成27年4月1日から9月30日）における届出手続状況については右図のとおりでした。

なお、3月31日には新たに基準日を迎え、監督行政庁への届出手続きが必要となりますので、ご注意ください。

(戸数内訳) (単位：戸)

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	138,121 (51.2%)	131,410 (48.8%)	269,531
宅建業者が引き渡した新築住宅	60,532 (49.1%)	62,839 (50.9%)	123,371

(事業者数内訳) (単位：事業者)

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	130 (0.7%)	19,429 (99.2%)	24 (0.1%)	19,583
宅建業者	102 (1.7%)	5,928 (97.9%)	27 (0.4%)	6,057

国土交通省

[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000648.html

全住協山岳同好会平成28年山行計画

山登りを通じて体力増進と業界交流を深めています。

登山好きな方、興味はあるけどきっかけが無い方、ご参加ください。

4月23日(土)奥多摩 三頭山(1531[㍍])

日帰り(初級)

5月14日(土)金峰山(2599[㍍])日帰り(初級)

6月25日(土)谷川岳(1977[㍍])日帰り(中級)

7月23日(土)丹沢または奥多摩

岩登り講習&BBQ

(剣岳登山予定者は参加をお勧めします)

8月5日(金)～7日(日)8日予備日

北アルプス剣岳(2999[㍍])

2泊3日～4日(上級)

9月3日(土)～4日(日)富士山(3776[㍍])

1泊2日(中級)

10月15日(土)石丸峠～大菩薩嶺(2057[㍍])

日帰り(初級)

11月3日(木)文化の日 奥多摩 川苔山(1363[㍍])

日帰り(中級)

12月10日(土)丹沢 大山(1252[㍍])

日帰り(初級)

[全住協山岳同好会問合せ先]

協会事務局 東 TEL03-3511-0611



協会だより

委員会開催状況

[政策委員会]

日時 平成28年1月28日(木) 12:00~14:00
場所 弘済会館
議事 「平成28年度税制改正概要等について」
「最近の住宅市場の動向と平成28年度住宅金融支援機構関係予算案について」の講演を行った。

[中高層委員会]

日時 平成28年1月27日(水) 15:00~17:15
場所 弘済会館
議事 「不動産市場の動向と今後の展望について」「2016年 土地と建築費高騰の中で需要がさらに高まるコンパクトマンションの企画・分譲のポイント」の講演等を行った。

住所変更

会社名 株式会社リノウエスト

業務日誌

1月21日(木)	・(公社)東京都宅地建物取引業協会創立50周年祝賀会に神山会長が出席。(京王プラザホテル) ・事業表彰審査会を開催。(協会会議室)
22日(金)	・宅地建物取引士法定講習を開催。(連合会館) ・社会資本整備審議会住宅宅地分科会に神山会長が出席。(国土交通省)
25日(月)	・日本住宅建設産業厚生年金基金懇親会に神山会長ほか出席。(ホテルニューオータニ)
27日(水)	・中高層委員会を開催。(弘済会館) ・(一財)国民政治協会新年懇談会に神山会長が出席。(ホテルニューオータニ)
28日(木)	・政策審議会を開催。(弘済会館) ・新春講演会等を開催。(弘済会館) ・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山副会長ほか出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
2月5日(金)	・マイナンバー実務対策セミナーを開催。(弘済会館)
10日(水)	・成年後見に関する講習会を開催。(東京大学本郷キャンパス)
16日(火)	・特保住宅検査員研修(戸建住宅)兼制度説明会を開催。(弘済会館) ・世界不動産連盟日本支部懇親会に神山会長ほか出席。(東海大学交友会館)
18日(木)	・協会交流会を開催。(～19日、名鉄グランドホテルほか)

新住所 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町
1-21-17

T E L 050-5519-9901(従来どおり)

F A X 06-6155-5677

会社名 株式会社都市建コーポレーション

新住所 〒101-0041 東京都千代田区神田
須田町2-9 宮川ビル5階

T E L 03-5207-6163(従来どおり)

F A X 03-5207-6164(従来どおり)

代表者変更

会社名 株式会社

ジョイント・コーポレーション

新代表者 天野 里司

会社名 株式会社

ジョイント・レジデンシャル不動産

新代表者 天野 里司

会報 全住協 通巻36号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(平成28年3月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に17社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。

商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

(株)ベーシック：ENJO 戸建建設現場セット

建物引き渡し前のお掃除や、ショールームのお手入れに！

オーストリア製で世界20か国で使用されている、ENJO(エンヨー)は、独自のファイバーテクノロジー(繊維技術)でISO・HACCPを取得したほどの、高品質な清掃・ボディケア製品です。これまで、水拭き⇒洗剤⇒水拭き⇒乾拭きと、2度3度と拭き掃除の手間がかかっていた時間を大幅に短縮でき、小さな埃まで拭き取れるため、現場の空気環境も変わり、洗剤代も削減できます！

～引き渡し前のお掃除に～

ENJO
戸建建設現場セット



今回は、全住協会員さま特別オリジナルセットをご用意しました。
※ENJO 現場セット内容…床・壁・窓・家具・照明等を掃除できる、一押しの商品セットです。製品をザブザブ洗うための、オリジナル洗濯ネットを、特別プレゼントします！

価格

定価 25,800円(税抜)／1セットのところを
全住協ビジネスネットワーク特典
1セット特別価格22,500円(税抜)
セット限定特典プレゼント付き

問合せ先 担当者 代表取締役：田原 祐子
TEL 03-6265-0230 E-mail office@basic7.com

エース・トゥワン・グループ (株)：全自動消火装置「ケスジャン」

全自動消火装置のパイオニア「ケスジャン」

全自動の消火システム。配管工事・配線工事不要の為、大掛かりな工事は不要です。あらゆる室内に1台から取付できます。作動方式は、熱感知方式の為、誤作動の心配はありません。もちろん消火薬剤は、人体にやさしい消火液を採用。停電・断水・地震等でも正常に作動します。メンテナンスフリーと安心の10年保証です。

大切な家族と財産をまもる「ケスジャン」。ぜひ一度、お問い合わせください。



価格

「埋込型 90,000円」「吊下型 95,000円」
全住協ビジネスネットワーク特典
全住協会員様特別価格にてご提供
全国配送料 無料

問合せ先 担当者 営業部長：三浦 佳浩
携帯電話 080-4389-3303 E-mail miura_aceno1@yahoo.co.jp