

会報  
全住協

2018  
12月



一般  
社団法人 全国住宅産業協会

## 全住協協会交流会を開催

— 分譲住宅見学会、講演会、懇親会などを実施 —

当協会は、11月8日(木)、9日(金)に団体会員である東海住宅産業協会、関西住宅産業協会、九州住宅産業協会と交流会を開催した。この交流会は全住協の企業会員と各協会団体会員との相互交流を目的として毎年開催している。今年度は、九州住宅産業協会が幹事団体となり福岡県福岡市、岡垣町の物件見学会、講演会、懇親会などを実施した。

初日は、各協会の参加者がJR博多駅前に集合、マンションコース、戸建住宅コースに分かれ、バスで現地に向かった。それぞれの担当者から開発経緯や販売状況について説明を受け、見学を行った。

その後、福岡市に戻り、ホテルオークラ福岡にて「人類史上最大の転換期が来た～日本経済と不動産の今後～」をテーマに第一不動産(株)代表取締役・不動産経済アナリスト 西村和芳氏が講演した。

引き続き、懇親会では九州住宅産業協会橋本副理事長を始め、参加各協会の代表者が挨拶し、当協会小尾理事・総務委員長は「交流会の目的は勉強会、懇親会を通して各社のビジネスチャンス等に繋げようというものだ。我々中堅・中小の住宅・不動産会社が置かれた状況は厳しさを増しているが、皆さんと一緒に勉強して乗り越えて行きたい。」などと述べた。九州住宅産業協会金子理事による乾杯の後、それぞれの地域

の不動産市況や協会の活動状況などについて情報交換を行い、交流を深めた。

また、翌日は福岡市の分譲マンション・戸建住宅を見学し、JR博多駅にて解散した。見学先は以下のとおり。なお、各協会からの参加者は、約130名を数えた。

[1日目見学先]

・マンションコース

「ザ・パークハウス福岡タワー」

(三菱地所レジデンス(株)、積水ハウス(株)、西日本鉄道(株))

「Brillia Tower 西新」

(東京建物(株)、西日本鉄道(株)、三菱地所レジデンス(株))

・戸建住宅コース

「ふる里シリーズ せせらぎの郷・海老津」

(辰巳開発(株)、(株)田舎暮し)

[2日目見学先]

分譲マンション「センターマークタワー」

(西日本鉄道(株)、三菱地所レジデンス(株)、京阪電鉄不動産(株))

分譲マンション「パークフロント香椎照葉」

(積水ハウス(株)、西日本鉄道(株)、西部ガスリビング(株))

分譲戸建「照葉オーシャンプレイス」

(積水ハウス(株)、西日本鉄道(株))



▲見学会



▲懇親会

## 住生活女性会議座談会を開催

11月14日(水)、麴町魚・魚・魚(うお・みつつ)にて東京大学大学院教育学研究科地域後見推進プロジェクト特任専門職員 佐々木佐織氏と(株)あんど代表取締役 西澤希和子氏が話し手、(株)エフ・ジェー・ネクストお客様相談室室長 京田景子氏が聞き手となり、座談会『誰もが人生の主人公であるために』住宅弱者に住まいを！～社会貢献が会社に利益を生む～を開催した。

柳内住生活女性会議座長は、「後見人から不動産業者がいかにかに信頼を得るかが重要。女性が自立して会社を興し、働いた分だけきちんとお金を貰うように活動していけたら良いと思う。」と挨拶した。

座談会では、最初に佐々木氏、西澤氏が現職に携わるまでの経緯などを説明した。佐々木氏は北海道の社会福祉協議会で法人後見に取り組むうちに全国で成年後見制度を普及させるという目標を抱き、東京へ出てきた。西澤氏は、東京大学の市民後見人養成講座で学んだ後、住宅弱者への支援を促進するため居住支援法人を設立し運営している。

福祉支援に報酬は必要であるかとのテーマでは、佐々木氏、西澤氏ともに「責任感を持って支援を行うためには小額でも報酬が必要だ」と述べた。

また、自身の哲学については、西澤氏が「生きる喜び働く喜び人に役立つ喜びを人に与える

こと、共に協力し合い困った人に新しい住まいや就職の手伝いをする事で、その人は前向きに頑張るれると実感している。」と述べた。佐々木氏も「これからも多くの人に成年後見制度を知ってもらい、ぜひ普段の業務に活かしてほしい。」と締めくくった。

