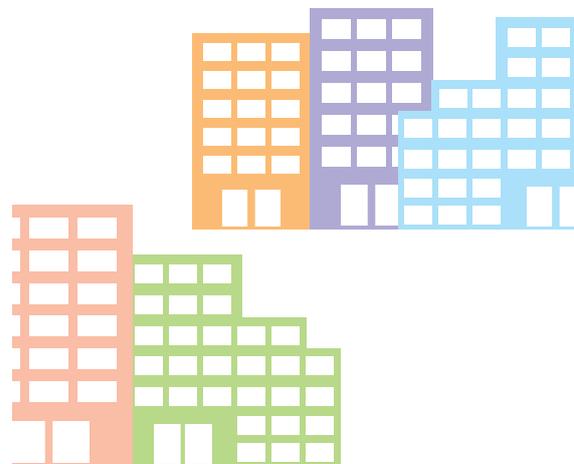
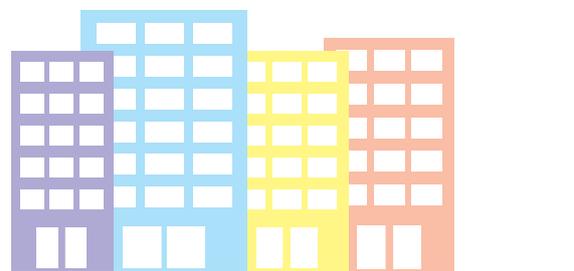


会報
全住協
2017
7月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

(一社)全国住宅産業協会役員

当協会は平成29年6月6日開催の第5回定時総会において、任期満了に伴う役員の変更を行い、その後の理事会において次のとおり新体制を決定した。

一般社団法人全国住宅産業協会役員 (平成29・30年度)

(順不同)

役 職	氏 名	会 社 名	役 職	氏 名	会 社 名
会 長	神山 和郎	日 神 不 動 産 (株)	理 事	庄野 栄一	(株) エ リ ア
副 会 長	村石 久二	スターツコーポレーション(株)	理 事	鈴木 雄二	(株) リ ブ ラ ン
副 会 長	牧山 烝治	(株)ワコー・コーポレーション	理 事	高瀬 英則	タカセ不動産(株)
副 会 長	佐々野俊彦	(株) 東 栄 住 宅	理 事	高橋 一夫	大 東 住 宅 (株)
副 会 長	馬場 研治	内 田 橋 住 宅 (株)	理 事	高宮城啓之	(株)住太郎ホーム
副 会 長	諸藤 敏一	(株)コーセーアールイー	理 事	高山 壽雄	コ ス モ 建 設 (株)
副 会 長	吉田 立志	ヨ シ コ ン (株)	理 事	瀧波 成嘉	(株) タ キ ナ ミ
副 会 長	小林 茂樹	三 和 住 宅 (株)	理 事	長崎 守利	宝 交 通 (株)
専務理事	清水 郁夫	常 勤	理 事	永嶋 康雄	(株)グローバル・エルシード
常務理事	桃野 直樹	東 日 本 住 宅 (株)	理 事	西本 昌弘	東 亜 地 所 (株)
常務理事	花沢 仁	花沢ホールディングス(株)	理 事	沼澤 義幸	大 和 総 合 (株)
常務理事	幸 寿	シーズクリエイイト(株)	理 事	橋本 巖	(株) リ ゾ ン
常務理事	肥田 幸春	(株)エフ・ジェー・ネクスト	理 事	橋本 大輔	(株) フ ァ ミ リ ー
常務理事	阿部 憲一	(株) 細 田 工 務 店	理 事	服部 信治	(株)アーバネットコーポレーション
理 事	新井 精一	千 広 建 設 (株)	理 事	濱田 繁敏	(株)ア ッ プ タ ウ ン
理 事	石灰 晃	石 友 ホ ー ム (株)	理 事	檜山 国行	(株) 秀 光 ビ ル ド
理 事	大村 浩次	(株)アパマンショップホールディングス	理 事	福井 正順	サ ワ デ ィ 地 所 (株)
理 事	小佐野 台	日本ハウズイング(株)	理 事	福田 紘一	(株)リビングサービス
理 事	小尾 一	(株) 富 士 開 発	理 事	前田 利幸	(株) ア ド ミ ラ ル
理 事	加藤 泰寛	(株) ア ー ビ ッ ク	理 事	松崎 隆司	(株)サンセイランディック
理 事	川西 祐二	(株)トータテ都市開発	理 事	三田 俊彦	(株)ミタ・ホールディングス
理 事	木島 寛	ロイヤルハウジング(株)	理 事	宮内 宗頼	(株) サ ジ ュ ス ト
理 事	栗原 秀利	(株) 秀 建	理 事	森田 紘一	(株) 合 田 工 務 店
理 事	小泉 一成	小 泉 建 設 (株)	理 事	山口誠一郎	ト ー セ イ (株)
理 事	神津 大介	(株)ジェイ・エス・プラス	理 事	山田 照	山 田 建 設 (株)
理 事	湖中 明憲	昭 和 住 宅 (株)	理 事	山田 義博	翔 和 建 物 (株)
理 事	小山 浩志	(株)パワープロパティ	理 事	山本 卓也	(株)インテリックス
理 事	根田 吉雄	東 神 興 業 (株)	常任理事	山元光次郎	常 勤
理 事	逆瀬川 勇	三 洋 ハ ウ ス (株)	監 事	宮下 正彦	
理 事	佐藤 俊行	(株)第一リアルティ	監 事	永井 俊博	
理 事	佐藤 浩	(株)ライフ・モア			