最後に、北澤住生活女性会議副座長が、「西澤さんは創設者として非常に苦勞するだろうが、ぜひ普及させてほしい。皆で一緒になって研究し、もっと広めていこう。」と語った。



佐々木氏



西澤氏



京田氏



▲座談会

### 目次

- |                               |   |  |   |
|-------------------------------|---|--|---|
| ・全住協協会交流会を開催……………             | 1 | ・「不動産後見アドバイザー」講習会のご案内……………                 | 5 |
| ・住生活女性会議座談会を開催……………           | 2 | ・宅地建物取引士法定講習のご案内……………                      | 6 |
| ・「第14回耐震化実践アプローチセミナー」を開催…………… | 3 | ・優良事業表彰受賞プロジェクト紹介(山田建設株、プロパティエージェント株)…………… | 7 |
| ・トピックス……………                   | 4 | ・協会だより……………                                | 9 |

## 「第14回耐震化実践アプローチセミナー」を開催

当協会は、11月27日(火)に「第14回耐震化実践アプローチセミナー」を弘済会館にて開催した。

本セミナーは、9月4日に台風接近のため中止したセミナーを改めて開催したもので、セミナー参加者は30名。内容は以下のとおり。

〔内 容〕

第一部 東京都の耐震化推進条例とその対策

東京都における建築物の耐震化の取組み

講師 東京都都市整備局

耐震化推進担当部長 青木 成昭 氏

第二部 いまさら聞けない耐震化のこと

①日本の建築構造の理解

講師 (株)小平設計

代表取締役 小平 和夫 氏

②外側耐震補強の方法と補強工事施工例

講師 ピタコラム工法協会

矢作建設工業(株)東京支店営業部

耐震アドバイザー 大根田 達也 氏

③マンションで耐震化を確実にを行う為に

～合意形成の重要性～

講師 横浜市住宅供給公社

街づくり事業部街づくり事業課

事業推進担当課長 太田 祐輔 氏

④住宅金融支援機構における耐震改修支援について

講師 (独)住宅金融支援機構

まちづくり業務部

マンション再生・再開発支援グループ

工藤 修也 氏

## 住宅ローンアドバイザー養成講座募集のご案内

### 1. 募集要項

〔受付期間〕平成31年1月11日(金)まで

〔開催会場〕全国41会場

〔受講コース〕

【Aコース】

Web対応パソコンで「基礎編」「応用編」の映像講義を受講し、会場で「応用編」効果測定を受験。

基礎編(Web講習)270分 **効果測定**

11/12(月)～「応用編」効果測定受験日



応用編(Web講習)250分

11/12(月)～「応用編」効果測定受験日



「応用編」効果測定開催日

2/12(火)、2/13(水)、2/14(木)

16:00～17:00

【Bコース】

会場で「基礎編」「応用編」のDVD講義を受講。

基礎編(会場DVD講習)10:00～17:00

火曜日クラス 1/29

木曜日クラス 1/31

**効果測定**



応用編(会場DVD講習)10:00～17:00

火曜日クラス 2/12

木曜日クラス 2/14

**効果測定**

〔受講料〕(消費税込み)

受講料 Aコース 21,600円

Bコース 25,920円

### 2. 問合せ等

(一財)住宅金融普及協会

住宅ローンアドバイザー課

TEL 03-3260-7346

専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>)

## 営業マネージャー向け実践講座 (マーケティング編)を開催

10月19日(金)、主婦会館にて標記講座を開催し、戸建分譲研究所(株)代表取締役 松沢博氏(戸建住宅委員会マーケティング小委員会座長)が講師を務めた。

講義では、最近の分譲戸建市場の解説を始め、今後厳しくなる市場で生き残るため、用地を最高値で買い、最安値建築・経費率にて最安値で販売できる事業者となるか、あるいは地元需要の嗜好性を満足させられるターゲットマーケティング営業・広告・販促ができなければならないと説いた。



## 本別町居住支援協議会にて 空き家視察等を行う

10月18日(木)、北海道本別町総合ケアセンターにて当協会が構成団体として参加している「本別町居住支援協議会」が開催され、空き家の情報の外部提供による流通促進(平成30年度空き家等対策モデル事業)等について審議した。また、西澤新規事業副委員長が「不動産後見アドバイザー」の受講対象の開放について報告、北海道建設部のほか、近隣の足寄町・陸別町等も含めて意見交換を行った。

翌19日(金)には同町の中央公民館にて住まいのセミナー「住まいと向き合い、地域のこれからのを考える」が開催され、細川新規事業副委員長による「熊本地震(2016年)から学ぶ『住宅耐震の必要性』について」をテーマとした座談会のほ

か、ディスカッション「住まいのこれからについて考える」にて松崎理事・新規事業委員長が説明を行った。引き続き、セミナー後の「無料相談会」では当協会の新規事業委員が個別相談対応や実際の空き家の現地調査等を行った。



▲「住まい」の相談会

## 不動産後見アドバイザー向け 「フォローアップ研修」を開催

11月15日(木)、弘済会館にて不動産後見アドバイザーを対象とした標記研修を開催した。

研修では、東京大学大学院教育学研究科特任専門職員 東啓二氏の任意後見に関する講義のほか、「後見制度の実務への利用事例紹介」をテーマに、みすゞ建設(株)代表取締役 宮下真一氏と同社営業部次長 伊藤政光氏、「信託の実務とリスク」のテーマでは、エスクローファイナンス(株)代表取締役 須田幸生氏がそれぞれ講師を務めた。

来年2月13日(水)~14日(木)、「不動産後見アドバイザー」講習会の次回開催を予定している(詳細は、次頁参照)。



▲「信託の実務とリスク」の講義

## 「不動産後見アドバイザー」講習会のご案内

新規事業委員会では、後見人制度について東京大学と共同研究を行っていますが、このたび、下記により標記資格講習会を開催いたします。

### 1. 開催日

平成31年2月13日(水)～14日(木)

9:50～17:30

### 2. 会場

東京大学本郷キャンパス

### 3. 受講対象

- (1) 当協会会員  
(企業会員、賛助会員、団体会員協会所属会員)
- (2) 会員外  
(後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の住宅・不動産事業者、福祉関連事業者、行政担当者等)

### 4. 受講料

会員 30,000円(消費税込み)

会員外 40,000円(消費税込み)

### 5. 定員

200名(定員に達し次第、締切り)

### 6. 更新

2年(更新料 会員8,000円、会員外10,000円  
(消費税込み))

### 7. 修了要件

- (1) 講習会2日間の全講義受講
- (2) 講習2日目(2/14)に実施する「理解度確認テスト」への合格  
※テストは、2日間の講義内容・講習テキスト内容等から出題予定

### 8. 結果発表

- (1) 全受講者へ「結果通知書」を後日送付
- (2) 合格者には「合格証」を後日送付

### 9. 主催等

- (1) 主催：(一社)全国住宅産業協会
- (2) 監修：東京大学 教育学研究科 生涯学習論研究室

### 10. 講習内容

1日目 2/13(水)

不動産後見アドバイザー資格の目的・内容
高齢社会の現状と成年後見の社会的背景
法定後見制度の基礎
任意後見制度の基礎
不動産関連業者による相談対応・支援～相続と遺言
不動産関連業者による相談対応・支援～信託とファイナンス

2日目 2/14(木)

住まいに関する法制度、 高齢者・障がい者に関する法制度
住宅セーフティネットに係る居住支援
高齢者に関する居住支援
要配慮者の理解
要配慮者との不動産取引に関する実務
建築関連法規の解説と実務
理解度確認テスト

### 11. 備考

- ・当協会会員に加え、会員外・住宅不動産以外の分野に関しても受講対象に変更
- ・受講申込者へ、受講料入金確認後に講習テキストを事前送付
- ・講義内容・カリキュラム等について、リニューアル後の開催
- ・合格者累計：約400名

### 12. 申込み・問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 事務局  
TEL 03-3511-0611  
[URL] <http://www.zenjukyo.jp/>

## 宅地建物取引士法定講習のご案内

当協会では、宅地建物取引士法定講習を下記の要領で実施いたします。

### 1. 講習日

平成31年2月7日(木)

### 2. 講習時間

9:45(受付)～17:50

### 3. 受講対象者

東京都、埼玉・千葉・神奈川・静岡の各県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成31年2月7日～平成31年8月6日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

※定員になり次第締め切りますので、ご了承ください。

### 4. 申込み方法

#### (1) 来所による受付

##### ① 受付時間 9:30～17:00

(12:00～13:00除く、土・日・祝日は休み。)