「不動産後見取引士」資格講習会のご案内

新規事業委員会では標記資格講習会を開催いたします。

1. 講習課程 (1)基礎編(1日間コース)
(2)発展編(2日間コース)

※1日目は基礎編と同じ内容となります。

2. 開催地等

開催地	種別	開催日時	開催会場
東京	基礎編	8/9(水) 10:00～17:10	東京大学 本郷 キャンパス赤
	発展編	8/10(木) 10:00～17:10	門総合研究棟 「A200教室」
大阪	基礎編	8/23(水) 10:00～17:10	住宅金融支援 機構 近畿支店
	発展編	8/24(木) 10:00～17:10	「すまいる ホール」

3. 受講料(消費税込)

- (1)基礎編 会員 10,000円、会員外 20,000円
(2)発展編 会員 20,000円、会員外 30,000円

4. 定員(定員に達し次第、締切り)

- (1)東京会場 80名 (2)大阪会場 70名

5. 講習修了

- (1)修了要件

- 講習の全講義聴講・理解度確認テスト合格
(2)受講の結果について「結果通知書」を後日送付
(3)発展編の合格者には、「取引士証」を後日送付

6. 講習内容

1日目	1限目	不動産後見取引士資格の目的・内容
	2限目	高齢社会の現状と成年後見の社会的背景
	3限目	法定後見制度の基礎
	4限目	任意後見制度の基礎
	5限目	判断能力が不十分な人との不動産取引
	6限目	理解度確認テスト(基礎)
2日目	1限目	後見の申立書等の作成方法
	2限目	判断能力が不十分な人との取引及び支援における留意点
	3限目	民事信託とリバースモーゲージ
	4限目	障がい者の賃貸借契約の実際
	5限目	理解度確認テスト(発展)

7. 更新

- 2年(更新料 基礎編：8,000円、
発展編：10,000円(予定))

8. 申込み期限

- (1)東京会場 7/26(水) (2)大阪会場 8/8(火)