##### ② 申込み時に必要なもの

イ. 宅地建物取引士証交付申請書

(協会に備えてあります。)

ロ. カラー顔写真(全部同一のもの3枚、神奈川県登録の場合は4枚。タテ3cm×ヨコ2.4cm。家庭用インクジェットプリンターで印刷した写真、ポラロイド写真等で不鮮明なものや劣化の可能性のあるものは不可。)

ハ. 受講費用 16,500円

ニ. 印鑑(スタンプ印は不可。)

ホ. 現在お持ちの取引士証

(各都県に返納済の方は、返納受領書。)

新規の方は、各都県からの登録通知ハガキ。

#### (2) その他

① 会社の宅建免許番号を控えてきてください。

② 取引士資格を登録した時から現在までに、住所・氏名・本籍・勤務先に変更のある方は、申込み前に登録した各都県に変更届を提出してください。

詳細は各都県の以下の窓口にお問合せください。

- ・ 東京都都市整備局住宅政策推進部  
不動産課免許担当：03-5320-5063
- ・ 埼玉県都市整備部建築安全課  
宅建業免許担当：048-830-5492
- ・ 千葉県県土整備部建設・不動産課  
不動産課班：043-223-3238
- ・ (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
：045-633-3036
- ・ 静岡県くらし・環境部建築住宅局  
住まいづくり課宅地建物班  
：054-221-3072

### 5. 申込み先・問合せ等

(一社)全国住宅産業協会 事務局

住所 千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階

TEL 03-3511-0611

詳細はホームページの案内をご参照ください。

### 6. 講習会場

連合会館

(JR御茶ノ水駅聖橋口下車徒歩5分)

住所 千代田区神田駿河台3-2-11

TEL 03-3253-1771

## 優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第8回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

### 優良事業賞

中高層分譲住宅部門（小規模）

## ミオカステーロ 二子多摩川 (山田建設株)

#### [事業コンセプト]

東急田園都市線・東急大井町線「二子新地」駅徒歩11分ですが、閑静な住宅街の中の立地で、正面に小学校もあり、ファミリー世帯向きを中心とした商品構成としました。当初は圧縮プラン中心としましたが、容積率が余っていたので極力面積を広くする方向に舵をとり、出部屋構造の部屋を多くつくりました。

大梁が目立つ形になりますが、大梁より先の空間をボイドスラブにすることで、ハイサッシで明るい部屋になるようにしました。ボイドスラブ内に排気を通し、下がり天井を大幅に削減しました。4割以上が75㎡以上の部屋になり100㎡超も2部屋あり、ゆったりとした住宅をつくりました。豪華でありながら落ち着いたエントランスまわりをつくることを心掛け、展示会で見つけた加賀友禅と京都の唐紙をエントランスの主仕上げとしました。

#### [商品企画]

加賀友禅の絹の絵は、単体では取り扱いが難しいため、ガラスで圧着貼りにし、現場に納品



しました。バックパネルは色温度可変のLEDパネルを業者に特別にオーダーして作ってもらいました。美しく見える色温度に調整できます。また、目に優しいようにフリッカフリーの商品にしました。敷地がいわゆる旗竿地で入り口部分の設えが難しかったですが、金沢の武家屋敷の小路にヒントを受け、両サイドの壁をRCにし塗装で仕上げました。

インターホンは当社とセントラル警備保障にて共同開発したハイセクトを採用し、スマートホンでの来訪者確認や宅配の着荷確認・家族の帰宅確認などができます。

#### [事業成果]

当初計画より容積率が約250㎡増えたことにより事業性が向上しました。契約はgross価格が大きいながらも広い部屋の申込みが順調で、部屋を大きくしたことは正しかったと思います。加賀友禅の仕上げは非常に興味を持たれたお客様もいらっしゃり、日本の伝統工芸である加賀友禅をこのような形で建材として活用できたのは良かったと思います。

#### [物件概要]

住 所	神奈川県川崎市高津区諏訪3-18-6
敷地面積	1,323.53㎡
延床面積	3,110.11㎡
住戸面積	60.55~115.47㎡
構造・規模	RC造地上5階建
住戸総数	32戸

## 優良事業賞

中高層分譲住宅部門（小規模）

### ヴァースクレシア銀座東

（プロパティエージェント株）

#### 【事業コンセプト】

##### 【コンセプト：銀座徒歩圏の静域】

当物件は、最寄り駅の東京メトロ有楽町線「新富町」駅まで徒歩2分、また都心の多くのエリアにアクセス可能な7駅6路線利用可能となっており、東京駅や銀座も1km圏内と非常に利便性の高い立地の物件です。また、新富町のマーケティング調査（日本経済広告社調べ）によると、過去10年間に中央区で分譲された191物件のうち、全戸角住戸・内廊下設計という物件はわずか4物件しかなく、希少性の高い事業となっております。

これらをもとに、「年収600万円～1,000万円」、「年齢30代～50代」、「単身者」という顧客層をメインターゲットに設定し、都会で働き、疲れた身体に安らぎを与える場所を、銀座周辺の静寂に佇む空間で提供するというコンセプトといたしました。

#### 【商品企画】

##### 【デザイン・プランニング】

- ・物件の外観は、縦と横のラインを強調したモダンな造形美と、街並みに高貴さを示すカラーコーディネートを融合し、凛としたイメージのブルックリン・スタイルを基調にいたしました。
- ・エントランスホールは、奥行きのある開放的な空間を演出しながらも、欧米の邸宅を想わせるシックなアースカラーをベースに、落ち着いた配色のタイルを使用し、また折上げ天井や床面、壁面にはホワイトカラーをベースとすることで、高級感が漂う空間に仕上げました。

##### 【間取り・駐輪場】

- ・当物件は22戸全てが1LDK、角住戸となって

おります。全2パターンの部屋タイプのうち、ひとつには、間仕切りとして上吊り式のスライド扉を設置することで、仕切る双方の部屋をフラットにし、全体をひとつの部屋として広く使用することもできる仕様にいたしました。

- ・単身者のみであれば戸数分の駐輪台数でも足りるのですが、二人世帯で住まう方々のことを考慮して、敷地内に31台分の専用駐輪場を設置いたしました。

#### 【事業成果】

##### 【事業の成功度】

モデルルームを2017年10月にオープンし販売を開始してから、12月時点で販売戸数22戸に対し約7割にあたる15戸の契約・申込みをいただきました。これは当初想定の166%の進捗度であり、2018年4月には完売いたしました。

##### 【消費者ニーズへの適合性】

前述のとおり、当物件は「年収600万円～1,000万円」、「年齢30代～50代」、「単身者」をメインターゲットといたしました。購入された方は、年収480万円～1,280万円、年齢27歳～53歳（平均37.8歳）、単身者率80%となっており、想定のパルソナと86.7%合致しております。

この結果は、住まう方のことを第一に考えた企画・設計によって、ニーズを的確に捉えることができたためです。

#### 【物件概要】

住 所	東京都中央区新富2-1-5
敷地面積	182.85㎡
延床面積	1,306.15㎡
住戸面積	45.36～48.18㎡
構造・規模	RC造地上12階建
住戸総数	22戸



## 協会だより

### 理事会開催状況

[理事会]

日時 平成30年10月26日(金)16:00~16:50  
場所 ホテルニューオータニ  
議事 平成31年度国土交通省住宅関連施策(要望)等、第9回優良事業表彰、小委員会の設置等の報告、会員の入会承認、平成31年新年賀会、地震及び豪雨に対する義援金等の審議を行った。

### 代表者変更

会社名 株式会社エスコンリビングサービス  
新代表者 田中 雅

### 住所変更

会社名 株式会社ジブンハウス  
新住所 〒106-0031 東京都港区西麻布  
2-20-16  
TEL 03-5774-6660  
FAX 03-5774-6661

会社名 株式会社ブライトシェア  
新住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿  
6-16-9 西新宿PINE NEEDLE 3階  
TEL 03-6380-4394(従来どおり)  
FAX 03-6380-4395(従来どおり)

会社名 ロイヤルハウジング株式会社  
新住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿  
7-10-1 O-GUARD新宿10階  
TEL 03-3367-1811(従来どおり)  
FAX 03-3367-1810(従来どおり)

会社名 ロイヤルハウジング販売株式会社  
新住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿  
7-11-15 サンフル西新宿7階  
TEL 03-3366-2331(従来どおり)  
FAX 03-5389-1810(従来どおり)

会社名 株式会社いえらぶGROUP  
新住所 〒163-0224 東京都新宿区西新宿  
2-6-1 新宿住友ビル24階  
TEL 03-6911-3955(従来どおり)  
FAX 03-6911-3956(従来どおり)