9. 備考

- (1)前回の資格講習会受講者で、一部未修了の方は、未修了の日程のみ受講可能です。
(2)欠席の場合、受講料は返却しません。

10. 問合せ先

- (一社)全国住宅産業協会
TEL 03-3511-0611

目次

- ・(一社)全国住宅産業協会役員……………1
- ・「不動産後見取引士」資格講習会のご案内…2
- ・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介
(株)サンユウ都市開発、(株)マリンホーム) ……3
- ・「全住協山岳同好会」活動報告……………5
- ・平成29年度不動産コンサルティング技能試験
について……………6
- ・明海大学企業推薦特別入学試験について…7
- ・【フラット35】子育て支援型・地域活性化型
の開始について……………8
- ・【フラット35】の団体信用生命保険に係る制度
改正について……………9
- ・協会だより……………10

優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第7回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

戸建分譲住宅部門（大規模）

スマートエコステージ

東三国丘小学校前

（株）サンユ都市開発

【事業コンセプト】

本件は再開発エリアの一画、JR阪和線「堺市」駅徒歩8分、整った街並みと住環境、周辺に生活利便施設を配する恵まれた立地に在る。この地を得て私たちが目指したことは、画地の恵みを最大限に活かしてハードとソフトの充実を両立した分譲地の創造でした。『省エネ・創エネに寄与し、住環境の質を高め、快適なライフスタイルと災害に強いコミュニティの創造』を本事業のコンセプトとして掲げ、本件の名称をHEMSを駆使して【ここに住む人たち誰もが世代を超えてエコロジーでエコノミーな暮らしを実現させる。スマートで健康的に暮らすステージ（舞台）を創造する】という意味を込めて『スマートエコステージ東三国丘小学校前』と命名。

高齢者配慮、近隣との融和を重視した空間設計、ソーシャルミックスによる活力のある地域づくりを必須として計画し、良好な居住環境、利便性と安全性の確保、性能向上とコスト合理



化等の両立、多様なニーズに対応する魅力的な住宅地の創出、子育て世帯に魅力的な住環境づくりに十分に配慮し、エリア初となる全64邸においてHEMSとダブル発電標準採用のスマートエコステージ東三国丘の開発を行うに至った。

【商品企画】

- ・ 格調の高さと安心を守るタウンゲート。
- ・ 開放的な街並みを演出するオープン外構とカーポートスペース。
- ・ 街並みの連続性を演出する照明及び外構計画。
- ・ 美しい街並みを実現する外観・ファサードのトーン&マナーの統一化。
- ・ 通風・採光に配慮された環境設計の実現。
- ・ 分譲地中央に防災備蓄倉庫を配置、分譲地全世帯の3日分の食料、仮設トイレ、発電機等を格納と防災への配慮。
- ・ 親から子へ、そして孫へ。長期に亘って快適に住み継ぐことを可能とするための永住設計（バリアフリー・長期優良住宅）。

【事業成果】

HEMSとW発電（エネファーム+太陽光発電）を全戸標準採用としたスマートハウスや備蓄倉庫の設置などの災害に強いコミュニティ構築のサポートなど、ソフトとハードの両面において充実を図ることにより、平均販売価格 4,673万円と高額物件であるにもかかわらず、当初計画通りスムーズに完売するに至った（2015年1月～2016年9月）。

また、同エリア内における他社後発物件において、本件と同額にて販売するなど、エリアマーケットに牽引するとともに、本件により、整った街並みと洗練された住宅街が完成し、地域の活性化を図ることに貢献した。

【規模概要】

敷地面積 100.01～118.52㎡
延床面積 93.35～121.44㎡
構造・規模 木造軸組工法地上2階建
住戸総数 64区画

優良事業賞

戸建分譲住宅部門（大規模）

マドレガーデン「ひよどり台南町」 (株)マリンホーム

[事業コンセプト]