会社名 ハウス・プロモーション株式会社  
新住所 〒175-0083 東京都板橋区徳丸  
4-11-6-103  
TEL 03-5922-6401(従来どおり)  
FAX 03-5922-6402(従来どおり)

会社名 ファイベックス株式会社  
新住所 〒104-0033 東京都中央区新川1  
-16-3 住友不動産茅場町ビル6階

### トピックス

## 人財開発定例勉強会(第5回)を開催

11月2日(金)、協会会議室にて5回目の勉強会を行った。冒頭、(株)ベーシック代表取締役の田原祐子氏から、「フレームワーク」を活用した仕事の見える化やチェックリスト化による業務改善等を通じた人材育成・働き方改革の手法について説明があった。その後、今年度の体系化研修の報告について、各研修の概要や参加者アンケートの結果説明があり、それを踏まえた来年度に向けた改善ポイントとして、研修の時間設定・配分や参加者間のレベルギャップの改善

などが挙げられた。そのほか、研修内製化の支援や研修専用ホームページの開設等次年度の新しい取り組みについて説明があり、次年度研修への要望等について議論が交わされた。



## 協会だより

T E L 03-5579-8291(従来どおり)

F A X 03-5579-8292(従来どおり)

### 電話番号・FAX番号変更

会 社 名 福井コンピュータアーキテクト  
株 式 会 社

新 T E L 03-6274-6861

新 F A X 03-6274-6860

## 秋の褒章

平成30年秋の褒章の当協会関係の受章者は次のとおりです。

### 【褒章】

◇馬場研治 氏 黄綬褒章  
内田橋住宅(株)代表取締役  
当協会副会長  
東海住宅産業協会理事長



## 業務日誌

10月22日(月)	・不動産団体連合会・(一社)住宅生産団体連合会「国土交通省政務三役懇談会」に神山会長が出席。(東海大学交友会館)
23日(火)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会臨時社員総会・理事会に牧山副会長が出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
	・金融商品取引法セミナー(東京)を開催。(主婦会館)
25日(木)	・不動産流通セミナー(安心R住宅制度説明)静岡を開催。(アイワンホール)
26日(金)	・理事会・役員懇親会を開催。(ホテルニューオータニ)
30日(火)	・斉藤鉄夫衆議院議員「励ます会」に神山会長が出席。(東京プリンスホテル)
11月2日(金)	・人財開発定例勉強会(第5回)を開催。(協会会議室)
6日(火)	・不動産流通セミナー(安心R住宅制度説明)秋田を開催。(秋田パークホテル)
8日(木)	・全住協協会交流会を開催。(～9日、ホテルオークラ福岡ほか)
9日(金)	・不動産公正取引協議会連合会理事会・通常総会に牧山副会長が出席。 (ANAクラウンプラザホテル広島)
12日(月)	・不動産流通セミナー(安心R住宅制度説明)福井を開催。(織協ビル)
13日(火)	・金融商品取引法セミナー(大阪)を開催。(貸会議室ティーオージー)
	・公明党「政策要望懇談会」に神山会長、牧山副会長ほか出席。(衆議院第2議員会館)
14日(水)	・第91回全住協ゴルフコンペを開催。(霞ヶ関カンツリークラブ)
	・宅地建物取引士法定講習を開催。(連合会館)
	・住生活女性会議座談会を開催。(麴町魚・魚・魚)
15日(木)	・不動産後見アドバイザー向け「フォローアップ研修」を開催。(弘済会館)
20日(火)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山副会長が出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
	・研修体系説明会を開催。(主婦会館)

会報 全住協 通巻69号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会  
(平成30年12月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

# 全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に下記の15社が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。

商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

会員名(順不同)	取扱商品
・(株)シーブリッジ	不動産広告アイテムの制作、iPadツールの制作及び運用
・(株)トルネックス	エマーゼンシートイレキット、エマーゼンシーボディキット
・アットホーム(株)	名入れノベルティ防災セット
・あいおいニッセイ同和損害保険(株)	宅地建物取引業者向け賠償責任保険
・エース21グループ(株)	全自動消火装置「ケスジャン」
・(株)一貫堂	住まい手便利帳、簡単チラシ印刷、簡単名刺印刷 on WEB、RE-cycle Computer
・(株)総合資格	建設業界採用情報誌、各種建築関係試験受験対策講座
・(株)ベーシック	ENJO (エンヨー) オリジナルセット
・(株)東京リーガルマインド(LEC)	各種講習、資格取得講座
・日本リビング保証(株)	住宅設備の延長保証サービス「住設あんしんサポート」
・(株)リビテックス	水まわり設備4点セット
・(株)ダイテック	不動産・住宅会社のための基幹業務サービス「分譲住宅クラウド」
・プラチナ出版(株)	宅建受験対策書籍