弊社は「ママが喜ぶ家づくり」のコンセプトのもと、建売分譲に特化して住宅づくりを行っております。

本事業にあたり、新ブランド「Madre（マドレ）」シリーズを立ち上げました。

ターゲット層である20代～30代のニーズに応えるため神戸市内のママ団体に協力を仰ぎ、主婦へのアンケートや座談会を実施しました。そこから出てきたニーズを分析した上で「家族の繋がり」・「動線」・「収納力」・「仕様」にこだわった規格住宅にしました。

また、分譲する全43区画のうち、まとまった区画は一部で、点在する土地を分譲する状況の中、販売しやすいように適切な期分けをした後、全てを周辺の仲介業者による媒介による販売を実施しました。これにより、広告宣伝費を抑えて原価を圧縮することにより、売価を抑えることに成功しました。

[商品企画]

「長期優良住宅」や「認定低炭素住宅」「ZEH（ゼロエネルギーハウス）」なども採用しました。最新の時代のニーズを取り入れながら、省エネで良質、長期に渡って維持管理できる住宅を供給しております。

健康面の配慮では、床下冷暖房システムを採



用しています。基礎(床下)も部屋内という考え方で、基礎の内部からも空調するシステムです。これによりヒートショックなど人体に有害な温度差を空調で管理することができ、直接人体に風が当たらないため、人に優しい設備といえます。

外構計画では、駐車スペースについて「ママ」のためにも入れやすい駐車場を念頭に最低2台確保しております。また、オープン外構にすることにより、街並み形成にも寄与しています。

[事業成果]

平成28年12月時点で成約のほぼ全てが建売分譲として成約し（一部建築条件付き土地契約あり）、その後平成29年3月に完売しました。弊社から市場への提案(物件)が成約という形で評価されていると認識しております。また、更地が点在していた「ひよどり台南町」というロケーションに市内外からの新しい家族が新居を通して居住していただくことで神戸市の活性化に寄与していると自負しております。

消費者ニーズについては、弊社ではこれまでも全てのお客様に入居の半年後に実際に住んでみてもからの率直な意見を聞くアンケートを実施しておりますが、非常に高い評価をいただいております。

[規模概要]

敷地面積	132.50～218.02㎡
住戸面積	102.13～127.31㎡
構造・規模	木造軸組工法2階建
住戸総数	43区画

「全住協山岳同好会」活動報告

山登りを通じて四季折々の自然を愛でながら体力増進、技術向上を図り、業界の様々な立場の方々と交流できるのが全住協山岳同好会の魅力。今年3月より日本山岳会の会員ともなり、月1回ペースで山行しております。

1月は御嶽神社に詣で今年の山行安全を祈念した後に御岳山、2月は一面雪景色の北八ヶ岳・北横岳、3月は縦走入門コースとして奥多摩・高水三山、4月は頂上から相模湾・真鶴半島の爽快な景色を見下ろせる幕山、5月は眺望の開けた尾根沿いを歩く石丸峠～大菩薩嶺、6月は2つの大きな滝が有名な丹沢・畦ヶ丸に登りました。

毎年のメインイベントとして槍ヶ岳、奥穂高、劔岳といった一般的に難易度が高いと言われる山にも挑戦しています。毎年12月に行われる丹沢・大山では下山後にイノシシの剥製がたくさん飾られた老舗旅館で絶品の牡丹鍋を(もちろん、お酒も好きなだけ!?)頂きながら、翌年の年間計画をご案内しています。

技量・体力に合わせての自由参加ですが、挑戦前には準備山行も企画するなどサポート体制もあります。是非チャレンジして、皆で頂上に達した瞬間の喜びを味わいましょう。

山行のメンバーは、全住協会員の代表者の方、社員の方やそのご家族、ご友人等々、その時々で老若男女様々です。頂上を目指すという共通の目標を持ち、新しい仲間が増えるという機会にも恵まれます。毎回下山後は地元の温泉で疲れを癒やし、美味しい食事とお酒等を楽しんで参加者同士の懇親を深めています。



▲5月 大菩薩峠にて

登山が好きな方、やってみたいけどきっかけがない方、是非一緒に山登りを楽しみましょう!

[今後の山行予定]

7月15日(土)～17日(月) 北海道・大雪山
～北海道の最高峰。最良のシーズン、圧巻のお花畑。2箇所の温泉旅館に宿泊。

8月4日(金)～8月6日(日)
北アルプス・北穂高岳 大キレット
～北アルプス最高の縦走コース、岩稜と雪渓、お花畑。

9月9日(土) 草津白根山
～美しい火口湖を巡る探勝コース。眺望に恵まれた楽な入門編。草津温泉が楽しみ。

10月14日(土) 奥秩父・瑞牆山
～花崗岩の岩峰群からなる山容、抜群の眺望、圧巻の紅葉。信玄の隠し湯・増富ラジウム温泉。

11月17日(金)～18日(土) 霧島山、韓国岳
～百名山・霧島、韓国岳(1700^m)と天孫降臨の地・高千穂峰(1574^m)

12月16日(土) 丹沢・大山
～恒例忘年会山行、しし鍋最高。

[全住協山岳同行会]

名誉会長 (株)荒井商店 荒井会長
会 長 翔和建物(株) 山田社長
副 会 長 (株)リビングサービス 福田社長
幹 事 (株)ミタ・ホールディングス 三田社長
幹 事 (株)富士開発 小尾社長
幹 事 (株)ライフ・モア 佐藤社長
事 務 局 エスクローファイナンス(株)須田社長
協会事務局(問合せ) 東 TEL03-3511-0611



▲昨年8月 北アルプス立山連峰にて

平成 29 年度不動産コンサルティング技能試験について

1. 申込期間

平成29年8月1日(火)～9月15日(金)

2. 試験日時

平成29年11月12日(日)

<択一式> 10:30～12:30

<記述式> 14:00～16:00

3. 試験地(予定)

札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・
名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄
(申込時に選択)

4. 試験の内容

<択一式> 50問 四肢択一
事業、経済、金融、税制、
建築、法律の6科目
<記述式> 【必修科目】実務、事業、
経済の3科目
【選択科目】金融、税制、建築、
法律の中から1科目選択
(選択科目は、試験当日に問
題を確認の上、選択して解答)

5. 受験手数料

30,800円(うち消費税等2,281円)

6. 受験資格

受験申込時点で次の①から③のいずれかに
該当する方

- ①宅地建物取引士(主任者)資格登録者で、現
に宅地建物取引業に従事している方、また
は今後従事しようとする方
- ②不動産鑑定士で、現に不動産鑑定業に従事
している方、または今後従事しようとする
方
- ③一級建築士で、現に建築設計業・工事監理
業等に従事している方、または今後従事し
ようとする方

※なお、試験合格後の技能登録(「公認 不動産
コンサルティングマスター」の認定)のためには、
受験資格①～③についての資格登録後、その
業務(①については不動産業)に関する5年以
上の実務経験を有すること等の要件が必要
です。①～③の業務の通算(合計)で「5年以
上」とすることはできません。

7. 合格発表

平成30年1月12日(金)

8. 申込み・問合せ先

(公財)不動産流通推進センター
TEL 03-5843-2079(平日9:30～17:00)
[URL] <http://www.retpc.jp/>

トピックス

特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催

6月29日(木)主婦会館にて特保住宅検査員研
修兼制度説明会を行った。

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行
法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」の定
める一定の要件を満たした「特定団体」として
認定されているため、会員等が販売又は建設す

る新築一戸建住宅及び共同住宅に対しては、保
険料等の軽減及び特保住宅検査員による基礎配
筋現場検査(自主検査)実施の特例が適用されて
いる。

特保住宅(戸建・共同住宅)についての問合せ
は事務局(TEL 03-3511-0611)まで。

明海大学企業推薦特別入学試験について

当協会は明海大学との「不動産学」の教育・研究に関する協定の一環として例年、企業推薦特別入学試験要項に基づき明海大学不動産学部への志願者を推薦している。本年度の企業推薦特別入学試験の概要等は以下のとおり。