※宅建登録(5問免除)講習 (株)東京リーガルマインド(LEC)、(株)住宅新報、アットホーム(株)、(株)総合資格、(株)プライシングジャパン

お問い合わせは、協会事務局(TEL 03-3511-0611)まで。

## 団体会員

一般社団法人	北海道住宅都市開発協会	〒060-0061	北海道札幌市中央区南1条西10丁目3-2 南1条道銀ビル2F	TEL.011-251-3012 FAX.011-231-5681
一般社団法人	秋田県住宅地協	〒010-0951	秋田県秋田市山王5-14-1 サントノレプラザビル1F	TEL.018-866-1301 FAX.018-866-1301
一般社団法人	東北住宅産業協会	〒981-3414	宮城県黒川郡大和町鶴巣太田字吉町田24-5	TEL.022-343-2021 FAX.022-343-2282
一般社団法人	北信越住宅産業協会	〒388-8007	長野県長野市篠ノ井布施高田370-1	TEL.026-293-9125 FAX.026-293-9551
一般社団法人	富山県住宅地協	〒939-8084	富山県富山市西中野町1-7-27 タカノビル6F	TEL.076-425-2033 FAX.076-413-6033
一般社団法人	北陸住宅地協	〒910-0023	福井県福井市順化1-21-19	TEL.0776-22-7017 FAX.0776-23-0011
一般社団法人	静岡県都市開発協会	〒420-0852	静岡県静岡市葵区紺屋町11-6	TEL.054-272-8446 FAX.054-272-8450
一般社団法人	東海住宅産業協会	〒460-0008	愛知県名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4F	TEL.052-251-8920 FAX.052-252-0081
一般社団法人	中京住宅産業協会	〒456-0031	愛知県名古屋市中区熱田区神宮4-7-27 宝18ビル7F	TEL.052-682-5800 FAX.052-683-8686
一般社団法人	関西住宅産業協会	〒541-0048	大阪府大阪市中央区瓦町4-4-8 瓦町4丁目ビル6F	TEL.06-4963-3669 FAX.06-4963-3766
一般社団法人	広島県住宅産業協会	〒730-0011	広島県広島市中区基町5-44 広島商工会議所ビルディング4F	TEL.082-228-9969 FAX.082-209-9955
一般社団法人	四国住宅地協	〒760-0018	香川県高松市天神前9-5	TEL.087-861-9335 FAX.087-861-9335
一般社団法人	九州住宅産業協会	〒812-0011	福岡県福岡市博多区博多駅前2-11-16 第2大西ビル6F	TEL.092-472-7419 FAX.092-475-1441
一般社団法人	九州分譲住宅協会	〒814-0022	福岡県福岡市早良区原5-14-22	TEL.092-821-6441 FAX.092-847-7090
一般社団法人	鹿児島県住宅産業協会	〒890-0069	鹿児島県鹿児島市南郡元町14-9	TEL.099-285-0101 FAX.099-285-0122
一般社団法人	沖縄住宅産業協会	〒900-0032	沖縄県那覇市松山2-3-12	TEL.098-863-7410 FAX.098-863-7410

## 支部

北海道支部	〒063-0836	北海道札幌市西区発寒16条12-1-1	TEL.011-664-8662 FAX.011-664-8662
関西支部	〒541-0057	大阪府大阪市中央区北久宝寺町1-2-1 オーセンティック東船場402号	TEL.06-6263-5503 FAX.06-6263-5550

## 特別会員

一般社団法人 リノベーション協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / 首都圏中高層住宅協会

## 本部事務局

〒102-0083

東京都千代田区麴町5丁目3番地麴町中田ビル8階

TEL. 03-3511-0611

FAX. 03-3511-0616

全住協ホームページ <http://www.zenjukyo.jp/>

一般社団法人 **全国住宅産業協会**  
全住協