1. 出願要領

◎出願条件

明海大学不動産学部不動産学科での勉学を強く希望し、第一志望として入学を志し、合格後の入学を確約できる者。

◎試験科目

面接のみ ※面接、提出書類等の評価を総合的に判定し、合否を決定します。

◎入学検定料

30,000 円

◎願書受付期間等

(1) A 日程

願書受付期間 平成29年10月12日(木)
～10月25日(水)

試験日 平成29年11月11日(土)

合格発表日 平成29年11月16日(木)

(2) B 日程

願書受付期間 平成30年2月19日(月)
～3月2日(金)

試験日 平成30年3月15日(木)

合格発表日 平成30年3月16日(金)

※募集人員は20名(A・B日程合計)

◎資料請求・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

TEL 03-3511-0611(担当 岩脇)

明海大学浦安キャンパス入試事務室

TEL 047-355-5116

2. 明海大学浦安キャンパス OPEN CAMPUS

◎開催日

7月30日(日)、8月6日(日)、8月20日(日)、
9月17日(日)、10月1日(日)、11月12日(日)

◎時間 10:00～15:00=事前予約不要

[URL] <http://www.meikai.ac.jp/opencampus/urayasu/index.html>

平成29年度マンション管理士試験について

1. 試験期日及び時間

平成29年11月26日(日) 13:00～15:00

2. 試験地

札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市及び那覇市並びにこれら周辺地域

3. 受験手数料

9,400円

4. 受験案内書

平成29年8月1日(火)から、都道府県及び政令指定都市において配布。また、(公財)マンション管理センターのホームページからもダウンロード可能。

5. 受験申込方法

受験手数料を納付し、受験申込書類を平成29年9月1日(金)から10月2日(月)(当日消印有効)までの間に同センターへ郵送する。

6. 合格発表

平成30年1月12日(金)に合格者の氏名及び受験番号を官報で公告するとともに、同センターから各受験者へ合否通知書を送付するほか、ホームページ上で合格者の受験番号を掲載する。

7. 申込み・問合せ先

(公財)マンション管理センター

電話 03-3222-1611(試験案内専用電話)

[URL] <http://www.mankan.org/>

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型

【フラット 35】 子育て支援型・地域活性化型の開始について

住宅金融支援機構（以下「機構」）では今年度から、子育て支援や地域活性化に関する施策に沿った住宅取得に対し、補助事業等を実施する地方公共団体との間で協定を締結した上で、当該補助事業等の活用と連動して【フラット35】の金利を引き下げる制度（当初5年間▲0.25%）を開始しましたので、ご紹介します。

【制度の概要】

機構と連携する地方公共団体において、次に掲げる住宅取得に対する補助制度があり、お客様が当該補助金等の交付対象である場合に【フラット35】子育て支援型又は地域活性化型をご利用いただけます。機構が協定を締結した地方公共団体が実施する補助制度の要件等の詳細については【フラット35サイト】でご確認ください。

(1) 子育て支援型

- ①若年子育て世帯による既存住宅等の取得
- ②子育て世帯・親世帯が同居するための住宅取得
- ③子育て世帯・親世帯が近居するための住宅取得

(2) 地域活性化型

- ①U I J ターン
転出超過となっている地域への移住のための住宅取得
- ②コンパクトシティ形成
市町村が定める立地適正化計画における居住誘導区域内への移住のための住宅取得

【機構が協定を締結した地方公共団体】（平成29年6月末現在）

機構が協定を締結した地方公共団体は下図のとおり6月末現在で57団体です。協定締結は今後も増える見込みです。定期的に【フラット35サイト】でご確認ください。

子育て支援型	子育て支援型・地域活性化型	地域活性化型※
江別市、山形県、福島県、筑西市、蕨市、松戸市、横浜市、射水市、金沢市、羽咋市、かほく市、敦賀市、越前町、美浜町、都留市、北杜市、浜松市、西尾市、広島市、山口県、防府市、吉野川市、福岡県、大牟田市、宗像市、佐賀県、基山町	南幌町、住田町、丸森町、栃木市、小山市、長瀨町、福井市、高森町、高山市、飛騨市、四日市市、名張市、貝塚市、高梁市、呉市、坂町、安芸太田町、八女市	夕張市、当麻町、一関市、白石市、大崎市、秋田県、羽後町、魚津市、伊賀市、津山市、北九州市、大分市

※北九州市以外の地域活性化型はU I J ターンのみ

【フラット35サイト】

[URL] <http://www.flat35.com/loan/flat35kosodate/index.html>

【問い合わせ先】

住宅金融支援機構地域支援部 市川／神倉 TEL 03-5800-8168

【フラット35】団体信用生命保険

【フラット35】の団体信用生命保険に係る制度改正について (平成29年10月1日【フラット35】申込受付分から)

●【フラット35】が団信付きの住宅ローンになります

平成29年10月1日【フラット35】申込受付分より、団信の加入に必要な費用を住宅ローンの月々の返済金に含めた団信付きの【フラット35】(以下「新機構団信制度」といいます。)の取扱いを開始いたします。

新機構団信制度では、毎年1回のまとまった費用負担がなくなるとともに、団信の加入に必要な費用の軽減を実現します。また、団信の加入に必要な費用をお支払いいただけていなかったために保障が受けられない事態となるご心配がなくなります。

お客様の健康上の理由その他の事情でご加入されない場合でも【フラット35】のご利用は可能です。なお、その場合借入金利が異なります。

●債務弁済されるための要件がわかりやすくなり、保障内容も充実します

新機構団信制度では、保障内容を身体障害者手帳の交付や介護認定等公的制度と関連付けることにより、お客さまにわかりやすくなると同時に保障内容も充実します。

【保障内容の変更概要】



注1：次のいずれも満たした状態をいいます。

- ・保障開始日以後の障害または疾病を原因として、身体障害者福祉法に定める1級または2級の障害に該当したこと。
- ・同法に基づき、障害の級別が1級または2級である身体障害者手帳の交付があったこと。

注2：次のいずれかに該当することをいいます。

- ・保障開始日以後の傷害または疾病を原因として公的介護保険制度による要介護2以上に該当していると認定されたこと。
- ・保障開始日以後の傷害または疾病を原因として引受保険会社の定める所定の要件を満たすことが、医師による診断で確定されたこと。

第13回住まいのまちなみコンクールについて

まちづくり月間全国的行事实行委員会、(一財)住宅生産振興財団、(一社)すまいづくりまちづくりセンター連合会主催による「住まいのまちなみコンクール」を以下のとおり実施します。

1. スケジュール

応募期間：8月31日(木)必着

入選発表：平成30年1月

2. 表彰

国土交通大臣賞 1点/賞状

住まいのまちなみ賞 4点/賞状

※受賞5団体に対しては、維持管理活動の推進のための調査検討経費を支援します。50万円(1団体・1年当たり)を3年間支援します。

3. 応募図書送付先・連絡先

(一財)住宅生産振興財団内

住まいのまちなみコンクール事務局

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15
SVAX TTビル5階

TEL 03-5733-6733

FAX 03-5733-6736

協会だより

理事会開催状況

[理事会]

日時 平成29年6月6日(火) 15:30~15:50
 場所 ホテルニューオータニ
 議事 定時総会及び懇親パーティーの運営等の報告並びに倫理憲章の一部変更等、ニューアイデアビジネス表彰の選定、役員候補者の推薦等について審議を行った。

[理事会]

日時 平成29年6月6日(火) 17:30~17:40
 場所 ホテルニューオータニ
 議事 役付役員の選任、専務理事の業務及び常務理事の業務執行分担、審議会等の座長及び委員会委員長等について審議を行った。

社名変更・住所変更

旧社名 株式会社ジャーネットシステム
 新社名 株式会社JNコミュニティ

新代住所 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-11-2 イトーピア岩本町二丁目ビル2階

T E L 03-3851-5811
 F A X 03-3851-6508

住所変更

会社名 大和ハウスリフォーム株式会社
 新住所 〒135-0063 東京都江東区有明3-7-18 有明セントラルタワー6階

T E L 03-3527-7003
 F A X 03-6858-7108

第83回全住協ゴルフコンペ

日時 平成29年6月14日(水)

場所 東京ゴルフ倶楽部

参加者 77名

優勝 中野 孝仁(株住宅新報社)

準優勝 犬山 正一(株アイレジデンス)

第三位 柏木 二郎(株モリモト)

業務日誌

5月29日(月)	・「木造住宅の密集地域の建替え助成・融資制度及び小規模不動産特定共同事業制度の説明会」を開催。(スクワール麹町)
6月1日(木)	・(一社)不動産流通経営協会懇親会に神山会長、牧山副会長が出席。(ホテルオークラ)
2日(金)	・(公財)東日本不動産流通機構理事会に神山会長、牧山副会長ほかが出席。 (京王プラザホテル)
6日(火)	・理事会、定時総会、懇親パーティーを開催。(ホテルニューオータニ)
9日(金)	・宅地建物取引士法定講習を開催。(連合会館)
14日(水)	・第83回全住協ゴルフコンペを開催。(東京ゴルフ倶楽部) ・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会、定時社員総会に牧山副会長ほか出席、同懇親会に神山会長、牧山副会長ほか出席。(セルリアンタワー東急ホテル)
19日(月)	・住生活月間中央イベント実行委員会に神山会長が出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷) ・(一社)住宅生産団体連合会理事会、定時総会、懇親パーティーに神山会長が出席。 (ホテルグランドヒル市ヶ谷)

会報 全住協 通巻52号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
 (平成29年7月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に15社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は、そのうち2社の取扱商品をご紹介します。
商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

(株)シーブリッジ：iPad 営業スタイル構築支援

iPad&クラウド配信システムで社内情報共有のスピードUP!

住宅・不動産業者向け広告制作の豊富な経験を持つ当社だからこそ出来る、iPad&クラウドを活用し、ビジュアルや見える化を充実させながら組織営業力を強化する制作&研修をパッケージでご提供しております。

公認研修機関として助成金認定を受けられますので、ご予算を押さえながらiPad&クラウド配信システムで社内情報共有のスピードUP! 継続的なIT人材教育計画の設計も可能です。

広告制作 / iPad 営業スタイル構築支援



株式会社シーブリッジ

価格

全住協会員向け特別割引あり
建築パース / 間取図 / マイソク / WEB
各種制作を承ります。

問合せ先 プロデューサー：仲和泉、細野哲史
TEL 03-5501-9171 E-mail z-web@c-bridge.jp

アクアクララ(株)：ウォーターサーバー・宅配水

宅配水・ウォーターサーバーのことならお任せください!

宅配水・ウォーターサーバー No.1 のアクアクララを大変おトクに始めるチャンスです!!

● 来客用のサービスとして ● 福利厚生の一環として(休憩室、コールセンター) ● 備蓄水として導入企業様が年々増えてきています!



価格

会員向け割引商品
アクアクララ宅配水サービスの「はじめてセット」
価格1,200円(税別)
※対象は法人個人問いません。

全住協ビジネスネット特典
① ボトル3本+設置月サーバーレンタル料込
最大3,900円引き
② ボトル交換チケット4本分進呈
4,800円相当分

問合せ先 営業本部 広域営業課：野々山 一久
TEL 03-5436-6320 E-mail nonoyama.kazuhisa@aquaclara.co.jp